



**REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR IIMOBILE APARTINÂND
DEBITOAREI S.C. ROMPAN S.R.L.**

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vand bunurile proprietatea debitoarei **SC ROMPAN S.R.L.**, cod de identificare fiscală: 10636430, sediul social: Sat Popești, Com. Fântărești, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea: J38/248/1998, in dosarul de faliment **2795/90/2021**, aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, Secția a II a Civilă, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Bunurile debitoarei descrise mai jos, se vand in prima etapa in bloc si in etapa a II-a, individual, conform Procesului verbal al adunarii creditorilor nr. 8/21.09.2023, prin care au fost aprobate valorile evaluate ale bunurilor debitoarei, locul de desfasurare a licitatiei pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, precum si metoda de vanzare si pretul de pornire al licitatiilor.

Bunurile debitoarei ce urmeaza a fi valorificate, formate din:

A. Bunuri imobile – construcții și terenuri:

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA I Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA	ETAPA II Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA
1	Clădire sediu, restaurant, birouri (C4+C7)	35153	C1-Magazin și brutărie P+M	408	430.000,00	430.000,00
			C2-Depozit și birouri P	69	52.000,00	52.000,00
			C3-Locuință	258,5	255.000,00	255.000,00
			C4-Garaj	97	30.000,00	30.000,00
			C5-Bucătărie de vară	77	45.000,00	45.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					812.000,00	812.000,00
2	Teren			1250	36.900,00	36.900,00

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

TOTAL CONSTRUCTII + TEREN	848.900,00	848.900,00
----------------------------------	-------------------	-------------------

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA I	ETAPA II
					Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA	Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA
1	Patiserie C2	35082	C1	274	112.000,00	145.600,00
TOTAL CONSTRUCTII					112.000,00	145.600,00
2	Teren			950	18.700,00	24.310,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					130.700,00	169.910,00

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA I	ETAPA II
					Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA	Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA
1	Brutărie (C1)	35156	C1-Brutărie	302	251.000,00	251.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					251.000,00	251.000,00
2	Teren			1823	44.800,00	44.800,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					295.800,00	295.800,00

TOTAL GENERAL CONSTRUCTII	1.175.000,00	1.208.600,00
TOTAL GENERAL TEREN	100.400,00	106.010,00
TOTAL GENERAL VALOARE DE PIATA CONSTRUCTII + TEREN	1.275.400,00	1.314.610,00
TOTAL GENERAL VALOARE DE LICHIDARE CONSTRUCTII + TEREN	956.550,00	995.760,00



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

B. Bunuri mobile - Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii, a caror valoare de vânzare este valabilă atât pentru etapa I cât si pentru etapa a II-a.

Nr. crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA
1	2000 0	CUPTOR CU VATRA	serie: 1496	Popești	25.980
2	2000 1	MASINA PENTRU FURSECURI	fără plăcuță de identificare	Popești	21.170
3	2000 2	FORMATOR CUVA FIXA	fără plăcuță de identificare	Popești	10.680
5	2000 4	CUPTOR	fără plăcuță de identificare	Popești	17.510
7	2000 7	SINA PENTRU FURSECURI	instalata pe masima cu nr. de inventar 20001, fără plăcuță de identificare	Popești	260
8	2000 8	MASINA PENTRU MACINAT ZAHAR	fără plăcuță de identificare	Popești	510
9	2000 9	LINIE FABRICATIE PIINE	compusă din 2 componente, o componentă are serie	Popești	20.250
10	2001 0	CUPTOR ROTATIV + INSTAL.LEASING	fără plăcuță de identificare	Popești	21.890
13	2001 3	INSTALATIE MEC.	instalatie dedurizare, fără serie	Popești	4.350
15	2001 5	MIXER PLANETAR	serie: 021833	Popești	9.380
16	2001 6	MASINA FOIETAJ	serie: 04632328	Popești	7.980
19	2002 3	ARZATOR GAZ SI ACCESORII	34446	Popești	4.430
22	2002 7	APARAT AER CONDITIONAT	fără plăcuță de identificare	Popești	210
27	2003 4	WW PASAT		Popești	8.280
			VL-08-BRP, seria:		



