



Nr. Circulatie: B-830-MGR

Raport de evaluare
pentru
Autoutilitara Ford Transit
Debitor : M Group Imoexpert Constructii SRL

Utilizator: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA: SAVOIU IULIAN

Beneficiar: TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA VII-A CIVILA

Data evaluarii: 12.09.2022

Nr. inregistrare evaluator: 283/12.09.2022

Septembrie 2022

Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al PFA Voicu Gabriel. și CII Savoiu Iulian

Sinteza evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este informarea utilizatorului cu privire la estimarea **valorii de piață** a bunului mobil (Ford Transit) conform cu SEV 100- Cadrul General și SEV 104-Tipuri ale Valorii din Standardele de Evaluare a Bunurilor-2022.

Date de indentificare:

Elemente/ tip autovehicul	Ford Transit
Numar de Identificare	B-830-MGR
Serie sasiu	WF0NXXTTFN8K36159
Motorizare	Motorina, 2402 cmc, 116 CP
An fabricatie:	2008
Nr. Kilometri parcursi	E 170.000

Raportul de evaluare va stabili **valoarea de piață** în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor-2022.

Pentru estimarea **valorii de piață** s-au aplicat **următoarele abordări:**

1. Abordarea prin piața (Metoda comparațiilor directe).

Prin aplicarea metodelor de evaluare agreate de Standardele Internaționale de Evaluare și prin reconcilierea valorilor obținute, evaluatorul a estimat **valoarea de piață** a bunului mobil la:

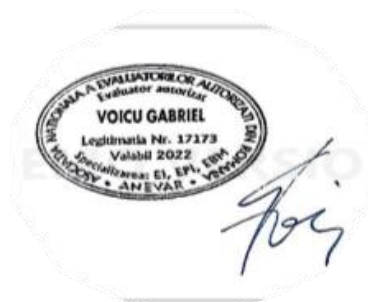
6.395 EUR

respectiv

31.295 LEI

La un curs de 1 EUR = 4,8936 LEI

Data evaluării: 12.09.2022



Declarație de conformitate

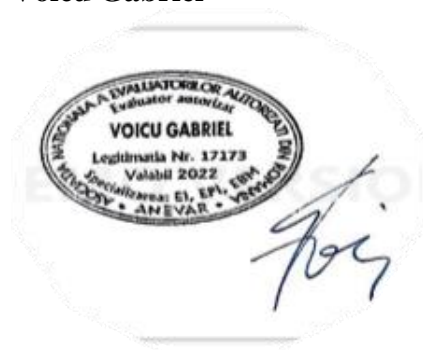
Prin prezenta declarație certificăm următoarele:

- Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor -2022;
- Evaluatorul își asumă, pentru situațiile incluse în raportul scris, întreaga responsabilitate a lucrării;
- Datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte;
- Evaluatorul certifică faptul că inspecția bunului mobil a fost efectuată personal;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative incluse în conținutul raportului și reprezintă un punct de vedere nepărtinitor;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în societatea a căror bunuri mobile sunt evaluate și nici interes personal și nu este părtinitor față de nici una din părțile implicate;
- Atât evaluatorul cât și orice altă persoană afiliată sau implicată cu acesta nu sunt acționari sau asociați cu beneficiarul;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională, a îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și are experiență în categoria de proprietate ce este evaluată;

Evaluatorul a încheiat asigurarea de răspundere profesională pe anul 2022 la **Broker de Asigurare - Reasigurare ALLIANZ TIRIAC**.

Evaluator-Autorizat bunuri mobile:

Voicu Gabriel



CUPRINS

Sinteza evaluării	2
Declarație de conformitate	3
1. Capitolul I – Continutul cadru	5
1.1. Obiectul evaluării	5
1.2. Scopul și utilizarea evaluării	5
1.3. Data evaluării	5
1.4. Moneda raportului	5
1.5. Utilizatorul raportului	6
1.6. Prezentarea evaluatorului	6
1.7. Definiția valorii	6
1.8. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii	6
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale	6
1.9.1. Ipoteze	7
1.9.2. Ipoteze speciale	7
1.10. Responsabilitatea față de terți	7
1.11. Clauza de nepublicare	8
1.12. Declararea conformitatii evaluarii cu IVS	8
1.13. Incertitudinea in evaluare	8
2. Capitolul II – Prezentarea datelor	9
2.1. Identificarea bunul mobil de evaluat	9
2.2. Situația juridică	11
3. Capitolul III – Descrierea și analiza pieței	11
3.1. Situația economică	11
3.2. Piața auto în România	12
4. Capitolul IV – Metodologia de evaluare	16
4.1. Procedura de evaluare	16
4.3. Abordarea prin piața-Metoda comparațiilor directe	17
4.4. Alegerea valorii de piața finale	18
4.6. Calificarile evaluatorului	19
Anexe la raportul de evaluare	19

1. Capitolul I – Continutul cadru

1.1. Obiectul evaluării

Bunul mobil ce constituie obiectul evaluării este de natura activelor (Ford Transit), nr. circulație B-830-MGR.

➤ *Debitor* : M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 33928042	
Denumire platitor:	M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL
Adresa:	Str. RĂMNICU VÂLCEA 4 Bl:S19 Sc:1 Et:5 Ap:35 - București sect 3
Judetul:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J40 /14875 /2014
Act autorizare:	-
Codul postal:	31807
Telefon:	0724300086
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 23 Decembrie 2014

Scopul și utilizarea evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este informarea beneficiarului în ceea ce privește estimarea *valorii de piață* a bunului mobil, conform cu SEV 100- Cadrul General și SEV 104-Tipuri ale Valorii din Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022.

1.2. Data evaluării

Evaluarea s-a făcut în baza informațiilor corespunzătoare datei de **12.09.2022 (data evaluării)**, dată la care se consideră valabile ipotezele utilizate și valorile estimate de evaluator.

Data inspecției: 12.09.2022

Data elaborării lucrării: 17.09.2022

1.3. Moneda raportului

Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare este prezentată în lei și în euro la cursul de schimb al Bancii Naționale a României din data la care se estimează valoarea. Cursul de schimb valutar la data evaluării **12.09.2022**.

1EUR= 4,8936 LEI

1.4.Utilizatorul raportului

Utilizator: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA: SAVOIU IULIAN
Beneficiar:TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA VII-A CIVILA

1.5.Prezentarea evaluatorului

Denumirea firmei: PFA VOICU GABRIEL

Adresa: Bucuresti, Str.Trompetului, nr.29,sector 5

Persoană contact: Voicu Gabriel– 0751.515.644;

E-mail: gabivoicuro@yahoo.com

1.6.Definiția valorii

Valoarea de piata: este suma estimata pentru care un activ sau a unei datorii ar putea fi schimbat(a), la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrandere (SEV 104-Tipuri ale Valorii din Standardul de Evaluare a Bunurilor -2022).

Conceptul de piata presupune un pret negociat pe o piata deschisa si concurentiala pe care participantii actioneaza in mod liber. *Valoarea de piata* va reflecta cea mai buna utilizare a acestuia.

1.7.Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

La baza lucrarii de evaluare au stat in principal urmatoarele documente și elemente :

- a. Materiale metodologice ale Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR);
- b. Standardele de Evaluare a Bunurilor-ANEVAR 2022, repectiv:
 - SEV 100-Cadrul general;
 - SEV 101-Termenii de referinta ai evaluarii;
 - SEV 102-Documente si conformare;
 - SEV 103-Raportare;
 - SEV 104-Tipuri ale Valorii;
 - SEV 105-Abordari si metode de Evaluare;
 - SEV 300-Masini, echipamente, instalatii;
 - GEV 620-Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor;
- c. Inspectia bunurilor mobile;
- d. Informatiile date de catre destinatar si beneficiar;
- e. Informatii de specialitate obtinute pe internet.

