

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA

C.I.F. 21725877 ATESTAT NR. RFO - I - 0513 U.N.P.I.R. - FIL. BUC.

București, Sos. Pantelimon, nr. 258, bl. 47, sc. E, ap. 325, sector 2, Telefon 0724651579, Fax 0216270775

e-mail: cabavoc@gmail.com

web : <http://www.lichidator.com>

Nr. ieșire 5365 / 29.01.2025

activități de reorganizare / lichidare voluntară / faliment avocatură pe insolvență / consultanță juridică lichidare

CAIET DE PREZENTARE

întocmit în vederea VALORIFICĂRII ÎN BLOC

3(trei) mijloace de transport

aflate în averea debitoarei:

TRACTĂRI AUTO NUCUȚĂ PELIN S.R.L. – ÎN FALIMENT

- autocamion RENAULT, serie șasiu: VF656ANA000010369
- remorca BLYSS, serie șasiu : W09A3500270B94083
- remorca VAPP, serie șasiu: TK9N235KF8KVA4203

CUPRINS

CAIET DE PREZENTARE

1. REGULAMENTUL DE VÂNZARE
2. RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE EVALUARE
3. DOCUMENTELE VEHICULELOR
4. ACTE IDENTIFICARE SOCIETATEA DEBITOARE/VÂNZĂTOARE
5. DOCUMENTE DOSAR FALIMENT/LICHIDATOR JUDICAR

REGULAMENT DE VÂNZARE

- I. INTRODUCERE / INFORMATII GENERALE
- II. DESCRIEREA BURILOR SCOASE LA VÂNZARE
- III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTATI
- IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI
- V. CONDIȚIILE TITLULUI DE PROPRIETATE
- VI. RELUAREA LICITAȚIEI
(SAU A ALTEI MODALITĂȚI DE VÂNZARE)
- VII. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

REGULAMENT DE VÂNZARE

I. INTRODUCERE / INFORMAȚII GENERALE

1.1. Acest Regulament de vânzare (cuprinzând Caietul de sarcini) a fost întocmit de Comisia de licitații din cadrul CABINETULUI INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GHIȚĂ RODICA – LUMINIȚA - desemnat lichidator judiciar pentru debitoarea **TRACTĂRI AUTO NUCUȚĂ PELIN S.R.L.**, înregistrat în Registrul comerțului București sub nr. J40/729/2016, atribuit în data de 21.01.2016, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/729/2016, Cod unic de înregistrare: 35462509, sediu social: București Sectorul 3, Strada ALUNELULUI, Nr. 3, CAM.1, Bloc 45, Scara 1, Etaj 2, Ap. 7 - conform ÎNCHEIERII din data de 15.02.2024, pronunțată de Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 38197/3/2023.

1.2. Acest document reprezintă o **INVITAȚIE** către toți cei care doresc să achiziționeze bunuri aparținând debitoarei **TRACTĂRI AUTO NUCUȚĂ PELIN S.R.L. S.R.L.** - ÎN FALIMENT, prin **licitație publică** on-line și/sau live, sau prin orice altă modalitate aprobată de Adunarea Creditorilor și de Judecătorul sindic, în condițiile art. 154 – art. 158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

1.3. Orice potențial cumpărător trebuie să verifice singur exactitatea informațiilor conținute în acest document. Nici unul dintre angajații Lichidatorului judiciar nu are autoritatea de a da garanții cu privire la bunurile scoase la vânzare de către lichidator.

II. DESCRIEREA BUNURILOR SCOASE LA VÂNZARE ÎN BLOC

2.1. Toate cele 3 vehicule se află în stare de nefuncționare, stare avansată de degradare, în ultimii 3 ani vehiculele nu au mai fost utilizate, parcate în aer liber (în curte), iar majoritatea kilometrilor parcurși, anterior, fiind în regim urban, având rulaj total de peste 232.000 km parcurși.

