

CAIET DE SARCINI

**Pentru vânzarea bunurilor mobile aparținând
debitoarei BDD STRATEGY CONSULTING SRL – în
*faliment***

Lichidator Judiciar,
CASA DE INSOLVENTA AVI CONSULTING IPURL
Practician în insolvența Jianu Daniela

- MAI 2024-

Caietul de sarcini cuprinde:

I. Dosarul de prezentare - Descrierea bunului

II. Regulamentul de vanzare:

- 1) Introducere**
- 2) Organizarea vanzarii**
- 3) Pretul de pornire al vanzarii**
- 4) Conditii generale de participare**
- 5) Desfasurarea vanzarii**
- 6) Plata pretului**
- 7) Incidente, contestatii**

DOSAR DE PREZENTARE

Acest dosar de prezentare are doar scop informativ si nu constituie nici o garantie directa sau indirecta din partea lichidatorului judiciar, in ceea ce priveste calitatea bunurilor mobile oferite spre vanzare, bunurile fiind vandute in starea in care se gasesc (“vazut – placut”), adjudecatorul cumparand in cunostinta de cauza.

Se recomanda ca orice persoana interesata sa efectueze o inspectie a bunurilor scoase la vanzare, in zilele stabilite de comun acord cu reprezentantul lichidatorului judiciar.

Bunurile au fost expertizate iar datele prezentate sunt extrase din raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator desemnat in procedura.

Descrierea bunului

Bunul mobil de valorificat conform prezentului Caiet de Sarcini este următorul:

MASINA:

1 **Producător** MERCEDES, **model** G 320 CDI – valoare lichidare diminuată la 80% - 95.000 lei (la care se va adăuga TVA de 19%).

Bunurile sunt gajate în favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI.

Participantul la procedura de vânzare are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul vânzării la datele stabilite de lichidatorul judiciar.

Obligațiile pe care vânzătorul bunurilor și le asumă sunt detaliate în prezentul caiet de sarcini.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

Subscrisa CASA DE INSOLVENTA AVI CONSULTING IPURL cu sediul sediul ales în Aleea Zorelelor nr. 3, bl. 44, sc. B, ap. 66, Sector 6, București, CUI 31963060, nr. înregistrare în registrul UNPIR RFO II 0688, desemnată lichidator judiciar în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 28170/3/2019 al Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă.

in calitate de lichidator judiciar al debitoarei BDD STRATEGY CONSULTING SRL, cu sediul în Strada Vlaicu Voda, nr. 25, camera 1, bloc 34C, scara A, ap. 22, Bucuresti, sectorul 3, avand număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5769/2008 si cod unic de înregistrare 23611704, formulam prezentul **REGULAMENT DE VANZARE**, cu referire la urmatoarele puncte:

I. PROPRIETARUL BUNURILOR LICITATE

II. SITUAȚIA JURIDICĂ A PROPRIETARULUI BUNURILOR

III. PRECIZĂRI PRELIMINARE

IV. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

V. TIPUL LICITAȚIEI

VI. ANUNȚURILE PRIVIND VÂNZAREA

VII. OBIECTUL VÂNZĂRII

VIII. PREȚUL VÂNZĂRII

IX. EVALUATORUL BUNURILOR

X. ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

XI. ETAPA I

XII. VIZIONAREA BUNURILOR

XIII. DOCUMENTELE NECESARE, GARANȚIA DE PARTICIPARE

XIV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI. ADJUDECAREA

XV. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

XVI. CONTESTAȚII

XVII. DISPOZIȚII FINALE

I. PROPRIETARUL BUNURILOR LICITATE

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – aparținand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

BDD STRATEGY CONSULTING SRL, cu sediul în Strada Vlaicu Voda, nr. 25, camera 1, bloc 34C, scara A, ap. 22, Bucuresti, sectorul 3, avand număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5769/2008 si cod unic de înregistrare 23611704

II. SITUAȚIA JURIDICĂ A PROPRIETARULUI BUNURILOR

Prin Sentinta Civila nr. 2435/2021 pronunțată la data de 27.04.2021 in dosarul 28170/3/2019, instanța de judecata a dispus trecerea la faliment in procedura generală a debitoarei BDD STRATEGY CONSULTING SRL, lichidatorul judiciar numit in cauza fiind CASA DE INSOLVENTA AVI CONSULTING IPURL cu sediul social în Aleea Zorelelor nr. 3, bl. 44, sc. B, ap. 66, Sector 6, București, CUI 31963060, nr. înregistrare în registrul UNPIR RFO II 0688.