1.8. Ipoteze și ipoteze speciale

Analizele efectuate, opiniile și concluziile sunt limitate numai de ipotezele prevăzute și de condițiile limitative, fiind analize, opinii și concluzii profesionale obiective și personale ale evaluatorului.

1.8.1. Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar. Nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a considerațiilor privind dreptul de proprietate, acesta considerându-se a fi valabil;
- Bunul mobil este evaluat ca fiind liber de orice sarcini;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale bunului mobil evaluat, ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Bunul mobil care se evaluează nu are valoare de utilizare alternativă;
- Activul este evaluat de sine statator;
- Bunul mobil a fost inspectat vizual.

1.8.2. Ipoteze speciale

- Acest raport nu se poate publica sau utiliza în alt scop fără acordul prealabil în scris al evaluatorului;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici sau fizici ce pot apărea ulterior evaluării și care pot influența opiniile din această lucrare;
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor în proprietatea evaluată prin prezentul raport;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, luând în considerare informațiile de care s-a dispus la data evaluării;
- Evaluarea este valabilă numai pentru scopul precizat.

1.9. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data evaluării și pentru un interval de timp limitat după această dată, în situația în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care să afecteze opiniile estimate.

1.10. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Publicarea parțială sau integrală a acestuia, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât destinatarul, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale și a responsabilității evaluatorului.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu IVS

Prezentul raport de evaluare este întocmit conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022.

1.12. Incertitudinea in evaluare

Pret-suma de bani ceruta, oferite, sau platita, pentru un activ. Din cauza capacitatilor financiare, a motivatiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumparator sau vanzator, pretul platit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuita activului de catre alte persoane.

Costul-este suma de bani necesara pentru a achizitiona sau produce activul cand acel activ a fost achizitionat sau produs, costul lui devine un fapt concret.

Valoarea nu este un fapt, ci o opinie:

- Fie asupra celui mai probabil pret care ar fi platit pentru un activ, in cadrul unui schimb;
- Fie asupra beneficiilor economice rezultate de detinerea unui activ.

O valoare de schimb este un pret ipotetic, iar ipotezele pe baza carora se estimeaza valoarea sunt determinate de scopul evaluarii.

Incertitudinea in evaluare este definita astfel: „ Posibilitatea ca valoarea estimata sa difere de pretul care poate fi obtinut in cazul transferului aceluiasi activ sau aceleiasi datorii, la acelasi moment, in aceleasi conditii si aceeasi piata specifica in care are loc evaluarea”.

In care incertitudinea se incadreaza intr-un interval al asteptarii pietei, aceasta poate fi ne semnificativa.

Sursele de incertitudine sunt:

❖ Cauze de piata:

- In cazul nostru bunul mobil care se evaluateaza are un nivel de echipare definit ca standard si poate avea si alte optiuni suplimentare. Acest aspect poate sa-l aiba si comparabilele alese. Corectiile care se aplica este la nivelul de echipare standard, deoarece in informatiile prezentate la oferte nu se precizeaza dacat optiunile cele mai importante;
- Corectiile, datorita uzurii rezultate din numarul de km parcursi sau a numarului de ore de functionare, sunt estimative deoarece nu se poate aprecia modul de exploatare a bunului mobil;
- Calitatea intretinerii atat a bunului mobil care se evaluateaza cat si a comparabilelor alese, reprezinta un factor de incertitudine.

- ❖ Incertitudine în aplicarea metodelor de evaluare:
 - Poate apărea în cuantificarea corecțiilor aplicate de evaluator, care se fac funcție de raționamentul evaluatorului aplicat asupra informațiilor avute.

Aceste surse de incertitudine pot influența în stimarea valorii dar, în opinia evaluatorului, valoarea obținută se încadrează în intervalul de așteptare al pieței la data evaluării.

2. Capitolul II – Prezentarea datelor

2.1. Identificarea bunului mobil de evaluat

Bunul mobil ce face obiectul acestui raport este constituit dintr-un autovehicul.

Pentru determinarea, macroidentificarea și microidentificarea bunului mobil am folosit informațiile furnizate de proprietarul acestuia.

Activul, cazul nostru este evaluat de sine statator.

- **Macroidentificarea:** bunul mobil care se evaluează este un autovehicul rutier

Elemente/ tip autovehicul	Ford Transit
Numar de Identificare	B-830-MGR
Serie sasiu	WF0NXXTTFN8K36159
Motorizare	Motorina, 2402 cmc, 116 CP
An fabricatie:	2008
Nr. Kilometri parcursi	E 170.000

- **Microidentificarea:**

Istoric creat la : 19.09.2022



Istoric Vehicul

Numar identificare	WF0NXXTFN8K36159	Carte de Identitate a Vehiculului	ACTIV		
Categorie vehicul	AUTOUTILITARA N1	Caroserie vehicul	BA02 OBLOANE RABATABILE		
Marca	FORD	Tip/varianta/versiune	FNC6		
Denumire comerciala	TRANSIT	Numar omologare de tip			
An fabricatie	2008	Masa maxima tehnic admisibila (kg)	3300		
Masa in ordine de mers (kg)	2460	Lungime/Latime/Inaltime (mm)	6500/2100/2250		
Capacitate cilindrica motor (cm3)	2402	Putere motor (kW)	85		
Putere motor electric (kW)	-	Norma de poluare	EURO 4		
Culoare	ALB-GRI	Numar locuri	6		
Viteza maxima (km/h)	148	CO2 (g/km)	0		
Anvelope/jante	215/75R16C 113/111R 6Jx16	Capacitate rezervor(l)	70		
Valabilitate I.T.P.	07.06.2020	Tara de provenienta	NL		
Activitati efectuate la RAR			Inregistrare citire odometru (*)		
Activitate	Rezultat	Data	Valoare	Data	Loc
Redobandire CI (Defectiuni tehnice)	ADMIS	07.06.2019	156417	07.06.2019	RAR
			132000	15.06.2018	RAR
Omologare vehicul utilizat	ADMIS	15.06.2018			

La inspectie s-au constatat urmatoarele:

- 170.000 km-s-a estimat tinand cont de datele RAR si perioada cand a intrat in insolventa;
- Fara evidenta service;
- Caroserie zgariata+rugina;
- Baterie-acumulator consumata;
- Parbriz fisurat;
- Faruri matuite;
- Bandouri portiere rupte;
- Obloane suprastructura indoite;
- Tapiterie murdara, patata si rupta;
- Stationata de mult timp-baterie acumulator consumata;
- Murdara la interior-capitonaje caroserie murdare;

- Nu s-a pornit motorul.

2.2.Situația juridică

Bunul mobil ce constituie obiectul evaluării este de natura activelor (Ford Transit), nr. circulație B-830-MGR.

- *Debitor* : M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 33928042	
Denumire platitor:	M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCTII SRL
Adresa:	Str. RÂMNICU VÂLCEA 4 Bl:S19 Sc:1 Et:5 Ap:35 - București sect 3
Judetul:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J40 /14875 /2014
Act autorizare:	-
Codul postal:	31807
Telefon:	0724300086
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 23 Decembrie 2014

Acte prezentate;

- Acte autovehicul;
- Desemnare CII SAVOIU IULIAN

3. Capitolul III – Descrierea și analiza pieței

3.1. Situația economică

Proгноza economica pentru Romania

Cea mai recentă prognoză macroeconomică pentru România.

