



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAȘ

DOSAR Nr. 5861/23.05.2007

ÎNCHEIERE Nr. 5861



Registrator VELICIU DANIELA

Asistent-registrator BĂCILĂ ANA LUCIA

În înreg. 5866 ziua 27 luna 04 anul 2020
Conținutul conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 27-04-2020
Faptul că chitanța nr. 624 / 2020
Referent

Asupra cererii introduse de **ȘERBAN DUMITRU** cu domiciliul în **Mediaș**, privind intabularea în cartea funciară, în baza **Documentația tehnică cadastrală înregistrată sub nr. 5861/23.05.2007 și avizată de O.C.P.I. Sibiu și a Titlului de proprietate nr. 2175/6 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la data de 31.08.2002**,

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de **scutit lei** cu chitanța nr. - , pentru serviciul PI , având codul nr. 8M1PCF.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul **A+1, pășune nr.cad. 2438 parcela TP 2590/5** înscris în cartea funciară nr. **15.603 N a (localității) unității administrativ - teritoriale MEDIAȘ și A+1, arabil n r.cad. 2437 parcela TP 2811/1** înscris în cartea funciară nr. **15.620 N a (localității) unității administrativ - teritoriale MEDIAȘ**, și să se înscrie:

- **Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus cu titlu de drept reconstituire în baza Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000, cu modificările ulterioare, în favoarea lui ȘERBAN DUMITRU și ȘERBAN VIRICA de sub B 1-2.**

Nr. cad. 2438 este identic cu parcela TP 2590/5 în suprafața de 5.400 mp.-pășune.
Nr. cad. 2437 este identic cu parcela TP 2811/1 în suprafața de 8.600 mp.-pășune.

Prezenta se va comunica Șerban Dumitru și Șerban Virica.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul.

Soluționată la data de 18.06.2007

Registrator,

VELICIU DANIELA
ANȘORARA
registrator



Asistent – registrator,

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Nr.cadastral

Adresa imobilului : MEDIAȘ-extravilan

A.TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ

SITUAȚIA DIN ACTE

Statut	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr.parcelă/ Nr.topografic	Suprafața Din acte(mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată (mp)
ter		TP 2175/6 din 31.08.2002	2811/1- 2590/5	8600 5400	Arabil pășune			8601 5402
ter și								

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA ACTUALĂ

SITUAȚIA DIN ACTE

Statut	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată (mp)

Nr.inreg. 5860 ziua 27 luna 04 anul 2020
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 27.04.2023
 Tariful 25, cu chitanța nr. OP 6214/2023
 Referent

NO. CAD.
2437
2438

POSZTOS EMA
referent

NR. REC. 70/31.05.2007

NR. INREG. 5861/23.04.2007

ÎNTOCMIT
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
 ANDREI NICOLAE
 AUREL
 CIPRIEC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 SIBIU
NECHITA NICOLAE
 conștient

[Signature]

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-JURIDICĂ PENTRU ÎNTABULAREA PARCELELOR
DIN TITLU DE PROPRIETATE 2175/6-MEDIAȘ-EXTRAVILAN

Imobilele se identifică conform planului de cadastru și este notat în Titlu de proprietate 2175/6-Mediaș din
31.08.2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Sibiu-conform
tabelului de mai jos
NR.CRT TARLA PARCELA CAT.FOLOSINTA SUPRAF. PROPRIETARI

1	54	2811/1	arabil	8600 mp	Șerban Dumitru și
	49	2590/5	pășune	5400 mp	Șerban Virica

În vederea înscrierii în sistemul de publicitate imobiliară a terenului cu nr.cad.de mai sus.în temeiul
art.61.alin.1,din legea nr.7/1996 și a protocolului încheiat între ANCPİ și UNPR se propune efectuarea următoarelor
operațiuni de CF :

