



**REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR IIMOBILE APARTINÂND  
DEBITOAREI S.C. ROMPAN S.R.L.**

**CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1**

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online prin care se vand bunurile proprietatea debitoarei **SC ROMPAN S.R.L.**, cod de identificare fiscală: 10636430, sediul social: Sat Popești, Com. Fântărești, jud. Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea: J38/248/1998, in dosarul de faliment **2795/90/2021**, aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, Secția a II a Civilă, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Bunurile debitoarei descrise mai jos, se vand in bloc ca un tot unitar, locul de desfasurare a licitatiei fiind pe site-ul de licitatii, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

Bunurile debitoarei ce urmeaza a fi valorificate sunt formate din:

**A. Bunuri imobile – construcții și terenuri:**

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	Clădire sediu, restaurant, birouri (C4+C7)	35153	C1-Magazin și brutărie P+M	408	430.000,00
			C2-Depozit și birouri P	69	52.000,00
			C3-Locuință	258,5	255.000,00
			C4-Garaj	97	30.000,00
			C5-Bucătărie de vară	77	45.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					812.000,00
2	Teren			1250	36.900,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					<b>848.900,00</b>



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	Patiserie C2	35082	C1	274	112.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					112.000,00
2	Teren			950	18.700,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					130.700,00

Nr. crt	Denumire	Nr Cad si de CF	Denumire conform extras CF	Supr.(MP)	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	Brutărie (C1)	35156	C1-Brutărie	302	251.000,00
TOTAL CONSTRUCTII					251.000,00
2	Teren			1823	44.800,00
TOTAL CONSTRUCTII + TEREN					295.800,00

<b>TOTAL GENERAL CONSTRUCTII</b>					<b>1.175.000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL TEREN</b>					<b>100.400,00</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE DE PIATA CONSTRUCTII + TEREN</b>					<b>1.275.400,00</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE DE LICHIDARE CONSTRUCTII + TEREN</b>					<b>956.550,00</b>

B. Bunuri mobile - Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii, a caror valoare de vânzare este valabilă atât pentru etapa I cât si pentru etapa a II-a.

Nr. crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	Valoarea evaluata (Lei) fara TVA
1	20000	CUPTOR CU	serie: 1496	Popești	25.980



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

		VATRA			
2	20001	MASINA PENTRU FURSECURI	fără plăcuță de identificare	Popești	21.170
3	20002	FORMATOR CUVA FIXA	fără plăcuță de identificare	Popești	10.680
5	20004	CUPTOR	fără plăcuță de identificare	Popești	17.510
7			instalata pe masima cu nr. de inventar 20001,		
	20007	SINA PENTRU FURSECURI	fără plăcuță de identificare	Popești	260
8	20008	MASINA PENTRU MACINAT ZAHAR	fără plăcuță de identificare	Popești	510
9	20009	LINE FABRICATIE PIINE	compusă din 2 componente, o	Popești	20.250
10	20010	CUPTOR ROTATIV + INSTAL.LEASING	fără plăcuță de identificare	Popești	21.890
13	20013	INSTALATIE MEC.	instalatie dedurizare, fără serie	Popești	4.350
15	20015	MIXER PLANETAR	serie: 021833	Popești	9.380
16	20016	MASINA FOIETAJ	serie: 04632328	Popești	7.980
19	20023	ARZATOR GAZ SI ACCESORII	34446	Popești	4.430
22	20027	APARAT AER CONDITIONAT	fără plăcuță de identificare	Popești	210
27	20034	WW PASAT		Popești	8.280
			VL-08-BRP, seria: VF7YDBMFC11471880,		
28	20036	CITROEN JUMPER	certificat reținut, fără acumulator	Popești	10.790
29	20038	RENAULT FURGON	VL-01-BRP, seria: VF1FDC1L639049434,		
			defectă pompa de injecție, se ală la reparat în com. Măciuca, 493.805 km	Măciuca	9.900