În primul trimestru al anului 2022, economia României a surprins pozitiv cu o rată de creștere a PIB real de 5,2%. Potrivit datelor provizorii, acest rezultat se explică printr-o creștere solidă a formării brute de capital fix și a consumului privat, în timp ce exporturile nete au contribuit negativ. Această creștere robustă a fost susținută de salarii mai mari, ținând pasul cu inflația și eliminarea treptată a restricțiilor COVID.

Indicatori	2020	2021	2022	2023
Creșterea PIB-ului (% , pe an)	-3,7	5,9	3,9	2,9
Inflația (% , anul trecut)	2,3	4,1	11,1	7,2

Datorită acestui prim trimestru foarte puternic, creșterea PIB-ului pentru tot anul 2022 este revizuită în sus la 3,9%. Pentru 2023, totuși, este justificată o revizuire în scădere la 2,9%, în conformitate cu perspectivele de creștere mai lentă la nivel global și UE. Consumul privat și investițiile vor fi principalii factori de creștere pentru anul acesta și următorul, în timp ce exporturile nete se preconizează că vor acționa ca o frânare asupra PIB-ului și vor duce la o extindere a deficitului comercial.

În viitor, indicatorii de activitate economică și de sentiment indică un al doilea trimestru mai puțin optimist. Pentru restul orizontului de prognoză, atât factorii pozitivi, cât și cei negativi se întrepătrund. Pe de o parte, inflația ridicată va afecta puterea de cumpărare a gospodăriilor. Pe de altă parte, perspectivele optimiste de pe piața muncii și măsurile de sprijin anunțate de guvern în aprilie, în special pentru gospodăriile vulnerabile, ar trebui să mențină creșterea consumului privat, deși mai moderat. Se estimează că efectul de amortizare al ratelor ridicate ale dobânzilor și al incertitudinii asupra investițiilor private va fi mai mult decât compensat de investițiile sprijinite prin RRF considerabil și alte fonduri UE. Perspectivele comerțului exterior s-au înrăutățit din cauza războiului și a blocajelor din alte părți ale lumii, implicând o încetinire, care va afecta mai mult exporturile decât importurile, așa cum sa văzut până acum.

Creșterea abruptă și continuă a prețurilor la alimente și energie a împins inflația anuală IAPC la 12,4% în mai, ridicând inflația medie pe 12 luni la 7,1%. Prețurile sunt programate să crească în continuare în orizontul de prognoză din cauza energiei, deoarece nu toți consumatorii sunt acoperiți de schema de plafonare și deoarece numeroase contracte de energie electrică și gaze vor fi renegociate în lunile următoare. O creștere a prețurilor pentru această componentă IAPC este așteptată în aprilie 2023, deoarece schema de plafonare urmează să expire. Prețurile alimentelor vor crește, de asemenea, având în vedere tendințele globale ale prețurilor și penuria cauzate de război. Inflația medie anuală IAPC este estimată la 11,1% în 2022, înainte de a încetini la 7,2% în 2023, deoarece prețurile la energie sunt setate să se modereze și efectele de bază să se declanșeze. Dinamica salariilor mai puternică decât cea estimată în prezent reprezintă un risc ascendent pentru prognoza inflației.

3.2. Piața auto în România

Definirea pieței

Ca mediu în care bunurile, marfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzatori prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Piața specifică pentru bunurile subiect este cea a mijloacelor de transport auto (autoturisme).

Arealul de piață considerat pentru bunurile mobile supuse procesului de evaluare este cel al pieței interne, comunității europene.

Piața de referință pe care sunt tratate bunurile subiect este cea a bunuri noi, second-hand și second-hand recondiționate, aduse la parametrii tehnico-operationali și de randament garantati.

Cererea

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de activ pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bunul finit al operațiilor desfășurate).

Orientarea pieței spre componente mai puțin poluante, reciclabile și mai economice afectează direct cererea de astfel de echipamente.

Cererea pentru bunuri mobile de tipul autoturismelor noi și second-hand vine atât din partea persoanelor fizice cât și a celor juridice.

Conform declarațiilor dealer-ilor și reprezentanților din România, cererea cea mai mare vine din partea persoanelor juridice, cca. 60-70%, în rest persoane fizice, pentru autovehiculele noi.

La momentul actual cererea este medie, cu trend în creștere pe segmentul autoturismelor noi.

Pentru autoturismele second-hand, cererea vine din partea persoanelor fizice cu venituri medii din România, care nu își pot permite cumpărarea unui autoturism nou. De asemenea manifestă cerere pentru autoturisme second – hand firmele mici și mijlocii care doresc achiziția unui autoturism fiabil, pe care să îl utilizeze în interes comercial, la un preț mai redus decât unul nou (sau comparabil cu un autoturism nou indigen dar la o calitate superioară).

Oferta

Oferta reprezintă cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de bunuri mobile se manifestă pe trei segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

- *Oferta de bunuri noi:* efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dispozitive) sau adaptate cerințelor clientului.
 - Piața marcată de existența unor sisteme de finanțare non-piață (rate, leasing, credite subvenționate, șamd.)
 - Ofertele cuprind și cheltuieli de engineering, de montaj, punere în funcțiune, specializare operatori, garanție și piese de schimb, documentații tehnice;
 - Ordinul de mărime de preț este foarte mare, apelându-se la surse atrase, sau financiare.
- *Oferta de bunuri second-hand:* efectuată de deținătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau închidere a producției în general cu probleme financiare (coroborat cu lipsa fondurilor de re tehnologizare/recondiționare):
 - Bunurile sunt, în general puternic depreciate,

- În general sunt sisteme învechite și care nu au fost supuse unor revizii sau reparații capitale, reconditionari sau alte astfel de operațiuni ce cresc durata rămasă;
 - Există valorificări pe componente, sau de subansamble,
 - Piața marcată de existența unor oferte foarte avantajoase, expuneri fără un marketing adecvat
 - Nu se conferă, însă, garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării, Cheltuielile de dezafectare/mutare sunt, în general pe spezele cumparatorului,
 - Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii (mai ales în tranzacții de tipul vanzarilor fortate).
- *Oferta de bunuri second-hand reconditionate:* efectuată de intermediari (sau detinatori nepresați de timp -la valorificare), specializați (profilati pe căutarea pe piața a produselor dorite, ce pot fi supuse unor reparații sau chiar re tehnologizări) sau chiar producători (contactați de proprietari), care preiau bunurile la prețuri avantajoase, le reconditionează și le expun pe piața în vederea valorificării în general ca produse care corespund unor parametri funcționali definiți
- Bunurile sunt achiziționate, în general, puternic depreciate, dar valorificate ulterior, conferindu-li-se garanție;
 - Prețurile de ofertare cuprind și servicii de consultanță, de montaj și punere în funcțiune, specializare operatori;
 - În general sisteme învechite sunt supuse unor revizii sau reparații capitale, efectuându-se înlocuiri, reconditionari sau alte astfel de operațiuni ce cresc durata de viață economică rămasă;
 - Se conferă garanție pe termene mai limitate ca la bunurile noi, dar mai puțin înțalnit, piese de schimb;
 - Ofertele cuprind și cheltuieli de montaj și punere în funcțiune, specializare operatori;
 - De asemenea ofertele sunt purtătoare de alte bunuri atasate (alte componente reconditionate)

De altfel, referindu-ne la cele trei categorii de mai sus, ofertele existente pe site-urile firmelor specializate există cu precizări efectuate astfel încât să se individualizeze, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnică actuală.