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

28	6	2003	CITROEN JUMPER	VF7YDBMFC11471880, certificat reținut, fără acumulator	Popești	10.790
29	8	2003	RENAULT FURGON	VL-01-BRP, seria: VF1FDC1L639049434, defectă pompa de injecție, se ală la reparat în com. Măciuca, 493.805 km		
					Măciuca	9.900
30		2004	MASINA DE TURAT	serie: 15200	Popești	6.680
31		2004	MALAXOR	fără plăcuță de	Popești	7.810
32	5	2004	MASINA AMBALAT FP 560+TUNRL	serie: 27118	Popești	14.020
34	8	2004	STATIE DE TAIERE CU CILINDRU	fără serie, lucrează împreună cu mașina 20043	Popești	730
35	9	2004	CILINDRU PENTRU CROISSANTE	vechi, nefolosit, fără serie	Popești	290
36	0	2005	MASINA DE PULVERIZAT CIOCOLATA	serie: 103971	Popești	6.400
37	1	2005	CARUCIOR MASINA DE PULVERIZAT CIOCOLATA- CIOCOSPRITZ	fără serie, pe el sunt instalate	Popești	230
				20050 și 20052		
38	2	2005	COMPRESSOR MASINA DE PULVERIZAT	fără plăcuță de identificare	Popești	1.800
39	3	2005	DOZATOR ELECTRIC DE CREMA MODEL MDSE/C	fără serie, plăcuța de identificare degradată	Popești	12.930



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

40	4	2005	MASINA DE PORTIONAT PRAJITURA MODEL CHITARA-3 RAME	fără plăcuță de identificare	Popești	4.060
41	5	2005	MASINA DE FACUT CROISANTE MODEL F-250	serie: F250.3.241	Popești	6.480
42	6	2005	BAZA PT.MASINA DE PORTIONAT PRAJIT.CHITARA CU TAIERE DUBLA	fără plăcuță de identificare	Popești	2.930
48	4	2006	MASINA AUTOMATA DE	fără plăcuță de identificare	Popești	10.750
49	6	2006	CUPTOR ROTATIV DUBLU,80X120	fără plăcuță de identificare	Popești	27.580
50	7	2006	MIXER PLANETAR RECONDITIONAT CU ELEVATOR	nefuncțional - preț de aproximativ 150 kg	Popești	200
51		2006	INJECTOR GB GANZ	serie:	Popești	2.220
52	9	2006	MASINA DE AMBALAT	serie: A12900	Popești	26.110
54	1	2007	MALAXOR CUVA FIXA	serie: SP100-193	Popești	10.940
55		2007	CILINDRU DE	fără plăcuță de	Popești	360
56	4	2007	MASINA AMBALAT FM-5540	fără plăcuță de identificare	Popești	3.390
58	6	2007	CANTAR ELECTRONIC TMA -15	serie: 2013020977	Popești	960
59	9	2007	PULVERIZATOR ALCOOL	fără serie, instalat pe 20069	Popești	2.260
60	1	2008	IMPRIMANTA ZEBRA ZT410300	fără plăcuță de identificare	Popești	2.430

C. Bunuri mobile - Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale, a caror valoare de vânzare este valabilă atât pentru etapa I cât si pentru etapa a II-a.

Nr. crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	Valoarea de vanzare (Lei) fara TVA
---------	-------------	----------	------------	---------	------------------------------------



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

1	30000	MOBILIER	2 buc. birouri, 2 buc. dulap+rafturi	Popești	380
12	30012	RAFTURI METALICE	rafturi din stică	Popești	250
13	30013	MOBILIER	2 buc. birouri, 1 buc.	Popești	300
14	30014	MOBILIER	rafturi din PAL	Popești	170
16	30016	MOBILIER DIVERS	dulap și comoda	Popești	490

Precizam ca la preturile de mai sus se adaugă TVA, in conformitate cu dispozitiile legale.