2.2. Evaluarea materialelor recuperabile (fără TVA):

- **3500 lei** - Autoturism marca RENAULT, model MASCOTT, an 2008, capacitate 2.953 cm³, 110 kw, km rulați – 232.200, identificat cu seria nr. VF656ANA000010369, culoare ALB;
- **1000 lei** - Remorca marca BLYSS, an 2007, identificata cu seria nr. W09A3500270B94083;
- **1000 lei** - Remorca marca VAPP, an 2008, identificata cu seria nr. TK9N235KF8KVA4203.

2.2. Prețul de pornire a licitației a fost stabilit de Adunarea creditorilor, pentru toate cele 3 bunuri în bloc, la 10.000 lei crescător, fără a putea scădea sub 10.000 lei.

2.3 Vehiculele se află parcate în comuna Berceni, județ Ilfov.

2.4. **PROGRAMĂRILE** pentru vizionarea la fața locului a bunului se pot face prin telefon la nr. 0724651579 ori 0766905422, sau prin e-mail *cabavoc@gmail.com* sau *avocat@lichidator.com*

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

3.1. Prin participarea la licitație, ofertanții acceptă toate Condițiile stabilite în prezentul ... Regulament de vânzare.

Se prezumă că ofertanții au examinat forma, termenii de referință și specificațiile din acest REGULAMENT, cu care sunt de acord, și au vizionat BUNURILE scoase la licitație, nemaiputând reclama ulterior nici un viciu sau defecțiune.

3.2. **Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 24 ore anterioare zilei și orei licitației, în zi lucrătoare**, conform pct. 3.5. din acest Regulament.

3.3. Cei care doresc să participe la licitație au următoarele obligații:

(i) - să **achiziționeze** de la lichidatorul judiciar CAIETUL DE PREZENTARE A BUNULUI, la prețul de 300 lei ce va fi depus în subcontul bancar al lichidatorului judiciar C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA, C.I.F. 21725877, IBAN: RO07BRDE426SV31265784260 deschis la BRD - Sucursala DELFIN, astfel:

Persoanele interesate vor trimite **dovada de plată** către lichidatorul judiciar la adresa de e-mail *cabavoc@gmail.com* ;

Ulterior verificării intrării sumei în cont, lichidatorul judiciar va transmite **la adresa de e-mail indicată de persoana interesată** CAIETUL DE PREZENTARE A BUNULUI, cuprinzând: Regulamentul de participare la licitație, Raportul de evaluare, copii de pe actele vehiculelor, documente de identificare a societății vânzătoare și a lichidatorului judiciar, hotărârea judecătorească de deschidere a procedurii falimentului.

(ii) - să **plătească** o garanție de 10% (adică 1.000 lei) din prețul de pornire al licitației (10.000 lei), **pentru toate cele 3 bunuri (vehicule) în bloc**, în subcontul bancar al lichidatorului judiciar C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA, C.I.F. 21725877, IBAN:

RO07BRDE426SV31265784260 deschis la BRD - Sucursala DELFIN, **cu mențiunea:**

*** GARANȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA DIN DATA DE 21.02.2025, PENTRU BUNURILE S.C. TRACTĂRI AUTO NUCUȚĂ PELIN S.R.L. – ÎN FALIMENT,**

(iii) - să depună o **Ofertă de preț / Cerere de participare la licitație**, în care vor menționa toate **datele lor de contact:** numele și prenumele/denumirea, CNP, C.I./CUI, nr. telefon, adresa de e-mail, adresa poștală pentru corespondență;

(iv) - persoanele fizice care participă - să depună copie de pe **documentul de identitate** (C.I./pașaport) semnat pentru conformitate cu originalul;

(v) - persoanele juridice – să depună **Certificat constatator** de la Registrul comerțului, cu dată recentă, o **împuternicire** semnată și ștampilată de reprezentantul legal al societății și **cartea de identitate/pașaportul** împuternicitului-persoană fizică care participă.

3.4. **Creditorii societății debitoare** pot participa la licitație, putând depune creanța lor în contul prețului, fără a mai depune garanția de 10%, la care vor atașa documentele sus-menționate pentru persoane fizice sau juridice, după caz.

