



**REGULAMENT PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE
APARTINÂND DEBITOAREI S.C. ROMPAN S.R.L.**

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vand bunurile proprietatea debitoarei **SC ROMPAN S.R.L.**, cod de identificare fiscală: 10636430, sediul social: Sat Popești, Com. Fântărești, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea: J38/248/1998, in dosarul de faliment **2795/90/2021**, aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, Secția a II a Civilă, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Bunurile debitoarei ce urmeaza a fi valorificate sunt formate din:

A. Bunuri imobile – construcții și terenuri:

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA IV	ETAPA V
					Valoarea evaluată/ vânzare (Lei) cu TVA	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 5%	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 10%	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 15%
1	Clădire sediu, restaurant, birouri (C4+C7)	35153	C1- Magazin și brutărie P+M	408	511.700,00	486.115,00	460.530,00	434.945,00
			C2- Depozit și birouri P	69	61.880,00	58.786,00	55.692,00	52.598,00
			C3- Locuință	258,5	303.450,00	288.277,50	273.105,00	257.932,50
			C4-Garaj	97	35.700,00	33.915,00	32.130,00	30.345,00
			C5- Bucătărie de vară	77	53.550,00	50.872,50	48.195,00	45.517,50
TOTAL CONSTRUCTII					966.280,00	917.966,00	869.652,00	821.338,00
2	Teren			1250	43.911,00	41.715,45	39.519,90	37.324,35
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					1.010.191,00	959.681,45	909.171,90	858.662,35



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA IV	ETAPA V
					Valoarea vânzare (Lei) cu TVA	Valoarea vânzare (Lei) cu TVA	Valoarea vânzare (Lei) cu TVA	Valoarea vânzare (Lei) cu TVA
1	Patiserie C2	35082	C1	274	173.264,00	173.264,00	173.264,00	173.264,00
TOTAL CONSTRUCTII					173.264,00	164.600,80	155.937,60	147.274,40
2	Teren			950	28.928,90	28.928,90	28.928,90	28.928,90
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					202.192,90	202.192,90	202.192,90	202.192,90

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA IV	ETAPA V
					Valoarea evaluată/ vânzare (Lei) cu TVA	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 5%	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 10%	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 15%
1	Brutărie (C1)	35156	C1-Brutărie	302	298.690,00	283.755,50	268.821,00	253.886,50
TOTAL CONSTRUCTII					298.690,00	283.755,50	268.821,00	253.886,50
2	Teren			1823	53.312,00	50.646,40	47.980,80	45.315,20
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					352.002,00	334.401,90	316.801,80	299.201,70

TOTAL GENERAL CONSTRUCTII	1.438.234,00	1.366.322,30	1.294.410,60	1.222.498,90
TOTAL GENERAL TEREN	126.151,90	119.844,31	113.536,71	107.229,12
TOTAL GENERAL VALOARE DE PIATA CONSTRUCTII + TEREN	1.564.385,90	1.486.166,61	1.407.947,31	1.329.728,02

B. Bunuri mobile - Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii.

Nr . crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA IV	ETAPA V
					Valoarea evaluată / vânzare (Lei) cu TVA	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 5%	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 10%	Valoare vânzare(Tva inclus) redusă cu 15%
1	20000	CUPTOR CU VATRA	serie: 1496	Popești	30.916,20	29.370,39	27.824,58	26.278,77



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

2	20001	MASINA PENTRU FURSECURI	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	25.192,30	23.932,69	22.673,07	21.413,46
3	20002	FORMATOR CUVĂ FIXĂ	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	12.709,20	12.073,74	11.438,28	10.802,82
4	20004	CUPTOR	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	20.836,90	19.795,06	18.753,21	17.711,37
5	20007	SINA PENTRU FURSECURI	instalata pe masina cu nr. de inventar 20001, fără plăcuță de identificare	Popeș ti	309,40	293,93	278,46	262,99
6	20008	MASINA PENTRU MASINAT	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	606,90	576,56	546,21	515,87
7	20009	LINIE FABRICATIE PIINE	compusă din 2 componente, o componentă are seria 3180	Popeș ti	24.097,50	22.892,63	21.687,75	20.482,88
8	20010	CUPTOR ROTATIV + INSTAL. LEASING	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	26.049,10	24.746,65	23.444,19	22.141,74
9	20013	INSTALATIE MEC.	instalatie dedurizare, fără serie	Popeș ti	5.176,50	4.917,68	4.658,85	4.400,03
10	20015	MIXER PLANETAR	serie: 021833	Popeș ti	11.162,20	10.604,09	10.045,98	9.487,87
11	20016	MASINA FOIETAJ	serie: 04632328	Popeș ti	9.496,20	9.021,39	8.546,58	8.071,77
12	20023	ARZATOR GAZ SI ACCESORII	34446	Popeș ti	5.271,70	5.008,12	4.744,53	4.480,95
13	20027	APARAT AER CONDITIONAT	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	249,90	237,41	224,91	212,42
14	20034	WW PASAT		Popeș ti	9.853,20	9.360,54	8.867,88	8.375,22



