

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 181 din 15/05/2020

ÎN SCOPUL: valorificare teren (procedura falimentului, dosar nr. 4890/85/2017 - Tribunalul Sibiu)

Ca urmare a Cererii adresate de SĂVOIU IULIAN pentru SC VICTORY L SRL
cu domiciliul/sediul în județul _____ municipiul BUCUREȘTI
satul _____ sectorul 6 cod poștal _____
strada DREPTĂȚII nr. 14 bl. A2 sc. 1 et. 4 ap. 18
telefon/fax 0730024551 e-mail iuliansavoiu@yahoo.com
înregistrată la nr. 5474 din 08/05/2020

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SIBIU
municipiul /orașul/comuna MEDIAȘ satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada Șesul Mediașului nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: CF 109367, nr. topografic _____, nr. cadastral 2438.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-07/ ,faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAȘ nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în extravilanul Mun. Mediaș, la liziera pădurii. Proprietar: SOCIETATEA VICTORY L SRL. Notat interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare și drept de ipotecă în favoarea Banca Transilvania S.A. - sucursala Mediaș. Identificare: CF vechi 15603N, cad. 2438, parcelă 2590/5, tarla 49, titlu de proprietate nr. 2175/6 Mediaș.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Teren cu destinația de pășune situat în extravilan, în zona Șesul Mediașului, la limita administrativă a comunei Brateiu; conform PUG aprobat prin HCL 53/2012.

3.REGIMUL TEHNIC:

St=5400mp. Teren cu acces la drum de exploatare DE 2591. Zonă fără infrastructură rutieră și utilități, cu posibilitatea extinderii și racordării pe cheltuiala beneficiarilor. Conform art. 23 alin. (2) din Legea 50/1991 - "Ulterior aprobării Planului General de Urbanism (PUG) pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), aprobate potrivit legii." În vederea executării de construcții se va solicita un alt certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
valorificare teren (procedura falimentului, dosar nr. 4890/85/2017 - Tribunalul Sibiu)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

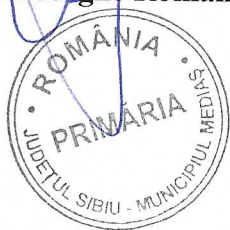
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**



**SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**

**ARHITECT ȘEF*)
arh. Mihaela Paul**

**INTOCMIT
ing. Ana-Maria Gunea**

Achitat taxa de: 58 lei, conform chitanței nr. OP 28 din 07/05/2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF^{*)}

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ .lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz