



JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GLINA

Str. Libertatii nr. 292, tel 021.467.12.14, fax 021.467.11.98, email: contact@primaria-glina.ro

Nr. 8586 din 22.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 330 din 16.08.2022

În scopul INFORMARE/VANZARE TEREN PROCEDURA FALIMENTULUI SC ADRAS COM IMPEX SRL

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. ADRAS COM IMPEX S.R.L. – prin reprezentant SAVOIU IULIAN,
cu domiciliul/sediul în România, județul BUCUREȘTI SECTORUL 6, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI
SECTORUL 6, satul __, sectorul __, cod poștal __, Strada INTR. CARAVANEI nr. 7-11, bl. __
__, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax ____, e-mail ____, înregistrată la nr. 8586 din 30.05.2022
cu completare la ghiseu în data de 11-08-2022

Pentru imobilul - Teren - situat în județul ILFOV, COMUNA GLINA SATUL CATELU, cod postal
077105, strada _____ nr. __, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. __,
sau identificat prin: număr cadastral: 398/3/1, număr carte funciară: 53296, tarla: 10/1, parcelă: 9, lot: 1

În temeiul reglementarilor Documentației de Urbanism nr. 7 / 2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu
hotărârea Consiliului județean/Local nr. 11 din 24-04-2012, prelungita prin HCL nr.83/31-05-2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan. Suprafața de 2132 mp. este proprietatea SC ADRAS COM IMPEX SRL conform Act de Dezmembrare nr.
1023/14-10-2009 - BNP GLOGAN RARES IONUT.

Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, degradare, demolare, construire, încheiere contract de
comodat în favoarea SC MOTORACTIVE IFN SA conform Extras Carte Funciara emis de OCPI Ilfov la cererea
nr.227639/25-05-2022.

Înscriș în CF Glina nr.53296.

Accesul către lot se face prin drumul vicinal autostrazii A2 -drum asfaltat în proprietatea CNAIR.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului este agricolă. Folosința propusă prin PUG este curți construcții. Schimbarea
categoriei terenului din "agricol" în "curți construcții" se va face automat la momentul emiterii autorizației de construire.

3. REGIMUL TEHNIC:

Funcțiunea zonei conform PUG aprobat cu HCL 11/24-04-2012, prelungit prin HCL 83/31-05-2022 este M2 -subzona mixta: Locuințe individuale și colective, unitati de comert, servicii, dotari de interes public, depozitare și mica productie cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de înălțime de P+2=10 m situate în extinderile din intravilan.

Hmax=10 m, POT= 35%, CUT=1,05

Terenul se afla în zona de influenta a autostrazii A2 – ESTE NECESAR AVIZUL CNAIR – restricție de onstruire 50 ml de la marginea asfaltului.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
INFORMARE/VANZARE TEREN PROCEDURA FALIMENTULUI SC ADRAS COM IMPEX SRL**

CU 330/ 16.08.2022 - S= 2132 mp - S.C. ADRAS COM IMPEX S.R.L.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu
confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**Agentia pentru protectia mediului a judetului Ilfov; str. Lacul Morii; nr.1; sect.6
tel.021.430.15.23; 021 430.14.02**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

C.N.A.I.R

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

CU 330/ 16.08.2022 - S= 2132 mp - S.C. ADRAS COM IMPEX S.R.L.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Tudor Ionut Răzvan



SECRETAR GENERAL UAT,

Craciun Maria

ARHITECT SEF,

Balan Ion

Achitat taxa de 22.00 lei, conform: Chitanta.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de ___/___/202