III. PRECIZĂRI PRELIMINARE

Invederam instantei si creditorilor faptul ca in patrimoniul debitoarei **BDD STRATEGY CONSULTING SRL**, a mai ramas spre valorificare bunul mobil autoturism MERCEDES, MODEL G 320 CDI, **garanția creditorului ING BANK N.V.**

- AUTOTURISM MERCEDES AN FABRICATIE 2007 CAROSERIE: BREAK CMC: 2987, PUTERE MOTOR: 165 Kw, CULOARE: VERDE, VALABILITATE ITP:04.10.2022, STARE: FUNCTIONAL.
- a. **Menționăm potențialilor cumpărători faptul că datorita timpului acesta a inceput sa se degradeze si are urme vizibile de rugină, cu toate ca reprezentantii debitoarei au depus toate diligentele necesare pentru conservarea acestuia.**
- b. Bunul mobil autoturism Mercedes, Model G 320 CDI se va vinde potrivit principiului „unde sunt, în starea în care sunt”, ceea ce înseamnă că fiecare ofertant, respectiv cumpărător, a avut posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării fizice și legale a bunurilor ce fac obiectul vânzării, asumând-și riscul asupra stării lor fizice și juridice.
- c. Niciun fel de garanție sau despăgubire nu va fi acordată cumpărătorului pentru pretenții ulterioare.
- d. Bunurile se vor se vinde libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, conform dispozițiilor art. 53 din Legea insolvenței.

IV. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

CASA DE INSOLVENTA AVI CONSULTING IPURL cu sediul social în Aleea Zorelelor nr. 3, bl. 44, sc. B, ap. 66, Sector 6, București, CUI 31963060, nr. înregistrare în registrul UNPIR RFO II 0688, email: office@avi-consulting.ro, tel: practician în insolvență Jianu Daniela: 0724984899, consilier juridic Cătălin Marian Matei: 0773310918.

Comisia de licitație este alcătuită din:

Practicianul în insolventa Jianu Daniela-președinte;

Consilier juridic Matei Cătălin Marian- membru;

V. TIPUL LICITAȚIEI

Licitatie publica deschisa, on-line, desfășurată în condițiile prezentului Regulament completat cu dispozițiile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolventa, respectiv Codului de Procedura Civila în vigoare la data deschiderii procedurii, în măsura compatibilității. Vânzarea este deschisa tuturor părților interesate, cu respectarea prevederilor Regulamentului.

VI. ANUNȚURILE PRIVIND VÂNZAREA

Anunțurile privind vânzarea se vor face pe portalul de licitații administrat de UNPIR și într-un ziar de larga circulație.

Suplimentar anunțurile privind vânzarea se vor putea face prin orice alta metoda considerata adecvata de Organizatorul licitației, inclusiv prin repetarea anunțurilor de vanzare, daca se va considera oportun și vor exista resursele bănești necesare.

VII. OBIECTUL VÂNZĂRII

AUTOTURISM MERCEDES AN FABRICATIE 2007 CAROSERIE: BREAK CMC: 2987, PUTERE MOTOR: 165 Kw, CULOARE: VERDE, VALABILITATE ITP:04.10.2022, STARE: FUNCTIONAL(la data evaluării).

VIII. PREȚUL VÂNZĂRII

Adunarea creditorilor a hotărât cu un procent de 69,57% din total masa credală și 90,51% din creanțele prezente ca bunul mobil autoturism (Mercedes, Model G320 CDI an 2007) al debitoarei sa fie valorificat la prețul de pornire de 80% din valoarea de lichidare stabilită în raportul de evaluare

Preț vânzare conform adunării creditorilor 80% din 118.750 lei = 95.000 lei sau 19.200 euro.

