



Debitor: Floriraz Invest S.R.L.

<< în faliment >><<in bankruptcy>><< en faillite>>

Nr. de înreg. O.R.C. J04/458/2017, C.U.I. 37306140

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa **Financial Operational Restructuring I.P.U.R.L. (F.OR. I.P.U.R.L.)**, în calitate de lichidator judiciar al Floriraz Invest S.R.L. cu sediul în sat Hertioana-Răzeși, Str. General Dr. Badiu Dragomir 31 C, com. Traian, jud. Bacău, J04/458/2017, C.U.I. 37306140, numită potrivit sentinței nr. 147/14.04.2022, pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul nr. 3341/110/2021, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică în data de **05.05.2023 ora 12.00**, a activului Floriraz Invest S.R.L., astfel:

Activ 1	Valoare evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare pornire la licitație lei, fără T.V.A.
Bunuri mobile utilaje domeniu HoReCa (vitrină frigorifică, cuptor pizza cu hotă și suport, agregat frigorific, masină de tocat carne, vitrină expunere prăjituri, rotisor carne marca ELOMA, Tumbler carne 350 l cu pompă vid, teighea casă de marcat aluminiu)	4.090,00 lei	2.045,00 lei

Pentru bunurile mobile descrise mai sus se percepe T.V.A.

LICITAȚIILE SE VOR DESFĂȘURA PRIN INTERMEDIUL PLATFORMEI ON-LINE LICITATII-UNPIR.RO ÎN DATA DE 05.05.2023 ORA 12.00.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în preziua licitației (zi lucrătoare), ora 12.00, la sediul ales lichidatorului judiciar din Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3, Valea Adâncă, Miroslava, 707317, Iași,.

Publicația de vânzare în format extenso poate fi descărcată de pe site-ul www.forinsol.ro.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până în preziua licitației (zi lucrătoare) ora 16:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3, Valea Adâncă, Miroslava, 707317, Iași,** următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
 - Dovada achitării caietului de sarcini în quantum de 119,00 lei (T.V.A. inclusă),
 - Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației,
 - Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

Fax: 0374.094.433

Telefon: 0785.304.304

Website: www.forinsol.ro

Email: corespondenta@forinsol.ro

Sediul: Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26B, bl. 3, parter, ap. 3, Iași, 707317, Valea Adâncă, Miroslava



- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Declararea datelor de contact pentru situații de urgență – Anexa 3
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 4
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

Fax: 0374.094.433

Telefon: 0785.304.304

Website: www.forinsol.ro

Email: corespondenta@forinsol.ro

Sediul: Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26B, bl. 3, parter, ap. 3, Iași, 707317, Valea Adâncă, Miroslava



✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Persoana care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Persoana care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, declară că a verificat forma și amplasamentul imobilelor acestea fiind în conformitate cu schițele de plan cadastrale și a luat cunoștință de toate căile de acces din zonă, de starea imobilului pe care îl cumpără pe principiul „așa cum este-acolo unde este”, declară că are cunoștință inclusiv de starea actuală a construcțiilor și solicită înscrierea la licitație în aceste condiții, scutind lichidatorul judiciar de orice răspundere în acest sens și totodată înțelegând să scutească societatea vânzătoare de garanția pentru vicii ascunse și evicțiune.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul „văzut-plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Lichidatorul judiciar va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0785.304.304 sau e-mail corespondenta@forinsol.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3, 707317, Iași, Valea Adâncă, Miroslava, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până în preziua licitației (zi lucrătoare), ora 16.00, în baza unei programări prealabile.

Relații suplimentare: 0785.304.304 sau corespondenta@forinsol.ro.

Lichidator judiciar, **F.O.R. I.P.U.R.L.**

Asociat coordonator, practician în insolvență, **Lucian Andronic**



Fax: 0374.094.433

Telefon: 0785.304.304

Website: www.forinsol.ro

Email: corespondenta@forinsol.ro

Sediul: Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26B, bl. 3, parter, ap. 3, Iași, 707317, Valea Adâncă, Miroslava