



Nr. Circulatie: B-89-MGR

Raport de evaluare
pentru
Autoutilitara Dacia Logan Pick Up
Debitor : M Group Imoexpert Constructii SRL

Utilizator: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA: SAVOIU IULIAN

Beneficiar: TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA VII-A CIVILA

Data evaluarii: 12.09.2022

Nr. inregistrare evaluator: 284/12.09.2022

Septembrie 2022

Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al PFA Voicu Gabriel. și CII Savoiu Iulian

Sinteza evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este informarea utilizatorului cu privire la estimarea *valorii de piață* a bunului mobil (Dacia Logan Pick Up) conform cu SEV 100- Cadrul General și SEV 104- Tipuri ale Valorii din Standardele de Evaluare a Bunurilor-2022.

Date de indentificare:

Elemente/ tip autovehicul	Dacia Logan Pick Up
Numar de Identificare	B-89-MGR
Serie sasiu	UU1USD1K543678011
Motorizare	Motorina, 1461 cmc, 68 CP
An fabricatie:	2010
Nr. Kilometri parcursi	E 212.989

Raportul de evaluare va stabili *valoarea de piață* în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor-2022.

Pentru estimarea *valorii de piață* s-au aplicat **următoarele abordări:**

1. Abordarea prin piața (Metoda comparațiilor directe).

Prin aplicarea metodelor de evaluare agreate de Standardele Internaționale de Evaluare și prin reconcilierea valorilor obținute, evaluatorul a estimat *valoarea de piață* a bunului mobil la:

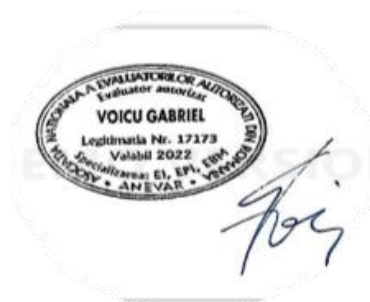
4.114 EUR

respectiv

20.132 LEI

La un curs de 1 EUR = 4,8936 LEI

Data evaluării: 12.09.2022



Declarație de conformitate

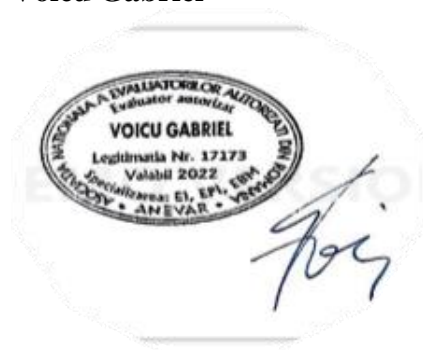
Prin prezenta declarație certificăm următoarele:

- Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor -2022;
- Evaluatorul își asumă, pentru situațiile incluse în raportul scris, întreaga responsabilitate a lucrării;
- Datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte;
- Evaluatorul certifică faptul că inspecția bunului mobil a fost efectuată personal;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative incluse în conținutul raportului și reprezintă un punct de vedere nepărtinitor;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în societatea a căror bunuri mobile sunt evaluate și nici interes personal și nu este părtinitor față de nici una din părțile implicate;
- Atât evaluatorul cât și orice altă persoană afiliată sau implicată cu acesta nu sunt acționari sau asociați cu beneficiarul;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională, a îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și are experiență în categoria de proprietate ce este evaluată;

Evaluatorul a încheiat asigurarea de răspundere profesională pe anul 2022 la **Broker de Asigurare - Reasigurare ALLIANZ TIRIAC**.

Evaluator-Autorizat bunuri mobile:

Voicu Gabriel



CUPRINS

Sinteza evaluării	2
Declarație de conformitate	3
1. Capitolul I – Continutul cadru	5
1.1. Obiectul evaluării	5
1.2. Scopul și utilizarea evaluării	5
1.3. Data evaluării	5
1.4. Moneda raportului	5
1.5. Utilizatorul raportului	6
1.6. Prezentarea evaluatorului	6
1.7. Definiția valorii	6
1.8. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii	6
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale	6
1.9.1. Ipoteze	7
1.9.2. Ipoteze speciale	7
1.10. Responsabilitatea față de terți	7
1.11. Clauza de nepublicare	8
1.12. Declararea conformitatii evaluarii cu IVS	8
1.13. Incertitudinea in evaluare	8
2. Capitolul II – Prezentarea datelor	9
2.1. Identificarea bunul mobil de evaluat	9
2.2. Situația juridică	10
3. Capitolul III – Descrierea și analiza pieței	10
3.1. Situația economică	10
3.2. Piața auto în România	11
4. Capitolul IV – Metodologia de evaluare	15
4.1. Procedura de evaluare	15
4.3. Abordarea prin piața-Metoda comparațiilor directe	16
4.4. Alegerea valorii de piața finale	17
4.6. Calificarile evaluatorului	18
Anexe la raportul de evaluare	18

1. Capitolul I – Continutul cadru

1.1. Obiectul evaluării

Bunul mobil ce constituie obiectul evaluării este de natura activelor (Dacia Logan Pick Up), nr. circulație B-89-MGR.

➤ *Debitor* : M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 33928042	
Denumire platitor:	M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL
Adresa:	Str. RĂMNICU VÂLCEA 4 Bl:S19 Sc:1 Et:5 Ap:35 - București sect 3
Judetul:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J40 /14875 /2014
Act autorizare:	-
Codul postal:	31807
Telefon:	0724300086
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 23 Decembrie 2014

Scopul și utilizarea evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este informarea beneficiarului în ceea ce privește estimarea *valorii de piață* a bunului mobil, conform cu SEV 100- Cadrul General și SEV 104-Tipuri ale Valorii din Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022.

1.2. Data evaluării

Evaluarea s-a făcut în baza informațiilor corespunzătoare datei de **12.09.2022 (data evaluării)**, dată la care se consideră valabile ipotezele utilizate și valorile estimate de evaluator.

Data inspecției: 12.09.2022

Data elaborării lucrării: 17.09.2022

1.3. Moneda raportului

Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare este prezentată în lei și în euro la cursul de schimb al Bancii Naționale a României din data la care se estimează valoarea. Cursul de schimb valutar la data evaluării **12.09.2022**.

1EUR= 4,8936 LEI

1.4.Utilizatorul raportului

Utilizator: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA: SAVOIU IULIAN
Beneficiar:TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA VII-A CIVILA

1.5.Prezentarea evaluatorului

Denumirea firmei: PFA VOICU GABRIEL

Adresa: Bucuresti, Str.Trompetului, nr.29,sector 5

Persoană contact: Voicu Gabriel– 0751.515.644;

E-mail: gabivoicuro@yahoo.com

1.6.Definiția valorii

Valoarea de piata: este suma estimata pentru care un activ sau a unei datorii ar putea fi schimbat(a), la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrandere (SEV 104-Tipuri ale Valorii din Standardul de Evaluare a Bunurilor -2022).

Conceptul de piata presupune un pret negociat pe o piata deschisa si concurentiala pe care participantii actioneaza in mod liber. *Valoarea de piata* va reflecta cea mai buna utilizare a acestuia.

