

Tribunalul București
Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 26567/3/2012

Nr.BR.222.100/24.05.2024

DECIZIA NR. 1

Subscrisa, Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Home Art Galleria SA – în faliment, cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 157D, Sector 5, având Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/6105/2001 și Cod unic de înregistrare 13991207, conform Hotărârii din data de 22.12.2022, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 26567/3/2012,

având în vedere:

- prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunului imobil deținut de Home Art Galleria SA - în faliment și ale Caietului de sarcini aferent, aprobate de Adunarea creditorilor;
- prevederile legii 85/2006 privind procedura insolvenței;
- Sentința Civilă nr. 2050 din data de 22.04.2024, pronunțată de Tribunalul București, secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 26567/3/2012/a28, prin care instanța a dispus suspendarea, executării hotărârii Adunării Creditorilor debitoarei Home Art Galleria din data de 15.02.2024, privind aprobarea vânzării imobilului situat în Calea Rahovei, nr. 157D, București, proprietatea debitoarei Home Art Galleria SA – în faliment, a metodei de vânzare propusă de lichidatorul judiciar constând în licitație publică deschisă, competitivă, cu strigare și a Regulamentului de vânzare prezentat de lichidatorul judiciar;
- recursul formulat de către subscrisa împotriva Sentinței Civile nr. 2050/22.04.2024;
- Hotărârea nr. 165 din data de 21.05.2024, pronunțată de Curtea de Apel București, secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 26567/3/2012/a28, **prin care s-a dispus casarea sentinței menționate mai sus, respectiv rejudecând instanța a dispus respingerea cererii obiect al dosarului nr. 26567/3/2012/a28, aflat rolul Tribunalului București, ca inadmisibilă;**
- necesitatea maximizarea valorii averii debitorului, în vederea acoperirii pasivului înregistrat, dar și principiul celerității procedurilor de insolvență,

în calitate de lichidator judiciar al societății Home Art Galleria SA – în faliment, emite următoarea

DECIZIE

prin care dispune reluarea licitațiilor publice, organizate pentru valorificarea bunului imobil din patrimoniul societății Home Art Galleria SA – în faliment, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru vânzarea bunului imobil deținut de Home Art Galleria SA - în faliment și ale Caietului de sarcini aferent.

Având în vedere acest fapt, pentru valorificarea bunului imobil aflat în proprietatea Home Art Galleria SA – în faliment, se va organiza o nouă licitație, în data de **13.06.2024**, ora 13.30, la adresa din București, Str. General H.M. Berthelot nr. 84, parter, spațiul B, Sector 1, urmând să se publice anunțuri cu privire la această licitație, conform prevederilor Regulamentului de organizare a licitațiilor și ale Caietului de sarcini aferent.

Prețul de pornire și, totodată, prețul minim la care se va valorifica imobilul în cadrul licitației din data de 13.06.2024 va fi de **7.500.000 EURO**, la care se aplică TVA conform prevederilor fiscale aplicabile la momentul vânzării.

Home Art Galleria SA – în faliment

*Prin lichidator judiciar
Business Recovery BD&A SPRL*

