



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

DOSAR Nr. : 112602 / 15.10.2009

INCHEIERE Nr.: 112602

Registrator: Stanciu Ion
Asistent - registrator: Mariana Liliana Ravasila

Asupra cererii introduse de BNP GOGOLAN RARES IONUT domiciliat in ... privind Notare dezmembrare in cartea funciara, in baza: ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 1023/14.10.2009; ADRESA NR. 6252/01.10.2009 vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei cu chitanta nr: 0584434/14.10.2009 pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.2.2.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul: TEREN 2.290 MP inscris in carte funciara nr. 3419 a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale Glina cu nr. cadastral 398/3, in proprietate lui: SC ADRAS COM IMPEX SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/1 de sub B6, si sa se inscrie: Se dezmembreaza numarul cadastral 398/3 in: numar cadastral: 398/3/1 - TEREN 2.132 MP in CF : 4787; numar cadastral: 398/3/2 - TEREN 158 MP in CF : 4788; cu titlul de drept de dezmembrare in cota determinata 1/1 in favoarea: SC ADRAS COM IMPEX SRL

Prezenta se va comunica BNP GOGOLAN RARES IONUT; BANCA COMERCIALA ROMANA SA; Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Solutionata la data de 28.10.2009

Stampa: Nr. inregistrare 250284, ziua 09 luna 06 anul 2009. Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI ILFOV, eliberata la data de ... Tariful 25000 cu chitanta nr. ... Referent LS

Registrator:

Data semnarii: 27.10.09

1 din 1

Asistent - registrator:



PAGINĂ ALBĂ

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa S.C. ADRAS COM IMPEX S.R.L., societate comercială cu personalitate juridică română, cu sediul social în București, Sector 6, Intrarea Caravanei nr. 9, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1757/1992, CUI 456717, reprezentată de D-na COTIGĂ IULIA-IONICA, domiciliată în Mun. Brăila, str. Călugăreni nr. 21, bl. B50, sc. 2, et. 1, ap. 18, județ Brăila, CNP 2701001090075, conform Hotărârii AGA nr. 2014 din 12.10.2009,

în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului intravilan - categoria curți, construcții - în suprafață de 2290 mp - situat în comuna Glina, sat Cățelu, județ Ilfov, tarla 10/1, parcela 9, identificat prin nr. cadastral 398/3, înscris în Cartea Funciară nr. 3419 a localității Glina, județ Ilfov, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la **NORD**: drum vicinal (număr cadastral 398/4), între punctele topo 11, 27 și 12, pe o latură de 1,00 m + 27,82 m;
- la **EST**: proprietate particulară, între punctele topo 12,13, 14, 15, 16, 17, 18, pe o latură de 57,17 m + 3,74 m + 5,40 m + 17,42 m + 26,90 m = 110,63 m;
- la **SUD**: intravilan Cățelu, între punctele topo 18 și 19, pe o latură de 15,70 m;
- la **VEST**: proprietate particulară, între punctele topo 19,11, pe o latură de 91,60 m.

dobândit de societate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1291/06.12.2007 de BNP Marinescu Cristina Georgeta, din București, prin cumpărare de la Tudor Ștefan, Tudor Maria, Tudor Floarea, Iordache Maria și Dinu Tudora, care dobândiseră acest teren prin dezmembrarea cadastrală a unuia în suprafață totală de 4400 mp din acte, 4232,634 mp din măsurători, ca bunuri proprii, în calitate de moștenitori ai defunctului Tudor Gh. Marin, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 3005/09.08.1993, transcris sub nr. 5323/28.04.1999 de Judecătoria Buftea și înscris în CF nr. 266 a comunei Glina. Inițial, din terenul în suprafață totală de 4400 mp din acte, 4232,634 mp din măsurători, s-au dezmembrat succesiv suprafața de 1288,601 mp - nr. cadastral 398/1; suprafața de 489,18 mp - nr. cadastral 398/2 și suprafața de 2454,85 mp - nr. cadastral 398/3, din care s-a mai dezmembrat suprafața de 157,595 mp - nr. cadastral 398/4, iar suprafața rămasă de 2290 mp formează obiectul prezentului act de dezmembrare; teren care, inițial, a avut categoria de folosință arabil, fiind introdus în intravilan - categoria curți construcții - în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 8/02.06.2000, Certificatului de urbanism nr. 317/23.10.2007 și prin Decizia nr. 2409/09.11.2007 eliberată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Ilfov,