1.7.Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

La baza lucrarii de evaluare au stat in principal urmatoarele documente și elemente :

- a. Materiale metodologice ale Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR);
- b. Standardele de Evaluare a Bunurilor-ANEVAR 2022, repectiv:
 - SEV 100-Cadrul general;
 - SEV 101-Termenii de referinta ai evaluarii;
 - SEV 102-Documente si conformare;
 - SEV 103-Raportare;
 - SEV 104-Tipuri ale Valorii;
 - SEV 105-Abordari si metode de Evaluare;
 - SEV 300-Masini, echipamente, instalatii;
 - GEV 620-Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor;
- c. Inspecția bunurilor mobile;
- d. Informatiile date de catre destinatar si beneficiar;
- e. Informatii de specialitate obtinute pe internet.

1.8. Ipoteze și ipoteze speciale

Analizele efectuate, opiniile și concluziile sunt limitate numai de ipotezele prevăzute și de condițiile limitative, fiind analize, opinii și concluzii profesionale obiective și personale ale evaluatorului.

1.8.1. Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar. Nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a considerațiilor privind dreptul de proprietate, acesta considerându-se a fi valabil;
- Bunul mobil este evaluat ca fiind liber de orice sarcini;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale bunului mobil evaluat, ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Bunul mobil care se evaluează nu are valoare de utilizare alternativă;
- Activul este evaluat de sine statator;
- Bunul mobil a fost inspectat vizual.

1.8.2. Ipoteze speciale

- Acest raport nu se poate publica sau utiliza în alt scop fără acordul prealabil în scris al evaluatorului;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici sau fizici ce pot apărea ulterior evaluării și care pot influența opiniile din această lucrare;
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor în proprietatea evaluată prin prezentul raport;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, luând în considerare informațiile de care s-a dispus la data evaluării;
- Evaluarea este valabilă numai pentru scopul precizat.

1.9. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data evaluării și pentru un interval de timp limitat după această dată, în situația în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care să afecteze opiniile estimate.

1.10. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Publicarea parțială sau integrală a acestuia, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât destinatarul, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale și a responsabilității evaluatorului.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu IVS

Prezentul raport de evaluare este întocmit conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022.

1.12. Incertitudinea in evaluare

Pret-suma de bani ceruta, oferite, sau platita, pentru un activ. Din cauza capacitatilor financiare, a motivatiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumparator sau vanzator, pretul platit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuita activului de catre alte persoane.

Costul-este suma de bani necesara pentru a achizitiona sau produce activul cand acel activ a fost achizitionat sau produs, costul lui devine un fapt concret.

Valoarea nu este un fapt, ci o opinie:

- Fie asupra celui mai probabil pret care ar fi platit pentru un activ, in cadrul unui schimb;
- Fie asupra beneficiilor economice rezultate de detinerea unui activ.

O valoare de schimb este un pret ipotetic, iar ipotezele pe baza carora se estimeaza valoarea sunt determinate de scopul evaluarii.

Incertitudinea in evaluare este definita astfel: „ Posibilitatea ca valoarea estimata sa difere de pretul care poate fi obtinut in cazul transferului aceluiasi activ sau aceleiasi datorii, la acelasi moment, in aceleasi conditii si aceeasi piata specifica in care are loc evaluarea”.

In care incertitudinea se incadreaza intr-un interval al asteptarii pietei, aceasta poate fi ne semnificativa.

Sursele de incertitudine sunt:

- ❖ Cauze de piata:
 - In cazul nostru bunul mobil care se evaluateaza are un nivel de echipare definit ca standard si poate avea si alte optiuni suplimentare. Acest aspect poate sa-l aiba si comparabilele alese. Corectiile care se aplica este la nivelul de echipare standard, deoarece in informatiile prezentate la oferte nu se precizeaza dacat optiunile cele mai importante;
 - Corectiile, datorita uzurii rezultate din numarul de km parcursi sau a numarului de ore de functionare, sunt estimative deoarece nu se poate aprecia modul de exploatare a bunului mobil;
 - Calitatea intretinerii atat a bunului mobil care se evaluateaza cat si a comparabilelor alese, reprezinta un factor de incertitudine.

❖ Incertitudine în aplicarea metodelor de evaluare:

- Poate apărea în cuantificarea corecțiilor aplicate de evaluator, care se fac funcție de raționamentul evaluatorului aplicat asupra informațiilor avute.

Aceste surse de incertitudine pot influența în stimarea valorii dar, în opinia evaluatorului, valoarea obținută se încadrează în intervalul de așteptare al pieței la data evaluării.

2. Capitolul II – Prezentarea datelor

2.1. Identificarea bunului mobil de evaluat

Bunul mobil ce face obiectul acestui raport este constituit dintr-un autovehicul.

Pentru determinarea, macroidentificarea și microidentificarea bunului mobil am folosit informațiile furnizate de proprietarul acestuia.

Activul, cazul nostru este evaluat de sine statator.

- **Macroidentificarea:** bunul mobil care se evaluează este un autovehicul rutier

Elemente/ tip autovehicul	Dacia Logan Pick Up
Numar de Identificare	B-89-MGR
Serie sasiu	UU1USD1K543678011
Motorizare	Motorina, 1461 cmc, 68 CP
An fabricatie:	2010
Nr. Kilometri parcursi	E 212.989

- **Microidentificarea:**

Istoric creat la : 19.09.2022

 REGISTRUL
AUTO ROMÂN

Istoric Vehicul

Numar identificare	UU1USD1K543678011	Carte de Identitate a Vehiculului	ACTIV
Categorie vehicul	AUTOUTILITARA N1	Caroserie vehicul	BE CAMIONETA PICK-UP
Marca	DACIA	Tip/varianta/versiune	SD USD1K
Denumire comerciala	LOGAN	Numar omologare de tip	
An fabricatie	2010	Masa maxima tehnic admisibila (kg)	1940
Masa in ordine de mers (kg)	1258	Lungime/Latime/Inaltime (mm)	4499/1735/1545
Capacitate cilindrica motor (cm ³)	1461	Putere motor (kW)	50
Putere motor electric (kW)	-	Norma de poluare	EURO 4
Culoare	ALB	Numar locuri	2
Viteza maxima (km/h)	146	CO2 (g/km)	0
Anvelope/jante	185/65R15 92T 5.5Jx15	Capacitate rezervor(l)	50
Valabilitate I.T.P.	02.11.2021	Tara de provenienta	DE
Activitati efectuate la RAR		Inregistrare citire odometru (*)	
Activitate	Rezultat	Data	Valoare
Ornologare vehicul utilizat	ADMIS	19.06.2018	212989
			02.11.2020
			210634
			01.11.2019
			169454
			19.06.2018
			RAR

La inspectie s-au constatat urmatoarele:

- 212.989 km-s-a estimat tinand cont de datele RAR si perioada cand a intrat in insolventa;
- Fara evidenta service;
- Caroserie zgariata+rugina;
- Baterie-acumulator consumata;
- Faruri cu condens;
- Volan uzat;
- Fara boxe;
- Oblon spate indoit.;
- Nu s-a pornit motorul.

2.2.Situația juridică

Bunul mobil ce constituie obiectul evaluării este de natura activelor (Dacia Logan Pick Up), nr. circulatie B-89-MGR.

