



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL VALCEA
SECȚIA A II- A CIVILĂ
DOSAR NR. 2795/90/2021

Nr. 328/27.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2795/90/2021/1/27.06.2024 din 27.06.2024

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Sentinței civile nr. 237 pronunțată la data de 08.03.2023 de Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 2795/90/2021, privind pe debitorul **SC ROMPAN SRL**, cod de identificare fiscală: 10636430, sediul social: Sat Popești, Com. Fântâțești, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea: J38/248/1998, anunță organizarea a **3(trei) licitații publice săptămânale on-line pe site-ul UNPIR, www.licitatii-unpir.ro**, în zilele de: 05.07.2024; 12.07.2024 și 19.07.2024, în vederea vânzării în bloc(grup), ca un tot unitar, a bunurilor din patrimoniul debitoarei mai jos prezentate, **la pretul de pornire al licitației de 1.048.221,30 lei(Tva inclus), reprezentând suma de 177.000 EURO + TVA**, la cursul BNR din data de 12.06.2024(1Eur = 4.9766 lei), toate situate în comuna Fântâțești, Jud. Vâlcea.

Toate bunurile debitoarei ce urmează a fi valorificate în bloc sunt compuse din:

A. Bunuri imobile – construcții și terenuri:

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	Clădire sediu, restaurant, birouri (C4+C7)	35153	C1-Magazin și brutărie P+M	408	430.000,00
			C2-Depozit și birouri P	69	52.000,00
			C3-Locuință	258,5	255.000,00
			C4-Garaj	97	30.000,00
			C5-Bucătărie de vară	77	45.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					812.000,00



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

2	Teren			1250	36.900,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					848.900,00

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	Patiserie C2	35082	C1	274	112.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					112.000,00
2	Teren			950	18.700,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					130.700,00

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	Brutărie (C1)	35156	C1-Brutărie	302	251.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					251.000,00
2	Teren			1823	44.800,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					295.800,00

TOTAL GENERAL CONSTRUCTII					1.175.000,00
TOTAL GENERAL TEREN					100.400,00
TOTAL GENERAL VALOARE DE PIATA CONSTRUCTII + TEREN					1.275.400,00
TOTAL GENERAL VALOARE DE LICHIDARE CONSTRUCTII + TEREN					956.550,00



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

B. Bunuri mobile - Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii:

Nr. crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	20000	CUPTOR CU VATRA	serie: 1496	Popești	25.980
2	20001	MASINA PENTRU FURSECURI	fără plăcuță de identificare	Popești	21.170
3	20002	FORMATOR CUVA FIXA	fără plăcuță de identificare	Popești	10.680
5	20004	CUPTOR	fără plăcuță de identificare	Popești	17.510
7	20007	SINA PENTRU FURSECURI	instalata pe masima cu nr. de inventar 20001, fără plăcuță de identificare	Popești	260
8	20008	MASINA PENTRU MACINAT ZAHAR	fără plăcuță de identificare	Popești	510
9	20009	LINIE FABRICATIE PIINE	compusă din 2 componente, o	Popești	20.250
10	20010	CUPTOR ROTATIV + INSTAL.LEASING	fără plăcuță de identificare	Popești	21.890
13	20013	INSTALATIE MEC.	instalatie dedurizare, fără serie	Popești	4.350
15	20015	MIXER PLANETAR	serie: 021833	Popești	9.380
16	20016	MASINA FOIETAJ	serie: 04632328	Popești	7.980
19	20023	ARZATOR GAZ SI ACCESORII	34446	Popești	4.430
22	20027	APARAT AER CONDITIONAT	fără plăcuță de identificare	Popești	210
27	20034	WW PASAT		Popești	8.280
28	20036	CITROEN JUMPER	VL-08-BRP, seria: VF7YDBMFC11471880, certificat reținut, fără	Popești	10.790



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

			acumulator		
29	20038	RENAULT FURGON	VL-01-BRP, seria: VF1FDC1L639049434, defectă pompa de injecție, se ală la reparat în com. Măciuca, 493.805 km	Măciuca	9.900
30	20043	MASINA DE TURAT	serie: 15200	Popești	6.680
31	20044	MALAXOR	fără plăcuță de	Popești	7.810
32	20045	MASINA AMBALAT FP 560+TUNRL T450	serie: 27118	Popești	14.020
34	20048	STATIE DE TAIERE CU CILINDRU	fără serie, lucrează împreună cu mașina 20043	Popești	730
35	20049	CILINDRU PENTRU CROISSANTE	vechi, nefolosit, fără serie	Popești	290
36	20050	MASINA DE PULVERIZAT CIOCOLATA	serie: 103971	Popești	6.400
37	20051	CARUCIOR MASINA DE PULVERIZAT CIOCOLATA- CIOCOSPRITZ	fără serie, pe el sunt instalate 20050 și 20052	Popești	230
38	20052	COMPRESSOR MASINA DE PULVERIZAT	fără plăcuță de identificare	Popești	1.800
39	20053	DOZATOR ELECTRIC DE CREMA MODEL MDSE/C	fără serie, plăcuța de identificare degradată	Popești	12.930



