



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES

B-dul I.C. BRĂTIANU NR.7, Pitești - Argeș

DOSAR nr.: 390/1259/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 390/1259/2014/1/23.06.2023 din 23.06.2023

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC DNN TEAM CONSULTING SRL**, cod de identificare fiscală: RO 14995843, sediul social: Com.Dărmănești, jud.Arges, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges: J03/2063/2007, conform Sentinței civile nr. 37 din data de 29.01.2020 pronunțată de Tribunalul Specializat Arges, în dosarul nr. 390/1259/2014, anunță organizarea a 10(zece) sedinte de licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în vederea vanzarii bunului imobil de mai jos prezentat in tabel, la pretul de pornire al licitatiei de 87.841,04 lei(TVA inclus).

| Nr.crt | Denumire | Adresa | CF | Nr cadastral | Valoarea de piata evaluata fara TVA LEI | Pret de pornire al licitatiei (TVA incus) LEI |
|--------|--|--|-------|-------------------|---|---|
| 1. | Casa de locuit situata in localitatea Darmanesti, zona Vatra Sat, jud. Arges din care valoarea evaluata a terenului: 4.800 EUR sau 23.299,19 lei | localitatea Darmanesti, str. Principala, nr. 281, jud. Arges | 80607 | 223/1 si 223/1-C1 | 217.773 | 87.841,04 |

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Prima vânzare a bunului imobil Casa de locuit situata in Darmanesti, zona Vatra Sat, Jud. Arges, inscrisa in CF nr. 80607 aparținând societății falite, la pretul de pornire aprobat de creditorii de 73.816 lei fără TVA, adică **87.841,04 lei(TVA inclus de 19%)**, va avea loc pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, în data de **30.06.2023, ora 14.00**.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În cazul în care bunul imobil nu se vinde la primul termen al licitației, se vor organiza în continuare săptămânal, alte 9(nouă) licitații publice on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro, la aceeași ora 14.00, la același preț de pornire al licitației de 73.816 lei fără TVA, adică **87.841,04 lei(TVA inclus de 19%)**, în datele de: 07.07.2023; 14.07.2023; 21.07.2023; 28.07.2023; 04.08.2023; 11.08.2023; 18.08.2023; 25.08.2023 și 01.09.2023.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii vor comunica lichidatorului judiciar prin e-mail, documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoanele fizice, copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, împreună cu împuternicirea dată de persoana juridică, persoanei fizice ce licitează în numele acesteia și copia cărții de identitate a persoanei fizice ce licitează, împreună cu cererea de înscriere la licitație ce conține și declarația pe proprie răspundere că nu sunt persoane interpușe cu debitoare, cu mențiunea că cererea de înscriere la licitație urmează să fie pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar persoanelor interesate de participarea la licitația publică organizată.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării sub sancțiunea excluderii de la licitație, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecatarul bunului. Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare la licitație în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Castigatorul licitației va fi desemnat participantul care ofera cel mai mare pret, respectiv cel mai mare pas de licitație și va fi desemnat de către softul site-ului de licitații, www.licitatii-unpir.ro.

Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro>, www.licitatii-unpir.ro, și Curierul zilei din Arges.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție de lichidatorul judiciar;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor imobile licitate, se achită achita în lei, în contul



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"
Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,
Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

- RO13BREL0002002859650100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC DNN TEAM CONSULTING SRL, CUI RO 14995843.
- Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**