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

15	20036	CITROEN JUMPER	VL-08-BRP, seria: VF7YDBMFC114 71880, certificat reținut, fără acumulator	Popești	12.840,10	12.198,10	11.556,09	10.914,09
16	20038	RENAULT FURGON	VL-01-BRP, seria: VF1FDC1L63904 9434, defectă pompa de injecție, se ală la reparat în com. Măciuca, 493.805 km	Măciuca	11.781,00	11.191,95	10.602,90	10.013,85
17	20043	MASINA DE TURAT	serie: 15200	Popești	7.949,20	7.551,74	7.154,28	6.756,82
18	20044	MALAXOR	fără plăcuță de identificare	Popești	9.293,90	8.829,21	8.364,51	7.899,82
19	20045	MASINA AMBALAT FP 560+TUNRL T450	serie: 27118	Popești	16.683,80	15.849,61	15.015,42	14.181,23
20	20048	STATIE DE TAIERE CU CILINDRU	fără serie, lucrează împreună cu mașina 20043	Popești	868,70	825,27	781,83	738,40
21	20049	CILINDRU PENTRU CROISSANTE	vechi, nefolosit, fără serie	Popești	345,10	327,85	310,59	293,34
22	20050	MASINA DE PULVERIZAT CIOLATA-CIICOSPRITZ	serie: 103971	Popești	7.616,00	7.235,20	6.854,40	6.473,60
23	20051	CARUCIOR MASINA DE PULVERIZAT CIOLATA-CIICOSPRITZ	fără serie, pe el sunt instalate 20050 și 20052	Popești	273,70	260,02	246,33	232,65



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

24	20052	COMPRESSOR MASINA DE PULVERIZAT CIOCOLATA CIOCOSPRITZ	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	2.142,0 0	2.034,9 0	1.927,8 0	1.820,7 0
25	20053	DOZATOR ELECTRIC DE CREMA MODEL MDSE/C	fără serie, plăcuța de identificare degradată	Popeș ti	15.386, 70	14.617, 37	13.848, 03	13.078, 70
26	20054	MASINA DE PORTIONAT PRAJITURA MODEL CHITARA-3 RAME INCLUSE	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	4.831,4 0	4.589,8 3	4.348,2 6	4.106,6 9
27	20055	MASINA DE FACUT CROISANTE MODEL F-250	serie: F250.3.241	Popeș ti	7.711,2 0	7.325,6 4	6.940,0 8	6.554,5 2
28	20056	BAZA PT.MASINA DE PORTIONAT PRAJIT.CHITARA CU TAIERE DUBLA	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	3.486,7 0	3.312,3 7	3.138,0 3	2.963,7 0
29	20064	MASINA AUTOMATA DE DIVIZAT	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	12.792, 50	12.152, 88	11.513, 25	10.873, 63
30	20066	CUPTOR ROTATIV DUBLU,80X12 0	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	32.820, 20	31.179, 19	29.538, 18	27.897, 17
31	20067	MIXER PLANETAR RECONDITIONA T CU ELEVATOR	nefuncțional - preț de fier vechi aproximativ 150 kg	Popeș ti	238,00	226,10	214,20	202,30



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

32	20068	INJECTOR GB GANZ	serie: 30310	Popeș ti	2.641,8 0	2.509,7 1	2.377,6 2	2.245,5 3
33	20069	MASINA DE AMBALAT FIOWPAK	serie: A12900	Popeș ti	31.070, 90	29.517, 36	27.963, 81	26.410, 27
34	20071	MALAXOR CUVA FIXA	serie: SP100-193	Popeș ti	13.018, 60	12.367, 67	11.716, 74	11.065, 81
35	20073	CILINDRU DE TAIERE	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	428,40	406,98	385,56	364,14
36	20074	MASINA AMBALAT FM- 5540	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	4.034,1 0	3.832,4 0	3.630,6 9	3.428,9 9
37	20076	CANTAR ELECTRONIC TMA -15 SERIA201302 0977	serie: 2013020977	Popeș ti	1.142,4 0	1.085,2 8	1.028,1 6	971,04
38	20079	PULVERIZATOR ALCOOL	fără serie, instalat pe nr. inventar 20069	Popeș ti	2.689,4 0	2.554,9 3	2.420,4 6	2.285,9 9
39	20081	IMPRIMANTA ZEBRA ZT410300	fără plăcuță de identificare	Popeș ti	2.891,7 0	2.747,1 2	2.602,5 3	2.457,9 5
TOTAL					386.904 ,70	367.559 ,47	348.214 ,23	328.869 ,00