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

40	20054	MASINA DE PORTIONAT PRAJITURA MODEL CHITARA-3 RAME	fără plăcuță de identificare	Popești	4.060
41	20055	MASINA DE FACUT CROISANTE MODEL F-250	serie: F250.3.241	Popești	6.480
42	20056	BAZA PT.MASINA DE PORTIONAT PRAJIT.CHITARA CU TAIERE DLIBLA	fără plăcuță de identificare	Popești	2.930
48	20064	MASINA AUTOMATA DE	fără plăcuță de identificare	Popești	10.750
49	20066	CUPTOR ROTATIV DUBLU,80X120	fără plăcuță de identificare	Popești	27.580
50	20067	MIXER PLANETAR RECONDITIONAT CU ELEVATOR	nefuncțional - preț de aproximativ 150 kg	Popești	200
51	20068	INJECTOR GB GANZ	serie: 30310	Popești	2.220
52	20069	MASINA DE AMBALAT FLOWPAK	serie: A12900	Popești	26.110
54	20071	MALAXOR CUVA FIXA	serie: SP100-193	Popești	10.940
55	20073	CILINDRU DE	fără plăcuță de	Popești	360
56	20074	MASINA AMBALAT FM-5540	fără plăcuță de identificare	Popești	3.390
58	20076	CANTAR ELECTRONIC TMA -15	serie: 2013020977	Popești	960
59	20079	PULVERIZATOR ALCOOL	fără serie, instalat pe 20069	Popești	2.260
60	20081	IMPRIMANTA ZEBRA ZT410300	fără plăcuță de identificare	Popești	2.430



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

C. Bunuri mobile - Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale

Nr. crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	Valoarea evaluată (Lei) fara TVA
1	30000	MOBILIER	2 buc. birouri, 2 buc. dulap+rafturi	Popești	380
12	30012	RAFTURI METALICE	rafturi din stică și metal	Popești	250
13	30013	MOBILIER	2 buc. birouri, 1 buc.	Popești	300
14	30014	MOBILIER	rafturi din PAL	Popești	170
16	30016	MOBILIER DIVERS	dulap și comoda	Popești	490

În situația în care bunurile imobile și mobile de mai sus nu se valorifica la prima licitație publică din data de 05.07.2024, la ora 14.00, se vor organiza în continuare alte 2(două) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe același site UNPIR, www.licitatii-unpir.ro, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră 14,00, în datele de: 12.07.2024 și 19.07.2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Locul de desfășurare a licitației publice este on-line, pe site-ul de licitații UNPIR, www.licitatii-unpir.ro.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația plății garanției de participare la licitație de 10%, în cuantum de 104.822,13 lei(Tva inclus) în contul: RO98BUCU1781215966616RON, deschis la Alpha Bank Râmnicu Vâlcea pe numele SC ROMPAN SRL, cod de identificare fiscală: 10636430, cu mențiunea că înscrierea la licitație este condiționată de existența garanției de participare la licitație în contul debitoarei. Înscrierea licitatorilor la licitație, se va face cu cel puțin 2(doua) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea decăderii. Formularul cererii de înscriere la licitație este pus la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar, în baza unei cereri ce poate fi formulată lichidatorului judiciar pe adresa de e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com.

Pentru înscrierea la licitație, licitatorii trebuie să-și deschidă gratuit un cont pe platforma de licitații UNPIR, www.licitatii-unpir.ro, și trebuie să transmită lichidatorului judiciar prin e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com, odată cu cererea de înscriere la licitație, următoarele documente:



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

- Pentru persoane fizice: copie de pe cartea de identitate și dovada plății garanției de participare la licitație;
- Pentru persoane juridice: copie de pe CUI, certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului din care să reiasă asociații și administratorii, o împuternicire dată de societate persoanei fizice ce participă la licitație în numele acesteia, copia cărții de identitate a persoanei fizice ce a fost împuternicită de societate să participe la licitație în numele acesteia.

Adjudecatarul bunurilor debitoarei este obligat să aducă diferența de preț în lei dintre, valoarea de adjudecare și garanția de participație, în termen de 90 de zile calendaristice, de la data adjudecării bunurilor/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției achitate de participare la licitație. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa. Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile licitate să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane sau în numele persoanei juridice;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 104.822,13 lei ce se achită în contul: RO98BUCU1781215966616RON deschis la Alpha Bank Râmnicu Vâlcea pe numele **SC ROMPAN SRL**, cod de identificare fiscală: 10636430.
- Mențiunile din prezenta publicație de vânzare se completează cu cele din Regulamentul de vânzare.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**