1. Deschiderea unei foi cu caracter nedefinitiv pentru imobilul cu nr.top.cadastral 2811/1-arabil în suprafață
de 8600 mp , din tarla 54 înscris în Titlu de Proprietate nr 2175/6-Mediaș cu număr cadastral
provizoriu..... în favoarea lui : **ȘERBAN DUMITRU ȘI ȘERBAN VIRICA cu titlu de reconstituire
a dreptului de proprietate cf.Legii nr.1/2000**
2. Deschiderea unei foi cu caracter nedefinitiv pentru imobilul cu nr.top.cadastral 2590/5-pășune în
suprafață de 5400 mp , din tarla 49 înscris în Titlu de Proprietate nr 2175/6-Mediaș cu număr cadastral
provizoriu..... în favoarea lui : **ȘERBAN DUMITRU ȘI ȘERBAN VIRICA cu titlu de reconstituire a
dreptului de proprietate cf.Legii nr.1/2000**

ANDREI AXENTE AUREL		Beneficiar ȘERBAN DUMITRU SI VIRICA	
Intocmit	ANDREI-A AXENTE	SCARA 1:1000 1:5000	ÎNTABULARE TITLU PROPRIETATE
Verficat	ANDREI-A AUREL		
			2007

9866 ziua 27 luna 04 anul 2020
conformă cu exemplul din anexa BCPI,
eliberată în stare de
carta cu chitanța nr. 6124/2020

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... *SIBIU*

Codul

Nr. *2175/6*

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 11/2000, cu modificările ulterioare

DECLARA

Cetățeanul (a) *ȘERBAN DUMITRU și VIRICA*

(moștenitorii defunctului) (ei)

str. Lucian Blaga Nr 24

din satul comuna, orașul, municipiul *MEDIAS*

județul... *SIBIU* primește în proprietate o suprafață totală

de *1 ha 4000* mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *1 ha 4000* mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului

MEDIAS structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

ADMIS CEREREA PRIVIND

CU INCH. NR. *5861/07*

PREFECT

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL
AL DIRECTIEI GENERALE
PENTRU AGRICULTURA
ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

SUPRAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nr.TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI			
	TARLA	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
ARABIL	54	2811/1	0	8600	Grama L.	Drum exp.	Drum exp.	Drum exp.
VII								
LIVEZI								
PASUNI	49	2590/5	0	5400	Drum exp.	Rusu E.	Pădure	Călugăr F.
FANETE								
PADURI								
ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL			1	4000				

B.SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nr.TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI			
	TARLA	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
ARABIL								
VII								
LIVEZI								
PASUNI								
FANETE								
CURTI,C-TII								
ALTE TERENURI								
TOTAL								

5866 27 04 2020
 inrog. ziua luna anul
 C. 19 informă cu exemplul din arhiva BCPI
 liberată pe baza de
 Partea cu chitanța nr. 010/24.2020
 Pondere
 S:

ISZTOS EMA
 (ceteran)

ROMANIA
 SIBIU
 NOTARUL PUBLIC
 MARIAS

INCHETARE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 995
 Anul 2007 luna 04 ziua 10
 NOTAR PUBLICA notat public, legalizez această copie conformă cu
 înscrisul prezent nouă 1/10 de publicitate nr. 2
 colationat de secretarul birou notarial
 S-a taxat cu lei, in timbre fiscale/ cu chitanța nr. 2
 S-a perceput onorariul de 67141700
 NOTAR PUBLIC

TOTAL GENERAL (A+B)

din care:

- ARABIL
- VII
- LIVEZI
- PASUNI
- FANETE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS
DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ

Cod fiscal 14208827
Căminu Coposu nr.3 551018 Medias; Tel./Fax: 839773; email : fiscala@primariamedias.ro; web: taxe.primariamedias.ro

reg.12937/23.04.2007

ADEVERINTA

Urmare a cererii 12937 din 23.04.2007 certificam faptul ca domnul (d-na) SERBAN DUMITRU domiciliat in MEDIAS str. LUCIAN BLAGA nr. 24 figureaza in evidentele noastre cu teren de arabil in suprafata de 8600 mp pentru care impozitul aplicabil in 2007 este de 36 lei ron/ha si faneata in suprafata de 5400 mp pentru care impozitul aplicabil in 2007 este de 20 lei ron/ha inmultit cu rangul localitatii Medias, respectiv 2.4

Eliberam prezenta adeverinta spre a-i servi la: INTABULARE TEREN.



