



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**  
**SECTIA A VII-A CIVILA**  
**DOSAR NR: 37655/3/2021**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE** **Nr. 37655/3/2021/1/19.01.2024 din 19.01.2024**

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, mobil 0730.024.551, fax: 031/800.44.10, e-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Iulian Săvoiu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC REZIDENTIAL INVESTITII SRL**, cod de identificare fiscală: 16738412, sediul social: București, Sectorul 4, Strada OIȚELOR, Nr. 7, biroul nr.1, Etaj 1, Ap. 3, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/14315/2004, în dosarul nr. 37655/3/2021, anunță organizarea a 20(douazeci) ședințe de licitații publice săptămânale atât on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cât și licitații publice cu strigare, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, în vederea vânzării bunurilor imobile de mai jos, prezentat în tabel:

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>Adresa</b>	<b>CF</b>	<b>Nr cadastral</b>	<b>Pret de pornire licitatie în lei la cursul BNR din data de 10.01.2024, reprezentând c/val a 130.000 EUR</b>
1.	Apartament nr. 1 situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, et. 1, sector 4, avand nr cadastral 200893-C1-U1(nr. cadastral vechi 6930/1), intabulat in CF nr. 200893-C1-U1, compus din 2(doua) camere si dependinte(hol si doua grupuri sanitare), in suprafata utila de 58,59	Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, et. 1, sector 4	200893-C1-U1	200893-C1-U1	646.412



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

	mp si suprafata construita de 74,01 mp, din cota parte de 3,99% din spatiile comune etaj 1 - etaj 5 si cota parte de 15,58 mp teren aferent din terenul in suprafata totala de 524 mp				
2.	Cota parte de 3,30% (cota actuala de 66/2000) din lotul cu nr. cadastral 200893-C1-U36(nr. cadastral vechi 6930/18), situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 7, sector 4, intabulat in CF 200893-C1- U36 a sectorului 4, format din spatii tehnice comune aflate in proprietatea comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor constructiei: camera centrala, TEG, URF, hidrofor si spatiu acces, situate la subsol si camera gunoi situată la parter, în suprafață totală de 202,27 mp și suprafața construită de 228,90 mp și din cota parte de 53,96 mp teren aferent	Bucuresti, str. Oitelor, sector 4	200893-C1-U36	200893-C1-U36	



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

Prima licitație publică on-line se va ține pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), precum și la sediul lichidatorului judiciar din: Bucuresti, str. Veteranilor nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, în data de **29.01.2024, ora 14:00.**

În situația în care bunurile imobile nu se valorifică la prima licitație publică on-line și/sau cu strigare, se vor organiza în continuare alte 19(nouăsprezece) ședințe de licitații publice atât on-line, cât și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14:00, pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), în datele de: 05.02.2024; 12.02.2024; 19.02.2024; 26.02.2024; 04.03.2024; 11.03.2024; 18.03.2024; 25.03.2024; 01.04.2024; 08.04.2024; 15.04.2024; 22.04.2024; 29.04.2024; 06.05.2024; 13.05.2024; 20.05.2024; 27.05.2024; 03.06.2024 și 10.06.2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel ori măsuri asiguratorii.

Locul de desfășurare a licitației publice este stabilit atât pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cât și la sediul lichidatorului judiciar din **Bucuresti, str. Veteranilor, nr 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6** pentru participantii care nu au acces la internet, cu mențiunea că, în vederea înscrierii la licitație, documentele trebuie comunicate obligatoriu cu cel puțin 3(trei) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea neînscrisii la licitație pentru respectivul termen.

Documentele necesare înscrierii la licitație sunt:

- pentru persoane fizice: copie după cartea de identitate,
- pentru persoane juridice: copie cod unic de înregistrare, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, hotărâre AGA pentru achiziția bunurilor imobile și împuternicire dată de persoana juridică pentru persoana care participă la licitație.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 64.641,20 lei, care se achită în avans, la momentul înscrierii la licitație aceasta trebuie să fie în contul unic de insolvență al debitoarei având codul IBAN: **RO90BREL0002003553600100**, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei **SC REZIDENTIAL INVESTITII SRL**, cod de identificare fiscală: 16738412, sub sancțiunea excluderii de la licitație.

Totodată, în vederea înscrierii la licitație, persoanele interesate trebuie să achiziționeze de la lichidatorul judiciar un caiet de sarcini al cărui cost este de 1.500 lei + TVA, și se achită în contul IBAN: RO61BREL0002001134030100 deschis pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț în lei, dintre valoarea cu care s-a adjudecat imobilul și garanția de participare plătită, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii și nerestituirii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației este asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> cât și pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), precum și în alte publicații specifice categoriei din care face parte bunul imobil, cu mențiunea că, creditorii au



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

acordat conform procesului verbal al adunării creditorilor nr. 8 din 17.01.2024, un drept exclusiv de publicitate până la data de 30.06.2024, în paralel cu publicitatea efectuată de către lichidatorul judiciar, agenției imobiliare Crosspoint Real Estate SRL(Agentia), având CUI 36777181, reprezentată de dl. Cosmin Grecu, în vederea valorificării bunurilor imobile de mai sus.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile licitate, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice și/sau fizice care comunică lichidatorului judiciar prin e-mail la adresa: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație, care urmează a fi pusă la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar persoanelor interesate, urmarea solicitării acestora prin e-mail la adresa de mai sus;
- Dovada existenței persoanei fizice/juridice:
  - o pentru persoane fizice: copie după cartea de identitate,
  - o pentru persoane juridice: copie cod unic de înregistrare, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului, hotărârea AGA pentru aprobarea achiziției bunurilor imobile și împuternicire dată de persoana juridică pentru persoana care participă la licitație.
- Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 64.641,20 lei, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației și care se achită în contul având IBAN: **RO90BREL0002003553600100**, deschis pe numele debitoarei **SC REZIDENTIAL INVESTITII SRL**, cod de identificare fiscală: 16738412.
- Dovada achiziționării caietului de sarcini în cuantum de 1.500 lei + TVA de la lichidatorul judiciar și care se achită în contul IBAN: **RO61BREL0002001134030100**, deschis pe numele Cabinet Individual de Insolvența Savoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), cât și telefonic la numărul: 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**