- *Debitor* : M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 33928042	
Denumire platitor:	M GROUP IMOEXPERT CONȘTRUCȚII SRL
Adresa:	Str. RĂMNICU VĂLCEA 4 Bl:S19 Sc:1 Et:5 Ap:35 - București sect 3
Judetul:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J40 /14875 /2014
Act autorizare:	-
Codul postal:	31807
Telefon:	0724300086
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 23 Decembrie 2014

Acte prezentate;

- Acte autovehicul;
- Desemnare CII SAVOIU IULIAN

3. Capitolul III – Descrierea și analiza pieței

3.1. Situația economică

Prognoza economica pentru Romania

Cea mai recentă prognoză macroeconomică pentru România.

În primul trimestru al anului 2022, economia României a surprins pozitiv cu o rată de creștere a PIB real de 5,2%. Potrivit datelor provizorii, acest rezultat se explică printr-o creștere solidă a formării brute de capital fix și a consumului privat, în timp ce exporturile nete au contribuit negativ. Această creștere robustă a fost susținută de salarii mai mari, ținând pasul cu inflația și eliminarea treptată a restricțiilor COVID.

Indicatori	2020	2021	2022	2023
Creșterea PIB-ului (% , pe an)	-3,7	5,9	3,9	2,9
Inflația (% , anul trecut)	2,3	4,1	11,1	7,2

Datorită acestui prim trimestru foarte puternic, creșterea PIB-ului pentru tot anul 2022 este revizuită în sus la 3,9%. Pentru 2023, totuși, este justificată o revizuire în scădere la 2,9%, în conformitate cu perspectivele de creștere mai lentă la nivel global și UE. Consumul privat și investițiile vor fi principalii factori de creștere pentru anul acesta și următorul, în timp ce exporturile nete se preconizează că vor acționa ca o frânare asupra PIB-ului și vor duce la o extindere a deficitului comercial.

În viitor, indicatorii de activitate economică și de sentiment indică un al doilea trimestru mai puțin optimist. Pentru restul orizontului de prognoză, atât factorii pozitivi, cât și cei negativi se întrepătrund. Pe de o parte, inflația ridicată va afecta puterea de cumpărare a gospodăriilor. Pe de altă parte, perspectivele optimiste de pe piața muncii și măsurile de sprijin anunțate de guvern în aprilie, în special pentru gospodăriile vulnerabile, ar trebui să mențină creșterea consumului privat, deși mai moderat. Se estimează că efectul de amortizare al ratelor ridicate ale dobânzilor și al incertitudinii asupra investițiilor private va fi mai mult decât compensat de investițiile sprijinite prin RRF considerabil și alte fonduri UE. Perspectivele comerțului exterior s-au înrăutățit din cauza războiului și a blocajelor din alte părți ale lumii, implicând o încetinire, care va afecta mai mult exporturile decât importurile, așa cum sa văzut până acum.

Creșterea abruptă și continuă a prețurilor la alimente și energie a împins inflația anuală IAPC la 12,4% în mai, ridicând inflația medie pe 12 luni la 7,1%. Prețurile sunt programate să crească în continuare în orizontul de prognoză din cauza energiei, deoarece nu toți consumatorii sunt acoperiți de schema de plafonare și deoarece numeroase contracte de energie electrică și gaze vor fi renegociate în lunile următoare. O creștere a prețurilor pentru această componentă IAPC este așteptată în aprilie 2023, deoarece schema de plafonare urmează să expire. Prețurile alimentelor vor crește, de asemenea, având în vedere tendințele globale ale prețurilor și penuria cauzate de război. Inflația medie anuală IAPC este estimată la 11,1% în 2022, înainte de a încetini la 7,2% în 2023, deoarece prețurile la energie sunt setate să se modereze și efectele de bază să se declanșeze. Dinamica salariilor mai puternică decât cea estimată în prezent reprezintă un risc ascendent pentru prognoza inflației.

3.2. Piața auto în România

Definirea pieței

Ca mediu în care bunurile, marfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzatori prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile

vanzatorilor si cumparatorilor, care la randul lor, sunt sub actiunea unor influente sociale, economice, guvernamentale si fizice.

Piata specifica pentru bunurile subiect este cea a mijloacelor de transport auto (autoturisme).

Arealul de piata considerat pentru bunurile mobile supuse procesului de evaluare este cel al pietei interne, comunitatii europene.

Piata de referinta pe care sunt tratate bunurile subiect este cea a bunuri noi, second-hand si second-hand reconditionate, aduse la parametrii tehnico-operationali si de randament garantati.

Cererea

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de activ pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, într-un anumit interval de timp.

Cererea manifestata pe piata este în functie de cererea unor produse competitive (ca si bun finit al operatiilor desfasurate).

Orientarea pietei spre componente mai putin poluante, reciclabile si mai economice afecteaza direct cererea de astfel de echipamente.

Cererea pentru bunuri mobile de tipul autoturismelor noi si second-hand vine atat din partea persoanelor fizice cat si a celor juridice.

Conform declaratiilor dealer-ilor si reprezentantilor din Romania, cererea cea mai mare vine din partea persoanelor juridice, cca. 60-70%, in rest persoane fizice, pentru autovehicule noi.

La momentul actual cererea este medie, cu trend in crestere pe segmentul autoturismelor noi.

Pentru autoturismele second-hand, cererea vine din partea persoanelor fizice cu venituri medii din Romania, care nu isi pot permite cumpararea unui autoturism nou. De asemenea manifesta cerere pentru autoturisme second – hand firmele mici si mijlocii care doresc achizitia unui autoturism fiabil, pe care sa il utilizeze in interes comercial, la un pret mai redus decat unul nou (sau comparabil cu un autoturism nou indigen dar la o calitate superioara).

Oferta

Oferta reprezinta cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibila pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, într-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de bunuri mobile se manifesta pe trei segmente diferite ce trebuie analizate critic si cu informatii suficiente:

