

Nr.197/06.07.2020

RAPORT DE EVALUARE



Client: C.T. ENACHE INSTALATII SRL prin CII SAVOIU IULIAN
Utilizator: C.T. ENACHE INSTALATII SRL prin CII SAVOIU IULIAN si toate celelalte parti implicate in dosar (creditori, judecator sindic, debitor, administrator judiciar / lichidator)
Proprietar: C.T. ENACHE INSTALATII SRL prin CII SAVOIU IULIAN

Data evaluarii: 15 Iunie 2020
Data raportului: 06 Iulie 2020



CUPRINS

CERTIFICARE

PARTEA INTAI- INTRODUCERE

- 1 Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

PARTEA A DOUA- TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1 Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2 Identificare clientului si a utilizatorilor desemnati
- 2.3 Scopul evaluarii
- 2.4 Identificarea bunului mobil supus evaluarii. Drepturi de proprietate evaluate
- 2.5 Tipul valorii
- 2.6 Data evaluarii
- 2.7 Inspectia bunului . Amploare investigatiilor
- 2.8 Moneda in care se exprima valoarea estimata si modalitatile de plata
- 2.9 Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.10 Procedura de evaluare
- 2.11 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea
- 2.12 Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.13 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.14 Declararea conformitatii cu SEV
- 2.15 Descrierea raportului

PARTEA A TREIA – PREZENTAREA DATELOR

- 3.1 Descrierea situatiei juridice a bunului
- 3.2 Descrierea bunului
- 3.3 Date privind aria pietei
- 3.4 Date privind bunuri comparabile

PARTEA A PATRA – ANALIZA PIETEI

- 4.1 Tendinte generale pe piata autoturismelor ;Identificarea subgrupeii careia ii apartine bunul
- 4.2 Tendinte specifice subpietei
- 4.3 Analiza cererii
- 4.4 Analiza ofertei
- 4.5 Analiza echilibrului pietei



PARTEA A CINCEA – EVALUARE BUNULUI

- 5.1. Prezentare generala
- 5.2. Metodologia de evaluare
 - 5.2.1. Abordarea prin piata
 - 5.2.1. Abordarea prin cost

PARTEA A SASEA – ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZA ASUPRA VALORII

Anexele Raportului

- Anexa 1- documente / poze
- Anexa 2- comparabile



CERTIFICARE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute sau care mi-au fost puse la dispozitie si sub aceasta rezerva, certific urmatoarele:

» Evaluarea a fost efectuata de persoana care semneaza ca evaluator al bunului. Evaluatorul isi asuma integral raspunderea asupra tuturor afirmatiilor personale din raportul de evaluare.

» Prezentarea faptelor din raport este corecta si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;

» Afirmatiile proprii ce au fost prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte; acestea se bazeaza intr-o anumita masura pe informatiile primite de la beneficiar/client sau terte parti implicate in cadrul activitatii de evaluare, de aceea am presupus ca informatiile prezentate de acestia au fost de asemenea adevarate, corecte si complete; daca astfel de informatii se dovedesc altfel, evaluarea poate fi afectata;

» Analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale descrise si sunt analizele, opiniile si concluziile personale impartial si nepartinitoare din punct de vedere profesional;

» Nu am niciun interes prezent sau de perspectiva cu priv irela bunul ce face obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

» Suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori sau interval de valori ce ar putea reiesi din evaluare care sa favorizeze clientul sau legat de producerea unui eveniment care favorizeaza cauza clientului in functie de opinia curenta.

» Certific faptul ca detin cunostintele, informatiile necesare pentru a indeplini misiunea in mod competent. Nicio alta persoana nu a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii misiunii de evaluare.

» In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua;

» Declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari pentru infractiuni prevazute de lege;

» Prezentul raport este in concordanta cu Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR 2018.

Cu respect,
Velicu Casiana Nicoleta – Expert Evaluator
Membru titular A.N.E.V.A.R.



Raport evaluare- bunuri mobile

PARTEA INTAI- INTRODUCERE

1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

In acest raport este prezentat procesul de evaluare al bunurilor mobile, combina, autotractor si remorca dupa cum urmeaza:

Marca	Model	Cap cilindrica	An fab.	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar
MERCEDES	VITO	2148	2001	VSA63819413392383	BR-04-SVZ	C.T. ENACHE INSTALATII SRL
DACIA	DUSTER	1598	2012	UU1HSDARN47807916	BR- 13 - CTE	C.T. ENACHE INSTALATII SRL

Scopul prezentului raport de evaluare este vanzarea . Se are in vedere estimarea valorii de piata a bunului mobil mentionat mai sus, asa cum este definit in Standardele Internationale de Evaluare, in vederea VANZARII , la solicitarea clientului **C.T. ENACHE INSTALATII SRL** .

S-a evaluat dreptul real de proprietate, valabil si marketabil, al bunului mobil mentionat mai sus, apartinand **C.T. ENACHE INSTALATII SRL** , asa cum reiese din actele de proprietate prezentate .

Valoarea bunurilor mobile a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv: **vanzare** .

In continutul Raportului este prezentata metodologia de evaluare si relevanta metodelor in cazul evaluarii prezente, mentionam in acest sens ca valoarea estimata in cadrul raportului de evaluare a fost obtinuta prin aplicarea metodei comparatiilor directe (abordarea prin piata).