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

30	20043	MASINA DE TURAT	serie: 15200	Popești	6.680
31	20044	MALAXOR	fără plăcuță de	Popești	7.810
32	20045	MASINA AMBALAT FP 560+TUNRL T450	serie: 27118	Popești	14.020
34	20048	STATIE DE TAIERE CU CILINDRU	fără serie, lucrează împreună cu mașina 20043	Popești	730
35	20049	CILINDRU PENTRU CROISSANTE	vechi, nefolosit, fără serie	Popești	290
36	20050	MASINA DE PULVERIZAT	serie: 103971	Popești	6.400
37	20051	CARUCIOR MASINA DE PULVERIZAT CIOCOLATA- CIOCOSPRITZ	fără serie, pe el sunt instalate 20050 și 20052	Popești	230
38	20052	COMPRESSOR MASINA DE PULVERIZAT	fără plăcuță de identificare	Popești	1.800
39	20053	DOZATOR ELECTRIC DE CREMA MODEL MDSE/C	fără serie, plăcuța de identificare degradată	Popești	12.930
40	20054	MASINA DE PORTIONAT PRAJITURA MODEL CHITARA 3 RAME	fără plăcuță de identificare	Popești	4.060
41	20055	MASINA DE FACUT CROISANTE MODEL F-250	serie: F250.3.241	Popești	6.480
42	20056	BAZA PT.MASINA DE PORTIONAT PRAJIT.CHITARA CU TAIERE DUBLA	fără plăcuță de identificare	Popești	2.930



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

48	20064	MASINA AUTOMATA DE	fără plăcuță de identificare	Popești	10.750
49	20066	CUPTOR ROTATIV DUBLU,80X120	fără plăcuță de identificare	Popești	27.580
50	20067	MIXER PLANETAR RECONDITIONAT CU ELEVATOR	nefuncțional - preț de aproximativ 150 kg	Popești	200
51	20068	INJECTOR GB GANZ	serie: 30310	Popești	2.220
52	20069	MASINA DE AMBALAT FLOWPAK	serie: A12900	Popești	26.110
54	20071	MALAXOR CUVA FIXA	serie: SP100- 193	Popești	10.940
55	20073	CILINDRU DE	fără plăcuță de	Popești	360
56	20074	MASINA AMBALAT FM-5540	fără plăcuță de identificare	Popești	3.390
58	20076	CANTAR ELECTRONIC TMA -15	serie: 2013020977	Popești	960
59	20079	PULVERIZATOR ALCOOL	fără serie, instalat pe 20069	Popești	2.260
60	20081	IMPRIMANTA ZEBRA ZT410300	fără plăcuță de identificare	Popești	2.430

C. Bunuri mobile - Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale, a caror valoare de vânzare este valabilă atât pentru etapa I cât si pentru etapa a II-a.

Nr. crt	Nr.inventar	Denumire	Observatii	Locatia	Valoarea evaluată (Lei) fara TVA
1	30000	MOBILIER	2 buc. birouri, 2 buc. dulap+rafturi	Popești	380
12	30012	RAFTURI METALICE	rafturi din stică și metal	Popești	250
13	30013	MOBILIER	2 buc. birouri, 1 buc.	Popești	300
14	30014	MOBILIER	rafturi din PAL	Popești	170
16	30016	MOBILIER DIVERS	dulap și comoda	Popești	490



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

Precizam ca la preturile evaluate de mai sus se adaugă TVA, în conformitate cu dispozițiile legale.

**Bunurile identificate mai sus vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartele de evaluare depuse la dosarul cauzei.**

**1.2.** Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus menționate, libere de orice sarcini, în vederea maximizării averii debitorului, prin:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

### **Art. 2**

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ROMPAN S.R.L., conform Sentinței civile nr. 237 pronunțată la data de 08.03.2023 de Tribunalul Vâlcea, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 2795/90/2021.

## **CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE**

### **Art. 3**

#### **Premise:**

**3.1.** Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

**3.2.** Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

**3.3.** Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află. În cazul în care unul sau mai multe bunuri se vand în cadrul unei licitații, nu se vor mai organiza în continuare licitații pentru bunurile deja vandute.