DIRECTOR
EC. BARZA DOINA

SEF SERVICIU VENITURI
EC. MARGINEAN DAN

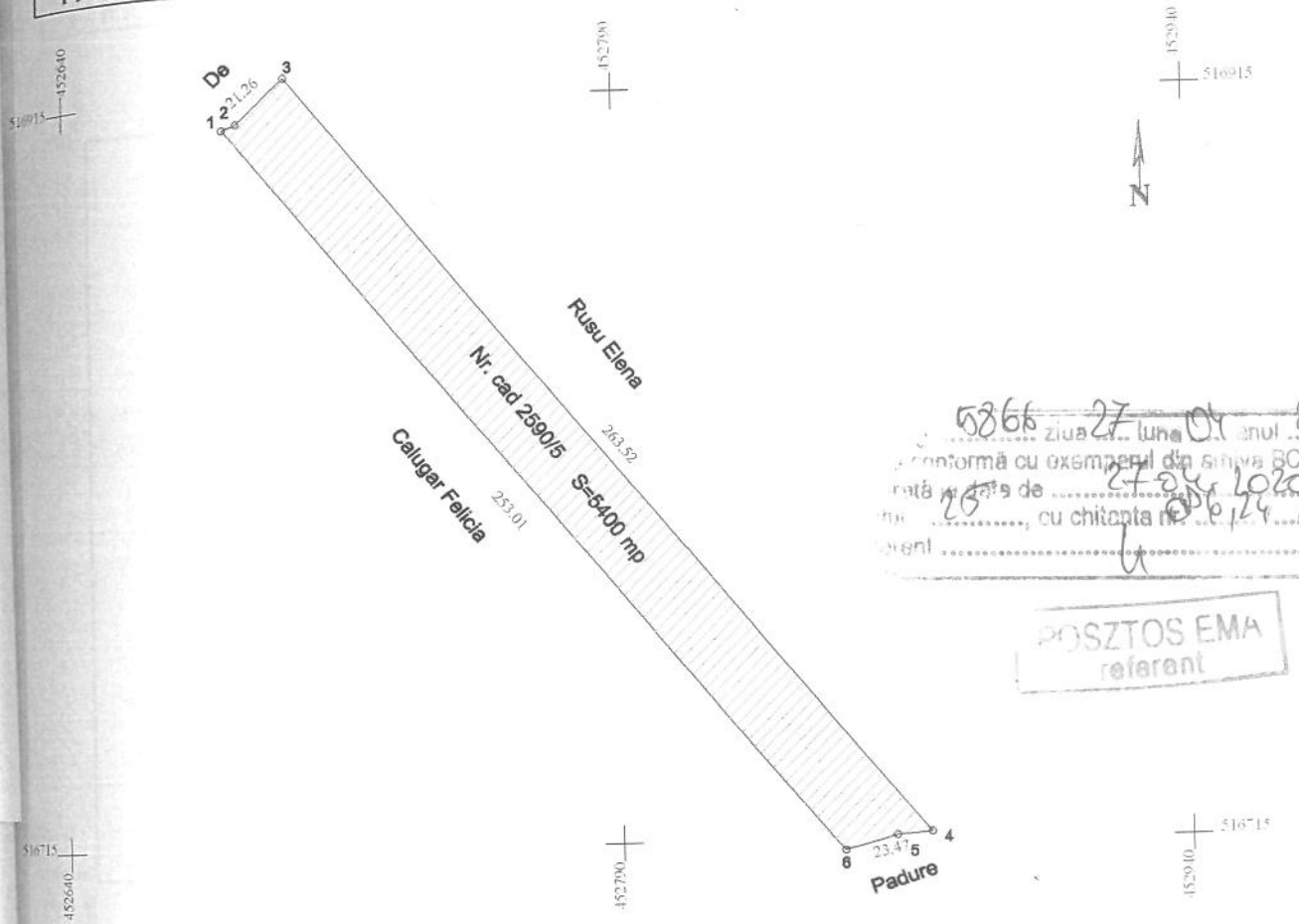
5866 27 04 2020
...ziua... luna... anul...
...conformă cu exemplul din ghidul BCPI,
eliberată pe data de 27-04-2020
...cu chitanța nr. 0064/2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