- *Oferta de bunuri noi:* efectuata de producatori, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente si dispozitive) sau adaptate cerintelor clientului.
 - Piata marcata de existenta unor sisteme de finantate non-piata (rate, leasing, credite subventionate, samd.)
 - Ofertele cuprind si cheltuieli de engineering, de montaj, punere în functiune, specializare operatori, garantie si piese de schimb, documentatii tehnice;
 - Ordinul de marime de pret este foarte mare, apelandu-se la surse atrase, sau finantari.
- *Oferta de bunuri second-hand:* efectuata de detinatorii de echipamente cu reorientare, restrangere sau închidere a productiei în general cu probleme financiare (coroborat cu lipsa fondurilor de retehnologizare/reconditionare):
 - Bunurile sunt, în general puternic depreciate,
 - În general sunt sisteme învechite si care nu au fost supuse unor revizii sau reparatii capitale, reconditionari sau alte astfel de operatiuni ce cresc durata ramasa;
 - Exista valorificari pe componente, sau de subansamble,
 - Piata marcata de existenta unor oferte foarte avantajoase, expuneri fara un marketing adecvat
 - Nu se confera, însa, garantie, piese de schimb, samd., expunerea fiind efectuata de multe ori chiar fara a se demonstra „functionalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizarii, Cheltuielile de dezafectare/mutare sunt, în general pe spezele cumparatorului,
 - Ordinul de marime de pret nu este semnificativ, de multe ori putandu-se obtine chiar preturi derizorii (mai ales în tranzactii de tipul vanzarilor fortate).
- *Oferta de bunuri second-hand reconditionate:* efectuata de intermediari (sau detinatori nepresati de timp -la valorificare), specializati (profilati pe cautarea pe piata a produselor dorite, ce pot fi supuse unor reparatii sau chiar retehnologizari) sau chiar producatori (contactati de proprietari), care preiau bunurile la preturi avantajoase, le reconditioneaza si le expun pe piata în vederea valorificarii în general ca produse care corespund unor parametrii functionali definiti
 - Bunurile sunt achizitionate, în general, puternic depreciate, dar valorificate ulterior, conferindu-li-se garantie;
 - Preturile de ofertare cuprind si servicii de consultanta, de montaj si punere în functiune, specializare operatori;
 - În general sisteme învechite sunt supuse unor revizii sau reparatii capitale, efectuandu-se înlocuiri, reconditionari sau alte astfel de operatiuni ce cresc durata de viata economica ramasa;
 - Se confera garantie pe termene mai limitate ca la bunurile noi, dar mai puțin întâlnit, piese de schimb;
 - Ofertele cuprind si cheltuieli de montaj si punere în functiune, specializare operatori;

- De asemenea ofertele sunt purtatoare de alte bunuri atasate (alte componente reconditionate)

De altfel, referindu-ne la cele trei categorii de mai sus, ofertele existente pe site-urile firmelor specializate exista cu precizari efectuate astfel încat sa se individualizeze, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnica actuala.

În general, oferta second-hand vine în cea mai mare parte din partea persoanelor juridice și fizice însă un fenomen întâlnit din ce în ce mai des în ultimul an este faptul ca oferta de masini second-hand se regasese și în Show Room-urile dealer-ilor autorizati – piata marcata de preturi în crestere continua datorita pe de-o parte a cresterii preturilor la masinilor noi.

Echilibrul pietei

Vanzarile de autoturisme în Romania continua sa creasca în continuare, cautandu-se sa se revina la vremurile dinaintea crizei economice. ***Totusi se poate opinia ca piata inca este a cumparatorului.***

Date INS: Ponderea înmatriculărilor de autoturisme second hand importate în totalul de înmatriculări noi a fost de 74,2% în trimestrul II

Înmatriculările noi de vehicule rutiere pentru transportul pasagerilor au scăzut cu 7,6% în trimestrul II 2022 față de trimestrul II 2021, arată datele Institutului Național de Statistică. În același trimestru al anului 2022, înmatriculările noi de vehicule pentru transportul mărfurilor au scăzut cu 11,9% comparativ cu trimestrul II din anul 2021. În trimestrul II 2022, ponderea înmatriculărilor noi de autoturisme second hand importate în total înmatriculări noi de autoturisme a fost de 74,2%, în scădere cu 4,3 puncte procentuale față de același trimestru al anului 2021.

În trimestrul II 2022 comparativ cu trimestrul II al anului 2021, înmatriculările noi de vehicule rutiere pentru transportul pasagerilor au înregistrat creșteri la categoria autobuze și microbuze cu 15,3% și la categoria mopede și motocicletate cu 9,9% și scădere la categoria autoturisme cu 8,3%.

În ceea ce privește înmatriculările noi de vehicule rutiere noi pentru transportul pasagerilor au fost înregistrate creșteri la categoria mopede și motocicletate cu 16,2% și la categoria autoturisme cu 10,4% și scădere la categoria autobuze și microbuze cu 23,0%.

Referitor la înmatriculările noi de vehicule rutiere pentru transportul mărfurilor au fost înregistrate scăderi la toate categoriile astfel: la categoria autotractoare cu 22,8%, la categoria autocamioane (inclusiv vehicule rutiere pentru scopuri speciale) cu 11,9% și la categoria remorci și semiremorci cu 8,3%. Înmatriculările noi de vehicule rutiere noi pentru transportul mărfurilor au înregistrat scăderi la toate categoriile astfel: la categoria autocamioane (inclusiv vehicule rutiere pentru scopuri speciale) cu 22,9%, la categoria remorci semiremorci cu 14,2% și la categoria autotractoare cu 3,5%. Față de trimestrul I 2022, în trimestrul II 2022, înmatriculările noi de vehicule rutiere au înregistrat creștere cu 7,1% la vehiculele pentru transportul pasagerilor și cu 10,0% la vehiculele pentru transportul mărfurilor.

Vehiculele rutiere clasificate în conformitate cu Normele europene de poluare, înmatriculate în circulație, cuprindeau, la sfârșitul trimestrului II 2022, în proporție de 58,7%, vehicule cu normele de poluare Euro 4, Euro 5 sau Euro 6 și în proporție de 11,7%, vehicule cu norma de poluare Non-Euro. Pentru categoria autoturisme, cea mai însemnată pondere a fost deținută de vehicule conforme cu norma europeană Euro 4, respectiv 35,1%; pentru categoria autobuze și microbuze cele mai multe vehicule, respectiv 25,3% au fost clasificate în norma Euro 3, iar pentru categoria mopede și motociclete, cele mai multe vehicule, respectiv 28,7% au fost clasificate Non-Euro. Vehiculele conforme cu norma europeană Euro 3 au predominat pentru categoria autocamioane în proporție de 29,7%, cele conforme cu norma Euro 6 au fost preponderente pentru categoria autotractoare în proporție de 35,5%, în timp ce pentru categoria vehicule rutiere pentru scopuri speciale cele mai multe vehicule, respectiv 25,3% au fost clasificate în norma Non-Euro.

4. Capitolul IV – Metodologia de evaluare

4.1. Procedura de evaluare

Pentru estimarea valorii de piață sunt utilizate-conform standardelor ANEVAR-trei abordări:

➤ abordarea prin piață:

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active

identice sau similare, ale căror preturi se cunosc.

➤ abordarea prin cost:

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin contruire.

➤ abordarea prin venit:

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare curentă a capitalului.

Deoarece nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă abordarea prin venit și cost nu se aplică.

Etapele parcurse:

Pentru estimarea valorilor prezentate mai sus s-au parcurs următoarele etape:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului.
- analiza situațiilor scriptice puse la dispoziție de către companie.
- extragerea informațiilor necesare pentru evaluare din materialele și documentele puse la dispoziție.
- discuții purtate cu personalul de specialitate din departamentul tehnic.

- inspectia bunurilor, fotografierea si verificarea practica a concordantei situatiei din teren cu informatiile din

documentele furnizate.

- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului.
- selectarea tipului de valori estimate in prezentul raport.
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice patrimoniului evaluat.
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii.
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorilor care caracterizeaza patrimoniul.

4.2. Abordarea prin piata-Metoda comparatiilor directe

Abordarea prin piata-ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect, cu active identice sau similare, al caror pret se cunoaste.

Ofertele comparabile cu bunul mobil supus evaluării sunt prezentate într-un format brut la capitoul de documente justificative. Din aceste oferte, vom selecta cele mai asemanatoare bunuri mobile cu cel supus evaluării și vom evalua prin metoda comparației directe.