C. Bunuri mobile - Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale.

Nr crt	Nr.invent ar	Denumir e	Observatii	Locati a	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA IV	ETAPA V
					Valoarea evaluată/ vânzare (Lei) cu TVA	Valoare vânzare(T va inclus) redușă cu 5%	Valoare vânzare(T va inclus) redușă cu 10%	Valoare vânzare(T va inclus) redușă cu 15%
1	30000	MOBILIE R	2 buc. birouri, 2 buc. dulap+raftu ri	Popeș ti	452,20	429,59	406,98	384,37
2	30012	RAFTURI METALIC	rafturi din stică și metal	Popeș ti	297,50	282,63	267,75	252,88



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

3	30013	MOBILIE R BIROU	2 buc. birouri, 1 buc. dulap+raftu	Popeș i	357,00	339,15	321,30	303,45
4	30014	MOBILIE R	rafturi din PAL	Popeș i	202,30	192,19	182,07	171,96
5	30016	MOBILIE R DIVERS	dulap și comoda	Popeș i	583,10	553,95	524,79	495,64
TOTAL					1.892,10	1.797,50	1.702,89	1.608,29

Precizam ca preturile de mai sus sunt finale si contin TVA, in conformitate cu dispozitiile legale.

Bunurile identificate mai sus, vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartele de evaluare depuse la dosarul cauzei.

1.2. Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus mentionate, libere de orice sarcini, in vederea maximizarii averii debitorului, prin:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

Art. 2

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ROMPAN S.R.L., conform Sentintei civile nr. 237 pronunțată la data de 08.03.2023 de Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 2795/90/2021.

CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Art. 3

Premise:

3.1. Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

3.2. Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10,
bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6
RFO I 2722 - UNPIR

Tel: 0730.024.551, Fax: 031.800.44.10
Email: iuliansavoiu@yahoo.com



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

3.3. Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândute la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află. În cazul în care unul sau mai multe bunuri se vând în cadrul unei licitații, nu se vor mai organiza în continuare licitații pentru bunurile deja vândute.

3.4. Creditorii sunt de acord ca eventuale oferte de prôt primite de lichidatorul judiciar, să nu fie puse în discuția creditorilor, decât după ce licitațiile propuse prin Regulamentul de vânzare aprobat de creditorii au expirat și numai dacă ofertanții, au achitat în prealabil, înainte de prezentarea ofertei creditorilor, garanția de participare de 10% din pretul oferit, precum și c/val caietului de sarcini.

Garanții:

3.4. Lichidatorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

3.5. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit;

3.6. Adjudecatarul garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen de maxim 30(treizeci) de zile calendaristice pentru bunurile imobile și 3(trei) zile calendaristice de la data licitației, pentru bunurile mobile, diferența de preț, în caz contrar, acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului. Totodată, adjudecatarul garantează că va semna în termen de 60 de zile de la data semnării Procesului verbal al licitației, contractul de vânzare-cumpărare la notar, pentru bunurile imobile, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută cu titlul de daune și acceptă ca, toate taxele prilejuite cu ocazia transferului proprietății, să fie în sarcina sa, în calitate de adjudecatar al bunurilor debitoarei.

Sarcini:

3.7. În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Art. 4

Plata :

4.1. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire și pentru adjudecatar reprezintă avans la plata prețului ;

4.2. Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

4.3. Toate plățile vor fi efectuate în lei.

4.4. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la adjudecarea bunurilor;

4.5. Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

Predarea – primirea:

4.6. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Art. 5

Publicitatea:

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, www.licitatii-unpir.ro, ziarul Bursa, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa și într-o publicație locală din Jud. Valcea.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv.

5.3. Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.

5.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

5.5. Se vor organiza 24 de licitații publice on-line pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro și în paralel licitații publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar pentru licitatorii care nu au acces la internet, după cum urmează :

- 8 licitații publice cu pretul redus cu 5% față de valoarea evaluată ;
- 8 licitații publice cu pretul redus cu 10% față de valoarea evaluată ;
- 8 licitații publice cu pretul redus cu 15% față de valoarea evaluată.

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vand în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

Art. 6

Înscrierea ofertanților:

6.0. Licitația este publică, deschisă și se va desfășura atât on-line pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, dar și cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, urmând să se întocmească publicații de vânzare a bunurilor, pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro> și www.licitatii-unpir.ro, acestea urmând a fi publicate în BPI.

6.1. Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. ROMPAN S.R.L.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscrierii la licitație.

