

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85059 Lerești

Cod verificare
100164545035



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Jud. Arges, pct PODURI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85059	459	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 81524;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5344 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85059 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1997.	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:17755519 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)</i>	A1
Act Notarial nr. 1900, din 24/11/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	se noteaza dezmembrarea imobilului si reinscrierea noilor corpuri de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)</i>	A1
Act Administrativ nr. (AVIZ) nr. 2268, din 20/03/2006 emis de ANIF RA;		
B4	se noteaza modificarea categoriei de folosinta din fanete in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

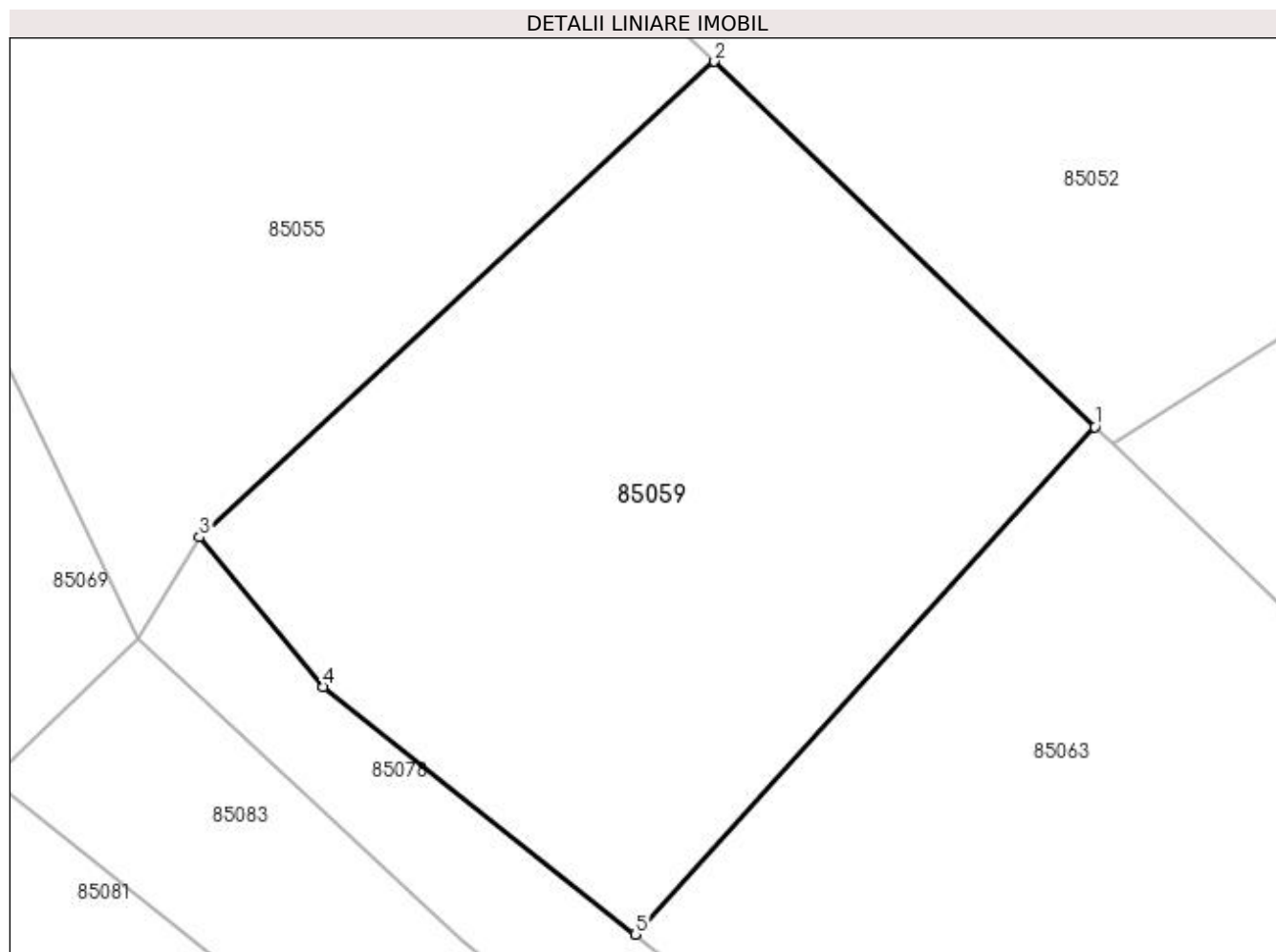
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5344 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2595965, din 18/06/2013 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:108860 RON AGENZIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ - DIRECTIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A 1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6 , CIF:9999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: reprezentand sechestru asigurator</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85059	459	imobil inregistrat în CF sporadic 81524;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.652,981 426.023,831	2	505.640,008 426.036,293	17.989
2	505.640,008 426.036,293	3	505.622,442 426.020,08	23.905
3	505.622,442 426.020,08	4	505.626,668 426.014,972	6.63
4	505.626,668 426.014,972	5	505.637,311 426.006,536	13.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	505.637,311 426.006,536	1	505.652,981 426.023,831	23.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:41