am hotărât dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 398/3, conform documentației cu propunerea de dezlipire întocmită în august 2009 și vizată de OCPI Ilfov, anexă prezentului act, după cum urmează:

Lotul 1. **Teren intravilan liber de construcții situat în comuna Glina, sat Cățelu, județ Ilfov, tarla 10/1, parcela 9**, identificat prin nr. cadastral 398/3/1 - **în suprafață de 2132 mp**, având ca vecinătăți și laturi:

- la **NORD**: drum vicinal (număr cadastral 398/4), între punctele topo 27 și 12, pe o latură de 27,82 m;

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

- la EST: *proprietate particulară*, între punctele topo 12, 13, 14, pe o latură de 57,17 m și Lotul 2, cu nr. cadastral 398/3/2, între punctele topo 14, 21, 22, 23, 24, 25, pe o latură de 1,00 m + 3,40 m + 3,40 m + 17,40 m + 26,90 m = 52,10 m;
- la SUD: *intravilan Cățelu*, între punctele topo 25 și 26, pe o latură de 13,70 m;
- la VEST: *proprietate particulară*, între punctele topo 19,11, pe o latură de 90,53 m.

Lotul 2. **Teren intravilan liber de construcții situat în comuna Glina, sat Cățelu, județ Ilfov, tarla 10/1, parcela 9 - în suprafață de 158 mp** - identificat prin nr. cadastral 398/3/2. Acest lot se prezintă pe plan sub forma unui dreptunghi cu lățimea de 1,00 m și lungimea pe exterior de 91,60 m + 15,70 m + 26,90 m + 17,42 m + 5,40 m + 3,74 m = 160,76 m, între punctele 11, 19, 18, 17, 16, 15, 14 și pe interior de 90,53 m + 13,70 m + 26,90 m + 17,40 m + 3,40 m + 3,40 m = 155,33 m, între punctele 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 14, lot amplasat pe laturile de Vest, Sud și parte de Est ale Lotului 1, cu nr. cadastral 398/3/1.

Cu excepția ipotecii și a interdicțiilor înscrise în favoarea BCR pentru suma de 2.134.272 lei în baza Contractului de ipoteca aut. sub nr. 1292/06.06.2007, imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de alte sarcini sau servituți, nu este supus nici unei forme de executare silită, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 109988/12.10.2009 eliberat de OCPI Ilfov. Prin Adresa nr. CC S6 nr. 6252 din data de 01.10.2009 Banca Comercială Română și-a dat acordul pentru dezmembrarea imobilului, cu mențiunea faptului ca asupra loturilor dezmembrate se pastrează în continuare drepturilor constituite în favoarea sa. Totodată, subscrisa S.C. ADRAS COM IMPEX S.R.L. declară prin reprezentant, că imobilul susmenționat se află în patrimoniul său și că nu l-a înstrăinat sau grevat cu sarcini reale înainte de autentificarea prezentului act și că asupra lui nu există litigiu judecătoresc.

Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi conform *certificatului de atestare fiscala nr. 10126 din 08.10.2009* emis de Primăria Glina, județ Ilfov.

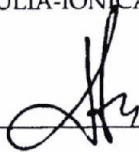
Evaluăm terenul în scopul exclusiv al taxării actului de dezmembrare, conform Expertizei CNP Ilfov, ediția 2009, la suma de 167.000 lei.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public instrumentator conform Legii nr. 499/2004.