În general, oferta second-hand vine în cea mai mare parte din partea persoanelor juridice și fizice însă un fenomen înțalnit din ce în ce mai des în ultimul an este faptul că oferta de mașini second-hand se regăsește și în Show Room-urile dealer-ilor autorizați – piața marcată de prețuri în creștere continuă datorită pe de-o parte a creșterii prețurilor la mașinile noi.

Echilibrul pietei

Vanzările de autoturisme în România continuă să crească în continuare, cautându-se să se revină la vremurile dinaintea crizei economice. *Totusi se poate opinia ca piața încă este a cumparatorului.*

Date INS: Ponderea înmatriculărilor de autoturisme second hand importate în totalul de înmatriculări noi a fost de 74,2% în trimestrul II

Înmatriculările noi de vehicule rutiere pentru transportul pasagerilor au scăzut cu 7,6% în trimestrul II 2022 față de trimestrul II 2021, arată datele Institutului Național de Statistică. În același trimestru al anului 2022, înmatriculările noi de vehicule pentru transportul mărfurilor au scăzut cu 11,9% comparativ cu trimestrul II din anul 2021. În trimestrul II 2022, ponderea înmatriculărilor noi de autoturisme second hand importate în total înmatriculări noi de autoturisme a fost de 74,2%, în scădere cu 4,3 puncte procentuale față de același trimestru al anului 2021.

În trimestrul II 2022 comparativ cu trimestrul II al anului 2021, înmatriculările noi de vehicule rutiere pentru transportul pasagerilor au înregistrat creșteri la categoria autobuze și microbuze cu 15,3% și la categoria mopede și motocicletă cu 9,9% și scădere la categoria autoturisme cu 8,3%.

În ceea ce privește înmatriculările noi de vehicule rutiere noi pentru transportul pasagerilor au fost înregistrate creșteri la categoria mopede și motocicletă cu 16,2% și la categoria autoturisme cu 10,4% și scădere la categoria autobuze și microbuze cu 23,0%.

Referitor la înmatriculările noi de vehicule rutiere pentru transportul mărfurilor au fost înregistrate scăderi la toate categoriile astfel: la categoria autotractoare cu 22,8%, la categoria autocamioane (inclusiv vehicule rutiere pentru scopuri speciale) cu 11,9% și la categoria remorci și semiremorci cu 8,3%. Înmatriculările noi de vehicule rutiere noi pentru transportul mărfurilor au înregistrat scăderi la toate categoriile astfel: la categoria autocamioane (inclusiv vehicule rutiere pentru scopuri speciale) cu 22,9%, la categoria remorci semiremorci cu 14,2% și la categoria autotractoare cu 3,5%. Față de trimestrul I 2022, în trimestrul II 2022, înmatriculările noi de vehicule rutiere au înregistrat creștere cu 7,1% la vehiculele pentru transportul pasagerilor și cu 10,0% la vehiculele pentru transportul mărfurilor.

Vehiculele rutiere clasificate în conformitate cu Normele europene de poluare, înmatriculate în circulație, cuprindeau, la sfârșitul trimestrului II 2022, în proporție de 58,7%, vehicule cu normele de poluare Euro 4, Euro 5 sau Euro 6 și în proporție de 11,7%, vehicule cu norma de poluare Non-Euro. Pentru categoria autoturisme, cea mai însemnată pondere a fost deținută de vehicule conforme cu norma europeană Euro 4, respectiv 35,1%; pentru categoria autobuze și microbuze cele mai multe vehicule, respectiv 25,3% au fost clasificate în norma Euro 3, iar pentru categoria mopede și motocicletă, cele mai multe vehicule, respectiv 28,7% au fost clasificate Non-Euro. Vehiculele conforme cu norma europeană Euro 3 au predominat pentru categoria autocamioane în proporție de 29,7%, cele conforme cu norma Euro 6 au fost preponderente pentru categoria autotractoare în proporție de 35,5%, în timp ce pentru categoria vehicule rutiere pentru scopuri speciale cele mai multe vehicule, respectiv 25,3% au fost clasificate în norma Non-Euro.

4. Capitolul IV – Metodologia de evaluare

4.1. Procedura de evaluare

Pentru estimarea valorii de piata sunt utilizate-conform standardelor ANEVAR-trei abordari:

➤ abordarea prin piata:

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active

identice sau similare, ale caror preturi se cunosc.

➤ abordarea prin cost:

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin contruire.

➤ abordarea prin venit:

Abordarea prin venit ofera o indicatie asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare intr-o singura valoare curenta a capitalului.

Deoarece nu exista suficiente date de intrare reale sau observabile incat sa se poata obtine o concluzie credibila abordarea prin venit si cost nu se aplica.

Etapele parcurse:

Pentru estimarea valorilor prezentate mai sus s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului.
- analiza situatiilor scriptice puse la dispozitie de catre companie.
- extragerea informatiilor necesare pentru evaluare din materialele si documentele puse la dispozitie.
- discutii purtate cu personalul de specialitate din departamentul tehnic.
- inspectia bunurilor, fotografierea si verificarea practica a concordantei situatiei din teren cu informatiile din documentele furnizate.
- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului.
- selectarea tipului de valori estimate in prezentul raport.
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice patrimoniului evaluat.
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii.
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorilor care caracterizeaza patrimoniul.

4.2. Abordarea prin piata-Metoda comparatiilor directe

Abordarea prin piata-ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect, cu active identice sau similare, al caror pret se cunoaste.

Ofertele comparabile cu bunul mobil supus evaluării sunt prezentate într-un format brut la capitolul de documente justificative. Din aceste oferte, vom selecta cele mai asemanatoare bunuri mobile cu cel supus evaluării și vom evalua prin metoda comparației directe.

Pentru abordarea pe baza comparatiilor vom folosi ofertele de vanzare aflate in acest moment pe piata. In forma cea mai simpla, aceasta metoda se bazează pe formula:

$$\text{Pretul comparabilei } +/- \text{ Corectii} = \text{Valoare}$$

Premisa majoră a abordării prin comparația vânzărilor este aceea că valoarea de piață al unui bun mobil este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Metoda comparației vânzărilor se bazează pe principiul substituției, care stipulează că un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru un bun mobil decât prețul unui bun mobil ce îi poate fi substituit în condiții similare.

Această metodă furnizează un indiciu important asupra valorii particularizate pe o piață activă, dată fiind o disponibilitate suficientă a datelor de piață comparabile cu bunul supus evaluării.

Corectiile care se aplica la utilizarea acestei metode sunt:

- Pret oferta : se fac ajustari oferta negociere;
- Conditii de vanzare: nu s-au facut corectii-se considera ca fiind normale;
- Conditiiile piatelor: nu s-au facut ajustari- ofertele sunt de data recenta;
- Ajustarile pret/oferta: Corectia se aplica in valoare luata de pe piata-targuri de masini;
- Ajustare an fabricatie: In general se cauta comparabile din acelasi an de fabricatie. In cazul in care nu se gasesc comparabile din acelasi an, se cauta din ani +/- un an si se fac ajustari tinandu-se cont de preturile de noi din anii respectivi;
- Ajustare de carburant: In general se cauta comparabile din aceeasi categorie de carburant. In cazul in care nu se gasesc comparabile cu acelasi carburant, se fac ajustari tinandu-se cont de pretul de nou al bunului mobil la aceeasi definitie;
- Ajustare la nr. de km functionare: Corectiile se fac tinandu-se cont de nr.de km la bord si de nr. de km conform informatiilor de la care cresc costurile de exploatare.;
- Ajustare de putere: Corectiile se fac functie de pretul de nou la acelasi bun mobil cu aceesi definitie;
- Calitatea intretinerii: Ajustarile se fac functie de datele in ceea ce privesc calitatea intretinerii la care se face bunul mobil care se evalueaza si calitatea intretinerii la care ar trebui sa se faca conform cartii tehnice. Aprecierera se face de catre evaluator care are experienta in domeniul construirii si exploararii bunurilor mobile de peste 20 ani;
- Ajustare accidente/defectiuni: Corectiile se aplica prin apreciere cantitativa(costul exprimat procentual din valoarea bunului mobil) pentru a se aduce la nivelul comparabilelor;

- Ajustare dotari: Corecțiile se aplica procentual ca diferențele de pret pentru diferite grade de echipare.

