



REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR MOBILE APARTINÂND DEBITOAREI S.C. M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII S.R.L.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

1.1. Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice cu strigare, desfășurate online prin care se vând Bunurile mobile proprietatea debitorului S.C. M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII S.R.L., cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014, identificate cu caracteristicile prezentate în raportul de evaluare depus la dosarul cauzei, formate din:

Nr. crt	Denumire	U/M	Cant.	Valoarea de Piata(EUR) fara TVA	Valoarea de Piata(LEI) fara TVA
1.	Dacia Logan Pick-Up, an de fabricatie 2010, avand 212.989 km, serie sasiu: UU1USD1K543678011	buc.	1	4.114	20.132,00
2.	Ford Tranzit, an de fabricatie 2008, avand 170.000 km, serie sasiu: WFONXXTTFN8K36159	buc.	1	6.395	31.295,00
3.	TOTAL	X	X	10.509	51.427,00

Bunurile mobile identificate mai sus, se vand separat, conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestuia care se găsesc identificate în raportul de evaluare depus la dosarul cauzei, cu mențiunea ca la prețurile evaluate mai sus, se adaugă TVA, conform dispozițiilor legale.

1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea Bunurilor mobile prezentat mai sus, dar și maximizarea averii debitorului, prin:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor într-un mod rezonabil și transparent;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale bunurilor supuse vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândute, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

Art. 2

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII S.R.L., cod de identificare fiscală: 33928042, sediul social: București, Str. Ramnicu Valcea, Nr. 4, Bloc S19, Scara 1, Etaj 5, Ap. 35, sectorul 3, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/14875/2014, conform Hotararii nr. 3074 pronunțată la data de 03.06.2021 de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 22414/3/2020.

CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

3.1. Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

3.2. Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

3.3. Bunurile mobile care fac obiectul prezentei licitații vor fi vândute la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află.

Garanții:

3.4. Lichidatorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunurilor adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

3.5. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitație este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

b) se obligă să cumpere Bunurile mobile la prețul pe care l-a oferit;

3.6. Adjudecatorul bunului garantează că va semna cel târziu a doua zi Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen restul de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.

Sarcini:

3.7. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Art. 4

Plata :

4.1. Prețul de pornire al primelor zece licitații pentru bunurile mobile prezentat, sunt cele din raportul de evaluare prezentate mai sus ;

4.2. Garanția de participare la licitație este de 10% + TVA din prețul de pornire și pentru adjudecator reprezintă avans la plata prețului ;

4.3. Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

4.4. Toate plățile vor fi efectuate în lei;

4.5. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 3 (trei) zile calendaristice de la adjudecarea bunului;

4.6. Bunurile licitate vor trece în proprietatea adjudecatorului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe(oricare), acestea vor fi suportate de către adjudecator.

Predarea – primirea:

4.7. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunului licitat, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 5

Publicitatea:

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată online pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, <http://www.licitatii-insolventa.ro/>, ziarul Bursa, olx.ro, facebook, publicații online locale, etc precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice înainte de data licitației.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv.

5.3. Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunului mobil, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.

5.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât Bunurile mobile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionată și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

5.5. Se vor organiza 30(treizeci) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, iar pentru cei care nu au acces la internet și licitații publice cu strigare la aceeași oră cu licitațiile publice on-line, la sediul lichidatorului judiciar din str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6.

În cazul în care Bunurile mobile identificat mai sus se vinde în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

Art. 6

Înscrierea ofertanților:

6.0. Licitatia este publică, deschisă și se va desfășura online, prin publicarea unei publicații de vânzare a Bunurile mobile, cuprins în raportul de evaluare pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

6.1. Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII S.R.L.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscrierii la licitație.

Art. 7

Condiții de participare la licitație:

7.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

7.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al Bunurile mobile.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

7.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului mobil participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

7.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, cu o oră înainte de deschiderea ei:

- a) cererea de înscriere la licitație ;
- b) dovada achitării garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini de 500 lei + TVA, cu mențiunea ca valoarea caietului de sarcini reprezintă un venit exclusiv al lichidatorului judiciar în calitate de organizator al licitației și cel care l-a întocmit;
- c) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- d) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
 - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- e) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în prezentul regulament de vânzare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat Bunurile mobile oferite spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

7.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor Regulamentului de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicantului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 8

Garanția de participare

8.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, pentru fiecare bun mobil ce urmează a fi vândut la licitație.

8.2. Garanția de participare la licitație se constituie în lei, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitației și constituie avans pentru bunul adjudecat.

8.3. La momentul începerii licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL.

8.4. Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mică de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor.

8.5. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la încheierea licitației.

8.6. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% + TVA din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.



CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA

Art. 9

Ședința de licitație

Pentru Bunurile mobile descrise și prezentat în raportul de evaluare, de expertul evaluator Voicu Gabriel, licitațiile publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro și licitațiile publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, se va desfășura după cum urmează:

1. Zece runde de licitații cu preț de pornire reprezentand 100% din valoarea de evaluare la interval de șapte zile fiecare:

1.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

1.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun mobil și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului mobil, pentru care s-a licitat. În cazul în care doi sau mai multi licitatori ofera acelasi pret si niciunul nu ofera un nou pas de licitatie, este declarat adjudecatar, primul licitator care s-a înscris la licitatie, în ordinea numerelor de pe cererea de înscriere la licitatie pusa la dispozitie de lichidatorul judiciar în cazul licitațiilor publice cu strigare, iar în cazul licitațiilor publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, castigatorul va fi desemnat de catre site-ul de licitații.

1.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se trece la punctul 2.

2. În situația în care Bunurile mobile licitate nu au fost vândute în cadrul celor 10 runde de mai sus, se vor organiza încă 10 runde cu preț de pornire reprezentand 90% din valoarea evaluata, la interval de șapte zile fiecare:

2.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului mobil licitat.

2.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun mobil și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului mobil, pentru care s-a licitat. În cazul în care doi sau mai multi licitatori ofera acelasi pret si niciunul nu ofera un nou pas de licitatie, este declarat adjudecatar, primul licitator care s-a înscris la licitatie, în ordinea numerelor de pe cererea de înscriere la licitatie pusa la dispozitie de lichidatorul judiciar în cazul licitațiilor publice cu strigare, iar în cazul licitațiilor publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, castigatorul va fi desemnat de catre site-ul de licitații.

2.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se trece la punctul 3.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

3. În situația în care Bunurile mobile licitate nu au fost vândute în cadrul celor 20 runde de mai sus, se vor organiza încă 10 runde cu preț de pornire reprezentând 80% din valoarea evaluată, la interval de șapte zile fiecare:

3.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului mobil licitat.

3.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun mobil și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului mobil, pentru care s-a licitat. În cazul în care doi sau mai mulți licitatori oferă același preț și niciunul nu oferă un nou pas de licitație, este declarat adjudecatar, primul licitator care s-a înscris la licitație, în ordinea numerelor de pe cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție de lichidatorul judiciar în cazul licitațiilor publice cu strigare, iar în cazul licitațiilor publice on-line pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, castigatorul va fi desemnat de către site-ul de licitații.

3.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 3.1 până la epuizarea celor 10 runde.

Dacă după epuizarea celor 30 de runde, bunurile mobile licitate nu au fost adjudecate, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor și va propune aprobarea unui nou regulament de vânzare la licitație.

Cu deosebită considerație,

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**