Redactat și autentificat în patru exemplare de Notar Public Gogolan Rares Ionut la sediul biroului din Bucuresti, str. Sf. Elefterie, nr.46, ap.1, sector 5, azi data autentificarii, din care unul pentru arhiva biroului, unul pentru ANCPPI și două s-au eliberat partii.

S.C. ADRAS COM IMPEX S.R.L.

prin
COTIGĂ IULIA-IONICA



CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVA
O.C.P.I. ILFOV



8



ROMÂNIA

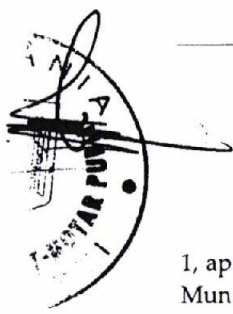
BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOGOLAN RAREȘ IONUȚ

București, Strada Sf. Elefterie nr. 46, ap. 1, Sector 5

Operator date cu caracter personal nr. 4980

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1023

Data: 14 octombrie 2009



În fața mea GOGOLAN RAREȘ IONUȚ, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

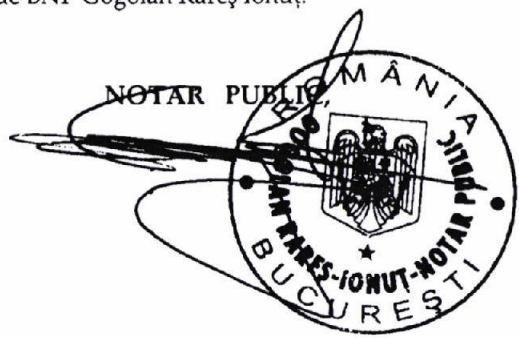
- COTIGĂ IULIA-IONICA, domiciliată în Mun. Brăila, str. Călugăreni nr. 21, bl. B50, sc. 2, et. 1, ap. 18, județ Brăila, CNP 2701001090075, identificată prin CI seria XR nr. 093707 eliberată de Poliția Mun. Brăila la data de 27.06.2002, în calitate de reprezentantă a SC ADRAS COM IMPEX SRL, care, după ce a citit înscrisul, a consimțit la autentificare și a semnat toate exemplarele,

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 710 lei + TVA (844,90 lei) cu chitanța nr. 1407/2009 eliberată de BNP.

S-a achitat taxa pentru Cartea Funciară în sumă de 60 x 2 lei = 120 lei (cod serviciu 2.1.3), cu chitanța nr. 934/2009 eliberată de BNP Gogolan Rareș Ionuț.



CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV



PAGINA ALBA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE / ALIPIRE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
398/3	2290 mp	Tarla 10/1, Parcela 9
Carte Funciara nr.	UAT	com glina, jud Ilfov

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
398/3	2290	Cc	teren liber, partial imprejmuat	398/3/1	2132	Cc	Lot 1 teren liber, partial imprejmuat
				398/3/2	158	Cc	Lot 2 teren liber, partial imprejmuat
Total	2290			Total	2290		