NR. CAD. 2438

Nr. cadastral 2590/5	Suprafata masurata 5402mp	Adresa imobilului Hotar Sesul Mediasului	
T. P.	2175/6	UAT	MEDIAS



5866 ziua 27 luna 01 anul 2020
conformă cu exemplul din sibiya BCPI,
data 27.05.2020
cu chitanta nr. 124/2020
agent

POSZTOS EMA referent

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	P	5400	25.92	Teren neîmprejmuit
2.				
Total				

Sistem de proiectie :		
Pct.	E (m)	N (m)
1	452686.8990	516906.6880
2	452690.5338	516908.1598
3	452703.5134	516919.9448
4	452871.3663	516716.7947
5	452862.1235	516716.0265
6	452848.4070	516711.9276

Executant
MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
AUTORITATEA DE CALITATE SI SIGURANTA
ANDREI V. S.
ANDREI V. S.
ONCGC

Data :

Se confirma supraf. din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Supraf. totala masurata : 5402 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
MEDIAS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000 NR. CAD. 2437

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2811/1	8601 mp	Hotar V. Mosnei	
T. P.	2175/6	UAȚ	MEDIAS



1986 ziua 24 luna 04 anul 2020
 in conformanta cu exemplarul din arhiva B
 rata de taxa 10
 cu chitanta nr. 076/24/2020

POSZTOS EMA
referent

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	A	8600	74.30	Teren neîmprejmuit
2.				
Total				