In aceste conditii opinia evaluatorului este sa se considere ca estimare de valoare de piata prin aceasta metoda valoarea cea mai mica care s-a obtinut, respectiv:

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Buc.	Valoare prin comparație (EUR)	Valoare prin comparație (RON)
1	Ford Transit	1	6.395	31.295
	TOTAL	1	6.395	31.295

4.3. Alegerea valorii de piata finale

Analizând metodologia de calcul și cantitatea informațiilor de piață se pot desprinde următoarele concluzii:

Criteriul I: adecvarea metodelor

- din punct de vedere al tipului de bun mobil, respectiv autovehicul, și al scopului evaluării (valorificarea pe piata second hand), cea mai adecvată abordare este cea pe bază de comparații;

Criteriul II: precizia Calculele sunt precise și corecte în toate abordările utilizate.

Criteriul III: cantitatea și calitatea informațiilor utilizate

- informațiile utilizate la abordarea pe bază de comparații sunt veridice și verificabile.
- de asemenea, informațiile utilizate la abordarea pe bază de cost sunt în cea mai mare parte preluate de pe piață, dar limitările metodei sunt date de calitatea informațiilor obținute de pe piata.

Opinia evaluatorului este că abordarea cea mai adecvată acestui tip de proprietate în aceste condiții de piață este cea pe bază de COMPARATII.

Pentru bunurile mobile suspuse evaluării, prin aplicarea metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori :

6.395 EUR

respectiv

31.295 LEI

La un curs de 1 EUR = 4,8936 LEI

Data evaluării: 12.09.2022

4.3.1. Calificarile evaluatorului

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul SEV 400- Verificarea evaluării. La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, cu specializarea EBM (evaluarea bunurilor mobile), a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

În prezent sunt și *Expert tehnic judiciar nr.65918072014 seria 670714103313062014*.

Anexe la raportul de evaluare

Calculule

FISA EVALUARE nr. 1				
-Metoda comparatiei directe -				
Constă în analiza pieței autoturismelor comparabile, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate tranzacții și a elementelor de comparații cu autovehicule similare.				
Data evaluării:	12.09.2022			
1EUR=	4.8936			
Specificatii Tehnice		Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Marca	Ford	Ford	Ford	Ford
Tipul	Transit	Transit	Transit	Transit
Pret oferta		11,980	8,500	11,000
Ajustare (%)		-1%	-1%	-1%
Ajustare (EUR)		-120	-85	-110
Pret tranzactie (EUR)		11,860	8,415	10,890
Conditii de vanzare	Normale	Normale	Normale	Normale
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		11,860	8,415	10,890
Conditiiile pietei	Recent	Recent	Recent	Recent
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		11,860	8,415	10,890
An fabricatie	2008	2008	2008	2007
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		11,860	8,415	10,890
Carburant	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		11,860	8,415	10,890
Km parcursi	E 170.000	122,198	189,000	132,913
Ajustare (%)		-5%	0%	-5%
Ajustare (EUR)		-593	0	-545
Valoare ajustata(EUR)		11,267	8,415	10,346
Putere (CP)	116	116	116	116
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		11,267	8,415	10,346
Calitatea intretinerii	Mai putin buna	Buna	Buna	Buna
Ajustare (%)		-5%	-5%	-5%
Ajustare (EUR)		-563	-421	-517
Valoare ajustata(EUR)		10,704	7,994	9,828
Accidente/reparatii	Necesita reparatii/retusuri	Fara interventii	Fara interventii	Fara interventii
Ajustare (%)		-20%	-20%	-20%
Ajustare (EUR)		-2,141	-1,599	-1,966
Valoare ajustata(EUR)		8,563	6,395	7,863
Dotari	Conform definitiei	Conform definitiei	Conform definitiei	Conform definitiei
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EUR)		0	0	0
Valoare ajustata(EUR)		8,563	6,395	7,863
Suma corecțiilor* (în valoare absolută)		3,417	2,105	3,137
Corectia cea mai mica		2,104.60		
Valoare de piata		6,395 EURO		
		31,295 LEI		

Comparabile

COMPARABILA A

9/19/22, 8:14 AM

Händlerbereich Kontakt

mobile.de


Ford Transit 115 T350 Pritsche AHK - DoKa als Andere in Euskirchen

Anmelden

Suchen Verkaufen Informieren

Zurück zu den Suchergebnissen

14 von 276 Treffern



Vergrößern

Ford Transit
115 T350 Pritsche AHK - DoKa

11.980 € Ohne Bewertung

[Finanzierung berechnen](#)

Allcars-EU GmbH DE-53881 Euskirchen

Tel.: +49 (0)2255 [Einblenden](#)

[E-Mail schreiben](#)

[Parken](#) [Teilen](#)

Anzeige

<p> Kilometerstand</p> <p>122.198 km</p>	<p> Erstzulassung</p> <p>07/2008</p>	<p> Leistung</p> <p>85 kW (116 PS)</p>
<p> Getriebe</p> <p>Schaltgetriebe</p>	<p> Kraftstoffart</p> <p>Diesel</p>	

Technische Daten

Kategorie	Andere
Fahrzeugnummer	K32219

[Händler, denen Du folgst, findest Du unter Meine Suchen.](#)

https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=350983743&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=DIESEL&isSearchRequest... 1/4

9/19/22, 8:14 AM Ford Transit 115 T350 Pritsche AHK - DoKa als Andere in Euskirchen

Leistung	85 kW (116 PS)
Kraftstoffart	Diesel
Anzahl Sitzplätze	4

[Alles anzeigen](#)

Ausstattung

ABS	Anhängerkupplung fest
CD-Spieler	Elektr. Fensterheber
Elektr. Wegfahrsperre	ESP
Servolenkung	Tuner/Radio
Zentralverriegelung	

Fahrzeugbeschreibung laut Anbieter

6-Gang Getriebe, Beifahrerairbag, weitere Ausstattungen vorhanden, Gebrauchtfahrzeug

COMPARABILA B

9/19/22, 8:17 AM

Händlerbereich Kontakt


mobile.de

Ford Ford Transit Pritsche 2.4 TDCi als Andere in Taurusstein

Suchen Verkauften Informieren

Anmelden

Zurück zu den Suchergebnissen
25 von 170 Treffern



Vergrößern

Ford Transit
Pritsche 2.4 TDCi

8.500 € Ohne Bewertung

Finanzierung berechnen

Privatanbieter
DE-65232 Taurusstein

E-Mail schreiben

Parken
Teilen

Anzeige

Kilometerstand

189.000 km

Erstzulassung

06/2008

Leistung

85 kW (116 PS)

Getriebe

Schaltgetriebe

Kraftstoffart

Diesel

Technische Daten

Kategorie	Andere
Kilometerstand	189.000 km
Leistung	85 kW (116 PS)
Kraftstoffart	Diesel

https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=352125985&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=DIESEL&isSearchRequest... 1/4

Getriebe	Schaltgetriebe
Umweltplakette	4 (Grün)
Erstzulassung	06./2008
Alles anzeigen	

Ausstattung

ABS	Bluetooth
Freisprecheinrichtung	Tuner/Radio

Fahrzeugbeschreibung laut Anbieter

Verkaufe Ford Transit Pritsche.
Tüv: Neu 06./2024
Baujahr: 06./2008
Turbo und AGR Rückführventil bei 186.000km neu gemacht.
Service 186.000km neu.
Keilriemen neu.

