

Judecătoria Sectorului 1 București

Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 44169/299/2021

Asociația Romană pentru Reciclare- ROREC – în lichidare

Nr. BR.216.153/24.07.2023

Regulamentul
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru
vânzarea bunului imobil deținut de
Asociația Romană pentru Reciclare- ROREC – în lichidare

<p>➤ Proprietarul bunurilor licitate</p>	<p>Denumire: Asociația Romană pentru Reciclare- ROREC – în lichidare Sediu: Municipiul București, Sector 1, Str. Sevastopol nr. 24, et. 5 CUI: 22318081</p>
<p>➤ Situația juridică a proprietarului bunurilor</p>	<p>Asociația este în procedura de lichidare, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații. Prin Încheierea din Ședința Publică din data de 10.12.2021, în dosarul nr. 44169/299/2021, Judecătoria Sectorului 1 București a dispus dizolvarea Asociației, numind ca lichidator, prin aceeași încheiere, pe Business Recovery BD&A SPRL.</p>
<p>➤ Organizatorul licitației</p>	<p>Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator al Asociației Române pentru Reciclare – ROREC – în lichidare, cu sediul în București, Str. General H. M. Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0832, având CIF RO35611597, e-mail: office@bda.com.ro, tel./fax: 021/322.03.12.</p>
<p>➤ Tipul licitației</p>	<p>Licitație publică deschisă, on-line, desfășurată în condițiile prezentului Regulament completat cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă în vigoare la data deschiderii procedurii de lichidare, în măsura compatibilității. Vânzarea este deschisă tuturor părților interesate, cu respectarea prevederilor Regulamentului.</p>
<p>➤ Anunțurile privind vânzarea</p>	<p>Anunțurile privind vânzarea se vor face pe portalul de licitații administrat de UNPIR, într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet a Organizatorului vânzării.</p> <p>Suplimentar anunțurile privind vânzarea se vor putea face prin orice altă metodă considerată adecvată de Organizatorul licitației, inclusiv prin repetarea anunțurilor de vânzare, dacă se va considera oportun și vor exista resursele bănești necesare.</p> <p>De asemenea, Organizatorul licitației va transmite o publicație de vânzare către Autoritatea publică locală unde este situat bunul imobil scos la vânzare.</p>

<p>➤ Obiectul vânzării</p>	<p>Centru (depozit) de colectare/preluare a DEEE situat în str. Fabricii, Municipiul Zalău, Str. Fabricii nr. 30B, județul Sălaj, în suprafață totală de 86.68 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 58336, având număr cadastral 58336-C1. Construcția este edificată pe terenul - proprietate publică a Municipiului Zalău, preluat în concesiune pe o perioadă de 20 de ani în baza Contractului de Concesiune nr. 13196 din 16.03.2012, cu o suprafață totală de 500 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 58336 Zalău, cu număr cadastral 58336.</p> <p>Bunul imobil este liber de orice sarcini la momentul organizării prezentei proceduri de vânzare iar potrivit art. 12.4 din Contractul de concesiune menționat mai sus, dreptul de concesiune asupra terenului pe care este situat centrul, împreună cu autorizația de construire aferentă, se transmite noului proprietar.</p> <p>Contractul de Concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 237 din 28.11.2011.</p> <p>De asemenea, facem mențiunea că potrivit Art. 2.2. din Contractul de Concesiune nr. 13196 din 16.03.2012, menționat mai sus, la încetarea contractului, în situația în care Contractul nu se prelungește, Centrul de colectare DEEE va fi preluat de către Municipiul Zalău, prin Consiliul Local.</p>
<p>➤ Prețul vânzării</p>	<p>Prețul pentru valorificarea bunului astfel cum a fost identificat mai sus este de 103.394 lei, plus TVA, echivalentul a 20.883 euro, valoarea de lichidare estimată prin Raportul de evaluare a proprietății imobiliare.</p>
<p>➤ Evaluatorul bunului imobil</p>	<p>Valoarea de lichidare a fost estimată de SC Certeval S.R.L., cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Eugen Barbu, nr. 8, Jud. Vaslui, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J37/726/2008, având CUI 24478135, prin Raportul de evaluare nr. 34 din 14.07.2023.</p>
<p>➤ Organizarea licitațiilor</p>	<p>După publicarea anunțurilor de vânzare, lichidatorul va organiza licitații în condițiile prezentului Regulament.</p>
	<p>Licitațiile se vor desfășura exclusiv on-line, prin intermediul platformei UNPIR de licitații online (platformă care poate fi accesată la adresa https://www.licitatii-unpir.ro)</p>
	<p>Prima licitație ce se va desfășura în condițiile prezentului Regulament va avea loc în termen de minim 15 zile de la data publicării anunțurilor de vânzare, ziua și data licitației vor fi cele cuprinse în anunțul de vânzare.</p>
	<p>În cazul în care bunurile nu sunt valorificate la prima licitație se vor ține licitații săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 12.00, până la valorificarea bunurilor în condițiile prezentului Regulament.</p>
	<p>Se vor ține licitații până la valorificarea bunului, cu posibilitatea scăderii prețului minim de vânzare cu câte 10 % din prețul de evaluare după fiecare licitație închisă fără adjudecare. Prețul minim de vânzare pentru fiecare ședință de licitație următoare va fi anunțat în pagina de prezentare de pe site-ul de licitații menționat.</p>

➤ **Documente necesare, garanția de participare**

Înscrierea la licitație se va realiza prin transmiterea documentelor și informațiilor solicitate în vederea înscrierii, pe adresa de e-mail office@bda.com.ro, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație, urmând ca verificarea acestora să fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR, în condițiile precizate mai jos.