Executant: SC EURO LAND S.R.L.
Autorizat: Ing. Alexandru Chirtu Nr. 317
Clasa I

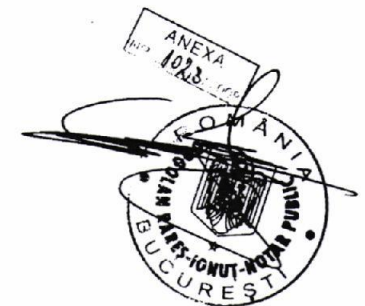
Semnatura si stampila

Parafa

Semnatura si data

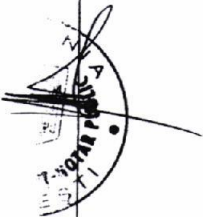
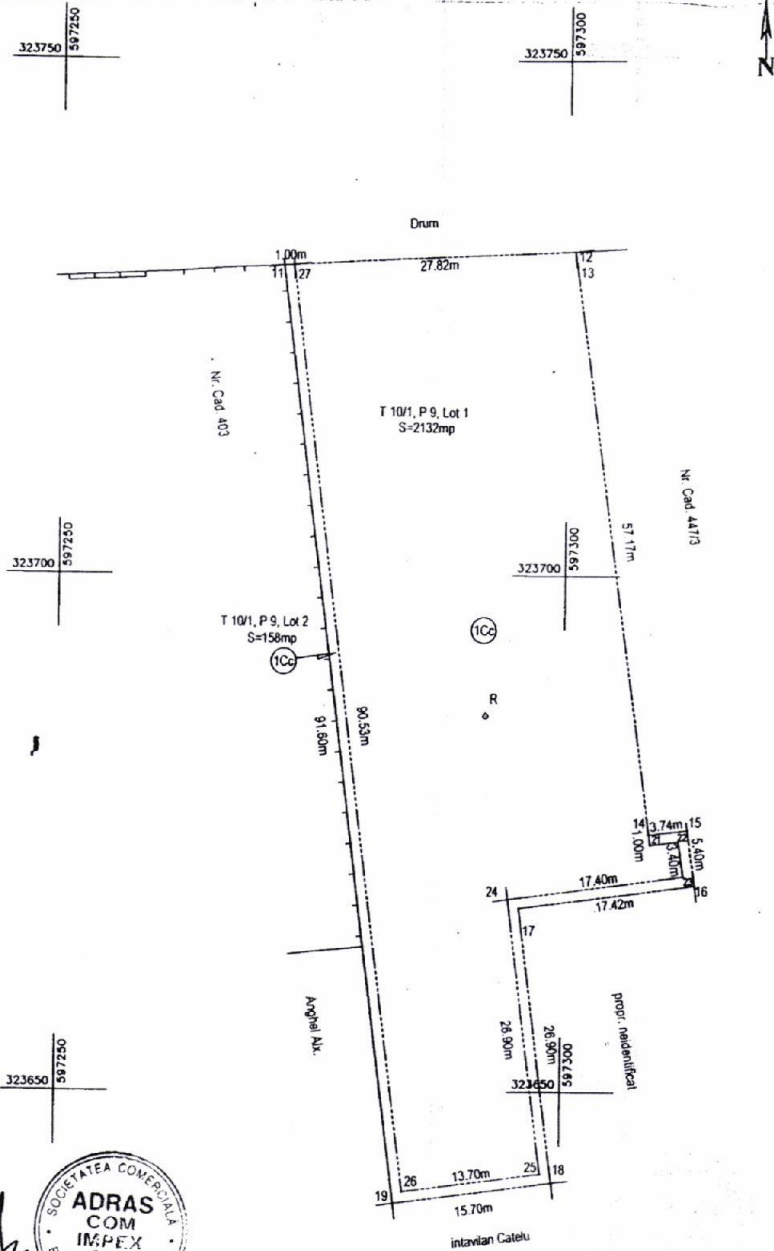
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
BURDUJA CLAUDIU
Consilier



CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT IN ARHIVA
O.C.P.I. ILFOV

Data: august 2009



PAGINA ALBA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
398/9/1	2132 mp	Tarla 10/1, Parcela 9, Lot 1
Carte Funciara nr.	UAT	com Glina, jud Ilfov

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	2132	-	teren liber, partial imprejmuit
2				
TOTAL				

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1			
C2			
C3			
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	
13	323729.958	597300.825	1.514
12	323731.456	597300.607	27.818
27	323729.995	597272.827	90.527
26	323640.225	597284.512	13.701
25	323641.956	597298.103	26.900
24	323668.531	597294.630	17.399
23	323670.829	597311.890	3.402
22	323674.194	597311.391	2.749
21	323673.846	597308.664	1.001
14	323674.837	597308.526	55.656

