

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI NICULESTI
Nr. 4058 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **74** din 25.07.2019

In scopul: "INFORMARE"

Ca urmare a cererii adresata de subscrisul Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian , CUI 26935608, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, numar de inscriere in Tabloul Practicienilor in Insolventa 1B2722 prin reprezentant lichidator judiciar Savoiu Iulian, inregistrata la nr. 4058/19.07.25019,

pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in jud. Dambovita, com.Niculesti, sat Ciocanari, cod postal....., str....., nr....., bl.....sc.....et.....ap.....identificat prin³)

Nr. cadastral 2396

.....
.....
In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, prelungita in anul 2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotararea Consiliului Local Niculesti nr. 6/2015.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat in intravilanul comunei Niculesti, sat Ciocanari, in suprafata de 263 mp, aflat in proprietatea SC PROTON INSURANCE COMPANY SA ATENA SUCURSALA BUCURESTI, CIF 25605989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, inscris in Cartea funciara nr. 71713 a localitatii Niculesti..

Contract de vanzare -cumpararae nr. 2135 din 04.12.2009 emis de BNP Neagu Denisa Marilena
Forma de proprietate: teren proprietate privata

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta: curti-constructii

Destinatia conf. PUG aprobat prin HCL nr. 27/2004 si prelungit prin HCL nr. 6/2015:
extravilan arabil introdus in intravilan curti constructii prin HCL nr. 15/25.03.2008

Se cere: informare.

3.REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata de 263 mp a fost introdus in intravilan prin HCL nr. 15/25.03.2008, scos din circuitul agricol conform deciziei Directiei de Agricultura si Dezvoltare Rurala nr. 278/06.05.2008.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴) pentru/intrucat:

” INFORMARE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dambovita

str. Calea Ialomitei, nr. 1, Targoviste, cod 130142

e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p style="text-align: center;">După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului Agentia pentru Protecția Mediului Dambovita, str. Calea Ialomitei, nr. 1, Targoviste, cod 130142 e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944 în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p>
<p>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>
<p>În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.</p>

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

transport urban

Alte avize/acorduri :

canalizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

telefonizare

alimentare cu energie termică

gaze naturale

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Conform art. 35, alin. (9), lit.a), din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la Certificatele de urbanism emise în scopul operațiilor notariale, privind circulația imobiliară, nu se completează rubrica avizelor.

_____ _____

d.4. Studii de specialitate

_____ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr.Dorinel SOARE

p.SECRETAR,
Anisoara ALECU

p.ARHITECT-SEF,
(INSPECTOR)
Ionel MIELU



Achitat taxa de 5 lei, conform Ordin de plata nr. 46/2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.09.2017

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI NICULESTI
Nr. 4059 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **75** din 25.07.2019

In scopul: "INFORMARE"

Ca urmare a cererii adresata de subscrisul Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian , CUI 26935608, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, numar de inscriere in Tabloul Practicienilor in Insolventa 1B2722 prin reprezentant lichidator judiciar Savoiu Iulian, inregistrata la nr. 4059/19.07.25019,
pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in jud. Dambovita, com.Niculesti, sat Ciocanari, cod postal....., str....., nr....., bl.....sc.....et.....ap.....identificat prin³)
Nr. cadastral 2929

.....
.....
In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, prelungita in anul 2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Niculesti nr. 6/2015.
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat in intravilanul comunei Niculesti, sat Ciocanari, in suprafata de 384 mp, aflat in proprietatea SC PROTON INSURANCE COMPANY SA ATENA SUCURSALA BUCURESTI, CIF 25605989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, inscris in Cartea funciara nr. 72094 a localitatii Niculesti..
Contract de vanzare -cumpararae nr. 2135 din 04.12.2009 emis de BNP Neagu Denisa Marilena
Forma de proprietate: teren proprietate privata

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta: curti-constructii
Destinatia conf. PUG aprobat prin HCL nr. 27/2004 si prelungit prin HCL nr. 6/2015:
extravilan arabil introdus in intravilan curti constructii prin HCL nr. 18/25.03.2008
Se cere: informare.

3.REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata de 384 mp a fost introdus in intravilan prin HCL nr. 18/25.03.2008, scos din circuitul agricol conform deciziei Directiei de Agricultura si Dezvoltare Rurala nr. 277/06.05.2008.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴) pentru/intrucat:

” INFORMARE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții-de construire/de
desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dambovită
str. Calea Ialomitei, nr. 1, Târgoviște, cod 130142
e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p>După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului Agentia pentru Protecția Mediului Dambovită, str. Calea Ialomitei, nr. 1, Târgoviște, cod 130142 e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944 în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p>
<p>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>
<p>În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.</p>

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

transport urban

Alte avize/acorduri :

canalizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

telefonizare

alimentare cu energie termică

gaze naturale

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Conform art. 35, alin. (9), lit.a), din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la Certificatele de urbanism emise în scopul operațiunilor notariale, privind circulația imobiliară, nu se completează rubrica avizelor.