Bunurile identificate mai sus, vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartele de evaluare depuse la dosarul cauzei.

1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus mentionate, libere de orice sarcini, in vederea maximizarii averii debitorului, prin:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

Art. 2

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ROMPAN S.R.L., conform Sentinței civile nr. 237 pronunțată la data de 08.03.2023 de Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 2795/90/2021.

CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

3.1. Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

3.2. Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

3.3. Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află. În cazul în care unul sau mai multe bunuri se vand în cadrul unei licitații, nu se vor mai organiza în continuare licitații pentru bunurile deja vandute.

3.4. Creditorii sunt de acord ca eventuale oferte de prôt primite de lichidatorul judiciar, sa nu fie puse în discuția creditorilor, decat după ce licitațiile propuse prin Regulamentul de vânzare aprobat de creditorii au expirat și numai dacă ofertantii, au achitat în prealabil, înainte de prezentarea ofertei creditorilor, garanția de participare de 10% din pretul oferit, precum și c/val caietului de sarcini.

Garanții:

3.4. Lichidatorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

3.5. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit;

3.6. Adjudecatarul garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen de maxim 30(treizeci) de zile calendaristice pentru bunurile imobile și 3(trei) zile calendaristice de la data licitației, pentru bunurile mobile, diferența de preț, în caz contrar, acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. Totodată, adjudecatarul garantează că va semna în termen de 60 de zile de la data semnării Procesului verbal al licitației, contractul de vânzare-cumpărare la notar, pentru bunurile imobile, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune și accepta ca, toate taxele prilejuite cu ocazia transferului proprietății, sa fie în sarcina sa, în calitate de adjudecatar al bunurilor debitoarei.

Sarcini:

3.7. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii. Demersurile și



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

Art. 4

Plata :

4.1. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire și pentru adjudecatar reprezintă avans la plata prețului ;

4.2. Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

4.3. Toate plățile vor fi efectuate în lei.

4.4. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la adjudecarea bunurilor;

4.5. Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

Predarea – primirea:

4.6. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 5

Publicitatea:

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, www.licitatii-unpir.ro, ziarul Bursa, facebook, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa și într-o publicație locală din Jud. Valcea.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv.

5.3. Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

5.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

5.5. Se vor organiza în etapa I, 5 licitații săptămânale, pentru vânzarea în bloc (grup) a tuturor bunurilor din patrimoniul debitoarei, având prețul de pornire egal cu 100% din valoarea de piață evaluată în procedura. În situația în care bunurile nu se vând în cadrul primei etape, se va organiza în continuare a doua etapă, formată din : 5 licitații săptămânale, pentru vânzarea individuală a bunurilor din patrimoniul debitoarei, având prețul de pornire după cum urmează:

- 130% din valoarea de piață evaluată în procedura, pentru imobilul constând în teren intravilan în suprafața de 950 mp și construcția de pe acesta, patiserie, cu o suprafață construită de 274 mp, înscris în CF 35082, respectiv 169.910 LEI/ 34.450 EUR.

- 100% din valoarea de piață evaluată în procedura, pentru restul activelor din patrimoniul debitoarei.

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vând în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

Art. 6

Înscrierea ofertanților:

6.0. Licitația este publică, deschisă și se va desfășura exclusiv on-line pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, prin publicarea unei publicații de vânzare a bunurilor, pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro> și www.licitatii-unpir.ro, dar și în BPI.

6.1. Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. ROMPAN S.R.L.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscririi la licitație.

6.3. desemnarea castigatorului licitației va fi asigurată automat de către site-ul pe care se desfășoară licitația, www.licitatii-unpir.ro, castigator fiind desemnat licitatorul care a oferit cel mai mare preț.

