

Judecătoria Sectorului 1 București

Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 44169/299/2021

Asociația Romană pentru Reciclare- ROREC – în lichidare

Nr. BR.216.197/24.04.2024

Regulamentul nr. 2
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru
vânzarea bunurilor mobile deținute de
Asociația Romană pentru Reciclare- ROREC – în lichidare

<p>➤ Proprietarul bunurilor licitate</p>	<p>Denumire: Asociația Romană pentru Reciclare- ROREC – în lichidare Sediu: Municipiul București, Sector 1, Str. Sevastopol nr. 24, et. 5 CUI: 22318081</p>
<p>➤ Situația juridică a proprietarului bunurilor</p>	<p>Asociația este în procedura de lichidare, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații. Prin Încheierea din Ședința Publică din data de 10.12.2021, în dosarul nr. 44169/299/2021, Judecătoria Sectorului 1 București a dispus dizolvarea Asociației, numind ca lichidator, prin aceeași încheiere, pe Business Recovery BD&A SPRL.</p>
<p>➤ Organizatorul licitației</p>	<p>Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator al Asociației Române pentru Reciclare – ROREC – în lichidare, cu sediul în București, Str. General H. M. Berthelot nr. 84, Parter, Spațiul B, Sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II – 0832, având CIF RO35611597, e-mail: office@bda.com.ro, tel./fax: 021/322.03.12.</p>
<p>➤ Tipul licitației</p>	<p>Licitație publică deschisă, on-line, desfășurată în condițiile prezentului Regulament completat cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă în vigoare la data deschiderii procedurii de lichidare, în măsura compatibilității. Vânzarea este deschisă tuturor părților interesate, cu respectarea prevederilor Regulamentului.</p>
<p>➤ Anunțurile privind vânzarea</p>	<p>Anunțurile privind vânzarea se vor face pe portalul de licitații administrat de UNPIR și pe pagina de internet a Organizatorului vânzării.</p> <p>Suplimentar anunțurile privind vânzarea se vor putea face prin orice altă metodă considerată adecvată de Organizatorul licitației, inclusiv prin repetarea anunțurilor de vânzare, dacă se va considera oportun și vor exista resursele bănești necesare.</p>
<p>➤ Obiectul vânzării și prețul vânzării</p>	<p>Bunuri mobile din proprietatea debitoarei:</p> <ul style="list-style-type: none">- Laptop – HP ProBook 440 G7 – 1869,51 lei, plus TVA;- Laptop – HP ProBook 440 G7 – 1869,51 lei, plus TVA.

<p>➤ Evaluatorul bunurilor</p> <p>➤ Organizarea licitațiilor</p> <p>➤ Etapa I</p> <p>➤ Etapa II</p>	<p><u>La toate valorile menționate se adaugă TVA (dacă va fi cazul) și orice alte costuri și taxe conform legislației în vigoare la data valorificării.</u></p> <p>Valorile de lichidare au fost estimate de către evaluatorul Business Valuation SRL, cu sediul în București, Șos. Vitan-Bârzești nr. 7D, Sector 4, înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/730/2016, având CIF RO35462630, prin Raportul de evaluare nr. C22BV06241R01, întocmit în data de 01.07.2022.</p> <p>După publicarea anunțurilor de vânzare, lichidatorul va organiza licitații în condițiile prezentului Regulament.</p> <p>Licitațiile se vor desfășura exclusiv on-line, prin intermediul platformei UNPIR de licitații online (platformă care poate fi accesată la adresa https://www.licitatii-unpir.ro).</p> <p>Prima licitație ce se va desfășura în condițiile prezentului Regulament va avea loc în termen de minim 15 zile de la data publicării anunțurilor de vânzare pe platforma de licitații menționată mai sus, ziua și data licitației vor fi cele cuprinse în anunțul de vânzare.</p> <p>În cazul în care bunurile nu sunt valorificate la prima licitație se vor ține licitații săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 12.00, până la valorificarea bunurilor în condițiile prezentului Regulament.</p> <p><u>Se vor respecta următoarele etape de vânzare:</u></p> <p>Etapa I va fi alcătuită din șase licitații, pentru toate bunurile de mai sus, vândute în mod separat, cu reducerea prețului de începere, <u>respectiv prețului minim de vânzare</u>, cu câte 10% după fiecare licitație fără valorificare, preț minim de vânzare 50% din valoarea de lichidare în lei conform raportului de evaluare.</p> <p>Derulare licitații, preț minim de vânzare:</p> <ul style="list-style-type: none">• Licitația nr. 1 – la 100% din valoarea de lichidare;• Licitația nr. 2 – la 90 % din valoarea de lichidare;• Licitația nr. 3 – la 80 % din valoarea de lichidare;• Licitația nr. 4 – la 70 % din valoarea de lichidare;• Licitația nr. 5 – la 60 % din valoarea de lichidare;• Licitația nr. 6 – la 50 % din valoarea de lichidare. <p>Licitațiile vor începe de la valoarea de lichidare în lei a bunurilor, urmând ca prețul de începere, care va reprezenta și prețul minim de vânzare, să scadă cu 10 % după fiecare licitație fără adjudecare, dar nu mai puțin de 50 % din valoarea de lichidare.</p> <p>În cadrul Etapei II, licitațiile se vor desfășura conform precizărilor de mai sus (în fiecare zi de joi, ora 12:00), data primei licitații urmând să fie stabilită de lichidator după epuizarea Etapei I și indicată pe cele 2 site-uri precizate anterior, în anunțurile aferente. Prețul de începere pentru fiecare bun și prețul minim de vânzare la prima licitație din etapa II-a va fi de 50% din valoarea de lichidare prevăzută în Raportul de evaluare cu scăderea acestuia după fiecare licitație cu 10%, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de lichidare.</p>
---	---

