

Tribunalul București
Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 29688/3/2022
Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment

Nr. BR.220.34/30.05.2023

Regulamentul
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru
vânzarea bunurilor mobile deținute de
Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment

<p>➤ Proprietarul bunurilor licitate</p>	<p>Denumire: Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment</p> <p>Sediu: Municipiul București, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 39-49, bl. 12, scara C, et. 6, ap. 140, Sector 1 CUI: 25275147, Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: J40/3376/2009</p>
<p>➤ Situația juridică a proprietarului bunurilor</p>	<p>Prin Hotărârea Intermediară nr. 1944 din data de 24.04.2023, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 29688/3/2022, s-a dispus intrarea debitoarei în faliment prin procedura simplificată, numind ca lichidator judiciar, prin aceeași Hotărâre, pe Business Recovery BD&A SPRL.</p>
<p>➤ Organizatorul licitației</p>	<p>Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator judiciar al Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment, cu sediul în București, Str. General H. M. Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0832, având CIF RO35611597, e-mail: office@bda.com.ro, tel./fax: 021/322.03.12.</p>
<p>➤ Tipul licitației</p>	<p>Licitație publică deschisă, on-line, desfășurată în condițiile prezentului Regulament completat cu dispozițiile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, respectiv Codului de Procedură Civilă în vigoare la data deschiderii procedurii, în măsura compatibilității. Vânzarea este deschisă tuturor părților interesate, cu respectarea prevederilor Regulamentului.</p>
<p>➤ Anunțurile privind vânzarea</p>	<p>Anunțurile privind vânzarea se vor face pe portalul de licitații administrat de UNPIR, într-un ziar de largă circulație și pe pagina de internet a Organizatorului vânzării.</p> <p>Suplimentar anunțurile privind vânzarea se vor putea face prin orice altă metodă considerată adecvată de Organizatorul licitației, inclusiv prin repetarea anunțurilor de vânzare, dacă se va considera oportun și vor exista resursele bănești necesare.</p>
<p>➤ Obiectul Vânzării</p>	<p>Bunurile mobile aflate în patrimoniul debitoarei, respectiv două autoturisme FORD Focus Turnier:</p>

<p>➤ Prețul vânzării</p> <p>➤ Evaluatorul bunurilor</p> <p>➤ Organizarea licitațiilor</p> <p>➤ Vizionarea bunurilor</p>	<p>1. Ford Focus, funcțional, an fabricație 2014, număr înmatriculare B 240 TNT, serie șasiu: WF06XXGCC6EG57122;</p> <p>2. Ford Focus Turnier, nefuncțional, an fabricație 2002, număr de înmatriculare B 45 BLM, serie șasiu: WFONXXGCDN2P51140.</p> <p>Bunurile vor fi scoase la licitație în mod separat, acestea fiind individualizate în ANEXA 1 la prezentul Regulament de vânzare.</p> <p>Prețul pentru valorificarea bunului Ford Focus din anul 2014 astfel cum a fost identificat mai sus este de 24.746 lei, plus TVA, valoarea estimată prin Raportul de evaluare a proprietății mobiliare.</p> <p>Prețul pentru valorificarea epavei, Ford Focus Turnier din anul 2002 este de 1.046 lei, plus TVA, valoare estimată prin Raportul de evaluare.</p> <p><u>La toate valorile menționate se adaugă TVA și orice alte costuri și taxe conform legislației în vigoare la data valorificării.</u></p> <p>Valorile de lichidare au fost estimate de către evaluatorul Business Valuation SRL, cu sediul în București, Șos. Vitan-Bârzești nr. 7D, bl. 4, sc. B, ap. 541, Sector 4, înregistrată în ORC sub nr. J40/730/2016, având CIF RO35462630, desemnat în Ședința Adunării creditorilor debitoarei din data de 12.04.2023, conform Procesului verbal al ședinței Adunării Creditorilor nr. BR.220.28/12.04.2023, prin Raportul de evaluare nr. C23BV04191R01/08.05.2023.</p> <p>După publicarea anunțurilor de vânzare, lichidatorul judiciar va organiza licitații în condițiile prezentului Regulament.</p> <p>Licitațiile se vor desfășura exclusiv on-line, prin intermediul platformei UNPIR de licitații (platformă care poate fi accesată la adresa https://www.licitatii-unpir.ro).</p> <p>Prima licitație ce se va desfășura în condițiile prezentului Regulament va avea loc nu mai devreme de 15 zile de la data publicării anunțurilor de vânzare pe site-ul UNPIR, în prima zi de joi după expirarea termenului mai sus menționat, ora și data licitației vor fi cele cuprinse în anunțul de vânzare publicat.</p> <p>În cazul în care bunurile nu sunt valorificate la prima licitație se vor ține licitații săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 15.00, până la valorificarea bunurilor în condițiile prezentului Regulament.</p> <p>Se vor ține licitații până la valorificarea bunurilor, cu posibilitatea scăderii prețului minim de vânzare cu câte 10 % din prețul de evaluare după fiecare licitație închisă fără adjudecare. Prețul minim de vânzare pentru fiecare ședință de licitație următoare va fi anunțat în pagina de prezentare de pe site-ul de licitații gestionat de UNPIR și pe site-ul Organizatorului licitației.</p> <p>Bunurile pot fi vizionate prin programare cu minim 2 zile lucrătoare anterior datei la care se dorește vizionarea. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.</p> <p>La transmiterea solicitării de vizionare vor fi furnizate elementele de identificare ale solicitantului (nume/denumire, copie CI persoană fizică sau reprezentant</p>
---	---

➤ **Documente necesare, garanția de participare**

societate, copie certificat înregistrare persoana juridică, coordonate persoană de contact - telefon, e-mail etc.).