INVENTAR DE COORDONATE

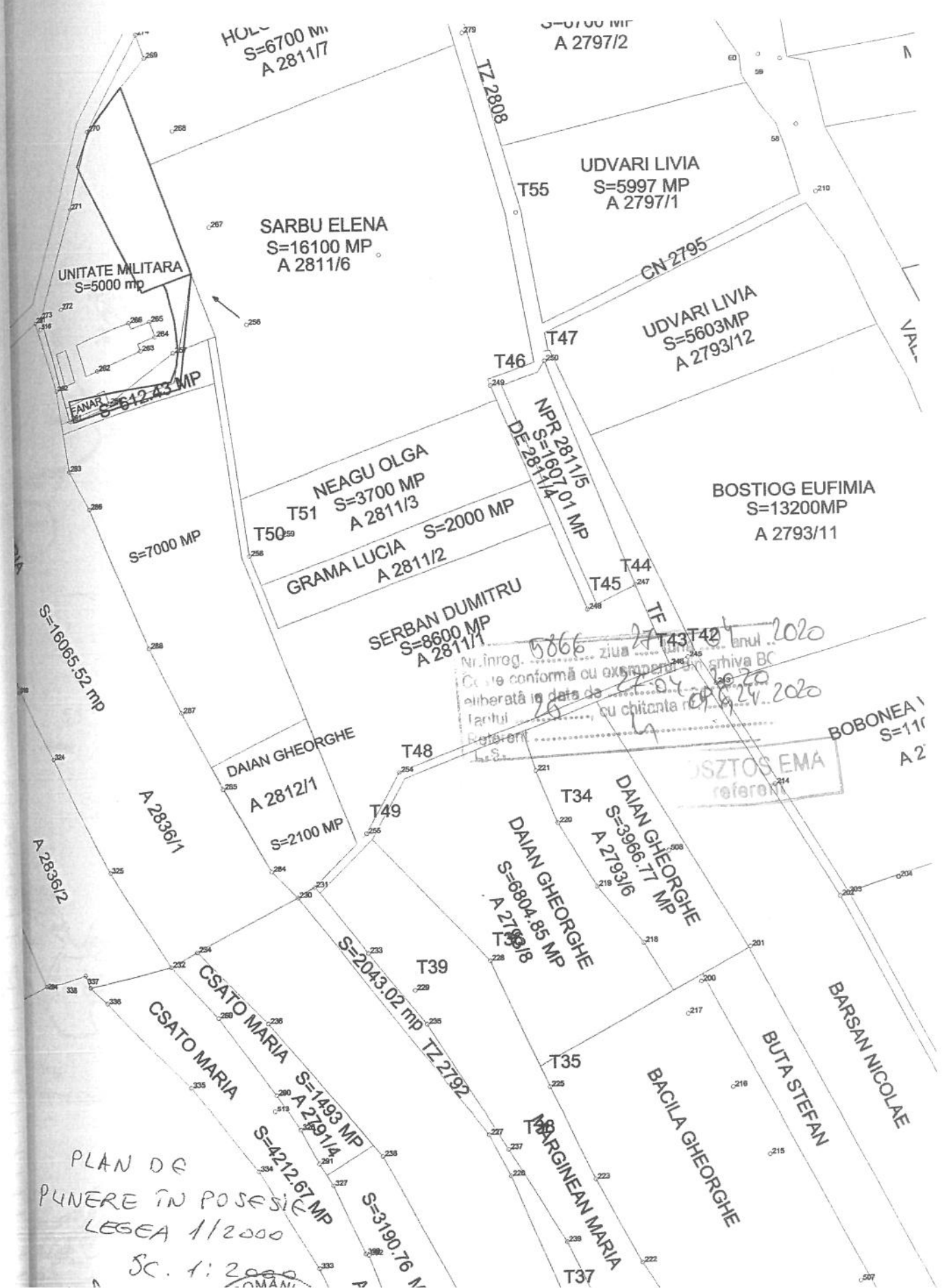
Sistem de proiectie : Stero 70

Pct.	E (m)	N (m)
1	450973.5646	515114.1226
2	451078.6754	515151.9446
3	451092.0643	515118.8968
4	451110.6332	515127.5242
5	451123.0474	515096.5183
6	451018.6942	515056.8898
7	451005.6086	515033.3334
8	451004.1160	515031.8644

Executant
 ANDREI AUREL

Data :