<p>➤ Vizionarea bunurilor</p> <p>➤ Documente necesare, garanția de participare</p>	<p>Bunurile pot fi vizionate prin programare cu minim 2 zile lucrătoare anterior datei la care se dorește vizionarea. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.</p> <p>La transmiterea solicitării de vizionare vor fi furnizate elementele de identificare ale solicitantului (nume/denumire, copie CI persoană fizică sau reprezentant societate, persoană de contact, telefon, fax, e-mail etc.).</p> <p>Înscrierea la licitație se va realiza prin transmiterea documentelor și informațiilor solicitate în vederea înscrierii, pe adresa de e-mail office@bda.com.ro, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație, urmând ca verificarea acestora să fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR, în condițiile precizate mai jos.</p> <p>În vederea înscrierii, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe e-mail următoarele documente și informații :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oferta de participare și datele de identificare ale ofertantului, după cum urmează:<ol style="list-style-type: none">a) pentru persoane fizice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat;b) pentru persoanele juridice – O cerere de participare la licitație care să identifice bunurile licitate, prețul inițial oferit, copie de pe certificatul de înmatriculare al societății, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație, numărul de telefon, adresa de e-mail, copie de pe actul de identitate al reprezentantului persoană fizică.2. Dovada de depunere în contul IBAN nr. RO07 BREL 0002 0035 0676 0100, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Asociația Română pentru Reciclare – ROREC – în lichidare, a 10% din valoarea de lichidare a bunurilor pentru care se ofertează, cu titlu de garanție. <p>Garanția de participare se depune și se eliberează exclusiv prin cont bancar. Ca o condiție de participare la licitație, garanția trebuie să apară în extrasul de cont al debitorului scos de lichidator în ziua anterioară licitației, la ora 15.00.</p> <p>Așa cum s-a arătat, documentele și informațiile precizate mai sus vor fi transmise Organizatorului licitației în mod obligatoriu, separat, pe adresa de mail, cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație.</p> <p>În vederea înscrierii la licitații, ofertanții trebuie să aibă în vedere și condițiile speciale impuse de platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">- Înregistrarea ca ofertant la licitație se va face prin completarea cu date reale și corecte a formularului de înscriere aflat pe site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/; prin înscrierea pe site-ul
--	--