În vederea înscrierii, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe e-mail următoarele documente și informații :

1. Oferta de participare și datele de identificare ale ofertantului, după cum urmează:

a) pentru persoane fizice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat;

b) pentru persoanele juridice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.

2. Dovada de depunere în contul IBAN nr. RO07 BREL 0002 0035 0676 0100, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele Asociației Române pentru Reciclare – ROREC – în lichidare, a 10% din valoarea de lichidare a bunului pentru care se ofertează, cu titlu de garanție.

Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o condiție de participare la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitorului scos de lichidator în ziua anterioară licitației, la ora 15.00.

Așa cum s-a arătat, documentele și informațiile precizate mai sus vor fi transmise Organizatorului licitației în mod obligatoriu, separat, pe adresa de e-mail, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație.

În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, respectiv:

- Înregistrarea ca ofertant la licitație se va face prin completarea cu date reale și corecte a formularului de înscriere aflat pe site-ul <https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/>; prin înscrierea pe site-ul menționat, Utilizatorul ofertant își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor personale, acordul cu privire la înțelegerea și acceptarea regulilor privind desfășurarea licitațiilor publice online și va declara pe propria răspundere că nu este persoană interpusă a proprietarului bunurilor pentru care dorește să se înscrie la licitație; nu în ultimul rând, prin completarea datelor pe site-ul UNPIR, utilizatorul își va da acordul cu privire la încheierea actului juridic, în situația în care va adjudeca bunurile, prin preluarea datelor existente în format electronic;

- Ulterior confirmării și verificării documentelor fiecărui ofertant, așa cum au fost menționate mai sus, Organizatorul licitației va înregistra ofertantul ca participant, acesta urmând să primească, pe e-mail, link-ul licitației găzduită de platforma UNPIR.
- În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.
- Având în vedere că platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR nu permite folosirea mijloacelor video pentru verificarea identității participantului, prin înscrierea la licitație, participantul își asumă în mod expres faptul că nu a comunicat altei persoane datele de conectare pe platforma UNPIR și link-ul licitației, așa cum a fost comunicată de Organizator, în acest fel fiind confirmată identitatea acestuia.
- La finalul licitației organizate prin intermediul platformei UNPIR, raportul generat automat de această platformă va proba modalitatea de desfășurare a licitației.

Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte conform prezentului Regulament, ședința de licitație nu se ține și se va consemna această situație în Raportul de licitație generat de platforma de licitații UNPIR.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament.

Prin decizie motivată a lichidatorului anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.

Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform raportului de evaluare.

➤ **Desfășurarea licitației.
Adjudecarea**

Ulterior primirii documentelor privind înscrierea la licitație și verificării acestora, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR. Ofertanții trebuie să confirme participarea la licitație, operațiune ce va permite accesul participanților la licitația online prin accesarea link-ului licitației comunicat pe e-mail.

În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.

Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 1000 lei.

Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație.

<p>➤ Procedura ulterioară desfășurării licitației</p>	<p>Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula “timp suplimentar”, astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute.</p> <p>La sfârșitul licitației, cea mai mare ofertă depusă pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar.</p> <p>În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație</p> <p>Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.</p> <p>Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizată la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.</p> <p>În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participant/i și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator al Asociației aflată în lichidare. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnătura sa către câștigătorul licitației.</p> <p>Ulterior, pe baza procesului-verbal de licitație, după plata integrală a prețului, se va organiza semnarea contractului de vânzare, în formă autentică, la un notar din Municipiul București. Semnarea contractului trebuie să aibă loc în maxim 30 de zile calendaristice de momentul ținerii licitației în cadrul căreia s-a adjudecat bunul.</p> <p>Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției, în maxim 7 zile calendaristice.</p> <p>Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 15 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.</p> <p>După efectuarea plății integrale a prețului se va proceda la semnarea contractului de vânzare în formă autentică, se va preda bunul imobil și emise documentele necesare. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, intabulare drept de proprietate, taxe notariale, ș.a.m.d.</p>
<p>➤ Obiectul vânzării</p>	<p>Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul “văzut-plăcut”, „unde sunt, în starea în care sunt”, fără vreo răspundere din partea lichidatorului sau Asociației pentru eventuale vicii ascunse sau cu privire la orice probleme funcționale sau limitări în utilizare, legale sau de fapt.</p> <p>Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare.</p>

	Prezentul Regulament este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate la cerere, pe e-mail (în format pdf) și prin publicare pe site-ul Organizatorului licitației http://www.business-recovery.ro/vanzari și site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/ .
--	--

Lichidator
Business Recovery
Prin asociație coordonator Barbu Florin