IX. EVALUATORUL BUNULUI

Valorile de piață și de lichidare au fost estimate de către evaluator autorizat membru ANEVAR TIBERIU CORNELIU CONSTANTIN, număr legitimație 18873, specializare EPI/EBM, tel: 0727947941, email: office@tcclegal.ro, desemnat prin Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 23.12.2021, conform Procesului verbal al ședinței adunării creditorilor nr. 2170/23.12.2021.

Sinteza raportului de evaluare a fost aprobată în adunarea creditorilor din data de 21.09.2022.

X. ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

După publicarea anunțurilor de vanzare, lichidatorul judiciar va organiza licitații în condițiile prezentului Regulament.

Licitațiile se vor desfășura exclusiv on-line, prin intermediul platformei UNPIR de licitații (platforma care poate fi accesată la adresa <https://www.licitatii-unpir.ro>).

Prima licitație ce se va desfășura în condițiile prezentului Regulament va avea loc nu mai devreme de 15 zile de la data publicării anunțurilor de vanzare pe site-ul UNPIR, în prima zi de joi după expirarea termenului mai sus menționat, ora și data licitației vor fi cele cuprinse în anunțul de vanzare publicat.

În cazul în care bunurile nu sunt valorificate la prima licitație se vor tine licitații consecutive, până la valorificarea bunurilor în condițiile prezentului Regulament.

Adunarea creditorilor a hotărât cu un procent de 69,57% din total masa credală și 90,51% din creanțele prezente ca bunul mobil autoturism (Mercedes, Model G320 CDI an 2007) al debitoarei să fie valorificate astfel:

- 1. valorificare prin licitație publică cu strigare 6 licitații publice bilunare, cu preț de pornire de 80% din valoarea de lichidare stabilită în raportul de evaluare.**

XI. ETAPA I

- ✓ **Faza I: 6 licitații publice cu strigare, bilunare, cu preț de pornire de 80% din valoarea de lichidare stabilită în raportul de evaluare;**

Adunarea creditorilor a hotărât cu un procent de 76,86% din total masa credală și

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71- 74 Cod Civil.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – aparținand BDD STRATEGY CONSULTING SRL

100% din creanțele prezente s-a hotărât:

2. în eventualitatea recepționării unei oferte aceasta să fie supusă aprobării creditorilor.

Prețul de pornire la licitație nu cuprinde TVA. TVA-UL va fi adăugat, conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.

Plata prețului final al vânzării se va face în lei.

Pasul de creștere a prețului strigat se stabilește după cum urmează:

- **500 lei în plus, fata de ultimul preț strigat pana cand se constata ca după trei strigări succesive nu se mai înregistrează nicio supraofertare a ultimului preț strigat**

XII. VIZIONAREA BUNURILOR

Bunurile pot fi vizionate prin programare cu minim 3 zile lucrătoare anterior datei la care se dorește vizionarea. Vizionarea se poate face doar la locul situării autoturismelor. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.

La transmiterea solicitării de vizionare vor fi furnizate elementele de identificare ale solicitantului (nume/denumire, copie CI persoana fizica sau reprezentant societate, copie certificat înregistrare persoana juridica, coordonate persoana de contact - telefon, e-mail etc.).

XIII. DOCUMENTE NECESARE, GARANTIA DE PARTICIPARE

La ședințele de licitații pot participa persoane fizice române, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale române, persoane juridice române, persoane fizice străine și persoane juridice străine, care vor depune pe adresa de email **office@avi-consulting.ro**, cu cel puțin 48 de ore înainte de data licitației, **acest termen fiind un termen de decădere**, urmând ca verificarea acestora sa fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR, în condițiile precizate mai jos.