Înscrierea la licitație se va realiza prin transmiterea documentelor și informațiilor solicitate în vederea înscrierii, pe adresa de e-mail office@bda.com.ro, cu cel puțin **2 zile** înainte de data stabilită pentru licitație, urmând ca verificarea acestora să fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR, în condițiile precizate mai jos.

În vederea înscrierii, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe e-mail următoarele documente și informații :

1. Oferta de participare și datele de identificare ale ofertantului, după cum urmează:

a) pentru persoane fizice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat;

b) pentru persoanele juridice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.

2. Dovada de depunere în contul IBAN nr. **RO49 BREL 0002 0039 5794 0100**, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment, a 10% din valoarea de lichidare a bunurilor pentru care se ofertează, cu titlu de garanție.

Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o condiție de participare la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitoarei scos de lichidatorul judiciar în ziua anterioară licitației, la ora 15.00.

Așa cum s-a arătat, documentele și informațiile precizate mai sus vor fi transmise Organizatorului licitației în mod obligatoriu, separat, pe adresa de mail, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație.

În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, respectiv:

- Înregistrarea ca ofertant la licitație se va face prin completarea cu date reale și corecte a formularului de înscriere aflat pe site-ul <https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/>; prin înscrierea pe site-ul menționat, Utilizatorul ofertant își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor personale, acordul cu privire la înțelegerea și acceptarea regulilor privind desfășurarea licitațiilor publice online și va declara pe propria răspundere că nu este persoană interpusă a proprietarului bunurilor pentru care dorește să se înscrie la licitație; nu în ultimul rând, prin completarea datelor pe site-ul UNPIR, utilizatorul își

<p>➤ Desfășurarea licitației. Adjudecarea</p>	<p>va da acordul cu privire la încheierea actului juridic, în situația în care va adjudeca bunurile, prin preluarea datelor existente în format electronic;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ulterior confirmării și verificării documentelor fiecărui ofertant, așa cum au fost menționate mai sus, Organizatorul licitației va comunica ofertanților, pe e-mail, link-ul licitației găzduită de platforma UNPIR.- În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.- Având în vedere că platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR nu permite folosirea mijloacelor video pentru verificarea identității participantului, prin înscrierea la licitație, participantul își asumă în mod expres faptul că nu a comunicat altei persoane datele de conectare pe platforma UNPIR și link-ul licitației, așa cum a fost comunicată de Organizator, în acest fel fiind confirmată identitatea acestuia.- La finalul licitației organizate prin intermediul platformei UNPIR, raportul generat automat de această platformă va proba modalitatea de desfășurare a licitației. <p>Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte conform prezentului Regulament, ședința de licitație nu se ține și se va consemna această situație într-un proces-verbal.</p> <p>La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament.</p> <p>Prin decizie motivată a lichidatorului judiciar anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului judiciar decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.</p> <p>Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform raportului de evaluare.</p> <p>Ulterior primirii documentelor privind înscrierea la licitație și verificării acestora, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR. Ofertanții trebuie să confirme participarea la licitație, operațiune ce va permite accesul participanților la licitația online prin accesarea link-ului licitației comunicat de Organizator.</p> <p>În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.</p> <p>Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 100 lei.</p>
--	--

Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație.

Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula "timp suplimentar", astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute.

La sfârșitul licitației, cea mai mare ofertă depusă pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar.

În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație. Bunurile nu se vând sub prețul de începere al licitației.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.

Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizat la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participant/i și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator judiciar al Societății aflată în faliment. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnătura sa către câștigătorul licitației.

Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul "văzut-plăcut", „unde sunt, în starea în care sunt”, adjudecatarii având posibilitatea să se informeze pe deplin cu privire la starea și funcționalitatea acestora prin vizionare anterior licitației, fără vreo răspundere din partea lichidatorului judiciar sau debitoarei pentru eventuale vicii ascunse sau cu privire la orice probleme funcționale sau limitări în utilizare, legale sau de fapt.

➤ **Procedura ulterioară desfășurării licitației**

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției.

Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 10 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.

Plata se face în contul IBAN nr. RO49 BREL 0002 0039 5794 0100, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment.

După efectuarea plății integrale a prețului, în termen de maxim 15 zile calendaristice, bunurile vor fi predate și emise documentele necesare pentru transferul proprietății. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate: taxe, înmatriculare, ridicare bunuri, preluare, ș.a.m.d.

	<p>Predarea bunurilor se va face pe bază de proces verbal sau alte documente prevăzute de lege conform naturii bunurilor.</p> <p>Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform rapoartelor de evaluare.</p> <p>Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare.</p> <p>Prezentul Regulament și anexa cu prețurile de vânzare este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate la cerere, pe fax, pe e-mail (în format pdf) și prin publicare pe site-ul Organizatorului licitației http://www.business-recovery.ro/vanzari/ și site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/.</p>
➤ Anexe	ANEXA 1 – Lista bunurilor mobile ce vor fi scoase la vânzare

Prezentul regulament de vânzare a fost aprobat în cadrul Ședinței Adunării Creditorilor societății Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment, din data de 30.05.2023.

Lichidator judiciar,

Business Recovery
BD&A SPRL
Prin asociat coordonator Barbu Florin



Regulamentul
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru
vânzarea bunurilor mobile deținute de
Advertising Adviser Freelancing SRL – în faliment

Nr. Crt.	Denumire	Cant. (buc)	Valoare lichidare (LEI)
1	Ford Focus – B 240 TNT	1	24.746
2	Ford Focus Turnier – B 45 BLM	1	1.046
TOTAL			

Lichidator Judiciar



Business Recovery BD&A SPRL
Prin asociat coordonator Barbu Florin