În acest caz, un creditor **nu** poate adjuca bunul la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a licitației stabilite de Adunarea creditorilor, cu respectarea disp. art. 770 Cod pr.civ. și suportarea cheltuielilor ocazionate de procedura insolvenței potrivit art. 161 (1) din Legea nr. 85/2014.

3.5. **PENTRU ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE**, persoanele interesate **vor trimite toate documentele și dovezile de plată enumerate la pct. 3.3.**, în format PDF, **cu cel puțin 24 ore anterioare zilei și orei licitației, în zi lucrătoare**, către lichidatorul judiciar

pe adresa de e-mail: ***cabavoc@gmail.com***

sau la adresa poștală de corespondență: ***București, Calea Șerban Vodă nr. 286, bl. 3A, sc. C, ap. 76, sector 4.***

3.6. Ulterior verificării acestor acte, lichidatorul judiciar va transmite la adresa de e-mail indicată de aceste persoane **aprobarea de participare la licitație** (respectiv, înscriere pe Platforma UNPIR).

IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

4.1. **Licitațiile** pentru vânzarea celor 3 vehicule din averea debitoare TRACTĂRI AUTO NUCUȚĂ PELIN S.R.L.- ÎN FALIMENT, **vor avea loc atât LIVE, la sediul Biroului lichidatorului judiciar din: București, Sos. Pantelimon nr. 258, bl. 47, sc. E, et. 8, ap. 325 sector 2;**

cât și ON-LINE pe site-ul: <https://www.licitatii-unpir.ro/>

la datele și orele anunțate prin **PUBLICAȚIA DE VÂNZARE** în ziarul *Adevărul* ;

pe site-ul lichidatorului judiciar: *www.lichidator.com* ;

pe site-ul U.N.P.I.R.: *www.licitatii-insolventa.ro* ;

pe alte site-uri specializate.

4.2. **Licitația este publică, on-line și live**, se desfășoară în condițiile Legii nr. 85/2014 coroborată cu dispozițiile Codului de procedură civilă, după graficul stabilit de prezentul Regulament aprobat de Adunarea creditorilor.

4.3. La data și ora anunțate pentru ținerea licitației, vor fi prezenți **pe site-ul:**
<https://www.licitatii-unpir.ro/>
un reprezentant al lichidatorului judiciar
și reprezentanții ofertanților: aceștia din urmă pentru a putea participa la licitație au nevoie de
înscirerea pe site cu cel puțin o oră înainte și de **aprobarea lichidatorului judiciar pentru
înscirere.**

4.4. **Prețul de pornire:** Licitația bunurilor va începe de la **cel mai mare preț oferit** prin
oferțele scrise depuse de ofertanți dacă acel preț depășește evaluarea
sau, în caz contrar, va începe de la **prețul stabilit de Adunarea creditorilor.**

4.5. **Pasul de licitație** este de 500 RON.

4.6. Președintele comisiei de licitație (lichidatorul judiciar) va propune ofertanților, mai întâi
achiziționarea bunului la **prețul de pornire al licitației**, stabilit conform pct. 4.4. de mai sus.

4.6.1. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației,
licitațiile se vor relua săptămânal, la aceeași oră, începând de la **același preț de pornire.**

**4.6.2. Dacă la a treia licitație nu se va obține prețul de pornire, se va reconvoaca
Adunarea creditorilor pentru a aproba o altă metodă de valorificare.**

4.7. După adjudecarea bunului, lichidatorul judiciar îi emite adjudecatarului o FACTURĂ
PROFORMĂ,

iar **adjudecatarul este obligat sa depună de îndată întregul preț (-minus garanția de
participare)** în subcontul bancar al lichidatorului judiciar C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA,
C.I.F. 21725877, IBAN: RO07BRDE426SV31265784260 deschis la BRD - Sucursala DELFIN,
cu mențiunea:

*** DIFERENȚĂ PREȚ ADJUDECARE BUNURI ALE S.C. TRACTĂRI AUTO
NUCUȚĂ PELIN S.R.L.-ÎN FALIMENT, LA LICITAȚIA DIN DATA DE**

.....

