



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

---

### TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A VII A CIVILĂ

București, Splaiul Independenței, nr. 319L; clădirea B - Sema Parc, sector 6

DOSAR nr.: 3127/3/2016

#### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3127/3/2016/1/31.10.2022 din 31.10.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, cod de identificare fiscală: 25605989, sediul social: București, Sectorul 4, Str. OIȚELOR, Nr. 7, biroul nr. 2, Etaj 2, Ap. E 2-3, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/6299/2009, conform Hotărârii nr. Incheierii de sedinta din data de 18.10.2017, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 3127/3/2016, anunță organizarea unei **sedinte de licitație publică on-line pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro)**, **dar si la sediul lichidatorului judiciar din str. Veteranilor nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, Bucuresti pentru cei care nu au acces la internet, in data de 11.11.2022, la ora 14, la pretul de pornire al licitatiei reprezentand 100% din valoarea evaluata, in vederea vanzarii urmatoarelor terenuri intravilane CC, in suprafata totala de 153.374 mp, proprietatea debitoarei:**

- 24 loturi de teren intravilan Cc, T 8, P 52/70, in suprafata totala de 14.817 mp, pret cu TVA inclus: 200.634 lei;
- 43 loturi de teren intravilan Cc, T 20/1, P 97/74, in suprafata totala de 27.479 mp, pret cu TVA inclus: 177.667 lei;
- 36 loturi de teren intravilan Cc, T 25/1, P 97/89, in suprafata totala de 23.237 mp, pret cu TVA inclus: 150.654 lei;
- 41 loturi de teren intravilan Cc, T 32, P 42, in suprafata totala de 25.012 mp, pret cu TVA inclus: 161.840 lei;
- 30 loturi de teren intravilan Cc, T 37, P 41, in suprafata totala de 18.900 mp, pret cu TVA inclus: 122.332 lei;
- 37 loturi de teren intravilan Cc, T 38, P 188/43, in suprafata totala de 23.269 mp, pret cu TVA inclus: 150.654 lei;
- 31 loturi de teren intravilan Cc, T 39, P 27, in suprafata totala de 20.660 mp, pret cu TVA inclus: 133.518 lei.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

---

In situatia in care unul sau mai multe terenuri mai sus mentionate, nu se vand la prima licitatie publica on-line organizata in data de 11.11.2022, ora 14, pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), se vor organiza in continuare alte 9 sedinte saptamanale, cu incepere de la aceeasi ora 14, tot pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), dar si la sediul lichidatorului judiciar, la acelasi pret de pornire al licitatiilor reprezentand 100% din valoarea evaluata in datele de: 18.11.2022; 25.11.2022; 02.12.2022; 09.12.2022; 16.12.2022; 23.12.2022; 30.12.2022; 06.01.2023 si 13.01.2023.

In situatia in care unul sau mai multe din terenurile mai sus mentionate, nu au fost vandute in cadrul primelor 10(zece) sedinte de licitatie publice on-line, se vor organiza in continuare alte 10(zece) sedinte saptamanale de licitatie publice on-line pe acelasi site, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), dar si la sediul lichidatorului judiciar, cu incepere de la aceeasi ora 14, la pretul de pornire al licitatiei diminuat cu 10% fata de valoarea evaluata, in zilele de: 20.01.2023; 27.01.2023; 03.02.2023; 10.02.2023; 17.02.2023; 24.02.2023; 03.03.2023; 10.03.2023; 17.03.2023 si 24.03.2023.

Preturile de vanzare ale terenurilor redus cu 10% fata de valoarea evaluata sunt:

- 24 loturi de teren intravilan Cc, T 8, P 52/70, in suprafata totala de 14.817 mp, pret cu TVA inclus: 180.570,60 lei;
- 43 loturi de teren intravilan Cc, T 20/1, P 97/74, in suprafata totala de 27.479 mp, pret cu TVA inclus: 159.900,30 lei;
- 36 loturi de teren intravilan Cc, T 25/1, P 97/89, in suprafata totala de 23.237 mp, pret cu TVA inclus: 135.588,60 lei;
- 41 loturi de teren intravilan Cc, T 32, P 42, in suprafata totala de 25.012 mp, pret cu TVA inclus: 145.656 lei;
- 30 loturi de teren intravilan Cc, T 37, P 41, in suprafata totala de 18.900 mp, pret cu TVA inclus: 110.098,80 lei;
- 37 loturi de teren intravilan Cc, T 38, P 188/43, in suprafata totala de 23.269 mp, pret cu TVA inclus: 135.588,60 lei;
- 31 loturi de teren intravilan Cc, T 39, P 27, in suprafata totala de 20.660 mp, pret cu TVA inclus: 120.166,20 lei.

In situatia in care unul sau mai multe din terenurile mai sus mentionate, nu au fost vandute in cadrul primelor 20(douazeci) sedinte de licitatie publice on-line, se vor organiza in continuare alte 10(zece) sedinte saptamanale de licitatie publice on-line pe acelasi site, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), dar si la sediul lichidatorului judiciar, cu incepere de la aceeasi ora 14, la pretul de pornire al licitatiei diminuat cu 20% fata de valoarea



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

---

evaluata, in zilele de: 31.03.2023; 07.04.2023; 14.04.2023; 21.04.2023; 28.04.2023; 05.05.2023; 12.05.2023; 19.05.2023; 26.05.2023 si 02.06.2023.

Preturile de vanzare ale terenurilor redus cu 20% fata de valoarea evaluata sunt:

- 24 loturi de teren intravilan Cc, T 8, P 52/70, in suprafata totala de 14.817 mp, pret cu TVA inclus: 160.507,20 lei;
- 43 loturi de teren intravilan Cc, T 20/1, P 97/74, in suprafata totala de 27.479 mp, pret cu TVA inclus: 142.133,60 lei;
- 36 loturi de teren intravilan Cc, T 25/1, P 97/89, in suprafata totala de 23.237 mp, pret cu TVA inclus: 120.523,20 lei;
- 41 loturi de teren intravilan Cc, T 32, P 42, in suprafata totala de 25.012 mp, pret cu TVA inclus: 129.472 lei;
- 30 loturi de teren intravilan Cc, T 37, P 41, in suprafata totala de 18.900 mp, pret cu TVA inclus: 97.865,60 lei;
- 37 loturi de teren intravilan Cc, T 38, P 188/43, in suprafata totala de 23.269 mp, pret cu TVA inclus: 120.523,20 lei;
- 31 loturi de teren intravilan Cc, T 39, P 27, in suprafata totala de 20.660 mp, pret cu TVA inclus: 106.814,40 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării unui caiet de sarcini in valoare de 1000 lei + TVA, dar si a garanției de participare la licitație reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației pentru terenul licitat, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, cod de identificare fiscală: 25605989, in contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participație în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț on-line în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, dar si pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile licitate, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.



**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**  
**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**  
**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

---

## CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini in valoare de 1000 lei + TVA, și a garanției de participare la licitație reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației pentru terenul licitat, plata urmand a se face in lei în contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 25605989.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com) , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**