În vederea înscrierii, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe-mail următoarele documente și informații:

1. Oferta de participare și datele de identificare ale ofertantului, după cum urmează:
 - a) **pentru persoane fizice** - O cerere de participare la licitație care sa identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat;

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71- 74 Cod Civil.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

- b) pentru persoanele juridice** - O cerere de participare la licitație care sa identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizica ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoana fizica.
2. Dovada de depunere in contul IBAN RO53INGB0000999904505995 deschis la ING Bank – Sucursala Gara de Nord pe numele debitoarei BDD STRATEGY CONSULTING SRL – in faliment, CUI 23611704 a 10% din valoarea de lichidare a bunurilor pentru care se ofertează, cu titlu de garanție.

Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o condiție de participare la licitație, garanția trebuie sa apară in extrasul de cont al debitoarei scos de lichidatorul judiciar in ziua anterioara licitației, la ora 15.00.

Așa cum s-a arătat, documentele și informațiile precizate mai sus vor fi transmise Organizatorului licitației in mod obligatoriu, separat, pe adresa de mail office@avi-consulting.ro, cu cel puțin 2 zile inainte de data stabilita pentru licitație.

În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie sa aibă in vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltata de UNPIR, respectiv:

- înregistrarea ca ofertant la licitație se va face prin completarea cu date reale și corecte a formularului de înscriere aflat pe site-ul <https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/>; prin înscrierea pe site-ul menționat. Utilizatorul ofertant își exprima acordul cu privire la prelucrarea datelor personale, acordul cu privire la înțelegerea și acceptarea regulilor privind desfășurarea licitațiilor publice online și va declara pe propria răspundere ca nu este persoana interpusa a proprietarului bunurilor pentru care dorește sa se înscrie la licitație; nu în ultimul rând, prin completarea datelor pe site-ul UNPIR, utilizatorul își va da acordul cu privire la încheierea actului juridic, in situația in care va adjudeca bunurile, prin preluarea datelor existente in format electronic;
- Ulterior confirmării și verificării documentelor fiecare ofertant, așa cum au fost menționate mai sus, Organizatorul licitației va comunica ofertanților, pe e-mail, link-ul licitației găzduită de platforma UNPIR;
- in vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.
- Având in vedere ca platforma de licitații online dezvoltata de UNPIR nu permite folosirea mijloacelor video pentru verificarea identității participantului, prin înscrierea la licitație, participantul își asumă in mod expres faptul ca nu a comunicat altei persoane datele de conectare pe platforma UNPIR și link-ul licitației, așa cum a fost comunicata de Organizator, in acest fel fiind confirmata

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal in condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71- 74 Cod Civil.

identitatea acestuia.

- La finalul licitației organizate prin intermediul platformei UNPIR, raportul general automat de această platformă va proba modalitatea de desfășurare a licitației.

Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun ofertele conform prezentului Regulament, ședința de licitație nu se ține și se va consemna această situație în Raportul de licitație generat de platforma de licitații UNPIR.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament.

Prin decizie motivată a lichidatorului judiciar anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului judiciar decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.

Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform raportului de evaluare.

XIV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI. ADJUDECAREA

Ulterior primirii documentelor privind înscrierea la licitație și verificării acestora, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR. Ofertanții trebuie să confirme participarea la licitație, operațiune ce va permite accesul participanților la licitația online prin accesarea link-ului licitației comunicat de Organizator.

În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.

Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 500 lei.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

*Dosar de prezentare și Regulament de licitație pentru bunurile mobile – aparținând **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație.

Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula "timp suplimentar", astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute.

La sfârșitul licitației, cea mai mare oferta depusa pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar.

În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudeca participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație. Bunurile nu se vând sub prețul de începere al licitației.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.

Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizat la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator judiciar al Societății aflată în faliment. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnatura sa către câștigătorul licitației.

Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul "văzut-plăcut", „unde sunt, în starea în care sunt”, adjudecării având posibilitatea să se informeze pe deplin cu privire la starea și funcționalitatea acestora prin vizionare anterior licitației, fără vreo răspundere din partea lichidatorului judiciar sau debitoarei pentru eventuale vicii ascunse sau cu privire la orice probleme funcționale sau limitări în utilizare, legate sau de fapt.

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției.

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71-74 Cod Civil.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

Adjudecatarul va plati integral prețul în termen de maxim 30 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.