**3.4.** Creditorii sunt de acord ca eventuale oferte de prêt primite de lichidatorul judiciar, sa nu fie puse în discuția creditorilor, decât după ce licitațiile propuse prin Regulamentul de vânzare



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

aprobat de creditorii au expirat si numai daca ofertantii, au achitat in prealabil, inainte de prezentarea ofertei creditorilor, garantia de participare de 10% + TVA din pretul oferit. Ofertantul care a acceptat si a achitat garantia de participare de 10% + TVA din pretul de pornire oferit, este considerat ca a acceptat fara protest sa fie inregistrat la licitatie iar in masura in care se razgandeste, indiferent sub ce forma, ca nu mai doreste sa participe la licitatie, sau nu mai vrea sa achite diferenta de pret sau nu semneaza procesul verbal de licitatie sau actul de adjudecare sau nu doreste sa se prezinte la notar in vederea perfectarii contractului de vanzare dupa ce a fost notificat in prealabil de catre lichidatorul judiciar sau nu mai doreste sa achite in termen diferenta de pret, pierde garantia de participare achitata, aceasta urmand sa fie reținută cu titlul de daune, in averea debitorului.

**3.5.** Ofertantul Damila Agro SRL, CUI: RO28210444, care a achitat garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei de 177.000 EURO + TVA, este considerat ofertant care a acceptat participarea la licitatie publica on-line organizata pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) ce urmeaza sa o organizeze lichidatorul judiciar.

### **Garantii:**

**3.6.** Lichidatorul judiciar si debitorul proprietar nu acorda nicio despăgubire, de nicio natura, pentru defecte vizibile si vicii ascunse si nicio garantie in legatura cu caracterul complet, functionarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vandute a bunurilor adjudecate. Adjudecatorul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire si/sau orice alta ajustare in ceea ce priveste eventualele defectele de orice natura sau nemulțumiri ale cumparatorului si/sau ale altor terți.

**3.7.** Ofertantii declara ca participa la licitatie in perfecta cunoștința de cauza si știu ca fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă si fara restrictii.

Prin operatiunea de licitare, ofertantul:

- a) accepta integral prezentul regulament al licitatiei;
- b) se obliga sa cumpere bunurile la pretul pe care l-a oferit;

**3.8.** Adjudecatorul garanteaza ca va semna Procesul verbal al licitatiei si ca va plati in termen de maxim 90(nouăzeci) de zile calendaristice diferenta de pret, in caz contrar, accepta fara protest ca garantia de participare la licitatie sa fie reținută, cu titlul de daune, in averea debitorului.

Totodata, adjudecatorul garanteaza ca va semna in termen de 60 de zile de la data achitarii diferentei de pret, contractul de vanzare-cumparare la notar, pentru bunurile imobile, in caz contrar accepta fara protest ca garantia de participare la licitatie sa fie reținută, cu titlul de daune si accepta ca, toate taxele prilejuite cu ocazia transferului proprietatii, sa fie in sarcina sa, in calitate de adjudecator al bunurilor debitoarei.

### **Sarcini:**

**3.9.** In conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garantii, drepturi de retenție de orice fel, ori masuri asiguratorii. Demersurile si



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

### **Art. 4**

#### **Plata :**

4.1. Garanția de participare la licitație este de 10% + TVA din prețul de pornire și pentru adjudecatar reprezintă avans la plata prețului ;

4.2. Lichidatorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

4.3. Toate plățile vor fi efectuate în lei la cursul BNR din ziua plății.

4.4. Termenul pentru plata integrală a prețului este de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la adjudecarea bunurilor prin licitație;

4.5. Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate exclusiv de către adjudecatar.

#### **Predarea – primirea:**

4.6. Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidatorul judiciar.

## **CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR**

### **Art. 5**

#### **Publicitatea:**

5.0. Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), ziarul Bursa, precum și prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, respectiv în ziarul Bursa și într-o publicație locală din Jud. Valcea.

5.1. Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.

5.2. Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv.

5.3. Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.





## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

5.4. Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

5.5. Se vor organiza 3 licitații săptămânale, pentru vânzarea în bloc (grup) a tuturor bunurilor din patrimoniul debitoarei mai sus menționate, la pretul de pornire al licitației de 177.000 EURO + TVA.

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vand în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

### **Art. 6**

#### **Înscrierea ofertanților:**

6.0. Licitația este publică, deschisă și se va desfășura exclusiv on-line pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), prin publicarea unei publicații de vânzare a bunurilor, pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro> și [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), dar și în BPI.

6.1. Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului judiciar, debitoarei și creditorilor S.C. ROMPAN S.R.L.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscririi la licitație.

