



Dosar nr. 3638/99/2023

Debitor: LKN Construct S.R.L.

Nr. de înreg. O.R.C. J 22/926/2014, C.U.I. RO 33240948

<< în insolvență >><<in insolvency>><< en procedure collective>>

### ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, **Financial Operational Restructuring I.P.U.R.L.**, în calitate de administrator judiciar al debitorului **LKN Construct S.R.L.** cu sediul social în mun. Iași, Aleea Tudor Neculai, nr. 109, bl. 997, sc. A, et. 4, ap. 17, jud. Iași, înregistrată la O.R.C. sub nr. J 22/926/2014, C.U.I. RO 33240948, numită potrivit încheierii nr. 92/12.07.2023, pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 3638/99/2023, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârilor adunărilor creditorilor din data de 21.02.2024, scoaterea la vânzare prin licitație publică a activelor LKN Construct S.R.L., astfel:

Nr. crt.	Denumire și descriere active	Valoare de evaluare (preț fără T.V.A.)	Valoare pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	- Autovehicul Volkswagen, tip/ varianta /versiune / denumire comerciala: 7HK/AXCNX0 /Transporter, nr. inmatriculare: IS-61-CPC Categoria: autoutilitara N1; caroseria: BB furgon; an fabricatie: 2007; norma de poluare: euro 3; nr. identificare: WV1ZZZ7HZ7H029601;	9.210 lei	7.368 lei
Activ 2	Autovehicul Volkswagen, tip/varianta / versiune / denumire comerciala: 2FJE2/Crafter; nr. inmatriculare: IS-69-LKN - categoria: autoutilitara N1; caroseria: BA suprastructura deschisa; an fabricatie: 2008; norma de poluare: euro 4; nr. identificare: WV1ZZZ2FZ87008049;	17.910 lei	14.328 lei
Activ 3	Autovehicul Opel, tip/varianta /versiune /denumire comerciala: Combo-C/BF11/1A06JMBCB5; nr. inmatriculare: IS-82-JUZ - categoria: autoturism M1; caroseria: AF vehicul cu utilizare multipla; an fabricatie:2009; norma de poluare: euro 4; nr. identificare: W0L0XCF0694030495;	4.640 lei	3.712 lei
Activ 4	Autovehicul Renault, tip/varianta /versiune /denumire comerciala: JM/ JMG4/ JMG4D6/ Megane Scenic; nr. inmatriculare: IS-85-JUZ; categoria: autoturism M1; caroseria: AF vehicul cu utilizare multipla; an fabricatie: 2005; norma de poluare: euro 4; nr. identificare: VF1JMG4D634298164; extras RAR): 323.760KM;	4.390 lei	3.512 lei
Activ 5	Autovehicul Renault, tip/varianta /versiune /denumire comerciala: K/JK0H/ JK0HDB/ Espace; nr. inmatriculare: IS 91 JUZ: categoria: autoturism M1; caroseria: AF vehicul cu utilizare multipla; an fabricatie: 2006; norma de poluare: EURO 3; nr. identificare: VF1JK0HDB35442750;	5.220 lei	4.176 lei

Fax: 0374.094.433

Telefon: 0785.304.304

Website: [www.forinsol.ro](http://www.forinsol.ro)

Email: [corespondenta@forinsol.ro](mailto:corespondenta@forinsol.ro)

Sediul: Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26B, bl. 3, parter, ap. 3, Iași, 707317, Valea Adâncă, Miroslava



## Financial Operational Restructuring I.P.U.R.L.

sediu ales : Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3,  
707317, Iasi, Valea Adâncă, Miroslava