Plata se face în contul IBAN RO53INGB0000999904505995 deschis la ING Bank – Sucursala Gara de Nord pe numele debitoarei BDD STRATEGY CONSULTING SRL – în faliment, CUI 23611704.

XV. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

După efectuarea plății integrale a prețului, bunurile vor fi predate și emise documentele necesare pentru transferul proprietății în termen de maxim 15 zile calendaristice. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate: taxe, înmatriculare, ridicare bunuri, preluare, ș.a.m.d.

Predarea bunurilor se va face pe baza de proces verbal sau alte documente prevăzute de lege conform naturii bunurilor.

Prețul se consideră plătit în momentul încasării acestuia în contul vânzătorului, care se va verifica prin extrasul de cont ce confirmă consemnarea sumei în contul BDD STRATEGY CONSULTING SRL. Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor licitate se transferă asupra câștigătorului licitației de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat câștigător. Până la data achitării prețului câștigătorul licitației nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunurilor câștigate. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul administratorului/lichidatorului judiciar. Totodată acesta va suporta, de la data câștigării licitației până la data transferului proprietății toate eventualele cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunurilor.

Toate trimiterile la valoarea de piață sau valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform raportului de evaluare.

Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare.

Prezentul Regulament și anexa cu preturile de vânzare este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate la cerere, pe fax, pe e-mail (format pdf) și prin publicare pe site-ul site-ul <https://www.licitatii-unpir.ro/>.

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71- 74 Cod Civil.

XVI. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

La momentul declarării unui ofertant câștigător al licitației, garanția de participare devine avans din prețul de adjudecare al bunului.

Restul de preț (rezultat prin deducerea avansului din prețul de adjudecare) și la care se va adăuga TVA, se va achita integral în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data declarării ofertantului câștigător și respectiv data întocmirii procesului verbal de licitație.

Prețul se consideră plătit în momentul încasării acestuia în contul vânzătorului, care se va verifica prin extrasul de cont ce confirmă consemnarea sumei în contul BDD STRATEGY CONSULTING SRL. Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor licitate se transferă asupra câștigătorului licitației de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat câștigător. Până la data achitării prețului câștigătorul licitației nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunurilor câștigate. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul administratorului/lichidatorului judiciar. Totodată acesta va suporta, de la data câștigării licitației până la data transferului proprietății toate eventualele cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunurilor.

În cazul în care câștigătorul licitației nu achită prețul de adjudecare în termenul convenit în cadrul Procesului-verbal de licitație sau refuză semnarea contractului de vânzare în condițiile stabilite prin oferta acceptată, câștigătorul licitației pierde această calitate, fără somație, punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Punerea în întârziere rezultă din simplul fapt al neexecutării.

În acest caz și în situația în care există minimum doi ofertanți, comisia de licitație va putea declara câștigător pe licitantul care a oferit cel mai apropiat preț de prețul declarat câștigător, pe baza manifestării de voință expresă a celui care a pierdut licitația, manifestare consemnată într-un act scris oficial (declarație expresă că dorește să achiziționeze la ultimul preț oferit de către acesta) la data încheierii procesului-verbal de licitație. În prealabil, cel care a pierdut licitația în fața ofertantului declarat câștigător, trebuie să își dea acordul pentru indisponibilizarea garanției depuse până la expirarea termenului de plată a diferenței de preț, acord ce va fi consemnat în procesul-verbal de licitație.

Noul câștigător va achita diferența de preț în aceleași condiții ca și câștigătorul inițial. Toate aceste aspecte, precum și condițiile cu privire la achitarea diferenței de preț sau neachitarea prețului ori, după caz, refuzul semnării contractului de vânzare-cumpărare, vor fi consemnate într-un proces-verbal întocmit de către Comisia de licitație desemnată de administratorul judiciar.

