



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53297 Glina

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:4788

**Adresa:** Loc. Glina, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 398/3/2	158	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>141901 / 04/10/2007</b>	
Declarație Autentică nr. 961, din 01/10/2007 (DECLARAȚIE AUT SUB NR.3027/26.09.2007 ; DECLARAȚIE AUT SUB NR.2105/20.09.2007 ; DECLARAȚIE AUT SUB NR.636/20.09.2007);	
B1	SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR.266 GLINA IN SENSUL CA SUPRAFATA CORECTA A IMOBILULUI CU NC. 398/3 ESTE 2290 MP , SI NU 2454.85 MP , CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE .
	A1
<b>184068 / 06/12/2007</b>	
Certificat De Urbanism nr. 317, din 23/10/2007;	
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN
	A1
Certificat De Urbanism nr. 317, din 23/10/2007 (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1291/06.12.2007);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>SC ADRAS COM IMPEX SRL</b>	
<b>112602 / 15/10/2009</b>	
Act Dezmembreare nr. 1023, din 14/10/2009 (ADRESA NR. 6252/01.10.2009);	
B4	Se noteaza dezmembrearea
	A1
1) <b>SC ADRAS COM IMPEX SRL</b>	
<b>34014 / 15/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 121, din 13/02/2017 emis de Tatomir Gheorghe;	
B5	se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembreare, degradare, demolare, construire, incheiere contract de comodat, reducere a valorii
	A1
1) <b>SC MOTORACTIVE IFN SA, CIF:10180820</b>	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>96204 / 04/05/2015</b>	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR.968, din 30/04/2015 emis de TOTIS ANDREIA MURA;	
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile precum si actul aditional inscrise prin incheierile nr.184068 / 06.12.2007 si 140953 / 23.11.2010
	A1
<b>34014 / 15/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 121, din 13/02/2017 emis de Tatomir Gheorghe;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 EUR, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului
	A1
1) <b>SC MOTORACTIVE IFN SA, CIF:10180820</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 398/3/2	158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	10/1	9	-	provine din CF 3419

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/06/2021, 18:37