_____ _____

d.4. Studii de specialitate

_____ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr.Dorinel SOARE

p.SECRETAR,
Anisoara ALECU

p.ARHITECT-SEF,
(INSPECTOR)
Ionel MIELU



Achitat taxa de 5 lei, conform Ordin de plata nr. 47/2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.09.2017

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI NICULESTI
Nr. 4057 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **76** din 25.07.2019

In scopul: "INFORMARE"

Ca urmare a cererii adresata de subscrisul Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian , CUI 26935608, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, numar de inscriere in Tabloul Practicienilor in Insolventa 1B2722 prin reprezentant lichidator judiciar Savoiu Iulian, inregistrata la nr. 4057/19.07.25019,

pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in jud. Dambovita, com.Niculesti, sat Niculesti, cod postal....., str....., nr....., bl.....sc.....et.....ap.....identificat prin³)

Nr. cadastral 2422, T8, P 52/70

.....
.....
In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, prelungita in anul 2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local Niculesti nr. 6/2015.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat in intravilanul comunei Niculesti, sat Niculesti, in suprafata de 307 mp, aflat in proprietatea SC PROTON INSURANCE COMPANY SA ATENA SUCURSALA BUCURESTI, CIF 25605989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in scris in Cartea funciara nr. 71624 a localitatii Niculesti..

Contract de vanzare -cumpararae nr. 2135 din 04.12.2009 emis de BNP Neagu Denisa Marilena
Forma de proprietate: teren proprietate privata

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta: curti-constructii

Destinatia conf. PUG aprobat prin HCL nr. 27/2004 si prelungit prin HCL nr. 6/2015:
extravilan arabil introdus in intravilan curti constructii prin HCL nr. 20/25.03.2008

Se cere: informare.

3.REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata de 384 mp a fost introdus in intravilan prin HCL nr. 20/25.03.2008, scos din circuitul agricol conform deciziei Directiei de Agricultura si Dezvoltare Rurala nr. 279/06.05.2008.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴) pentru/intrucat:

” INFORMARE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dambovită
str. Calea Ialomitei, nr. 1, Târgoviște, cod 130142
e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p>După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului Agentia pentru Protecția Mediului Dambovită, str. Calea Ialomitei, nr. 1, Târgoviște, cod 130142 e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944 în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p>
<p>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>
<p>În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.</p>

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 .D.T.A.C. D.T.O.E. .D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

transport urban

Alte avize/acorduri :

canalizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

telefonizare

alimentare cu energie termică

gaze naturale

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Conform art. 35, alin. (9), lit.a), din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la Certificatele de urbanism emise în scopul operațiilor notariale, privind circulația imobiliară, nu se completează rubrica avizelor.

_____ _____

d.4. Studii de specialitate

_____ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr.Dorinel SOARE

p.SECRETAR,
Anisoara ALECU

p.ARHITECT-SEF,
(INSPECTOR)
Ionel MIELEU



Achitat taxa de 5 lei, conform Ordin de plata nr. 45/2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.09.2017

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI NICULESTI
Nr. 4056 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77 din 25.07.2019

In scopul: "INFORMARE"

Ca urmare a cererii adresata de subscrisul Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian , CUI 26935608, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, numar de inscriere in Tabloul Practicienilor in Insolventa 1B2722 prin reprezentant lichidator judiciar Savoiu Iulian, inregistrata la nr. 4056/19.07.25019,

pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in jud. Dambovita, com.Niculesti, sat Niculesti, cod postal....., str....., nr....., bl.....sc.....et.....ap.....identificat prin³)

Nr. cadastral 2599, T 38, P 188/43

.....
.....
In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, prelungita in anul 2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local Niculesti nr. 6/2015.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat in intravilanul comunei Niculesti, sat Niculesti, in suprafata de 405 mp, aflat in proprietatea SC PROTON INSURANCE COMPANY SA ATENA SUCURSALA BUCURESTI, CIF 25605989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in scris in Cartea funciara nr. 72488 a localitatii Niculesti..

Contract de vanzare -cumpararae nr. 2135 din 04.12.2009 emis de BNP Neagu Denisa Marilena
Forma de proprietate: teren proprietate privata

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta: curti-constructii

Destinatia conf. PUG aprobat prin HCL nr. 27/2004 si prelungit prin HCL nr. 6/2015:
extravilan arabil introdus in intravilan curti constructii prin HCL nr. 16/25.03.2008

Se cere: informare.

3.REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata de 405 mp a fost introdus in intravilan prin HCL nr.16/25.03.2008, scos din circuitul agricol conform deciziei Directiei de Agricultura si Dezvoltare Rurala nr. 284/06.05.2008.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴) pentru/intrucat:

” INFORMARE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții-de construire/de
desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dambovita

str. Calea Ialomitei, nr. 1, Targoviste, cod 130142

e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p>După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului Agentia pentru Protecția Mediului Dambovita, str. Calea Ialomitei, nr. 1, Targoviste, cod 130142 e-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel. fax: 0245213959; 0245213944 în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p>
<p>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>
<p>În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.</p>

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

transport urban

Alte avize/acorduri :

canalizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

telefonizare

alimentare cu energie termică

gaze naturale

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Conform art. 35, alin. (9), lit.a), din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la Certificatele de urbanism emise în scopul operațiunilor notariale, privind circulația imobiliară, nu se completează rubrica avizelor.

_____ _____

d.4. Studii de specialitate

_____ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de __12__ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr.Dorinel SOARE

p.SECRETAR,
Anisoara ALECU

p.ARHITECT-SEF,
(INSPECTOR)
Ionel MIBLU



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Alecu".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ionel Miblu".

Achitat taxa de 5 lei, conform Ordin de plata nr. 44/2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.09.2017