Pentru situația în care nu va fi desemnat un adjudecatar, se va proceda de urgență la organizarea unei noi licitații, iar câștigătorul licitației, în ambele cazuri prezentate anterior:

❖ va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71- 74 Cod Civil.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

scadenței;

- ❖ va suporta eventualele diferențe de preț între prețul la care a câștigat și prețul de câștigare la licitația ulterioară, dacă prețul de câștigare la licitația ulterioară este mai mic decât prețul de câștigare anterior;
- ❖ va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitații și va achita orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligațiilor stipulate în procesul verbal de licitație, Caietul de sarcini și prezentul Regulament.
- ❖ nu va fi acceptat pentru a se înscrie la o altă licitație organizată pentru valorificarea bunurilor pe care le-a câștigat și nu le-a achitat, nici direct nici prin interpuși.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadență a prețului (clauză penală).

La data achitării în integralitate a prețului de adjudecare (și a altor cheltuieli dacă se impun potrivit Caietului de sarcini), în vederea transferului proprietății de la societatea debitoare la adjudecatar se vor elibera procesele-verbale de adjudecare și de predare-primire în cazul bunurilor mobile (obiecte de inventar) și respectiv se va proceda la încheierea unui contract de vânzare în formă autentică pentru activele imobile, ce va fi perfectat la un notar public, cheltuielile urmând a fi suportate de cumpărător în condițiile precizate anterior.

XVII. CONTESTAȚII

Oricare dintre participanții la licitație sau ofertanții calificați poate depune contestații la Procesul-verbal de licitație conform dispozițiilor legii 85/2014. Contestațiile vor fi soluționate conform dispozițiilor legii 85/2014.

XVIII. DISPOZIȚII FINALE

Membrii Comisiei nu pot fi, direct sau indirect, ofertanți.

Comisia de licitație răspunde de respectarea procedurii desfășurării licitației în conformitate cu prezentul Regulament de licitație, precum și de activitatea de examinare a dosarelor și de declarare a câștigătorului licitației.

În momentul achitării garanției de participare la licitație, se consideră că ofertanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea licitației. Termenele de contestație sunt în înțelesul prezentului Regulament termene de decădere.

Lichidator judiciar

Casa de Insolvență AVI Consulting IPURL

Practician în insolvență Jianu Daniela

Prezentul înscris poate conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului (UE) 2016/679 și a Legii nr. 677/2011. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentului (UE) 2016/679, de Legea nr. 677/2011 și cu respectarea dispozițiilor art. 71- 74 Cod Civil.

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment

Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL**

Anexa 1

IMPUTERNICIRE/DELEGATIE PENTRU REPREZENTANTUL PERSOANEI JURIDICE PARTICIPANTE LA VANZARE

Prin prezenta, societatea comercială având datele de identificare de mai jos:

Denumire _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____
Nr. Registrul Comertului _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____

Împuternicește pe D-nul/D-na _____ identificat(ă) cu
CI/BI/Pașaport, seria _____ numărul _____, având domiciliul

în calitate de (funcția în cadrul societății) _____ să
reprezinte societatea _____
la vanzarea organizată de **BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment**,
prin lichidator judiciar **Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL** prin ractician
în insolventa Jianu Daniela

Dl./Dna. este imputernicit(ă) să liciteze în numele și pentru societatea noastră, pentru
oricare din bunurile prezentate în caietul de sarcini și să semneze contractele de vânzare-
cumpărare aferent bunurilor adjudecate în urma vanzării publice deschise.

Nume _____
Prenume _____
Funcția _____
Semnătura/Ștampila _____
Data _____

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment

*Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

Anexa 2

DECLARATIE PRIN CARE SE ARATA CA SOCIETATEA NU SE AFLA IN INSOLVENTA, IN REORGANIZARE JUDICIARA SAU IN FALIMENT

Subsemnatul _____, domiciliul _____ in
_____, legitimat
cu CI Seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de
_____, CNP _____

participant la vanzarea bunurilor mobile ale debitoarei **BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment**, prin lichidator judiciar **Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL** prin ractician in insolventa Jianu Daniela

****declar pe propria răspundere că societatea pe care o reprezint nu se afla in procedura de insolventa, reorganizare judiciara sau in faliment, reglementate de legea 85/2006, ori 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.**