4.7.1. La cererea adjudecatarului, încuviințată de lichidatorul judiciar, prețul se va putea
depune într-un **termen de cel mult 30 zile.**

4.7.2. Despre aceasta lichidatorul judiciar va face mențiune și în procesul-verbal de licitație.

V. DOCUMENTELE DE VÂNZARE. ALTE PREVEDERI LEGALE

5.1. După plata integrală a prețului de adjudecare, lichidatorul judiciar va elibera adjudecatarului ACTUL DE ADJUDECARE pentru bunul mobil, care, conform art. 158 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, constituie **titlul de proprietate**, și va elibera adjudecatarului **factura fiscală** pe numele societății vânzătoare și documentele originale ale vehiculelor, pe care adjudecatarul le poate înscrie în registrele de publicitate speciale și la direcția de impozite și taxe.

5.2. **Bunurile se adjudecă așa cum sunt, acolo unde sunt, fără nici o garanție. Dacă pentru ridicarea și înscrierea sau transcrierea bunurilor pe numele adjudecatarului este necesară plata unor taxe/tarife, acestea îl privesc pe adjudecatar.**

5.3. Potrivit art. 91 alin. (1) din Legea nr.85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiunilor sale, **sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel, ori de măsuri asiguratorii.**

5.4. **Adjudecatarul va intra în posesia bunului numai după achitarea integrală a prețului și emiterea ACTULUI DE ADJUDECARE, factura și procesul-verbal de predare-primire.**

5.5. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună **diferența de preț și sumele prevăzute de art. 770 Cod pr. civ.**, precum și **cheltuielile ocazionate de procedura insolvenței** potrivit art. 161 (1) din Legea nr. 85/2014 – în termenul prevăzut de pct. 4.7. sau 4.7.1. din prezentul Regulament.

VI. RELUAREA LICITAȚIEI SAU ALEGEREA ALTEI MODALITĂȚI DE VÂNZARE

6.1. Dacă prețul nu se va depune potrivit pct. 4.7. sau 4.7.1. din prezentul Regulament, adjudecatarul pierde garanția de participare de 10%, **și lichidatorul va relua licitația pe socoteala adjudecatarului rău-platnic** sau, după caz, **se va alege o altă modalitate de valorificare** a bunului cu aprobarea Adunării creditorilor.

6.2. Primul adjudecatar rămâne răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; sumele se vor stabili de către lichidatorul judiciar prin proces-verbal cu putere de titlu executoriu și se vor reține cu precădere din suma depusă ca garanție de participare. Dispozițiile art. 770 alin. (3) și urm. Cod pr. civ. sunt pe deplin aplicabile.

VII. CLAUZĂ DE CONFIDENȚIALITATE

7.1. Conținutul acestui document este confidențial, documentul putând fi cumpărat de către persoane fizice și/sau persoane juridice interesate, de la sediul Lichidatorului judiciar.

7.1.1. Dacă acest document (prin acțiunea sau neatenția cumpărătorului) ajunge în posesia altor persoane fără acceptul scris al Lichidatorului judiciar, ofertantul va despăgubi pe Lichidator pentru orice pierderi, daune sau alte datorii (inclusiv costurile) pe care acesta le poate suferi ca urmare a acestui fapt .

Întocmit de:

C.I.I. GHIȚĂ RODICA-LUMINIȚA, lichidator judiciar
pentru debitoarea TRACTĂRI AUTO NUCUȚĂ PELIN S.R.L. – ÎN FALIMENT
L.S./ Semnătura legală _____



* **Prețul** acestui Caietului de sarcini (incluzând Regulamentul de vânzare/participare la licitație, Expertiza de evaluare, documentele vehiculelor, documente de identificarea a societății proprietare și a lichidatorului judiciar) **este de 300 lei.**

** Acest document s-a eliberat în baza chitanței/OP nr. _____ / _____
pentru persoana _____,
reprezentată de _____,
identificat cu _____