Se confirma supraf. din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



PLAN DE
 PUNERE IN POSESIE
 LEGEA 1/2000
 Sc. 1: 2000

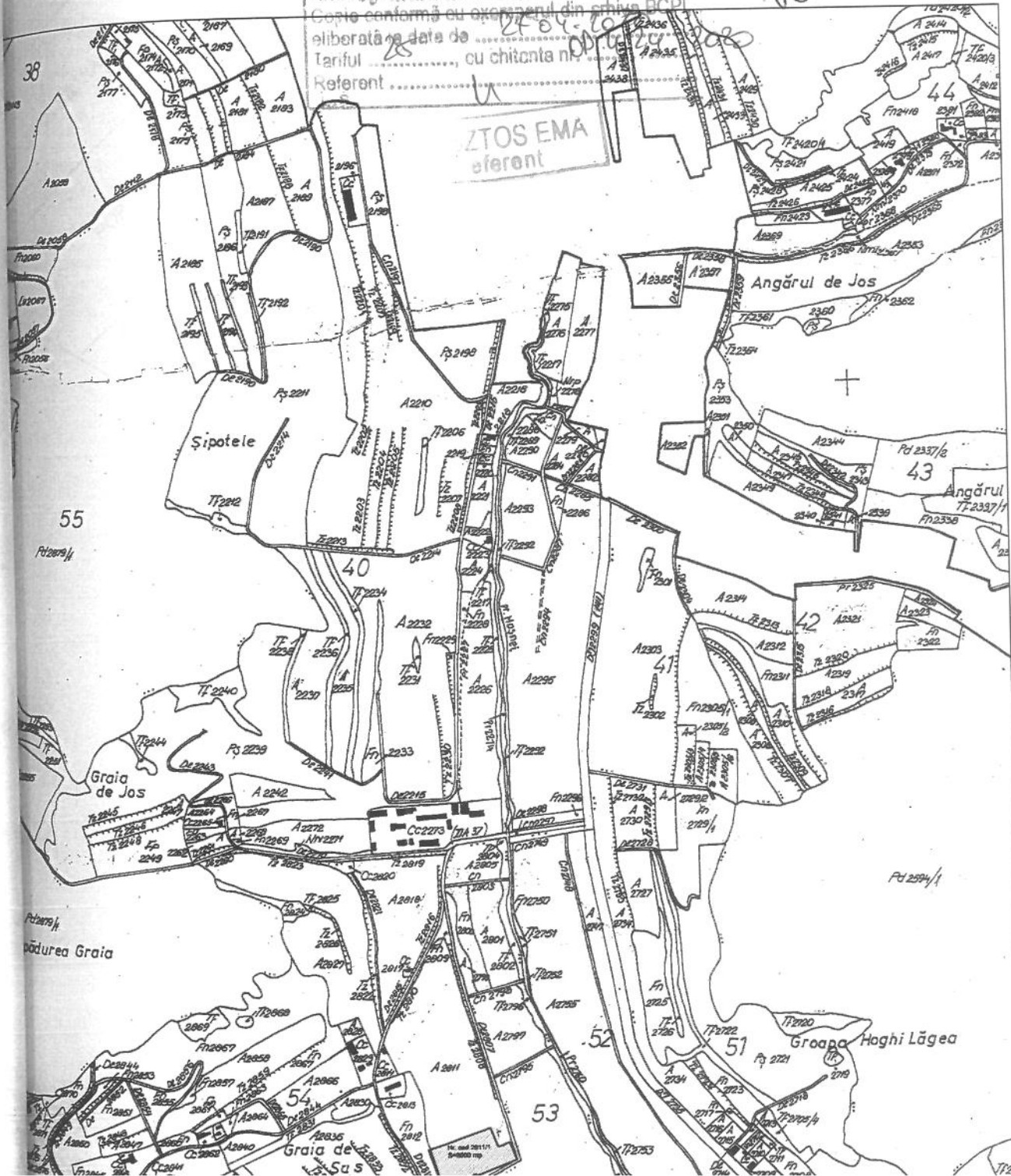
PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL MEDIAS
Scara 1:10000

