

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85076 Lerești

Cod verificare
100164544595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lerești, Str Lazea, Jud. Arges, Punct 'Poduri'

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85076	1.214	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 80149;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85076-C1	Loc. Lerești, Str Lazea, Jud. Arges, Pct. Poduri	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:599 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5361 / 16/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lerești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2014.	A1
Act Notarial nr. 2346, din 25/09/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80149 a imobilului cu numarul cadastral 80149/Lerești , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 34/4 (id electronic 80101) din cf.151 (id electronic 80101) care se sisteaza;~-nr.cad.34/6 (id electronic 80102) din cf.151 (id electronic 80102) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1901, din 14/07/2005 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA (incheiere nr. 6123/24.11.2005- act de dezmembrare aut sub nr. 1900/24.11.2005 la BNP Zipisi Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80101/Lerești, incheierea nr. 4127din 05-AUG-05</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Lerești, incheierea nr. 4127din 05-AUG-05</i>	A1
Act Administrativ nr. de construire nr. 25, din 19/09/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI LERESTI (Avizul ANIF RA nr. 2268/20.03.2006);		
B5	Se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenurilor din fanete in curti constructii 1) SOC. COM. ' PARADISE VILLAGE INVEST' SRL , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Lerești, incheierea nr. 5274din 10-OCT-06</i>	A1
Act Administrativ nr. 14, din 16/04/2007 emis de PRIMARIA LERESTI (act administrativ nr. 4477/12-10-2009 emis de PRIMARIA LERESTI; act administrativ nr. 767/12-10-2009 emis de PRIMARIA LERESTI; act administrativ nr. 26/30-10-2008 emis de PRIMARIA LERESTI; adresa nr. inregistrare 1578/03.07.2009 eliberata de BRD GSG SUCURSALA GRUP DOROBANTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PARADISE VILLAGE INVEST SRL CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 6 , CIF:17755519	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

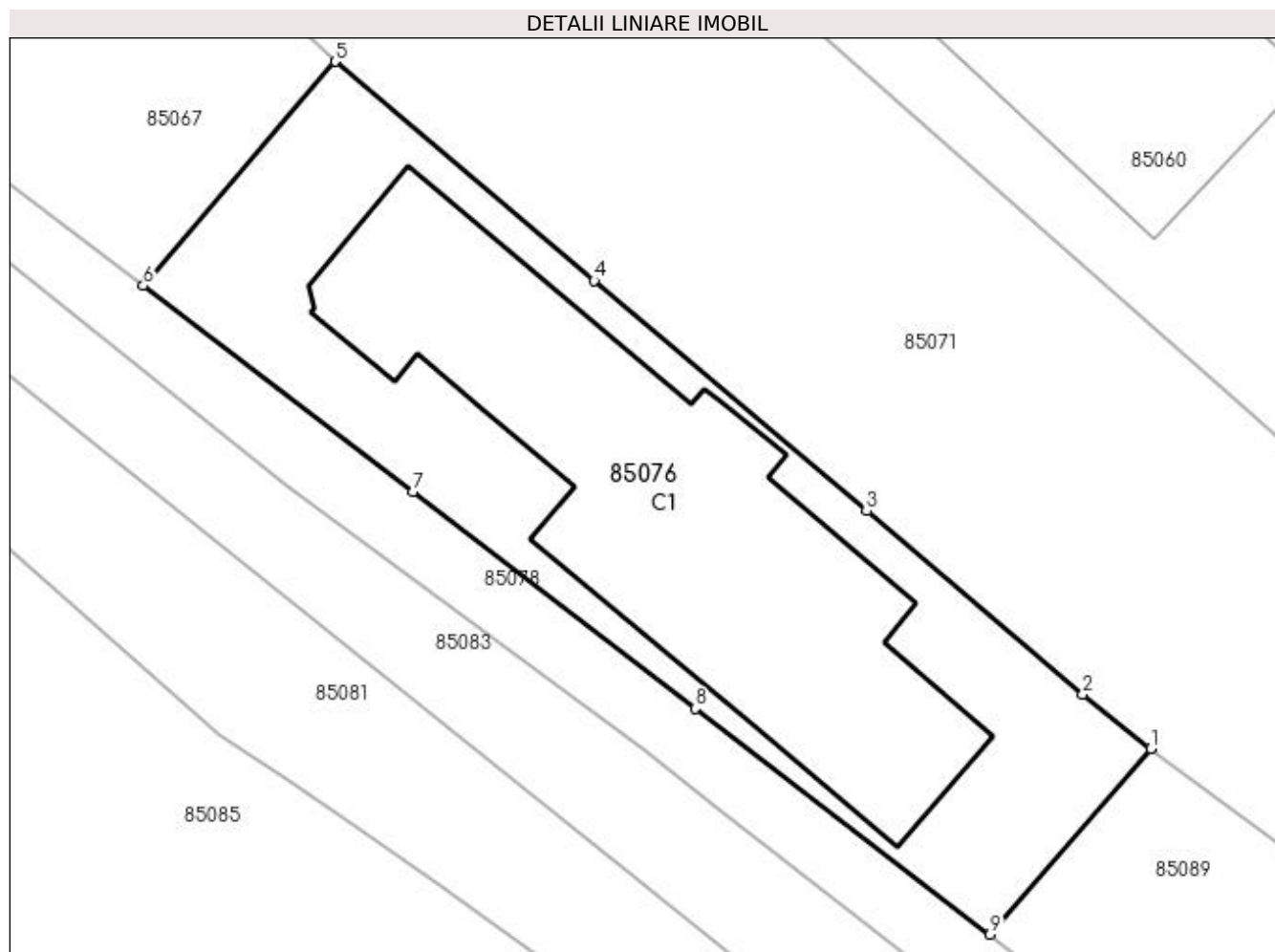
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5361 / 16/02/2023	
Act Notarial nr. 4985, din 06/11/2006 emis de BNP GABRIEL-CEZAR CIUDOESCU;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368430 RONcat si a dobanzii de TDB+3,5 puncte procentuale/an(15,75% an la data semnarii prezentului contract de ipoteca, indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368430 RONcat si o dobanda de TDB+3,5 puncte procentuale /an (15,75% an la data semnarii prezentului contract de ipoteca), indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>
C3	interdictia: de instrainare, grevare,dezmembrare si demolare
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>
C4	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare
	A1
	1) BRD-GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI , CIF:99999999999999, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80102/Leresti, incheierea nr. 5980din 08-NOV-06</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85076	1.214	imobil inscris in CF sporadic 80149;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85076-C1	construcții de locuințe	599	Cu acte	S. construită la sol:599 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	505.735,162 425.951,2	2	505.730,727 425.954,739	5.674
2	505.730,727 425.954,739	3	505.716,66 425.966,64	18.426
3	505.716,66 425.966,64	4	505.698,95 425.981,61	23.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	505.698,95 425.981,61	5	505.682,1 425.995,86	22.068
5	505.682,1 425.995,86	6	505.669,617 425.981,29	19.186
6	505.669,617 425.981,29	7	505.687,151 425.967,863	22.085
7	505.687,151 425.967,863	8	505.705,53 425.953,79	23.148
8	505.705,53 425.953,79	9	505.724,702 425.939,115	24.144
9	505.724,702 425.939,115	1	505.735,162 425.951,2	15.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 18:41