S(1) = 2132.43m² P=240.67m

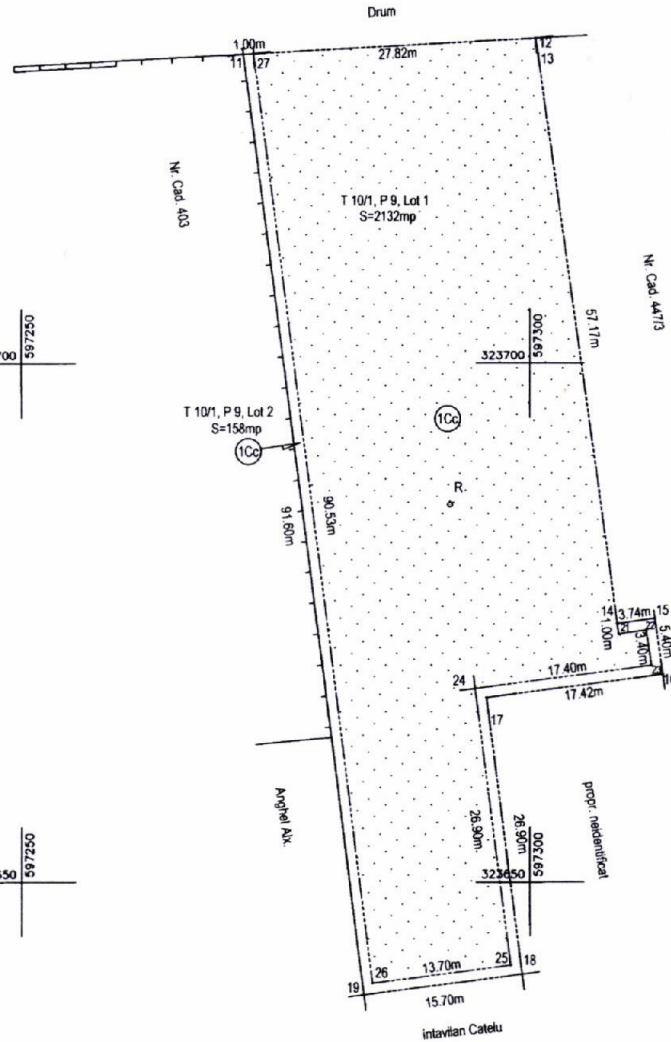
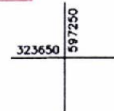
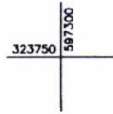
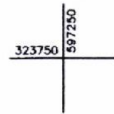
Suprafata totala masurata: 2132 mp
Suprafata din act: 2290 mp

Data: iulie 2009

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCP1

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
BURDUJA CLAUDIU
 Consilier



CONFORM CU EXEMPLARUL
 EXISTENT IN ARHIVA
 O.C.P.I. ILFOV

PAGINA ALBA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
798/3/2	158 mp	Tarla 10/1, Parcela 9, Lot 2
Carte Funciara nr.	UAT	com Glina, jud Ilfov

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	158	-	teren liber, partial imprejmuit
2				
TOTAL				

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1			
C2			
C3			
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"

