

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

- *Emisă în condițiile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea bunului imobil deținut de Asociația Română pentru Reciclare - ROREC – în lichidare*

Subscrisa, **Business Recovery BD&A SPRL**, în calitate de lichidator al debitorului **Asociația Română pentru Reciclare- ROREC – în lichidare** – în lichidare, cu sediul în Municipiul București, str. Sevastopol nr. 24, etaj 5, Sector 1, Cod unic de înregistrare 22318081, conform Încheierii din Ședința Publică din data de 10.12.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, secția a II-a Civilă, în dosarul nr. în dosarul nr. 44169/299/2021, denumită în continuare „Asociația”,

**conform prevederilor Regulamentului de vânzare din data de 24.07.2023**

facem public, spre cunoștință generală că, **în ziua de 17.08.2023, ora 12.00**, se vinde la licitație publică, organizată pe site-ul UNPIR de licitații, așa cum vom arăta în continuare, următorul bun imobil:

- **Centru (depozit) de colectare/preluare a DEEE situat în str. Fabricii nr. 30B, Municipiul Zalău, județul Sălaj, în suprafață totală de 86,68 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 58336, având număr cadastral 58336-C1. Construcția este edificată pe terenul proprietate publică a Municipiului Zalău, preluat în concesiune pentru o perioadă de 20 de ani, în baza Contractului de Concesiune nr. 13196 din 16.03.2012, cu o suprafață totală de 500 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 58336 Zalău, cu număr cadastral 58336.**

Prețul minim de vânzare la prima licitație este egal cu valoarea de lichidare estimată prin Raportul de evaluare, **respectiv 103.394 lei, plus TVA**. Prețul minim de vânzare pentru următoarele licitații, dacă bunul nu va fi valorificat în cadrul primei licitații, va fi precizat de către Organizator în anunțul de vânzare publicat pe site-ul de licitații UNPIR: <https://www.licitatii-unpir.ro> .

Având în vedere faptul că sediul lichidatorului este în București, iar bunul este situat în jud. Sălaj, licitațiile se vor desfășura **EXCLUSIV on-line**, prin intermediul platformei UNPIR de licitații online (platformă care poate fi accesată la adresa <https://www.licitatii-unpir.ro>).

Prețul de începere a Licitației nr. 1, care reprezintă și prețul minim de vânzare, este cel precizat anterior. În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se

**adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație.**

**În cazul în care bunurile nu sunt vândute, licitația se va relua săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 12.00, prețul fiind anunțat de organizator în pagina de prezentare de pe site-ul de licitații menționat.**

Se vor ține licitații până la valorificarea bunului, cu posibilitatea scăderii prețului minim de vânzare cu câte 10 % din prețul de evaluare după fiecare licitație închisă fără adjudecare. Prețul minim de vânzare pentru fiecare ședință de licitație următoare va fi anunțat în pagina de prezentare de pe site-ul de licitații menționat.

În cazul persoanelor fizice, ofertele de participare la licitație vor fi însoțite de dovada depunerii garanției, de o cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat.

În cazul persoanelor juridice, ofertele de participare la licitație vor fi însoțite de dovada depunerii garanției, de o cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.

Ofertele de participare la licitație însoțită de documentele prezentate mai sus și informațiile solicitate se vor comunica lichidatorului (separat, pe adresa de e-mail: [office@bda.com.ro](mailto:office@bda.com.ro)) **cu minim 2 zile anterior licitației.**

Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de lichidare a bunul pentru care se ofertează va fi virată în contul IBAN nr. **RO07 BREL 0002 0035 0676 0100**, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitorului Asociația Română pentru Reciclare – ROREC – în lichidare. Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o **condiție de participare** la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitorului scos de lichidator în **ziua anterioară licitației, la ora 15.00.**

În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, prezentate pe larg în Regulamentul de vânzare.

În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii unei garanții de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile de participare. Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat de dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte, licitația nu se ține.

Prin decizie motivată a lichidatorului anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.

În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.

Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizată la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

Ulterior, pe baza procesului-verbal de licitație, după plata integrală a prețului, se va organiza semnarea contractului de vânzare, în formă autentică, **la un notar din Municipiul București**, urmată de predarea bunurilor și emiterea documentelor necesare. Semnarea contractului trebuie să aibă loc în maxim 30 de zile calendaristice de momentul ținerii licitației în cadrul căreia s-a adjudecat bunul. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, intabulare, taxe notariale, ș.a.m.d.

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției sau într-un alt cont bancar precizat Organizatorului în mod expres, în scris, în maxim 7 zile calendaristice.

**Toate plățile (garanție și diferență de preț), inclusiv restituire de garanție pentru participanții la licitații neadjudecate, se vor face în contul din care au făcut plata.**

Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 15 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.

Bunul se vinde așa cum este, acolo unde este, fără posibilitatea emiterii unor pretenții ulterioare referitoare la starea și posibilitățile de utilizare a acestuia.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul lichidatorului, pe site-ul Organizatorului, la sediul Asociației și a fost trimisă spre afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

Persoanele interesate pot solicita Regulamentul de vânzare și orice alte informații suplimentare la telefon 021.322.03.12 sau [office@bda.com.ro](mailto:office@bda.com.ro).

Lichidator

Afișat la data de \_\_\_\_\_

Business Recovery BD&A SPRL

