

- **RESTAURANT TABIET GARDEN BRĂILA** - Imobil situat în municipiul Brăila, strada Vadu Schelei nr. 17, județul Brăila, compus din teren intravilan și construcțiile C1, C3 și C5, înscrise în CF nr. 80092, împreună cu bunurile mobile aferente exploatării acestuia.
- **Preț de pornire licitație (fără TVA): 4.266,323,00 lei**



Componența pachetului de active: IMOBIL

| Nr.crt | Denumire | Numar cadastral | Anul construirii | Suprafețe | Descriere cf. raport de evaluare | Garanție |
|--------|--|---|--------------------|--|--|--------------------|
| 1 | Imobil situat în Loc. Brăila Strada Vadu Schelei 17, jud Brăila, compus din teren intravilan și construcții nr. C1, C3, C5, înscrise în CF nr. 80092 | 80092 , 80092 –C1, 80092 – C3, 80092 – C5 | 1960 renovare 2023 | 1350 mp cf măsurători 1338 mp cf acte | <p>Imobilul analizat este format din teren intravilan in suprafață de 1350 mp, identificat cadastral sub nr 80092 si înscris in CF 80092 si Construcțiile: C1 cu Ac= 400 mp, regim P+2E parțial, Acd = 545 mp si Aut = 463 mp(estimata de evaluator ca % din Acd), C 3 cu Ac=41 mp , regim de înălțime P si Au = 35 mp, C5 cu Ac = 223 mp , Au = 223 mp.</p> <p>Imobilul este amplasat in zona centrală veche , zona Vadu Schelei – Centru Istoric, sensul de mers dinspre Gradina Mare spre zona Libera pe partea dreapta. Accesul se face din drum public – Strada Vadu Schelei.</p> <p>Vecinătăți : proprietăți cu destinație comerciala dar si locuințe individuale si proprietăți industriale.</p> <p>Forma neregulate, topografie ușoară panta.</p> <p>Utilizare actuala : spațiu alimentație publică si Birouri</p> | CEC Bank SA rang 1 |

Componența pachetului de active: BUNURI MOBILE

| Nr.crt | Denumire | Nr. inventar | Stare tehnică conform raport de evaluare | Garanție |
|--------|---|--------------|--|------------------|
| 1 | SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO IP DAHUA | 42 | Bună. Funcționale, uzura conf. vârstei. | CEC BANK SA |
| 2 | SISTEM TERASĂ compusă din: Sistem audio terasa electro VOICE RX112, Sistem lumini terasa moving HEAD BEAM 7R230W, Sistem audio DYNACORD VAWE, Sistem sonorizare ambientală full surround. | 60 | | CEC BANK SA |
| 3 | VENTILATIE BUCATARIE GREE 430 | 45 | | CEC BANK SA |
| 4 | VENTILATIE BUCATARIE GREE AISI 430 TUBULATURA | 62 | | CEC BANK SA |
| 5 | AGREGATE RACIRE CAMERE CONGELATE SI FRIG CUA0200 – EKO ELITECH | 68 | | CEC BANK SA |
| 6 | ANSAMBLU DE JOACA MODEL LJ150 | 40 | | CEC BANK SA |
| 7 | BALANSOAR PE ARC | 41 | | CEC BANK SA |
| 8 | LEAGAN METALIC | 41 | | liber de sarcini |
| 9 | CT ARISTON CLAS 24KW + RADIATOARE | 75 | | liber de sarcini |







Vânzătorul

FOOD SNACK TABOO S.R.L „în insolvență, in insolvency, en procedure collective”, cu sediul social în Municipiul Brăila, Vadul Schelei, Nr. 17, Județ Brăila, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Brăila, sub nr. J9/487/2017 și CUI 37797012, având atribut fiscal RO

Organizatorul licitației

Organizatorul licitației este **CONTINUUM SPRL - FILIALA BUCUREȘTI**, având sediul social în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, scara 1, parter, ap. 3, camera 2, sector 3, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II 5303/31.01.2025 și număr matricol: 2B5349, cod de înregistrare fiscală 51290634, cont bancar RO97BTRLRONCRT0691207301, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., desemnată în calitate de administrator judiciar al societății **FOOD SNACK TABOO S.R.L „în insolvență, in insolvency, en procedure collective”**, cu sediul social în Municipiul Brăila, Vadul Schelei, Nr. 17, Județ Brăila, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Brăila, sub nr. J9/487/2017 și CUI 37797012 desemnat conform sentinței civile nr. 150/20.06.2024 pronunțată de Tribunalul Brăila, Secția a II-a civilă de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 559/113/2024/a1

Date contact vizionare: 0745 149 520 Birtoc Iulian

Date contact administrator judiciar: 0770790234

de luni pana vineri in intervalul orar 09.00-17.00 sau e-mail

filiala@continuumsprl.ro