

## DECIZIA NR. 1

Subscrisa, Business Recovery BD&A SPRL, în calitate de lichidator al debitorului **Electromagnetica Fire SRL – în lichidare voluntară** (denumită în continuare și “Societatea”), cu sediul în București, Calea Rahovei, nr. 266-268, corp 2, etaj 1, axele A-B, stâlpii 12-12½, camera 15B, Sector 5, având Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/15634/2006 și Cod unic de înregistrare 19070708, conform Deciziei Asociatului Unic din data de 30.04.2024, publicată în Monitorul Oficial, partea a IV-a, nr. 3026/20.06.2024,

având în vedere:

- că societatea Electromagnetica Fire SRL a intrat în procedura de lichidare voluntară conform Deciziei Asociatului Unic din data de 30.04.2024, publicată în Monitorul Oficial, partea a IV-a, nr. 3026/20.06.2024;
- finalizarea procedurii de inventariere a patrimoniului Societății și de evaluare a bunurilor mobile identificate, respectiv Raportul de evaluare nr. C24BV10111R01/05.11.2024;
- necesitatea maximizării valorii averii debitorului dar și principiul celerității procedurii,

**în calitate de lichidator al societății Electromagnetica Fire – în lichidare, emite următoarea**

## DECIZIE

**prin care dispune organizarea licitațiilor publice online pe portalul de licitații UNPIR, începând cu valoarea de piață prevăzută în Raportul de evaluare nr. C24BV10111R01/05.11.2024 emis de evaluatorul Business Valuation SRL, pentru următoarele bunuri mobile:**

1. **Autospecială pompieri (AB)**, din anul 2007, având număr de înmatriculare B 21 EMP și număr de identificare UU4205105T0103195;
2. **Dacia Logan Laureate**, din anul 2014, având număr de înmatriculare B 06 EMF și număr de identificare UU17SDCL450412749.

**Bunurile vor fi scoase la licitație în mod individual. Prima licitație va avea loc la data de 28.11.2024, ora 12:00. Dacă bunurile nu vor fi valorificate în cadrul acestei licitații, lichidatorul va organiza în continuare licitații săptămânal, în fiecare zi de joi, ora 12:00, până la valorificarea bunurilor. Prețul pentru fiecare licitație va fi cel specificat în anunțul corespunzător de pe portalul de licitații UNPIR.**

Bunurile vor fi scoase la licitație la valoarea de piață stabilită în Raportul de evaluare, după cum urmează:

- **Autospecială pompieri (AB) – B 21 EMP – 17.909 lei;**
- **Dacia Logan Laureate - B 06 EMF – 17.411 lei.**

**La prețurile precizate se adaugă TVA.**

Înscrierea la licitație se va realiza prin transmiterea documentelor și informațiilor solicitate în vederea înscrierii, pe adresa de e-mail [office@bda.com.ro](mailto:office@bda.com.ro), cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru licitație, urmând ca verificarea acestora să fie făcută de reprezentanții Organizatorului licitației, iar ulterior verificării, Organizatorul va proceda la înscrierea ofertantului pe platforma UNPIR.

Participarea la licitație este condiționată de plata unei garanții aferente bunului mobil pentru care se ofertează, precum și de transmiterea documentelor de identificare ale ofertantului.

În acest sens, în vederea înscrierii la licitație, pe lângă respectarea regulilor specifice platformei de licitație, trebuie transmise pe e-mail următoarele documente și informații:

a) *pentru persoane fizice* – O cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit (*care este prețul minim de vânzare indicat în anunțul de vânzare publicat pe site-ul Organizatorului licitației, cu mențiunea „plus TVA”, dacă va fi cazul*), numele, domiciliul, codul numeric personal, numărul de telefon, adresa de e-mail și actul de identitate scanat;

b) *pentru persoanele juridice* – O cerere de participare la licitație care să identifice bunul licitat, prețul inițial oferit (*care este prețul minim de vânzare indicat în anunțul de vânzare publicat pe site-ul Organizatorului licitației, cu mențiunea „plus TVA”, dacă va fi cazul*), copie de pe certificatul de înmatriculare al societății și de pe actul constitutiv actualizat, numărul de telefon, adresa de e-mail, certificat constatator/raport furnizare informații eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, delegație din partea reprezentantului persoanei juridice pentru persoana fizică ce o va reprezenta la licitație (dacă este diferită de reprezentantul legal), copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal și al mandatarului persoane fizice.

De asemenea, documentele menționate anterior vor fi însoțite de **dovada depunerii garanției de participare** în contul IBAN nr. RO56BREL0002002375730100, deschis la Libra Internet Bank SA, pe numele societății Electromagnetica Fire SRL – în lichidare.