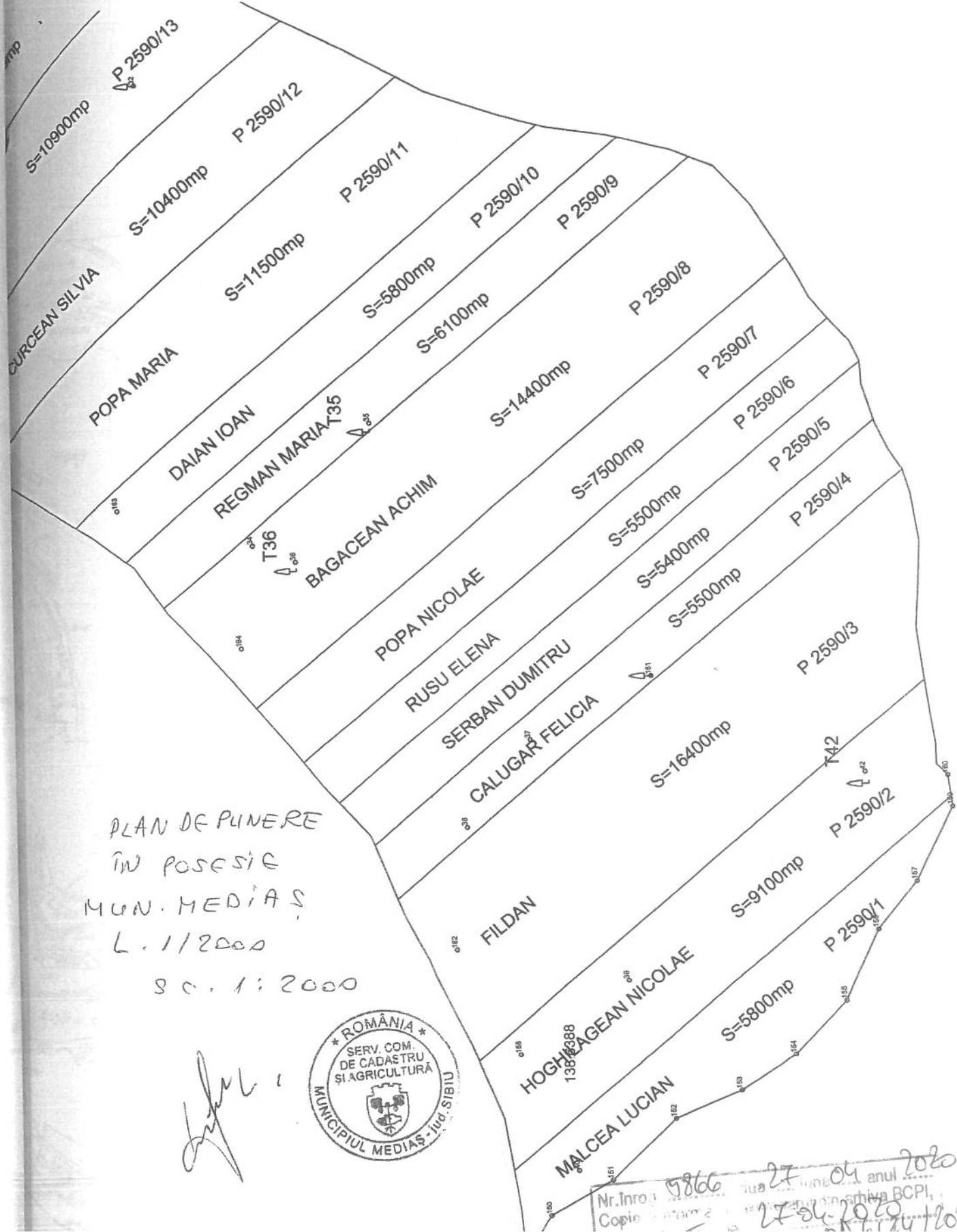


Nr.inrog. 5806 ziua 27 luna 04 anul 2020
Copie conformă cu originalul din arhiva BCPI
eliberată la data de 27.05.2020
Tariful 28 cu chitanța nr. 000270
Referent