[Alles anzeigen](#)

Privatanbieter

DE-65232 Taunusstein

Inserat bereitgestellt von:   [Zu eBay Kleinanzeigen](#)

Preis

8.500 € Ohne Bewertung ⓘ

Finanzierung

Anzahlung 0 € Laufzeit 60 Monate

Wie funktioniert es

Finanzierung - Finanzierung - Online-Kredit

Weitere Services

https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=352125985&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=DIESEL&isSearchRequest... 2/4

COMPARABILA C

9/19/22, 8:11 AM Ford Transit Autouilitare vehicul second hand pe Albastru in Binche pentru € 11.000,-.

Auto Scout24 Meniu



1 / 15

Ford Transit

2.4Tdc Double Cab / Benne / Roue jumelée TVAC

Binche, BE

Salvat Distribuie

€ 11.000,-¹

...

Vehiculul a fost adăugat la lista dvs. de urmărire.


Apelare E-mail

Putere Vanzator


<https://www.autoscout24.ro/oferte/ford-transit-2-4tdci-double-cab-benne-roue-jumelée-tvac-motorina-albastru-824cc514-f99b-4cc0-a784-66554b99f8d9...> 1/5

9/19/22, 8:11 AM Ford Transit Autoutilitare vehicul second hand pe Albastru in Binche pentru € 11.000,-


85 kW (116 CP) Dealer

 **Date de bază**


Caroserie	Autoutilitare
Tip	Vehicul second hand
Motorizare	Spate
Locuri pe scaune	7
Uși	4
Versiunea țării	Belgia

 **Istoricul vehiculului**

Kilometraj	132.913 km
Prima înmatriculare	03/2007
Ultima revizie la service	03/2022
Proprietar ant.	1
Cu jurnal de întreținere	Da

 **Date Tehnice**

[Afișează mai multe](#) ✓

 **Consum de energie**

Carburant	Motorina
-----------	----------

Vehiculul a fost adăugat la lista dvs. de urmărire.

24.130 km (în localitate)

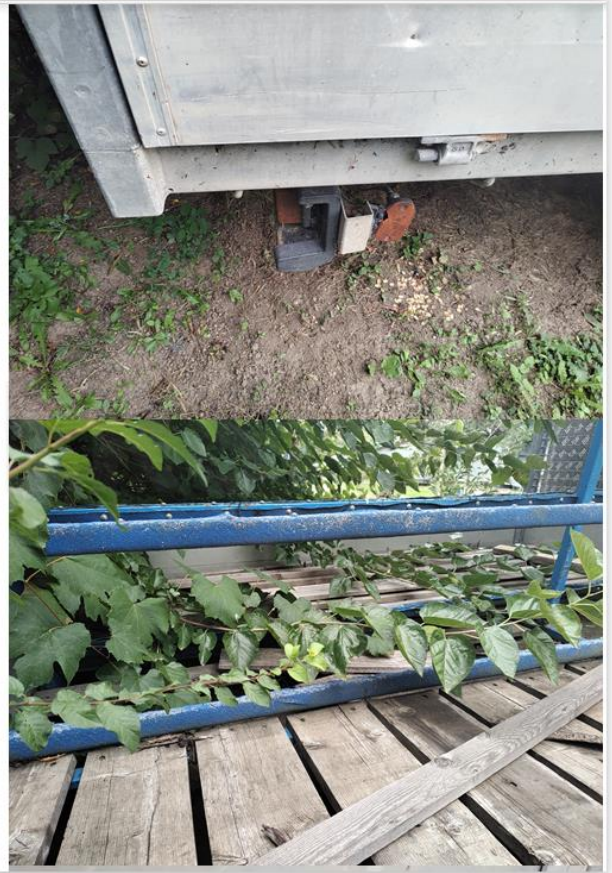
[Apelare](#) [E-mail](#)

Fmisiile CO₂² 243 g/km (mixt)

<https://www.autoscout24.ro/oferte/ford-transit-2-4tdci-double-cab-benne-roue-jumelee-ivac-motorina-albastru-824cc514-f99b-4cc0-a784-66554b99f8d9...> 2/5

Poze









ACTE

DATE IDENTIFICARE VEhicUL		D.1. Marcă: FORD	
D.2. Tip: FNC6		14. Cod motor: JXFA	
Variantă: -		P.1. Capacitate cilindrică (cm³): 2402	
Versiune: -		P.2. Putere (kW): 85	
D.3. Denumire comercială: TRANSIT		P.3. Tip combustibil sau sursă de energie: MOTORINA	
E. Număr de identificare: WFNXXITFN8K36159		P.4. Turație nominală (min⁻¹): 3500	
2. An fabricație: 2008		P.5. Serie motor: 8K36159	
J. Categorie: N1		15. Sistem de propulsie: MAI	
3. Categorie de folosință: AUTOUTILITARA N1		16. Putere motor electric (kW): -	
4. Clasă (numai pentru M2, M3): -		V.9. Normă de poluare CE: -	
5. Caroserie: BA SUPRASTRUCTURA DESCHISA		17. Cod național de emisii: E4	
K. Număr omologare de tip: -		R. Culoare: ALB-GRI	
6. Număr național de registru: B1132W1111B68E4		S.1. Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto: 6	
		S.2. Număr locuri în picioare: -	
		T. Viteză maximă (km/h): 148	
		U.1. Nivel sonor în staționare [dB(A)]: -	
		U.2. Turație motor (min⁻¹): -	
		U.3. Nivel sonor în mers [dB(A)]: -	
		Q. Raport putere/masă (kW/kg) (numai pentru motocicletă): -	
		V.7. CO₂: -	
DATE CONSTRUCTIVE VEhicUL		18. Tracțiune: SPATE	
L. Număr axe: 2		19.1. Anvelope/jante axe față: 215/75R16C 113/111R/6JX16	
F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg): 3300		19.2. Anvelope/jante axe spate: 215/75R16C 113/111R/6JX16	
7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg): 6000		20.1. Suspensie axe față: MECANICA	
N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg): 1700		20.2. Suspensie axe spate: MECANICA	
N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg): 2150		W. Capacitate rezervor (l): 70	
N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg): -		21. Reprezentanță RAR: OB/A2059/19	
N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg): -		Data eliberării: 15.06.2018	
N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg): -			
G. Masă în ordine de mers (kg): 2460			
8. Masă reală (kg): -			
O.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg): 2700			
O.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg): 750			
9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg): -			
10. Lungime (mm): 6500			
11. Lățime (mm): 2100			
12. Înălțime (mm): 2250			
13. Distanță între axe (mm): 3954			