Pentru abordarea pe baza comparatiilor vom folosi ofertele de vanzare aflate in acest moment pe piata. In forma cea mai simpla, aceasta metoda se bazează pe formula:

$$\text{Pretul comparabilei } +/- \text{ Corectii} = \text{Valoare}$$

Premisa majoră a abordării prin comparația vânzărilor este aceea că valoarea de piață al unui bun mobil este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Metoda comparației vânzărilor se bazează pe principiul substituției, care stipulează că un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru un bun mobil decât prețul unui bun mobil ce îi poate fi substituit în condiții similare.

Această metodă furnizează un indiciu important asupra valorii particularizate pe o piață activă, dată fiind o disponibilitate suficientă a datelor de piață comparabile cu bunul supus evaluării.

Corectiile care se aplica la utilizarea acestei metode sunt:

- Pret oferta : se fac ajustari oferta negociere;
- Conditii de vanzare: nu s-au facut corectii-se considera ca fiind normale;
- Conditiiile piatei: nu s-au facut ajustari- ofertele sunt de data recenta;
- Ajustarile pret/oferta: Corectia se aplica in valoare luata de pe piata-targuri de masini;
- Ajustare an fabricatie: In general se cauta comparabile din acelasi an de fabricatie. In cazul in care nu se gasesc comparabile din acelasi an, se cauta din ani +/- un an si se fac ajustari tinindu-se cont de preturile de noi din anii respectivi;
- Ajustare de carburant: In general se cauta comparabile din aceeasi categorie de carburant. In cazul in care nu se gasesc comparabile cu acelasi carburant, se fac ajustari tinandu-se cont de pretul de nou al bunului mobil la aceeasi definitie;

- Ajustare la nr. de km functionare: Corectiile se fac tinandu-se cont de nr.de km la bord si de nr. de km conform informatiilor de la care cresc costurile de exploatare.;
- Ajustare de putere: Corectiile se fac functie de pretul de nou la acelasi bun mobil cu aceesi definitie;
- Calitatea intretinerii: Ajustarile se fac functie de datele in ceea ce privesc calitatea intretinerii la care se face bunul mobil care se evalueaza si calitatea intretinerii la care ar trebui sa se faca conform cartii tehnice. Aprecierera se face de catre evaluator care are experienta in domeniul construrii si exploararii bunurilor mobile de peste 20 ani;
- Ajustare accidente/defectiuni: Corectiile se aplica prin apreciere cantitativa(costul exprimat procentual din valoarea bunului mobil) pentru a se aduce la nivelul comparabilelor;
- Ajustare dotari: Corectiile se aplica procentual ca diferentele de pret pentru diferite grade de echipare.

In aceste conditii opinia evaluatorului este sa se considere ca estimare de valoare de piata prin aceasta metoda valoarea cea mai mica care s-a obtinut, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Buc.	Valoare prin comparație (EUR)	Valoare prin comparație (RON)
1	Dacia Logan Pick Up	1	4.114	20.132
	TOTAL	1	4.114	20.132

4.3. Alegerea valorii de piata finale

Analizând metodologia de calcul și cantitatea informațiilor de piață se pot desprinde următoarele concluzii:

Criteriul I: adecvarea metodelor

- din punct de vedere al tipului de bun mobil, respectiv autovehicul, și al scopului evaluării (valorificarea pe piata second hand), cea mai adecvată abordare este cea pe bază de comparații;

Criteriul II: precizia Calculele sunt precise și corecte în toate abordările utilizate.

Criteriul III: cantitatea și calitatea informațiilor utilizate

- informațiile utilizate la abordarea pe bază de comparații sunt veridice și verificabile.
- de asemenea, informațiile utilizate la abordarea pe bază de cost sunt în cea mai mare parte preluate de pe piață, dar limitările metodei sunt date de calitatea informațiilor obținute de pe piata.

Opinia evaluatorului este că abordarea cea mai adecvată acestui tip de proprietate în aceste condiții de piață este cea pe bază de COMPARATII.

Pentru bunurile mobile supuse evaluării, prin aplicarea metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori :

4.114 EUR

respectiv

20.132 LEI

La un curs de 1 EUR = 4,8936 LEI

Data evaluării: 12.09.2022

4.3.1. Calificarile evaluatorului

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul SEV 400- Verificarea evaluării. La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, cu specializarea EBM (evaluarea bunurilor mobile), a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

În prezent sunt și *Expert tehnic judiciar nr.65918072014 seria 670714103313062014*.

Anexe la raportul de evaluare

Calculule

FISA EVALUARE nr. 1				
-Metoda comparatiei directe -				
Constă în analiza pieței autoturismelor comparabile, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate tranzacții și a elementelor de comparații cu autovehicule similare.				
Data evaluării:	12.09.2022			
1EUR=	4.8936			
Specificatii Tehnice		Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Marca	Dacia	Dacia	Dacia	Dacia
Tipul	Logan	Logan	Logan	Logan
Pret oferta		5,400	7,999	4,900
Ajustare (%)		-1%	-1%	-1%
Ajustare (EUR)		-54	-80	-49
Pret tranzactie (EUR)		5,346	7,919	4,851
Conditii de vanzare	Normale	Normale	Normale	Normale
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		5,346	7,919	4,851
Conditiiile pietei	Recent	Recent	Recent	Recent
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		5,346	7,919	4,851
An fabricatie	2010	2010	2009	2009
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		5,346	7,919	4,851
Carburant	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		5,346	7,919	4,851
Km parcursi	E 212.989	155,423	55,000	136,800
Ajustare (%)		-10%	-20%	-10%
Ajustare (EUR)		-535	-1,584	-485
Valoare ajustata(EUR)		4,811	6,335	4,366
Putere (CP)	68	68	68	85
Ajustare (%)		0%	0%	-5%
Ajustare (EUR)		0	0	-218
Valoare ajustata(EUR)		4,811	6,335	4,148
Calitatea intretinerii	Mai putin buna	Buna	Buna	Buna
Ajustare (%)		-5%	-5%	-5%
Ajustare (EUR)		-241	-317	-207
Valoare ajustata(EUR)		4,571	6,018	3,940
Accidente/reparatii	Necesita reparatii/retusuri	Fara interventii	Fara interventii	Fara interventii
Ajustare (%)		-10%	-10%	-10%
Ajustare (EUR)		-457	-602	-394
Valoare ajustata(EUR)		4,114	5,417	3,546
Dotari	Pick up	Pick up	Pick up	Pick up
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		4,114	5,417	3,546
Suma corecțiilor* (în valoare absolută)		1,286	2,582	1,354
Corectia cea mai mica		1,286.25		
Valoare de piata		4,114 EURO		
		20,132 LEI		


Comparabile

COMPARABILA A

9/19/22, 10:08 AM Dacia Logan Autoutilitare vehicul second hand pe Albastru in SURHUISTERVEEN pentru € 5.400,-

Auto Scout24 Menu


Molenweg 4 - Surhuisterveen 1 / 17



G
A
R
A
G
E

P
L
O
E
G
H

0512 36 12 51
info@garageploegh.nl
SURHUISTERVEEN



RDW
✓

N
A
P
✓
Nationale Auto Pas

Dacia Logan ★ 🔗

1.5 dCi Pick-Up Airco Bluetooth CV Elektrische ram Salvat Distribuire

📍 SURHUISTERVEEN, NL

€ 5.400,-¹

...
Vehiculul a fost adăugat la lista dvs. de urmărire.
...

