



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

**TRIBUNALUL BUCUREȘTI,**

**Secția a VII-a Civilă**

**Dosar nr. 10956/3/2017**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Nr. 10956/3/2017/2/29.03.2024 din 29.03.2024**

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Hotărârii nr. 6503 din data de 18.11.2019 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. **10956/3/2017**, privind pe debitorul **SC ADRAS COM IMPEX SRL**, cod de identificare fiscală: RO456717, sediul social: București, Intr. Canavanei nr. 7-11, sector 6, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/1757/1992, anunță organizarea a 10(zece) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la aceeași oră 14, la **prețul de pornire al licitației de 416.262,00 lei(TVA inclus)**, preț **reduc cu 40%** față de valoarea evaluată de 693.770 lei(TVA inclus), în vederea vânzării unui **Teren intravilan de 5000 mp, situat în Mun. Urziceni, str. Labirint, nr. 42, Jud. Ialomița, având CF 21570 și nr cad. 1412**, evaluat la 583.000 lei fără TVA, adică **693.770 lei(TVA inclus)**.

**Prima licitație** publică on-line se va ține pe site-ul de licitații, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), în data de **08.04.2024, ora 14:00**. În situația în care bunurile imobile nu se valorifică la prima licitație publică organizată, se vor ține în continuare săptămânal alte 9(nouă) licitații publice on-line pe site-ul de licitații, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la aceeași oră 14:00, în datele de: 15.04.2024, 22.04.2024; 29.04.2024; 06.05.2024; 13.05.2024; 20.05.2024; 27.05.2024; 03.06.2024 și 10.06.2024.

În situația în care bunul imobil mai sus menționat nu se valorifică în cadrul primelor 10(zece) ședințe de licitații publice on-line organizate, se vor ține în continuare săptămânal, alte 10(zece) ședințe de licitații publice on-line pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la aceeași oră 14:00, la **prețul de pornire al licitației de 381.573,50 lei**, preț **reduc cu 45%** față de valoarea evaluată, în datele de: 17.06.2024; 24.06.2024; 01.07.2024; 08.07.2024; 15.07.2024; 22.07.2024; 29.07.2024; 05.08.2024; 12.08.2024 și 19.08.2024.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației, care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului. Garanția de participare se achită în lei în contul RO06BREL0002003171160100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ADRAS COM IMPEX S.R.L., cod de identificare fiscală: RO456717. Adjudecatorul este obligat să plătească diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 de zile



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare, în contul RO06BREL0002003171160100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ADRAS COM IMPEX S.R.L., cod de identificare fiscală: RO456717. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) și <http://www.licitatii-insolventa.ro>.

Pentru a putea participa la licitația publică on-line organizată pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), licitatorii trebuie să-și creeze în mod gratuit un cont la care vor asocia o adresă de e-mail personală, în baza căreia vor putea să se înscrie și să participe la licitația publică organizată.

Totodată, participanții se pot înscrie la licitație până la ora 12:00 pentru ziua în care se ține licitația, sub sancțiune decăderii.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice și/sau fizice care transmit prin e-mail până la data licitației, cu minim două ore mai devreme de ora ținerii licitației, adică până la ora 12:00, la adresa de e-mail: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com) următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație, ce urmează a fi pusă la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de înregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației, care se achită în lei, în contul RO06BREL0002003171160100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ADRAS COM IMPEX S.R.L., cod de identificare fiscală: RO456717, diferența de preț urmând a se achita în același cont în care a fost plătită garanția de participare la licitație, în termen de 30 de zile de la data adjudecării bunului imobil/data participării la licitația publică on-line organizată.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**