Cod fiscal RO 42270123, nr. înreg. în Registrul Formelor de organizare II 1122

Activ 6	Autovehicul Opel, tip/varianta /versiune /denumire comerciala Zafira / A-H / monocab BM; nr. inmatriculare IS-88-JUZ: categoria autoturism M1; caroseria AF vehicul cu utilizare multipla; an fabricatie 2011; norma de poluare euro 5; nr. identificare W0L0AHM75B2112794;	7.730 lei	6.184 lei
Activ 7	Autovehicul Volkswagen, tip/varianta /versiune /denumire comerciala Caddy; nr. inmatriculare: IS-82-LKN - categoria autoturism M1; caroseria AC Break; an fabricatie 2008; norma de poluare euro 4; nr. identificare WV2ZZZ2KZ8X060419;	6.720 lei	5.376 lei
Activ 8	Betonieră betonieră electrică cu capacitatea de 190 l (nefuncțională)	250 lei	200 lei
Activ 9	Teren categorie folosință livadă situat în com. Bârnova, compus din 6 loturi după cum urmează: 1. teren cu suprafață de 523 mp, extravilan, livadă, înscris în cartea funciară 62424 UAT Bârnova, cu nr. cad. 62424; 2. teren cu suprafață de 523 mp, extravilan, livadă, înscris în cartea funciară 62425 UAT Bârnova, cu nr. cad. 62425 3. teren cu suprafața de 523 mp, extravilan, livadă, înscris în cartea funciară 62426 UAT Barnova, cu nr. cad. 62426; 4. teren cu suprafață de 523 mp, extravilan, livadă, înscris în cartea funciară 62427 UAT Bârnova, cu nr. cad. 62427 5. cotă indiviză de 14880/36600 din imobilul cu nr. cad. 62404, înscris în cartea funciară nr. 62404, cale de acces cotă indiviză de 248380/611000 din imobilul cu nr. cad. 61419, înscris în cartea funciară nr. 61419, cale de acces	77.000 lei	77.000 lei

Pentru bunurile descrise mai sus se percepe T.V.A.

**LICITAȚIILE SE VOR DESFĂȘURA PRIN INTERMEDIUL PLATFORMEI ON-LINE LICITATII-UNPIR.RO ÎN DATELE DE 21.06.2024, ORA 11.00, 05.07.2024 ORA 11.00, 19.07.2024 ORA 11.00, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA DE PREVENIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE HOTĂRÂRIILOR ADUNĂRIILOR CREDITORILOR DIN DATA DE 21.02.2024.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în ziua anterioară licitației (zi lucrătoare), ora 11.00, la sediul ales lichidatorului judiciar din Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3, 707317, Iași, Valea Adâncă, Miroslava.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până în ziua anterioară licitației (zi lucrătoare) ora 16:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3, 707317, Iași, Valea Adâncă, Miroslava sau prin email**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

Fax: 0374.094.433

Telefon: 0785.304.304

Website: [www.forinsol.ro](http://www.forinsol.ro)

Email: [corespondenta@forinsol.ro](mailto:corespondenta@forinsol.ro)

Sediul: Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26B, bl. 3, parter, ap. 3, Iași, 707317, Valea Adâncă, Miroslava

F.O.R. People



## Financial Operational Restructuring I.P.U.R.L.

sediu ales : Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3,  
707317, Iasi, Valea Adâncă, Miroslava

Cod fiscal RO 42270123, nr. înreg. în Registrul Formelor de organizare II 1122

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 119,00 lei (T.V.A. inclusă), în contul de lichidare nr. RO07BREL0002004395280100, având ca beneficiar LKN Construct S.R.L.
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO07BREL0002004395280100, având ca beneficiar LKN Construct S.R.L.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Declararea datelor de contact pentru situații de urgență – Anexa 3
- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 4
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:  
Pentru persoanele juridice române:
  - Certificatul de înmatriculare eliberat de O.N.R.C. – în copie conformă cu originalul,
  - Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
  - Certificatul constatator eliberat de O.N.R.C. – în copie conformă cu originalul,
  - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.Pentru persoanele juridice străine:
  - Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
  - Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
  - Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:
  - Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,Pentru persoanele fizice române:
  - Copie de pe actul de identitate,Pentru persoanele fizice străine:
  - Copie de pe pașaport.

Fax: 0374.094.433

Telefon: 0785.304.304

Website: [www.forinsol.ro](http://www.forinsol.ro)

Email: [corespondenta@forinsol.ro](mailto:corespondenta@forinsol.ro)

Sediul: Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26B, bl. 3, parter, ap. 3, Iași, 707317, Valea Adâncă, Miroslava

F.O.R. People



- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
  - ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
  - ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
  - ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

**O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.**

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul „văzut-plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Lichidatorul judiciar va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0785.304.304 sau e-mail [corespondenta@forinsol.ro](mailto:corespondenta@forinsol.ro) intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din Complex Roca Residence, str. Costea Vodă, nr. 24-26 B, bl. 3, parter, ap. 3, 707317, Iași, Valea Adâncă, Miroslava, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până în ziua anterioară licitației (zi lucrătoare), ora 16.00, în baza unei programări prealabile.

Relații suplimentare: 0785.304.304 sau [corespondenta@forinsol.ro](mailto:corespondenta@forinsol.ro).

Administrator judiciar,

**Financial Operational Restructuring I.P.U.R.L.**

Asociat coordonator, practician în insolvență, **Lucian Andronic**