6.3. Desemnarea castigatorului licitației în cazul licitațiilor on-line, va fi asigurată automat de către platforma site-ului pe care se desfășoară licitația, www.licitatii-unpir.ro, castigator fiind desemnat licitatorul care a oferit cel mai mare pret.

6.4. Înscrierea licitatorilor la licitație, se va face cu cel puțin 2(două) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea decaderii și neînscrierii la licitație, cu condiția ca sumele de bani reprezentând garanția de participare, să se afle efectiv în contul debitoarei, la momentul formulării cererii de înscriere la licitație. Formularul cererii de înscriere la licitație, se pune la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar licitatorilor care vor să se înscrie la licitație, în măsura în care aceștia îl solicită printr-o cerere pe e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com

Validarea înscrierii pe site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, se va face de către lichidatorul judiciar, după ce licitatorii și-au creat un cont gratuit pe site-ul mai sus menționat, înainte de transmiterea prin e-mail la adresa, iuliansavoiu@yahoo.com, a cererii de înscriere la licitație. User-ul de logare pe site-ul de licitații, este adresa de e-mail a licitatorului. Contul de logare gratuit pe site-ul de licitații mai sus menționat, trebuie făcut de licitatori înainte de transmiterea cererii de înscriere la licitație, lichidatorului judiciar, sub sancțiunea decaderii și neînscrierii la licitație, licitatorii neavând dreptul să solicite vreo despăgubire debitoarei sau lichidatorului judiciar.



Art. 7

Condiții de participare la licitație:

7.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

7.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunului imobil.

7.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului imobil participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire/procura notarială.

7.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 2(două) ore mai devreme de ora începerii licitației, sub sancțiunea decaderii:

- a) dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației;
- b) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- c) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
 - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
 - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- d) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Regulamentul de vânzare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și declară că a vizionat bunul imobil oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut. Declarația pe propria răspundere reprezintă cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar.

7.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 8

Garanția de participare

8.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, pentru bunul ce urmează a fi vândut la licitație.

8.2. Garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației, se constituie în lei, în contul IBAN al debitoarei deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC ROMPAN S.R.L., CUI: 10636430, ce urmează a fi menționat în Publicația de vânzare, și constituie avans pentru bunul licitat.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

8.3. La momentul începerii licitației, cu 2(doua) ore inaintea orei stabilite pentru inceperea licitatiei, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului SC ROMPAN S.R.L..

8.4. Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mica de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor.

8.5. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la închiderea licitației, în baza unei cereri primite de lichidatorul judiciar de la acestia.

8.6. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA

Art. 9

Ședința de licitație

Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare, de expertul evaluator SC FairValue Evaluari SRL, prezentate la art. 1 din prezentul Regulament, în tabel, licitația este publică, deschisă și se desfășoară atât on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, cât și licitații publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, după cum urmează:

9. Se vor organiza 8(opt) runde de licitații publice on-line saptamanale pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar și licitații publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, la prețurile de pornire ale licitațiilor mai sus menționate și prezentate în etapa III, prețuri ce includ TVA.

9.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

9.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat, adjudecatarul fiind desemnat de către site-ul de licitații, www.licitatii-unpir.ro, în cazul licitațiilor on-line.

9.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscrși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 9.1, până la epuizarea celor 8(opt) sedinte de licitații publice organizate, urmand ca pentru bunurile nevalorificate, sa se treaca la punctul 10.

10. Se vor organiza 8(opt) runde de licitații publice on-line saptamanale pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar și licitații publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, la prețurile de pornire ale licitațiilor mai sus menționate și prezentate în etapa IV, prețuri ce includ TVA.

10.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

10.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat, adjudecatorul fiind desemnat de catre site-ul de licitatii, www.licitatii-unpir.ro, in cazul licitatiilor on-line.

10.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 10.1, pana la epuizarea celor 8(opt) sedinte de licitatii publice organizate, urmand ca pentru bunurile nevalorificate, sa se treaca la punctul 11.

11. Se vor organiza 8(opt) runde de licitații publice on-line saptamanale pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, dar și licitatii publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar, la preturile de pornire ale licitatiilor mai sus menționate și prezentate în etapa V, prețuri ce includ TVA.

11.1. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunului licitat.

11.2. În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat, adjudecatorul fiind desemnat de catre site-ul de licitatii, www.licitatii-unpir.ro, in cazul licitatiilor on-line.

11.3. În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se reia procedura de la punctul 11.1, pana la epuizarea celor 8(opt) sedinte de licitatii publice organizate, urmand ca pentru bunurile nevalorificate, sa se reconvoace adunarea creditorilor.

Pentru bunurile nevalorificate în cadrul celor 24 de runde de licitații publice organizate, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor și va propune aprobarea unui nou regulament de vânzare la licitație.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**