



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80224 Dârmănești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217

Adresa: Loc. Dârmanesti, Jud. Arges, pct " Vatra Sat ""

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 24	2.224	suprafata este de 2223,64 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 24-C1	Loc. Dârmanesti, Jud. Arges, pct " Vatra Sat ""	S. construita la sol:312 mp; Sc= 312,4 mp ; Su= 171 mp; constructia C1- Pensiune Turistica rurala (hotel) (S+P+2E), avand la subsol: vestiar+ grup sanitar, grup sanitar, centrala termica, salon biliard, coridor personal, camera frigorifica, depozit general, coridor acces, casa scarii; la parter avand Su= 256,11 mp : birou bucatar sef, grup sanitar, restaurant, oficiu servire, bar, depozit bauturi, depozit de zi, casa scarii, receptie, sala; la etajul I I avand Su= 255,75 mp : dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, casa scarii, logie, logie, logie, logie, salon etaj, logie, logie, balcon, balcon; la etajul II avand Su= 235,12 mp : dormitor, grup sanitar, sufragerie, spalatorie, vestiar, terasa, hal acces, Hobby room, sufragerie, grup sanitar, dormitor, depozit rufe, depozit rufe, casa scarii, logie, logie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4046 / 21/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3860, din 15/10/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC " D.N.N TEAM CONSULTING " SRL CU SEDIUL IN BUCURESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)</i>	A1
2030 / 19/04/2005		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 14, din 28/06/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI DIRMANESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC " DNN TEAM CONSULTING" SRL CU SEDIUL IN BUCURESTI	A1.1
10510 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 390/1259/2014, din 18/06/2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES (act administrativ nr. 8771/18-07-2014 emis de BCPI CAMPULUNG;);		
B4	se noteaza incheierea din 18.06.2014 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosarul nr. 390/1259/2014 prin care s-a deschis procedura generala de insolventa conform Legii nr. 85/2006	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6261 / 12/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1662, din 12/07/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:790000 RONplus dobanda de 1b% pe an, revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanda penalizatoare, penalitati, comisioane) precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / C.8, C.9
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, SUCURSALA BUCURESTI, PACHE PROTOPODESCU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord; vezi inscrierea de sub C9 Ord	
C2	interdictia de instrainare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare, alipire si grevare	A1, A1.1 / C.8, C.9
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, SUCURSALA BUCURESTI, PACHE PROTOPODESCU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord; vezi inscrierea de sub C9 Ord	
1789 / 19/02/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1481, din 15/02/2008 (aut nr. 501/19.02.2008 emis de BNP VLAD MIHAELA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / C.8, C.9
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord; vezi inscrierea de sub C9 Ord	
C4	interdictia: instrainare, demolare, construire, grevare	A1, A1.1 / C.8, C.9
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217); vezi inscrierea de sub C7 Ord; vezi inscrierea de sub C9 Ord	
6307 / 15/05/2012		
Somatie nr. 50/2012, din 08/05/2012 emis de BEJ VARGA IOAN (proces verbal nr. 50/2012 din 11.04.2012 emis de BEJ VÂRGĂ IOAN);		
C5	se noteaza somatia de plata in vederea recuperarii unei creante in suma de 1.158.502,08 RON	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu	
1811 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. 24/34274, din 07/02/2013 emis de DGFP ARGES AFP PITESTI;		
C6	se inscrie ipoteca legala pentru suma de 258.031 lei	A1, A1.1
	1) DGFP ARGES -AFP PITESTI OBSERVATII: sechestru	
18126 / 29/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750A, din 21/04/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11282-REZOLUTIE, din 02/05/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV; Hotarare Judecatoreasca nr. 57201-REZOLUTIE, din 28/04/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1-Hotarare, din 05/10/2016 emis de Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor BCC SA; Act Notarial nr. 6167, din 08/11/2016 emis de notar public Andrei Radu Daescu; Hotarare Judecatoreasca nr. 11915-REZOLUTIE, din 09/05/2017 emis de REGISTRUL COMERTULUI DE PA LANGA TRIBUNALUL ILFOV;		
C8	se noteaza schimbarea denumirii creditorului inscris in cartea funciara nr. 80224/ Darmanesti, din BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A in PATRIA BANK S.A	A1, A1.1
5590 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 26/02/2019 emis de Ene Claudiu;		
C9	in baza contractului de cesiune de creante aut. sub nr. 336/26.02.2019 de notar public Ene Claudiu, incheiat intre Patria Bank SA, in calitate de cedent si Kruk Romania SRL, in calitate de cesionar, dreptul de ipoteca de sub C1 Ord si interdictiile de sub C2 Ord, precum si dreptul de ipoteca de sub C3 Ord si interdictiile de sub C4 Ord, se stramuta in favoarea KRUK ROMANIA SRL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 24	2.224	suprafata este de 2223,64 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 24-C1	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Sc= 312,4 mp ; Su= 171 mp; construcția C1- Pensiune Turistica rurala (hotel) (S+P+2E), având la subsol: vestiar+ grup sanitar, grup sanitar, centrala termica, salon biliard, coridor personal, camera frigorifica, depozit general, coridor acces, casa scarii; la parter avand Su= 256,11 mp : birou bucatar sef, grup sanitar, restaurant, oficiu servire, bar, depozit bauturi, depozit de zi, casa scarii, receptie, sala; la etaju I I avand Su= 255,75 mp : dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, dormitor, grup sanitar, grup sanitar, dormitor, hal acces, casa scarii, logie, logie, logie, logie, salon etaj, logie, logie, balcon, balcon; la etajul II avand Su= 235,12 mp : dormitor, grup sanitar, sufragerie, spalatorie, vestiar, terasa, hal acces, Hoby room, sufragerie, grup sanitar, dormitor, depozit rufe, depozit rufe, casa scarii, logie, logie.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 09:33