Mențiuni:	REGISTRUL AUTO ROMÂN		CARTE DE IDENTITATE A VEhicULULUI Vehicle Identity Card	
	A. Număr de înmatriculare: B-830-MGR		1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea: 5830 MGR.	
	C.2. Proprietar: M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL		I. Data înmatriculării: 19.06.2018	
	Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): 33928042		Semnătura și ștampila:	
Adresă: Str. Râncu Valcea Nr. 4 Bl.819 Sc.1 Ap.35, Sectorul 3, Mun Bucuresti				
A. Număr de înmatriculare:		1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea:		
C.2. Proprietar:		I. Data înmatriculării:		
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):		Semnătura și ștampila:		
Adresă:				
A. Număr de înmatriculare:		1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea:		
C.2. Proprietar:		I. Data înmatriculării:		
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):		Semnătura și ștampila:		
Adresă:				
A. Număr de înmatriculare:		1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea:		
C.2. Proprietar:		I. Data înmatriculării:		
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.):		Semnătura și ștampila:		
Adresă:				
<p>A. Registration number; C.2. Owner of the vehicle; 1. Registration competent authority; I. Date of the registration to which this certificate refers; D.1. Make; D.2. Type/variant; D.3. Commercial description; E. Vehicle identification number; 2. Year of production; J. Vehicle category; 3. National category of use; 4. Class (only for M2, M3 vehicles); 8. Bodywork; 9. Type-approval number; 6. Number in the national register of vehicles; L. Number of axes; 7.1. Maximum technically permissible laden mass, except for motorcycles; 7. Technically permissible maximum mass of the combination; 8.1 - 8.5. Distribution of the technically permissible maximum laden mass among the axles; 9. Mass in running order; 8. Actual mass; D.1 - D.2. Technically permissible maximum towable mass of the trailer (braked/unbraked); 9. Technically permissible maximum static vertical mass at the coupling point; 10. Length; 11. Width; 12. Height; 13. Axle spacing; 14. Engine code; P.1. Engine capacity; P.2. Power; P.3. Type of fuel or power source; P.4. Engine rated speed; P.5. Engine identification number; 18. Propulsion; 18. Cyclic motor power; 19. Indication of the environmental category of EC type-approval; 17. National emission class; R. Color of the vehicle; S.1. Number of seats, including the driver's seat; S.2. Number of standing places; T. Maximum speed; U.1. Stationary sound level; U.2. Engine speed; U.3. One-by sound level; Q. Power/weight ratio (only for motorcycles); V.7. CO₂; 18. Powered axle position; 19.1 - 19.2. Tyre/wheel (front/rear); 20.1 - 20.2. Suspension (front/rear); W. Fuel tank(s) capacity; 21. RAR agency/release date.</p>		<p>M 7 7 3 8 1 2</p>		

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 11387/28.06.2021

Admite contestația împotriva tabelului preliminar al creanțelor întocmit de către C.II. MÎNZĂ VASILICA RALUCA, în calitate de lichidator judiciar al S.C GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL, publicat în BPI nr. 6381/13.04.2020 formulată de reclamanta ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 294, bl. CORP A, sector 6 în contradictoriu cu SC GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL cu sediul în București, B-dul Chisinau, nr. 19, bl. A5, sc. A, et. P, ap. 3, sector 2 și SC GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL prin lichidator judiciar CII MINZA VASILICA RALUCA cu sediul în București, Prisaca Dornei, nr. 4, bl. D4, sc. 2, et. 3, ap. 233, sector 3.

Dispune înscrierea creditorului ADMINISTRATIA FONDULUI PENTRU MEDIU cu suma de 46 lei în Tabelul de creanțe al debitorului SC GRAND UNIVERSAL CONS-TUR-COM-EXIM SRL.

Executorie.

Cu apel în 7 zile de la comunicarea prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Pronunțată azi, 14.04.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte,
Gârlici Elena

Red. G.E.

Tehn. G.E.

2 ex/28.06.2021

Grefier,
Panaît Paula-Anca

5. Societatea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL, cod unic de înregistrare: 33928042

România

Tribunalul București

Secția a VII-a Civilă

Str. Splaiul Independenței nr 319L,

Clădirea B, sector 6

Dosar nr. 22414/3/2020

Comunicare sentință civilă Nr. 3074

emisă la: ziua 25 luna 06 anul 2021

Către,

Debitor

M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc.

1, et. 5, ap. 35

Lichidator judiciar

CII SĂVOIU IULIAN

Administrator special

Mamularu Alexandru Marcel – București, str. Râmnicu Vâlcea nr. 4, bl. S19, ap. 35, sector 3

Comitet Creditori

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA

ADMINISTRATIEI SECTOR 3 A FINANTELOR PUBLICE (Președinte) – sector 2, București, SPERANTEI, nr. 40

ALEXANDRU BARCARU (membru) – sector 1, București, Calea Victoriei, nr. 126, bl. sediul IAA, et. 3

ELEM SYSTEMS SRL (membru) – București, Calea Moșilor nr 51, et. 1, sector 3

ALUKONIGSTAHL SISTEME DE ALUMINIU,OTEL SI PLASTIC SRL (membru) – sector 3, București, B-DUL

UNIRIL, nr. 64, bl. K4

WENS TOUR SRL (membru) – cu sediul ales la SCA GIURGEA, GHIDRA SI ASOCIATII în CLUJ-NAPOCA, BD.

21 DECEMBRIE 1989, nr. 102 (membru)

Se comunică, alăturat, copia încheierii civile/sentinței civile/deciziei civile nr. 3074 din data de 03.06.2021 pronunțată

în dosarul nr. 22414/3/2020 de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă privind debitorul M GROUP IMOEXPERT

CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc. 1, et. 5, ap. 35

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

*

Dosar nr. 22414/3/2020

România

Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă

Sentința civilă nr. 3074

Ședința Publică din data de 03.06.2021

Tribunalul constituit din:

Președinte – Judecător-sindic: Costache Ivanov Cristina

Grefier: Năstruț Alina-Mirela

Pe rol se află soluționarea cauzei civile având ca obiect cererea întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind

procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, formulată de către debitoarea M GROUP IMOEXPERT

CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc. 1, et. 5, ap. 35, având CUI

33928042, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14875/2014.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns administratorul judiciar Săvoiu Iulian, lipsă fiind celelalte părți.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 11387/28.06.2021

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței că prin serviciul registratură s-au depus proces verbal al Adunării Creditorilor din 27.05.2021 și raport de activitate de către administratorul judiciar, după care: Reprezentantul administratorului judiciar depune la dosar dovada publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență a procesului verbal al Adunării Creditorilor din 27.05.2021 și a raportului de activitate. Solicită instanței să dispună intrarea în faliment prin procedură generală a debitoarei și confirmarea în calitate de lichidator judiciar a CII Săvoiu Iulian. Învederează instanței că planul de reorganizare a fost respins, în sensul în care în cadrul Adunării Creditorilor au participat 2 categorii de creditori, respectiv creditorii bugetari și creditorii chirografari. Creditorii bugetari au votat împotriva planului de activitate, iar cu privire la alte creanțe chirografare nu a fost întrunită majoritatea de 50%, conform art. 138 alin. 5 din Legea nr. 85/2014. Prin urmare, arată că planul de reorganizare a fost respins, iar până la acest moment nu au fost înregistrate contestații împotriva procesului-verbal al Adunării Creditorilor, motiv pentru care solicită trecerea la faliment a debitoarei în temeiul art. 145 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 85/2014.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

Tribunalul,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă, la data de 02.09.2020 sub nr. 22414/3/2020 debitoarea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL a solicitat deschiderea procedurii insolvenței conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014.