Handwritten signature

ZTOS EMA
referent





PLAN DE PUNERE
 ÎN POSESIE
 MUN. MEDIAS
 L. 1/2000
 S.C. 1:2000

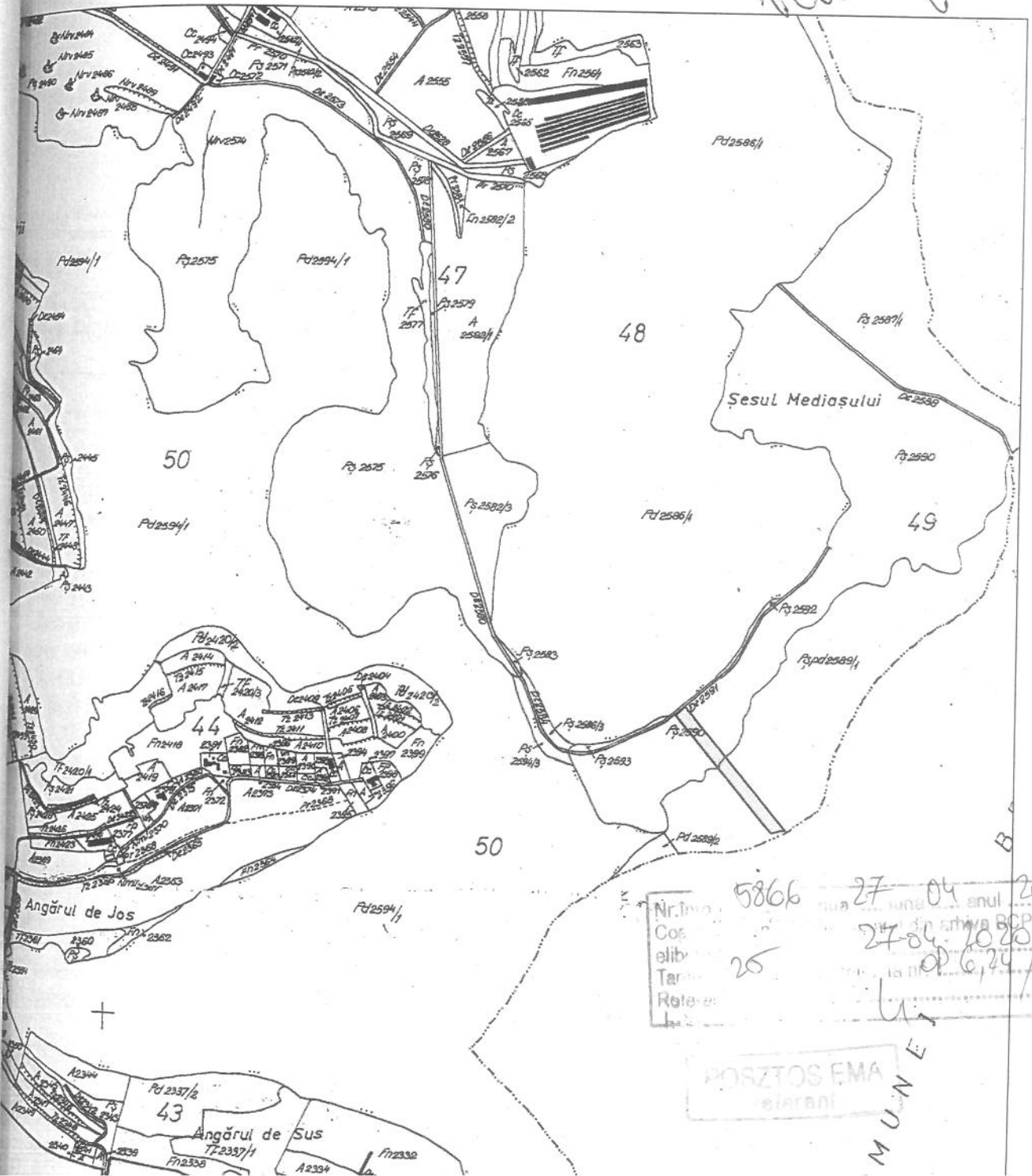
[Handwritten signature]



Nr. Inrol 9866
 Copie
 27.04.2020
 anul 2020
 BCPI

PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL MEDIAS
Scara 1:10000

Stampa circulară: MINISTERUL TERENURILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR
 04-33
Arminy



Nr. Inv. 5866
 Cos. 27
 elib. 04
 Tar. 25
 Retele
 27-04-2020
 în arhiva BCPI
 la data 06.24.2020

POSTOS EMA
 eiarani

MUNEA