<p>➤ Desfășurarea licitației. Adjudecarea</p>	<p>menționat, Utilizatorul ofertant își exprimă acordul cu privire la prelucrarea datelor personale, acordul cu privire la înțelegerea și acceptarea regulilor privind desfășurarea licitațiilor publice online și va declara pe propria răspundere că nu este persoană interpusă a proprietarului bunurilor pentru care dorește să se înscrie la licitație; nu în ultimul rând, prin completarea datelor pe site-ul UNPIR, utilizatorul își va da acordul cu privire la încheierea actului juridic, în situația în care va adjudeca bunurile, prin preluarea datelor existente în format electronic;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ulterior confirmării și verificării documentelor fiecărui ofertant, așa cum au fost menționate mai sus, Organizatorul licitației va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR.- În vederea participării la licitație, ofertantul are obligația de a confirma participarea la licitație, în acest sens obținându-se calitatea de participant la licitație.- Având în vedere că platforma de licitații online dezvoltată de UNPIR nu permite folosirea mijloacelor video pentru verificarea identității participantului, prin înscrierea la licitație, participantul își asumă în mod expres faptul că nu a comunicat altei persoane datele de conectare pe platforma UNPIR și link-ul licitației, așa cum a fost comunicată de Organizator, în acest fel fiind confirmată identitatea acestuia.- La finalul licitației organizate prin intermediul platformei UNPIR, raportul generat automat de această platformă va proba modalitatea de desfășurare a licitației. <p>Nedepunerea documentelor enumerate în termenul precizat dă dreptul Organizatorului, la aprecierea sa, să nu permită accesul la licitație a ofertantului care nu poate face dovada respectării procedurii de înscriere la licitație așa cum aceasta a fost detaliată anterior. În cazul în care nu se depun oferte conform prezentului Regulament, ședința de licitație nu se ține și se va consemna această situație în Raportul de licitație generat de platforma de licitații UNPIR.</p> <p>La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare de 10% din prețul de evaluare și îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament.</p> <p>Prin decizie motivată a lichidatorului anumite ședințe de licitație pot fi suspendate sau anulate, participanții la licitație fiind pe deplin informați cu privire la această posibilitate și fiind de acord să nu emită alte pretenții legate de decizia lichidatorului decât cele cu privire la restituirea garanțiilor de participare.</p> <p>Toate trimiterile la valoarea de lichidare din Regulament au în vedere valoarea exprimată în lei a bunurilor, conform raportului de evaluare.</p> <p>Ulterior primirii documentelor privind înscrierea la licitație și verificării acestora, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertanților pe platforma UNPIR. Ofertanții trebuie să confirme participarea la licitație, operațiune ce va permite accesul participanților la licitația online prin accesarea link-ului licitației comunicat de Organizator.</p>
---	--

<p>➤ Procedura ulterioară desfășurării licitației</p>	<p>În ziua și la ora programată pentru licitație, participanții au obligația să se conecteze la platforma UNPIR și să acceseze link-ul comunicat de către Organizator.</p> <p>Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de 100 lei.</p> <p>Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație.</p> <p>Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula “timp suplimentar”, astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute.</p> <p>La sfârșitul licitației, cea mai mare ofertă depusă pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar.</p> <p>În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație</p> <p>Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație.</p> <p>Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizată la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.</p> <p>În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participant/i și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator al Asociației aflată în lichidare. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnătura sa către câștigătorul licitației.</p> <p>Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției în maxim 7 zile calendaristice.</p> <p>Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 10 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.</p> <p>Plata se face în contul IBAN nr. RO07 BREL 0002 0035 0676 0100, deschis la Libra Internet Bank SA pe numele debitoarei Asociația Română pentru Reciclare – ROREC – în lichidare.</p> <p>După efectuarea plății integrale a prețului, în termen de maxim 10 zile calendaristice, bunurile vor fi predate și emise documentele necesare. Procesul</p>
--	--

	<p>Verbal de licitație semnat electronic de către lichidator va avea valoare de titlu de proprietate. Adjudecatorul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, ridicare bunuri și transport.</p> <p>Predarea bunurilor se va face pe bază de proces verbal sau alte documente prevăzute de lege conform naturii bunurilor.</p> <p>Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul ”văzut-plăcut”, „unde sunt, în starea în care sunt”, adjudecării având posibilitatea să se informeze pe deplin cu privire la starea și funcționalitatea acestora prin vizionare anterior licitației, fără vreo răspundere din partea lichidatorului sau debitorului pentru eventuale vicii ascunse sau cu privire la orice probleme funcționale sau limitări în utilizare, legale sau de fapt.</p> <p>Prin decizie a Organizatorului licitațiilor, anumite ședințe de licitație pot fi suspendate.</p> <p>Participarea la licitație presupune acceptarea tuturor regulilor stabilite prin prezentul Regulament de vânzare.</p> <p>Prezentul Regulament este pus gratuit la dispoziția persoanelor interesate la cerere, pe e-mail (în format .pdf) și prin publicare pe site-ul Organizatorului licitației http://www.business-recovery.ro/vanzari/rorec și site-ul https://www.licitatii-unpir.ro/.</p>
--	--

Lichidator,

Business Recovery BD&A SPRL
Prin asociat coordonator Barbu Florin

