

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ NR. 1

- *Emisă în condițiile Regulamentului nr. 2 privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunurilor mobile deținute de Lemarco SA – în faliment*

Subscrisa, **Business Recovery BD&A SPRL**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Lemarco SA – în faliment, cu sediul în str. Visarion, nr. 12, Sector 1, București, având Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/2494/1991 și Cod unic de înregistrare RO428989, conform Hotărârii intermediare nr. 4202 din data de 19.10.2020 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 21211/3/2017,

conform prevederilor Regulamentului de vânzare aprobat de către creditorii,

facem public, spre cunoștință generală că **în ziua de 25 ianuarie 2024, ora 13:00** se vând la licitație publică, organizată pe site-ul UNPIR de licitații, așa cum vom arăta în continuare, următoarele bunuri mobile:

- **SKODA OCTAVIA** – Număr înmatriculare: B 93 LEM, Număr de identificare: TMBCA21Z1B8037887, anul 2011;
- **TOYOTA AURIS** - Număr înmatriculare: B 87 VSL, Număr de identificare: NMTKV56E30R031023, anul 2008;

Bunurile vor fi scoase la licitație în mod individual.

Societatea Lemarco SA – în faliment are calitatea de inculpat în dosarul penal nr. **1701/3/2014***, aflat pe rolul Tribunalului București, fiind instituită împotriva sa măsura preventivă prevăzută de art. 493 alin. (1) lit. a din Codul de procedură penală, respectiv măsura interdicției inițierii ori, după caz, suspendarea procedurii de dizolvare sau lichidare a persoanei juridice. Cu toate acestea, măsura valorificării bunurilor din patrimoniul societății debitoare este permisă, în conformitate cu Decizia RIL nr. 18/2020 a I.C.C.J., în cadrul procedurii de lichidare prevăzută de Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Mai multe informații cu privire la aceste aspecte pot fi găsite în Regulamentul de vânzare.

Prețul minim de vânzare la prima licitație pentru fiecare bun mobil este egal cu valoarea de piață estimată prin Raportul de evaluare, respectiv:

1. SKODA OCTAVIA (2011) - B 93 LEM – **21.243 lei**;
2. TOYOTA AURIS (2008) - B 87 VSL – **15.315 lei**.

La toate valorile menționate mai sus se adaugă TVA.

Prețul minim de vânzare pentru următoarele licitații, dacă bunul nu va fi valorificat în cadrul primei licitații, va fi precizat de către Organizator în anunțul de vânzare publicat pe site-ul de licitații UNPIR: <https://www.licitatii-unpir.ro>, acesta fiind stabilit conform Regulamentului de vânzare aprobat de către creditori.

Licitațiile se vor desfășura **EXCLUSIV on-line**, prin intermediul platformei UNPIR de licitații online (platformă care poate fi accesată la adresa <https://www.licitatii-unpir.ro>).

Prețul de începere a Licitației nr. 1, care reprezintă și prețul minim de vânzare, este cel precizat anterior. În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație.

În cazul în care bunurile nu sunt vândute, licitația se va relua săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 13:00, prețul fiind stabilit conform Regulamentului de vânzare și anunțat de organizator în pagina de prezentare de pe site-ul de licitații menționat.

Bunurile pot fi vizionate prin programare cu minim 3 zile lucrătoare anterior datei la care se dorește vizionarea. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.

Facem mențiunea că autoturismele sunt situate la Târgul Ocna, jud. Bacău, respectiv la București.

La transmiterea solicitării de vizionare vor fi furnizate elementele de identificare ale solicitantului (nume/denumire, copie CI persoană fizică sau reprezentant societate, copie certificat înregistrare persoana juridică, coordonate persoană de contact - telefon, e-mail etc.).

În cazul persoanelor fizice, ofertele de participare la licitație vor fi însoțite de dovada depunerii garanției, de o cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat.

În cazul persoanelor juridice, ofertele de participație la licitație vor fi însoțite de dovada depunerii garanției, de o cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.

Ofertele de participare la licitație însoțită de documentele prezentate mai sus și informațiile solicitate se vor comunica lichidatorului judiciar (separat, pe adresa de e-mail: office@bda.com.ro) **cu minim 2 zile anterior licitației.**

Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de piață a bunului pentru care se ofertează va fi virată în contul IBAN nr. **RO73 BREL 0002 0004 5608 0103**, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Lemarco SA – în faliment. Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o **condiție de participare** la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitorului scos de lichidatorul judiciar în **ziua anterioară licitației, la ora 15.00.**

În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de

platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, prezentate pe larg în Regulamentul de vânzare.

În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii unei garanții de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile de participare. Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte, licitația nu se ține.

Prin decizie motivată a lichidatorului judiciar anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului judiciar decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.

În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.

Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 100 lei. Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.

Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizată la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției.

Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 10 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.

Plata se face în contul IBAN nr. RO73 BREL 0002 0004 5608 0103, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Lemarco SA – în faliment.

Bunurile se vând așa cum sunt, acolo unde sunt, fără posibilitatea emiterii unor pretenții ulterioare referitoare la starea și posibilitățile de utilizare a acestuia, adjudecării având posibilitatea să se informeze pe deplin cu privire la starea și funcționalitatea acestora prin vizionare anterior licitației.

Predarea bunurilor se va face pe bază de proces verbal sau alte documente prevăzute de lege conform naturii bunului.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată pe paginile de internet menționate anterior.

Persoanele interesate pot solicita Regulamentul de vânzare și orice alte informații suplimentare la adresa de e-mail: office@bda.com.ro.

Lichidator judiciar,

Afișat la data de _____


Business Recovery BD&A SPRL