Nume _____
Prenume _____
Funcția _____
Semnătura/Ștampila _____
Data _____

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE A
PARTICIPANTULUI/REPREZENTANTULUI, PRIN CARE SE ARATA FAPTUL CA
VA RENUNTA LA GARANTIA DE PARTICIPARE IN CAZUL IN CARE NU VA
ACHITA CONTRAVALOAREA BUNURILOR IMOBILE CASTIGATE IN CADRUL
VANZARII

Subsemnatul _____, domiciliul _____ in
_____, legitimat
cu CI Seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de
_____, CNP _____

participant la vanzarea bunurilor mobile ale debitoarei **BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment**, prin lichidator judiciar **Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL** prin ractician in insolventa Jianu Daniela

****declar pe propria răspundere că renunt la garantia de participare de 10% din valoarea bunului, in cazul in care nu voi achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii contravaloarea bunurilor mobile castigate in cadrul negocierii.**

Nume _____
Prenume _____
Funcția _____
Semnătura/Ștampila _____
Data _____

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

*Dosar de prezentare și Regulament de licitație pentru bunurile mobile – aparținând **BDD STRATEGY CONSULTING SRL***

Anexa 4

DECLARAȚIE PRIVIND ACORDUL PENTRU PRELUCRAREA DATELOR CU
CARACTER PERSONAL ÎN SCOPUL ÎNCHEIERII PROCESELOR VERBALE, A
DOCUMENTELOR JURIDICE CE URMEAZĂ A FI ÎNTOCMITE ÎN LEGATURA CU
ACESTA, PREVĂZUTE DE LEGEA 31/1990, PRECUM ȘI PENTRU EMITEREA
FACTURILOR

Subsemnatul _____, domiciliul _____ în
_____, legitimat
cu CI Seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de
_____, CNP _____

participant la vânzarea bunurilor mobile ale debitoarei **BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment**, prin lichidator judiciar **Casa de Insolvență AVI Consulting IPURL** prin ractician în insolvență Jianu Daniela

****declar pe propria răspundere că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul încheierii proceselor verbale, a documentelor juridice ce urmează a fi întocmite în legatura cu acesta, prevăzute de Legea 31/1990, precum și pentru emiterea facturilor**

Nume _____
Prenume _____
Funcția _____
Semnătura/Ștampila _____
Data _____

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment

Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL**

Anexa 5

DECLARAȚIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA BUNURILE ȘI FIȘELE TEHNICE

Subsemnatul _____, domiciliul _____ in _____, legitimat
cu CI Seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de
_____, CNP _____

participant la vanzarea bunurilor mobile ale debitoarei **BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate in faliment**, prin lichidator judiciar **Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL** prin ractician in insolventa Jianu Daniela

****declar pe propria răspundere că mi-am exercitat dreptul de a examina bunurile și fișele tehnice ale acestora (acolo unde este cazul) și sunt de acord că în situația în care voi adjudeca bunurile, să achit contravaloarea acestora și să le preiau în starea în care se află la momentul predării-primirii acestora și în termenele stabilite**

Nume _____
Prenume _____
Funcția _____
Semnătura/Ștampila _____
Data _____

BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment

Dosar de prezentare si Regulament de licitatie pentru bunurile mobile – apartinand **BDD STRATEGY CONSULTING SRL**

Anexa 6

DECLARAȚIE PRIVIND RENUNȚAREA LA EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA BUNURILE ȘI FIȘELE TEHNICE

Subsemnatul _____, domiciliul _____ in _____, legitimat
cu CI Seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de
_____, CNP _____

participant la vanzarea bunurilor mobile ale debitoarei **BDD STRATEGY CONSULTING SRL – Societate în faliment**, prin lichidator judiciar **Casa de Insolventa AVI Consulting IPURL** prin ractician în insolventa Jianu Daniela

****declar pe propria răspundere că renunt la exercitarea dreptului de a examina bunurile și fișele tehnice ale acestora, dar sunt de acord și mă oblig ca, în situația în care voi adjudeca unele bunuri, să achit contravaloarea acestora și să le preiau în starea în care se află la momentul predării-primirii acestora și în termenele stabilite**

Nume _____
Prenume _____
Funcția _____
Semnătura/Ștampila _____
Data _____