Garanția de participare la licitație este de **1.000 de lei** pentru fiecare bun mobil.

La licitație pot participa doar persoanele care fac dovada depunerii garanției de participare și îndeplinesc toate condițiile prevăzute în prezenta Decizie, precum și în anunțul de vânzare publicat pe portalul de licitații UNPIR.

Odată cu începerea licitației, posibilitatea de a licita devine disponibilă. Participanții pot licita un pas de licitație. Pasul de licitație va fi de **500 lei**.

Ofertele sunt unice, în sensul în care participanții nu pot licita sume identice. Odată ce un participant a licitat un anumit preț, ceilalți participanți pot depune oferte la următorul pas de licitație.

Pentru ofertele depuse în ultimele 10 minute ale licitației se va aplica regula “timp suplimentar”, astfel încât contorul licitației se va reseta la 10 minute.

La sfârșitul licitației, cea mai mare ofertă depusă pe perioada desfășurării licitației va fi declarată câștigătoare și participantul adjudecatar.

În cazul în care se oferă doar prețul de începere al licitației, bunurile se adjudecă participantului care a oferit acest preț, chiar dacă este un singur participant la licitație. Bunurile nu se vând sub prețul de începere al licitației.

Adjudecatarul va fi stabilit conform Raportului de licitație generat în mod automat de platforma de licitație. Procesul-verbal de licitație generat automat de aplicație este documentul electronic care constată existența acordului de voință realizat la momentul în care s-a oferit prețul cel mai mare, iar timpul alocat pentru licitare a expirat astfel încât nu mai există posibilitatea licitării unui alt preț.

În această modalitate de organizare a licitației procesul-verbal de licitație se încheie/sau se poate considera încheiat la distanță între Utilizatorul/Utilizatorii participant/i și Utilizatorul organizator, în calitate de lichidator al Societății. Un exemplar al procesului-verbal va fi comunicat automat de aplicație către utilizatorii participanți și Utilizatorul organizator. Utilizatorul organizator (practicianul în insolvență) va avea obligația de a transmite procesul-verbal de licitație cu semnătura sa către câștigătorul licitației.

Bunurile care fac obiectul licitației se vor vinde pe principiul "văzut-plăcut", „unde sunt, în starea în care sunt”, adjudecatarii având posibilitatea să se informeze pe deplin cu privire la starea și funcționalitatea acestora prin vizionare anterior licitației, fără vreo răspundere din partea lichidatorului sau debitoarei pentru eventuale vicii ascunse sau cu privire la orice probleme funcționale sau limitări în utilizare, legale sau de fapt.

Bunurile pot fi vizionate prin programare cu minim 2 zile lucrătoare anterior datei la care se dorește vizionarea. Vizionarea se poate face doar la locul situării autoturismelor. Pentru programare se va contacta Organizatorul licitației.

La transmiterea solicitării de vizionare vor fi furnizate elementele de identificare ale solicitantului (nume/denumire, copie CI persoană fizică sau reprezentant societate, copie certificat înregistrare persoana juridică, coordonate persoană de contact - telefon, e-mail etc.).

Adjudecatarului nu i se restituie garanția de participare, aceasta fiind reținută cu titlu de plată parțială. Ofertanților care nu au adjudecat, li se restituie garanția de participare în contul din care au făcut plata garanției în maxim 7 zile lucrătoare.

Adjudecatarul va plăti integral prețul în termen de maxim 10 zile calendaristice. Adjudecatarului care nu a plătit în termen prețul nu i se restituie garanția de participare, aceasta revenind Proprietarului bunurilor cu titlu de daune pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către adjudecatar.


După efectuarea plății integrale a prețului, bunurile vor fi predate și emise documentele necesare pentru transferul proprietății în termen de maxim 15 zile calendaristice. Adjudecatarul va suporta toate costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate: taxe, ridicare bunuri, preluare, ș.a.m.d.

Predarea bunurilor se va face pe bază de proces verbal sau alte documente prevăzute de lege conform naturii bunurilor.

În cazul în care bunurile nu sunt valorificate la prima licitație, se vor organiza licitații consecutive, săptămânale, până la valorificarea bunurilor, organizatorul licitației având posibilitatea de a scădea prețul de vânzare cu câte 10% din valoarea de piață, la aprecierea sa, după fiecare licitație fără adjudecare.

Orice alte prevederi și informații, inclusiv cele referitoare la data, ora licitațiilor și prețul minim de vânzare pentru fiecare ședință de licitație, vor fi publicate atât pe portalul de licitații administrat de UNPIR (<https://www.licitatii-unpir.ro/>), cât și pe site-ul lichidatorului, (<https://www.business-recovery.ro/vanzari/>), și vor trebui respectate ca atare.

Lichidator,

  
Business Recovery BD&A SPRL