📞 **Apelare**

👤 Putere


✉ **E-mail**

👤 Vanzator

https://www.autoscout24.ro/oferte/dacia-logan-1-5-dci-pick-up-airco-bluetooth-cv-elektrische-ram-motorina-albastru-009776f0-e01f-4c13-b448-d428b5... 1/5


9/19/22, 10:08 AM Dacia Logan Autoutilitare vehicul second hand pe Albastru in SURHUISTERVEEN pentru € 5.400,-

50 kW (68 CP) Dealer


 Chat sau apel video

Contactați acest dealer folosind WhatsApp.


[Mergi în WhatsApp](#)


 Date de bază

Caroserie	Autoutilitare
Tip	Vehicul second hand
Motorizare	Față
Locuri pe scaune	2
Uși	2
Număr ofertă	9-VJJ-49

 Istoricul vehiculului

Kilometraj	155.423 km
Prima înmatriculare	08/2010
Verificare tehnică/ITP nou	08/2023

 Date Tehnice

[Afișează mai multe](#) 

Vehiculul a fost adăugat la lista dvs. de urmărire.

[Apelare](#) [E-mail](#)

Consum carburant ² 5,3 l/100 km (mixt)

<https://www.auloscou24.ro/oferte/dacia-logan-1-5-dci-pick-up-airco-bluetooth-cv-elektrische-ram-motorina-albastru-00977680-e01f-4c13-b448-d428b5...> 2/5

COMPARABILA B

9/19/22, 10:09 AM Dacia Logan Autoutilitare vehicul second hand pe Alb in Artern pentru € 7.999,-

Auto Scout24 Meniu



1/8

Dacia Logan
Pick-Up 1.5 dCi Ambiance

Artern, DE

Salvat Distribuie

€ 7.999,-

Vehiculul a fost adăugat la lista dvs. de urmărire.


Apelare E-mail

Putere Vanzator


<https://www.autoscout24.ro/oferte/dacia-logan-pick-up-1-5-dci-ambiance-motorina-alb-34851fb-e147-47b8-9a91-cc8344ecc920?sort=standard&desc=...> 1/4

9/19/22, 10:09 AM Dacia Logan Autoutilitare vehicul second hand pe Alb in Artern pentru € 7.999,-.


50 kW (68 CP) **Dealer**


 **Date de bază**


Caroserie	Autoutilitare
Tip	Vehicul second hand
Motorizare	Față
Locuri pe scaune	2
Uși	2
Serie cheie	8212/AAS

 **Istoricul vehiculului**

Kilometraj	55.000 km
Prima înmatriculare	02/2009
Verificare tehnică/ITP nou	07/2023

 **Date Tehnice**

[Afișează mai multe](#) 

 **Consum de energie**

Carburant	Diesel (Filtrul de funingine)
Consum carburant ²	5,5 l/100 km (mixt) 6,4 l/100 km (în localitate) 5 l/100 km (în afara localității)

Vehiculul a fost adăugat la lista dvs. de urmărire.

Apelare

E-mail

Plachetă nulbere fină **4 (Verde)**

<https://www.autoscou24.ro/oferte/dacia-logan-pick-up-1-5-dci-ambiance-motorina-alb-34851ffb-e147-47b8-9a91-cc8344ecc920?sort=standard&desc=...> 2/4

COMPARABILA C

Dacia logan pick-up 2009

Voluntari, Județul Ilfov



4.900 €

Bestauto.ro 30+ zile în urmă

136.800 Km | 2009 An



Notifică anunțuri similare

Te-ar putea interesa și aceste căutări:

 logan pick up suv pick up

E-mail

Primește oferte

Creând această alertă prin email vă declarați de acord cu [Legal Notice](#) și [Politica de confidențialitate](#) ale site-ului nostru. Vă puteți dezabona în orice moment.

Descriere

DACIA LOGAN PICK-UP - 2009 1.5 DCI - 136800 km - Euro 4 Dotari: -Aer Conditionat -Servodirectie - Computer de bord -Radio CD+Mp3 -Cutie viteze manuala -Scaune confort tapiterie textil -ABS+ESP - Airbag-uri -Suport pahare -2 chei -Inmatriculat



Facilități

Denunța

Marcă	Dacia
Model	Logan
An	2009
Kilometraj	136.800
Tip	Utilitara
Cilindri	1461
Combustibil	Diesel

Vezi autoturismul

9/19/22, 10:13 AM Dacia Pick up 2009, Ilfov, Voluntari, Diesel, , 4 800 EUR - Bestauto.ro

Marca
Dacia

Model
Pick up

Categoria
Utilitara

Motorizare
Diesel

Data fabricatiei
2009

Kilometraj
136800 **Verifica km!**

Avariata
neavariata

Stare
inmatriculata

Capacitate cilindrica
1461

Putere maxima
63

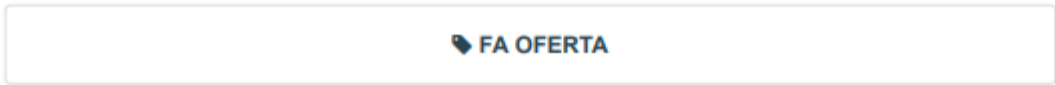
[Verificare istoric vehicul](#)
Daune, kilometri parcurși, evaluare


Descriere

DACIA LOGAN PICK-UP - 2009
1.5 DCI - 136800 km - Euro 4

Dotari:

- Aer Conditionat
- Servodirectie
- Computer de bord
- Radio CD+Mp3
- Cutie viteze manuala
- Scaune confort tapiterie textil
- ABS+ESP
- Airbag-uri
- Suport pahare
- 2 chei
- MASINA FSTF INMATRICULATA



 Vizualizari: 81

<https://www.bestauto.ro/anunturi/autotur/motoc/masini-second-hand/dacia/pick-up/anunt/dacia-logan-pick-up-2009/0043h78d10e07010e29e99e72704h59...> 2/3