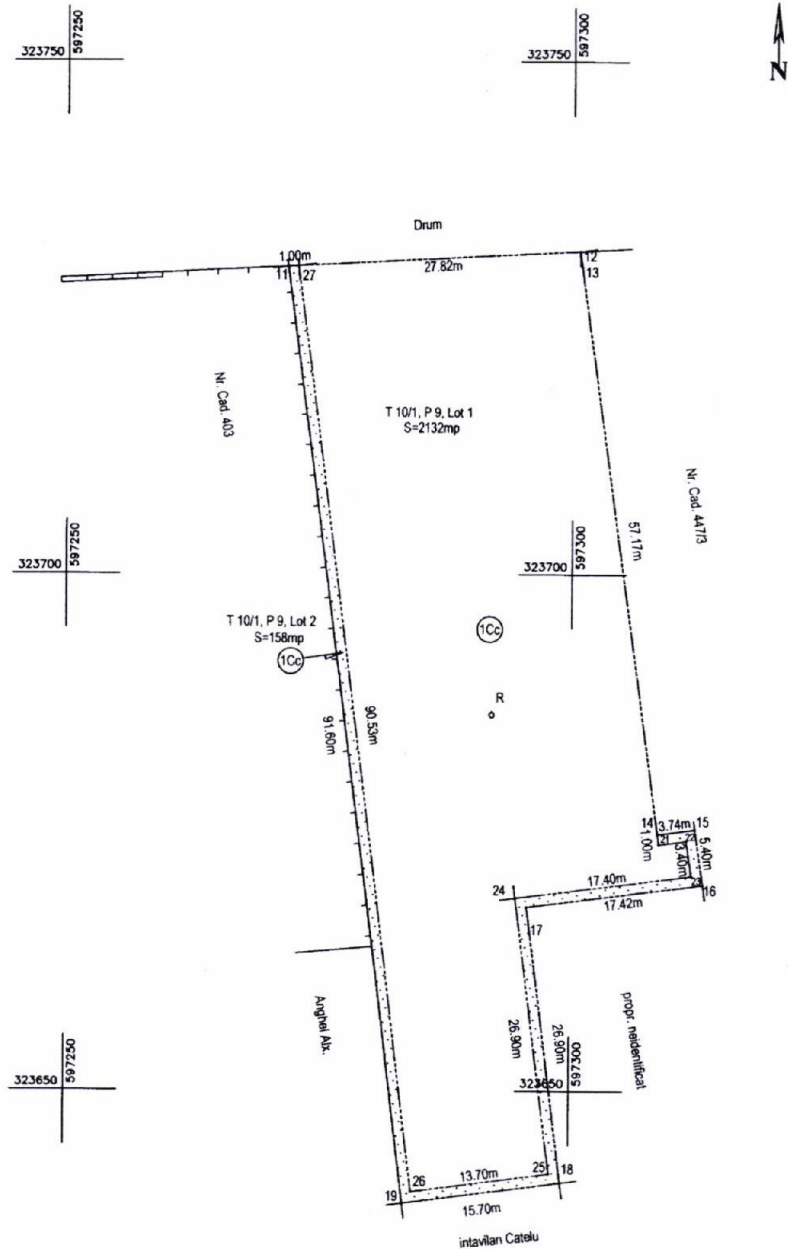
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimea laturii D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	323669.967	597313.029	5.401
15	323675.310	597312.237	3.741
14	323674.837	597308.526	1.001
21	323673.846	597308.664	2.749
22	323674.194	597311.391	3.402
23	323670.829	597311.890	17.399
24	323668.631	597294.630	26.900
25	323641.956	597298.103	13.701
26	323640.225	597284.512	90.527
27	323729.995	597272.827	1.002
11	323729.943	597271.826	91.601
19	323639.108	597283.650	15.701
18	323641.091	597299.225	26.900
17	323667.766	597295.752	17.417

S(2)=157.65m' P=317.44m
 Suprafata totala masurata: 158 mp
 Suprafata din act: 2290 mp

Executant: S.C. EUROLAND S.R.L.
 Autorizat: Ing. Alexandru Burdoja
 CERTIFICAT DE APROBARE DE CONSTRUCȚII
 Se confirma suprafata din masuratori
 Data: Iulie 2009
 S.C. EUROLAND S.R.L.
 Nr. 01/2009
 S.C. EUROLAND S.R.L. ROMANIA

Parafa
 Semnatura si data
 Stampila BCPI

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
BURDOJA CLAUDIU
 Consilier



CONFORM CU EXEMPLARUL
 EXISTENT IN ARHIVA
 O.C.P.I. ILFOV

PAGINĂ ALBĂ