În motivarea cererii s-a arătat de către debitoare faptul că este în incapacitate de a face plata la termen a datorilor curente datorită insuficienței fondurilor bănești din patrimoniul. A mai arătat că din cauza crizei economice, precum și a apariției unui număr ridicat de concurenți cu același obiect de activitate, i-a fost afectată poziția financiară, cumulând datorii de peste 40.000 lei.

În conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 care definesc starea de insolvență ca fiind situația în care societatea nu poate face față datorilor exigibile cu lichiditățile disponibile, apreciază că se impune deschiderea procedurii insolvenței societății în conformitate cu dispozițiile art. 66 și art. 5 pct. 29 din Legea 85/2014.

În drept, debitoarea a invocat prevederile art. 3, 38, 65, 66, 67 și urm. din Legea nr. 85/2014, rap. la Noul Cod de Procedură Civilă.

Prin încheierea pronunțată la data de 01.10.2020, instanța a admis cererea formulată de debitoarea M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL și în temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență deschide procedura generală împotriva debitoarei M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL.

Administratorul judiciar a adus la îndeplinire atribuțiile prevăzute de art. 58 din lege, a efectuat notificările tuturor părților, a verificat creanțele declarate, a întocmit tabelul preliminar al obligațiilor și pe cel definitiv al obligațiilor debitoarei.

La data de 28.05.2021, administratorul judiciar a depus raportul de activitate (f. 8-9 vol. 3) întocmit în temeiul prevederilor art. 59 cu referire la prevederile art.97 din Legea nr.85/2014, solicitând în temeiul prevederilor art.145 alin.1 lit. B din Legea nr.85/2014, trecerea la faliment a debitoarei, arătând că debitorul, deși și-a declarat intenția de reorganizare, a depus un plan de reorganizare în termenul de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe însă nu a fost votat de adunarea creditorilor.

Analizând materialul probator existent la dosar, judecătorul sindic constată că potrivit art. 145 pct. B. debitorul și-a declarat intenția de a intra în procedura simplificată dar nu a propus un plan ori planul propus nu a fost acceptat și confirmat*

Astfel, judecătorul sindic constată că planul de reorganizare propus de administratorul special la data de 14.04.2021, a fost respins de Adunarea creditorilor din data de 27.05.2021, procesul verbal fiind publicat în BPI nr. 9482/27.05.2021.

Având în vedere că planul de reorganizare nu a fost votat de către adunarea creditorilor, judecătorul sindic va infirma planul de reorganizare propus de administratorul special.

Legiuitorul a prevăzut în mod expres categoriile de persoane care au posibilitatea de a propune un plan de reorganizare.

Astfel, în conformitate cu disp. art. 132 din Legea 85/2014 vor putea propune un plan de reorganizare:

a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori;

b) administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la îndeplinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;

c) unul sau mai mulți creditori, deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea acestuia.

Analizând înscrisurile existente la dosar se constată că debitoarea a propus un plan de reorganizare, în condițiile prevăzute la art. 132 din legea 85/2014, dar planul de reorganizare propus a fost respins de Adunarea Creditorilor din data de 27.05.2021 motiv pentru care instanța reține incidența disp. art. 145 al. 1 lit. B astfel încât va dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitoarei M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL.

În baza art. 145 alin. (2) din lege va ridica dreptul de administrare al debitorului și se va dispune dizolvarea acestuia.

De asemenea, în vederea evitării pericolului înstrăinării unor bunuri din patrimoniul debitorului, va dispune sigilarea

*Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 11387/28.06.2021

acestora conform art. 151 din lege.

Va stabili un termen de maxim 10 zile de la data notificării deschiderii procedurii falimentului de predare a gestiunii averii de la debitor/administratorul judiciar către lichidatorul judiciar, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate după deschiderea procedurii prevăzute la art. 84 alin. (3), și de întocmirea și predarea către lichidatorul judiciar, în termen de maxim 5 zile de la intrarea în faliment, a unei liste cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora la data intrării în faliment, cu indicarea celor născute după data deschiderii procedurii, a tabelului definitiv al creanțelor și a oricăror alte tabele întocmite în procedură, a oricăror rapoarte de distribuție, a listei actelor și operațiunilor efectuate după data deschiderii procedurii.

Va desemna lichidator judiciar pe CII SĂVOIU IULIAN, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege, cu o remunerație de 2000 lei din averea debitorului.

Va stabili termenele limită conform art. 145 alin. 3, raportat la art. 146, alin. 2 din Legea nr. 85/2014.

În baza art. 146 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, va dispune ca lichidatorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 3 din lege, privind intrarea debitorului în procedura falimentului prin procedura generală, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor/administratorul judiciar, menționată la art. 145 alin. 2, lit. e, debitorului și oficiului registrului unde debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii.

Va pune în vedere lichidatorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi, precum și faptul că trebuie să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Pentru continuarea procedurii va fixa termen la 28.10.2021, ora 09.00.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Înfirmă planul de reorganizare propus de administratorul special.

În temeiul art. 145 alin. 1 lit. B din Legea nr.85/2014 dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului M GROUP IMOEXPERT CONSTRUCȚII SRL cu sediul în sector 3, București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 4, bl. S19, sc. 1, et. 5, ap. 35, având CUI 33928042, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14875/2014.

În temeiul art. 145 alin. 2 din Legea nr. 85/2014 ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare.

Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoare și trimiterea de notificări tribunalelor din alte județe în care debitorul are bunuri în vederea sigilării, în sarcina lichidatorului judiciar.

Stabilește un termen de maxim 5 zile de la data intrării în faliment pentru predarea gestiunii averii de la debitor către lichidator, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate până la intrarea în faliment, precum și lista cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora la data intrării în faliment, cu indicarea celor născute după deschiderea procedurii.

Fixează următoarele termene limită:

a) termenul-limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor prevăzute la alin. (3) al art. 146 din lege – 19.07.2021;

b) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare a tabelului suplimentar al acestora – 18.08.2020;

c) termenul de depunere la tribunal a contestațiilor, care va fi de 7 zile de la publicarea în BPI a tabelului suplimentar;

d) termenul de întocmire a tabelului definitiv consolidat – 17.09.2021.

În baza art. 145 al. 2 lit. b din Legea 85/2014 numește lichidator judiciar provizoriu CII SĂVOIU IULIAN, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege, cu o remunerație de 2000 lei din averea debitorului.

Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitorul are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al lichidatorului judiciar, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i lichidatorului judiciar.

În temeiul art. 252 din legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale: pune în vedere lichidatorului judiciar îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenți ai săi.

În temeiul art. 147 alin 1 din Legea nr. 85/2014 dispune ca lichidatorul judiciar să trimită o notificare, în condițiile art. 99 alin. 2 și 3 din lege, privind intrarea debitorului în faliment prin procedura generală, ridicarea dreptului de administrare și dizolvarea acestuia către: toți creditorii menționați în lista depusă de debitor/administratorul judiciar, prevăzută la art. 145 alin. (2) lit. e), ale căror creanțe s-au născut după deschiderea procedurii; debitor; registrul unde debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii.

Pune în vedere lichidatorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 64 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Fixează termen pentru continuarea procedurii la 28.10.2021, ora 09.00.

Cu drept de a formula apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicarea hotărârii în BPI. Apelul va fi depus la Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșii instanței, azi, 03.06.2021.

Președinte,

Costache Ivanov Cristina

Red./tehn. C.I.C

2ex. /23.06.2021

Termen DE JUDECATĂ: 28.10.2021, ora 09.00

C7, sala E29

Debitor

Grefier,

Năstruț Alina-Mirela