Poze







ACTE

DATE IDENTIFICARE VEHICUL	D.1. Marcă:	DACIA	14. Cod motor:	K9K-K7
	D.2. Tip:	SD	P.1. Capacitate cilindrică (cm ³):	1461
	Varianta:	USD1K	P.2. Putere (kW):	50
	Versione:	-	P.3. Tip combustibil sau sursă de energie:	MOTORINA
	D.3. Denumire comercială:	LOGAN	P.4. Turație nominală (min ⁻¹):	4000
	E. Număr de identificare:	UU1USD1K543678011	P.5. Serie motor:	FARA SERIE
DATE CONSTRUCTIVE VEHICUL	Z. An fabricație:	2010	15. Sistem de propulsie:	-
	J. Categorie:	N1	16. Putere motor electric (kW):	-
	3. Categorie de folosință:	AUTOUTILITARA N1	V.9. Normă de poluare CE:	-
	4. Clasă (numai pentru M2, M3):	-	17. Cod național de emisii:	E4
	5. Caroserie:	BB SUPRASTRUCTURA DESCHISA	R. Culoare:	ALB
	K. Număr omologare de tip:	-	S.1. Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto:	2
	6. Număr național de registru:	BMD8111411J59E4	S.2. Număr locuri în picioare:	-
	L. Număr axe:	2	T. Viteză maximă (km/h):	146
	F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg):	1940	U.1. Nivel sonor în staționare [dB(A)]:	85
	7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg):	2590	U.2. Turație motor (min ⁻¹):	-
	N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg):	940	U.3. Nivel sonor în mers [dB(A)]:	71
	N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg):	1160	Q. Raport putere/masă (kW/kg) (numai pentru motocicletele):	-
	N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):	-	V.7. CO ₂ :	-
N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):	-	16. Tracțiune:	FATA	
N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):	-	19.1. Anvelopă/jante axe față:	185/65R15 92T/5.5 JX15	
G. Masă în ordine de mers (kg):	1258	19.2. Anvelopă/jante axe spate:	185/65R15 92T/5.5 JX15	
8. Masă reală (kg):	-	20.1. Suspensie axe față:	ARCURI ELICOIDALE	
O.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg):	650	20.2. Suspensie axe spate:	ARCURI LAMELARE	
O.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg):	605	W. Capacitate rezervor (l):	50	
9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg):	-	21. Reprezentant RAR:	FF/A2405704	
10. Lungime (mm):	4499	Data eliberării:	19.06.2018	
11. Lățime (mm):	1735			
12. Înălțime (mm):	1545			
13. Distanță între axe (mm):	2904			

Mențiune:
SERIA MOTORULUI NU POATE FI POANSONATA
FF/A2405704/19-06-2018

REGISTRUL AUTO ROMÂN Vehicle Identity Card

A. Număr de înmatriculare: B-89-MGR

C.2. Proprietar: M GROUP INOEXPERT CONSTRUCTII SRL

Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): 33928042

Adresă: Str. Răzvan Valcea Nr. 4 Bl. 819 Sc.1 Ap.35, Sectorul 3, Mun Bucuresti

1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea: SRPCIV BUCURESTI

I. Data înmatriculării: 21.06.2018

Semnătura și ștampila:

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 11387/28.06.2021

Admite contestația împotriva tabelului preliminar al creanțelor întocmit de către C.II. MÎNZĂ VASILICA RALUCA, în calitate de lichidator judiciar al S.C GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL, publicat în BPI nr. 6381/13.04.2020 formulată de reclamanta ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 294, bl. CORP A, sector 6 în contradictoriu cu SC GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL cu sediul în București, B-dul Chisinau, nr. 19, bl. A5, sc. A, et. P, ap. 3, sector 2 și SC GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL prin lichidator judiciar CII MINZA VASILICA RALUCA cu sediul în București, Prisaca Dornei, nr. 4, bl. D4, sc. 2, et. 3, ap. 233, sector 3.

Dispune înscrierea creditorului ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU cu suma de 46 lei în Tabelul de creanțe al debitorului SC GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL.

Executorie.

Cu apel în 7 zile de la comunicarea prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Pronunțată azi, 14.04.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte,
Gârlici Elena

Red. G.E.

Tehn. G.E.

2 ex/28.06.2021

Grefier,
Panaît Paula-Anca

5. Societatea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL, cod unic de înregistrare: 33928042

România

Tribunalul București

Secția a VII-a Civilă

Str. Splaiul Independenței nr 319L,

Clădirea B, sector 6

Dosar nr. 22414/3/2020

Comunicare sentință civilă Nr. 3074

emisă la: ziua 25 luna 06 anul 2021

Către,

Debitor

M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc.

1, et. 5, ap. 35

Lichidator judiciar

CII SĂVOIU IULIAN

Administrator special

Mamularu Alexandru Marcel – București, str. Râmnicu Vâlcea nr. 4, bl. S19, ap. 35, sector 3

Comitet Creditori

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA

ADMINISTRATIEI SECTOR 3 A FINANTELOR PUBLICE (Președinte) – sector 2, București, SPERANTEI, nr. 40

ALEXANDRU BARCARU (membru) – sector 1, București, Calea Victoriei, nr. 126, bl. sediul IAA, et. 3

ELEM SYSTEMS SRL (membru) – București, Calea Moșilor nr 51, et. 1, sector 3

ALUKONIGSTAHL SISTEME DE ALUMINIU,OTEL SI PLASTIC SRL (membru) – sector 3, București, B-DUL

UNIRIL, nr. 64, bl. K4

WENS TOUR SRL (membru) – cu sediul ales la SCA GIURGEA, GHIDRA SI ASOCIATII în CLUJ-NAPOCA, BD.

21 DECEMBRIE 1989, nr. 102 (membru)

Se comunică, alăturat, copia încheierii civile/sentinței civile/deciziei civile nr. 3074 din data de 03.06.2021 pronunțată

în dosarul nr. 22414/3/2020 de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă privind debitorul M GROUP IMOEXPERT

CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc. 1, et. 5, ap. 35

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

*

Dosar nr. 22414/3/2020

România

Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă

Sentința civilă nr. 3074

Ședința Publică din data de 03.06.2021

Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător-sindic: Costache Ivanov Cristina

Grefier: Năstruț Alina-Mirela

Pe rol se află soluționarea cauzei civile având ca obiect cererea întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, formulată de către debitoarea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc. 1, et. 5, ap. 35, având CUI 33928042, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14875/2014.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns administratorul judiciar Săvoiu Iulian, lipsă fiind celelalte părți.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 11387/28.06.2021

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței că prin serviciul registratură s-au depus proces verbal al Adunării Creditorilor din 27.05.2021 și raport de activitate de către administratorul judiciar, după care: Reprezentantul administratorului judiciar depune la dosar dovada publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență a procesului verbal al Adunării Creditorilor din 27.05.2021 și a raportului de activitate. Solicită instanței să dispună intrarea în faliment prin procedură generală a debitoarei și confirmarea în calitate de lichidator judiciar a CII Săvoiu Iulian. Învederează instanței că planul de reorganizare a fost respins, în sensul în care în cadrul Adunării Creditorilor au participat 2 categorii de creditori, respectiv creditorii bugetari și creditorii chirografari. Creditorii bugetari au votat împotriva planului de activitate, iar cu privire la alte creanțe chirografare nu a fost întrunită majoritatea de 50%, conform art. 138 alin. 5 din Legea nr. 85/2014. Prin urmare, arată că planul de reorganizare a fost respins, iar până la acest moment nu au fost înregistrate contestații împotriva procesului-verbal al Adunării Creditorilor, motiv pentru care solicită trecerea la faliment a debitoarei în temeiul art. 145 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 85/2014.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

Tribunalul,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă, la data de 02.09.2020 sub nr. 22414/3/2020 debitoarea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL a solicitat deschiderea procedurii insolvenței conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014.