6.3. Desemnarea castigatorului licitației va fi asigurată automat de către site-ul pe care se desfășoară licitația, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), castigator fiind desemnat licitatorul care a oferit cel mai mare pret.

6.4. Înscrierea licitatorilor la licitație, se va face cu cel puțin 2(două) ore înainte de data și ora licitației, sub sancțiunea decaderii și neînscririi la licitație, cu condiția ca sumele de bani reprezentând garanția de participare, să se afle efectiv în contul debitoarei, la momentul formulării cererii de înscriere la licitație. Formularul cererii de înscriere la licitație, se pune la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar licitatorilor care vor să se înscrie la licitație, în măsura în care aceștia îl solicită printr-o cerere pe e-mail la adresa: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

Validarea înscrierii pe site-ul de licitații, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), se va face de către lichidatorul judiciar, după ce licitatorii și-au creat un cont gratuit pe site-ul mai sus menționat, înainte de transmiterea prin e-mail la adresa, [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), a cererii de înscriere la licitație. User-ul de logare pe site-ul de licitații, este adresa de e-mail a licitatorului. Contul de logare gratuită pe site-ul de licitații mai sus menționat, trebuie făcut de licitatori înainte de transmiterea cererii de înscriere la licitație lichidatorului judiciar, sub sancțiunea decaderii și neînscririi la licitație, licitatorii neavând dreptul să solicite vreo despăgubire debitoarei sau lichidatorului judiciar.

### **Art. 7**

#### **Condiții de participare la licitație:**

București, str. Veteranilor, nr.10,  
bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6  
RFO I 2722 - UNPIR

Tel: 0730.024.551, Fax: 031.800.44.10  
Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**7.1.** La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

**7.2.** Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunului imobil.

**7.3.** Persoanele interesate de achiziționarea bunurilor participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire/procura notarială.

**7.4.** Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 2(două) ore mai devreme de ora începerii licitației, sub sancțiunea decaderii:

- a) dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației;
- b) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- c) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
  - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
  - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- d) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în Regulamentul de vânzare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și declară că a vizionat bunurile oferite spre vânzare și înțelege să le cumpere în starea în care se găsesc, după principiul văzut plăcut. Declarația pe propria răspundere reprezintă cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție gratuit de către lichidatorul judiciar.

**7.5.** Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

**7.6.** Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor din Regulamentul de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

### **Art. 8**

#### **Garanția de participare**

**8.1.** Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, pentru bunul ce urmează a fi vândut la licitație, care se plătește în lei la cursul BNR din ziua plății.

**8.2.** Garanția de participare la licitație de 10% + TVA din prețul de pornire al licitației, se constituie în lei, în contul debitoarei având codul IBAN RO98BUCU1781215966616RON, deschis la Alpha Bank Râmnicu Vâlcea pe numele SC ROMPAN S.R.L., CUI: 10636430, și constituie avans achitat pentru bunurile licitate.

**8.3.** La momentul începerii licitației, cu 2(două) ore înaintea orei stabilite pentru începerea licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului SC ROMPAN S.R.L..



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**8.4.** Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mică de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor.

**8.5.** Garanția de participare la licitație se restituie integral numai participanților care s-au înscris la licitație și nu au câștigat licitația întrucât un alt licitator a oferit un preț mai mare.

**8.6.** Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% + TVA din valoarea bunurilor licitate, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

### **CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA**

#### **Art. 9**

##### **Ședința de licitație**

**Pentru Bunurile descrise și prezentate la art. 1 din prezentul Regulament, în tabel, licitația este publică, deschisă și se desfășoară on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), după cum urmează:**

**9.** Se vor organiza 3 (trei) runde de licitații publice on-line săptămânale pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), pentru vânzarea în bloc (grup), ca un tot unitar a tuturor bunurilor din patrimoniul debitoare, având prețul de pornire al licitației de 1.048.221,30 (un milion patruzeci și opt mii lei două sute douăzeci și unu lei și 30 bani), reprezentând c/val sumei de 177.000 euro +TVA la cursul BNR de 4,9766 lei din data de 12.06.2024.

**9.1.** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și oferă prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor licitate.

**9.2.** În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor pentru care s-a licitat, adjudecatarul fiind desemnat de către site-ul de licitații, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**