6.4. Înscrierea licitatorilor la licitație, se va face cu cel puțin 2(două) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea decaderii și neînscririi la licitație, cu condiția ca sumele de bani reprezentând garanția de participare, să se afle efectiv în contul debitoarei, la momentul formulării cererii de înscriere la licitație. Formularul cererii de înscriere la licitație, se pune la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar licitatorilor care vor să se înscrie la licitație, în măsura în care aceștia îl solicită printr-o cerere pe e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com

Validarea înscrierii pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, se va face de către lichidatorul judiciar, după ce licitatorii și-au creat un cont gratuit pe site-ul mai sus menționat, înainte de transmiterea prin e-mail la adresa, iuliansavoiu@yahoo.com, a cererii de înscriere la



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

licitatie. User-ul de logare pe site-ul de licitatii, este adresa de e-mail a licitatorului. Contul de logare gratuită pe site-ul de licitatii mai sus mentionat, trebuie făcut de licitatori înainte de transmiterea cererii de inscriere la licitatie, lichidatorului judiciar, sub sanctiunea decaderii și neinscrierii la licitatie, licitatorii neavand dreptul sa solicite vreo despagubire debitoarei sau lichidatorului judiciar.

Art. 7

Condiții de participare la licitație:

7.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

7.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunului imobil.

7.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului imobil participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire/procura notariala.

7.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 2(doua) ore mai devreme de ora începerii licitației, sub sanctiunea decaderii:

- a) dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% + TVA din pretul de pornire al licitației;
- b) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- c) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
 - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- d) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Regulamentul de vânzare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și declara că a vizionat bunul imobil oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut. Declarația pe propria răspundere reprezintă cererea de inscriere la licitație pusă la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar.

7.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 8

Garanția de participare

8.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, pentru bunul ce urmează a fi vândut la licitație.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

8.2. Garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației, se constituie în lei, în contul IBAN al debitoarei deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ROMPAN S.R.L., CUI: 10636430, ce urmează a fi menționat în Publicația de vânzare, și constituie avans pentru bunul licitat.

8.3. La momentul începerii licitației, cu 2(două) ore înainte de ora stabilită pentru începerea licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului SC ROMPAN S.R.L..

8.4. Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mică de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor.

8.5. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la închiderea licitației, în baza unei cereri primite de lichidatorul judiciar de la acestia.

8.6. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA

Art. 9

Ședința de licitație

Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare, de expertul evaluator SC FairValue Evaluari SRL, prezentate la art. 1 din prezentul Regulament, în tabel, licitația este publică, deschisă și se desfășoară on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, după cum urmează:

9. În etapa I, se vor organiza 5(cinci) runde de licitații publice on-line săptămânale pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, pentru vânzarea în bloc (grup), ca un tot unitar a tuturor bunurilor din patrimoniul debitoarei, având prețul de pornire egal cu 100% din valoarea de piață evaluată în procedură.

9.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

9.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat, adjudecatarul fiind desemnat de către site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro.

9.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 9.1, până la epuizarea celor 5 ședințe de licitații publice organizate, urmând ca în situația nevalorificării, să se treacă la punctul 10.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

10. În etapa a II-a, se vor organiza 5(cinci) runde de licitații publice on-line săptămânale pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, pentru vânzarea individuală a bunurilor din patrimoniul debitoarei, având prețul de pornire după cum urmează:

- 130% din valoarea de piață evaluată în procedura, pentru imobilul constând în teren intravilan în suprafața de 950 mp și construcția de pe acesta, patiserie, cu o suprafață construită de 274 mp, înscris în CF 35082, respectiv 169.910 LEI/ 34.450 EUR.

- 100% din valoarea de piață evaluată în procedura, pentru restul activelor din patrimoniul debitoarei.

10.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

10.2. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat, adjudecatarul fiind desemnat de către site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro.

10.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscrși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 10.1, până la epuizarea celor 5 sedințe de licitații publice organizate, iar pentru bunurile nevândute, se reconvoacă adunarea creditorilor.

Dacă după epuizarea celor 10 runde de licitații publice, bunurile nu se vând, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor și va propune aprobarea unui nou regulament de vânzare la licitație.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**