În motivarea cererii s-a arătat de către debitoare faptul că este în incapacitate de a face plata la termen a datorilor curente datorită insuficienței fondurilor bănești din patrimoniu. A mai arătat că din cauza crizei economice, precum și a apariției unui număr ridicat de concurenți cu același obiect de activitate, i-a fost afectată poziția financiară, cumulând datorii de peste 40.000 lei.

În conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 care definesc starea de insolvență ca fiind situația în care societatea nu poate face față datorilor exigibile cu lichiditățile disponibile, apreciază că se impune deschiderea procedurii insolvenței societății în conformitate cu dispozițiile art. 66 și art. 5 pct. 29 din Legea 85/2014.

În drept, debitoarea a invocat prevederile art. 3, 38, 65, 66, 67 și urm. din Legea nr. 85/2014, rap. la Noul Cod de Procedură Civilă.

Prin încheierea pronunțată la data de 01.10.2020, instanța a admis cererea formulată de debitoarea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL și în temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență deschide procedura generală împotriva debitoarei M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL.

Administratorul judiciar a adus la îndeplinire atribuțiile prevăzute de art. 58 din lege, a efectuat notificările tuturor părților, a verificat creanțele declarate, a întocmit tabelul preliminar al obligațiilor și pe cel definitiv al obligațiilor debitoarei.

La data de 28.05.2021, administratorul judiciar a depus raportul de activitate (f. 8-9 vol. 3) întocmit în temeiul prevederilor art. 59 cu referire la prevederile art.97 din Legea nr.85/2014, solicitând în temeiul prevederilor art.145 alin.1 lit. B din Legea nr.85/2014, trecerea la faliment a debitoarei, arătând că debitorul, deși și-a declarat intenția de reorganizare, a depus un plan de reorganizare în termenul de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe însă nu a fost votat de adunarea creditorilor.

Analizând materialul probator existent la dosar, judecătorul sindic constată că potrivit art. 145 pct. B. debitorul și-a declarat intenția de a intra în procedura simplificată dar nu a propus un plan ori planul propus nu a fost acceptat și confirmat*

Astfel, judecătorul sindic constată că planul de reorganizare propus de administratorul special la data de 14.04.2021, a fost respins de Adunarea creditorilor din data de 27.05.2021, procesul verbal fiind publicat în BPI nr. 9482/27.05.2021.

Având în vedere că planul de reorganizare nu a fost votat de către adunarea creditorilor, judecătorul sindic va infirma planul de reorganizare propus de administratorul special.

Legiuitorul a prevăzut în mod expres categoriile de persoane care au posibilitatea de a propune un plan de reorganizare.

Astfel, în conformitate cu disp. art. 132 din Legea 85/2014 vor putea propune un plan de reorganizare:

a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori;

b) administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la îndeplinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;

c) unul sau mai mulți creditori, deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea acestuia.

Analizând înscrisurile existente la dosar se constată că debitoarea a propus un plan de reorganizare, în condițiile prevăzute la art. 132 din legea 85/2014, dar planul de reorganizare propus a fost respins de Adunarea Creditorilor din data de 27.05.2021 motiv pentru care instanța reține incidența disp. art. 145 al. 1 lit. B astfel încât va dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitoarei M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL.

În baza art. 145 alin. (2) din lege va ridica dreptul de administrare al debitorului și se va dispune dizolvarea acestuia.

De asemenea, în vederea evitării pericolului înstrăinării unor bunuri din patrimoniul debitorului, va dispune sigilarea

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 11387/28.06.2021

acestora conform art. 151 din lege.

Va stabili un termen de maxim 10 zile de la data notificării deschiderii procedurii falimentului de predare a gestiunii averii de la debitor/administratorul judiciar către lichidatorul judiciar, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate după deschiderea procedurii prevăzute la art. 84 alin. (3), și de întocmirea și predarea către lichidatorul judiciar, în termen de maxim 5 zile de la intrarea în faliment, a unei liste cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora la data intrării în faliment, cu indicarea celor născute după data deschiderii procedurii, a tabelului definitiv al creanțelor și a oricăror alte tabele întocmite în procedură, a oricăror rapoarte de distribuție, a listei actelor și operațiunilor efectuate după data deschiderii procedurii.

Va desemna lichidator judiciar pe CII SĂVOIU IULIAN, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege, cu o remunerație de 2000 lei din averea debitorului.

Va stabili termenele limită conform art. 145 alin. 3, raportat la art. 146, alin. 2 din Legea nr. 85/2014.

În baza art. 146 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, va dispune ca lichidatorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 din lege, privind intrarea debitorului în procedura falimentului prin procedura generală, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor/administratorul judiciar, menționată la art. 145 alin. 2, lit. e, debitorului și oficiului registrului unde debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii.

Va pune în vedere lichidatorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi, precum și faptul că trebuie să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Pentru continuarea procedurii va fixa termen la 28.10.2021, ora 09.00.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Înfirmă planul de reorganizare propus de administratorul special.

În temeiul art. 145 alin. 1 lit. B din Legea nr.85/2014 dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc. 1, et. 5, ap. 35, având CUI 33928042, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14875/2014.

În temeiul art. 145 alin. 2 din Legea nr. 85/2014 ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare.

Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei și trimiterea de notificări tribunalelor din alte județe în care debitorul are bunuri în vederea sigilării, în sarcina lichidatorului judiciar.

Stabilește un termen de maxim 5 zile de la data intrării în faliment pentru predarea gestiunii averii de la debitor către lichidator, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate până la intrarea în faliment, precum și lista cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora la data intrării în faliment, cu indicarea celor născute după deschiderea procedurii.

Fixează următoarele termene limită:

a) termenul-limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor prevăzute la alin. (3) al art. 146 din lege – 19.07.2021;

b) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare a tabelului suplimentar al acestora – 18.08.2020;

c) termenul de depunere la tribunal a contestațiilor, care va fi de 7 zile de la publicarea în BPI a tabelului suplimentar;

d) termenul de întocmire a tabelului definitiv consolidat – 17.09.2021.

În baza art. 145 al. 2 lit. b din Legea 85/2014 numește lichidator judiciar provizoriu CII SĂVOIU IULIAN, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege, cu o remunerație de 2000 lei din averea debitorului.

Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitorul are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al lichidatorului judiciar, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i lichidatorului judiciar.

În temeiul art. 252 din legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale: pune în vedere lichidatorului judiciar îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

În temeiul art. 147 alin 1 din Legea nr. 85/2014 dispune ca lichidatorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 2 și 3 din lege, privind intrarea debitorului în faliment prin procedura generală, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia către: toți creditorii menționați în lista depusă de debitor/administratorul judiciar, prevăzută la art. 145 alin. (2) lit. e), ale căror creanțe s-au născut după deschiderea procedurii; debitor; registrul unde debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii.

Pune în vedere lichidatorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 64 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Fixează termen pentru continuarea procedurii la 28.10.2021, ora 09.00.

Cu drept de a formula apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicarea hotărârii în BPI. Apelul va fi depus la Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 03.06.2021.

Președinte,

Costache Ivanov Cristina

Red./tehn. C.I.C

2ex. /23.06.2021

Termen DE JUDECATĂ: 28.10.2021, ora 09.00

C7, sala E29

Debitor

Grefier,
Năstruț Alina-Mirela