In urma aplicarii abordarii prin piata au fost obtinute urmatoarele valori:

	VALOARE DE PIATA		VALOARE DE LICHIDARE	
	EUR	RON	EUR	RON
MERCEDES VITO	161	778	161	778
DACIA DUSTER	6.600	31.902	4950	23927
TOTAL	6.761	32680	5.111	24705

la cursul valutar de 4.8337 RON/EUR valabil pentru data de referinta a evaluarii, 15.06.2020
Valoarea de piata nu contine T.V.A.



Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- valoarea se refera la vanzarea integrala, in starea si configuratia existenta la data inspectarii;
- valoarea este corespunzatoare starii fizice de la data evaluarii.
- valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxa asociat(e).
- Nu se cunosc restrictii sau alte sarcini, altele decat cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate asupra bunului mobil evaluat;
- Valoarea estimata in valuta este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a bunului mobil;
- Valoarea este o predictie;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu
- Valoarea este subiectiva
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate in raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele internationale de evaluare, recomandarile si metodologia de lucru promovate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Cu respect,

Velicu Casiana Nicoleta – Expert Evaluator
Membru titular A.N.E.V.A.R



Raport evaluare- bunuri mobile

PARTEA A DOUA – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Evaluator: Velicu Casiana Nicoleta-Expert Evaluator ANEVAR independent;
specializarea EPI / EBM
Legitimatie : nr. 17047- valabila 2018
Adresa : Braila, Strada Gral Eremia Grigorescu, nr 52, bl 10, parter , ap.117, jud Braila
Contact: mobil :0744 57 67 41; tel/ fax 0239 700 911; email : velicu_casiana@yahoo.com

2.2. Identificarea clientului si a utilizatorilor desemnati

Client: C.T. ENACHE INSTALATII SRL
Utilizator: C.T. ENACHE INSTALATII SRL prin CII SAVOIU IULIAN

2.3. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este Vanzarea. Se urmareste in cadrul raportului estimarea „**valorii de piata**” a bunurilor mobile supuse evaluarii, asa cum este definita in Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2018 in vederea vanzarii.

Prezentul raport este realizat pentru scopul mai sus mentionat.

2.4. Identificarea bunurilor mobile supuse evaluarii. Drepturi de proprietate evaluate.

In cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul patrimonial real detint de catre persoana juridica C.T. ENACHE INSTALATII SRL asupra bunurilor mobile de natura mijloacelor de transport, subgrupa autoutilitare inmatriculate , respectiv :

Marca	Model	Cap cilindrica	An fab.	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar
MERCEDES	VITO	2148	2001	VSA63819413392383	BR-04-SVZ	C.T. ENACHE INSTALATII SRL
DACIA	DUSTER	1598	2012	UU1HSDARN47807916	BR- 13 - CTE	C.T. ENACHE INSTALATII SRL

In acest sens au fost puse la dispozitia evaluatorului urmatoarele documente care atesta dreptul patrimonial real de proprietate :

- Carte de identitate seria J463461
- Certificat de inmatriculare seria B00256128R
- Carte de identitate N396463
- Contract de vanzare cumparare pentru un vehicul folosit /10.06.2015



Raport evaluare- bunuri mobile

Bunurile mobile de natura mijloacelor de transport enumerate mai sus au fost evaluate in ipoteza liber de sarcini si se considera ca nu exista nicio restrictie in ceea ce priveste transmiterea dreptului de proprietate, neexistand sarcini sau litigii in curs.

2.5. Tipul valorii

Tipul valorii este adecvat scopului evaluarii. In functie de scopul evaluarii tipul adecvat al valorii va fi diferit.

Avand in vedere scopul pentru care s-a intocmit prezenta lucrare, valoarea estimata reprezinta o valoare de piata, stabilita la momentul efectuarii lucrarii si in conditiile de piata specifice acestei etape.

➤ Valoarea de piata a unui activ va reflecta cea mai buna utilizare a acestuia.

Valoarea de piata este pretul estimat de tranzactionare a unui activ fara a se include costurile vanzatorului sau costurile cumparatorului si fara a se face o corectie pentru orice taxe platibile de oricare parte ca efect direct al tranzactiei.

Valoarea de piata reprezinta ***suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.***”.

In vederea stabilirii valorii de piata a bunului supus evaluarii s-au avut in vedere standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2018 .

Metodologia de calcul a „valorii de piata” a tinut cont de scopul evaluarii, tipul bunului supus evaluarii si de recomandarile Standardelor de evaluare.

Valoarea de lichidare / vanzare fortata

Valoarea de piata in ipoteza vanzarii fortate este diferita de valoarea de piata , vanzatorul fiind nevoit sa vanda intr-un timp limitat fara a fi indeplinite in timpul tranzactiei conditiile din definitia valorii de piata.

Definitie: Termenul „vanzare fortata” se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este constrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adecvata.

Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii depinde de natura presiunii asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa aiba la dispozitie o perioada de marketing adecvata.

De asemenea, acesta ar putea reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzate de imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Cu exceptia cazului cand natura presiunii si motivul constrangerilor asupra vanzatorului sunt cunoscute, pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat in mod realist. Pretul pe care un vanzator il va accepta intr-o vanzare fortata va reflecta mai degraba situatiile lui speciale, decat cele ale vanzatorului ipotetic hotarat, din definitia valorii de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai



[Handwritten signature]

intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri ale valorii. O „vanzare fortata” este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct.

Valoarea de lichidare este diferita de valoarea de piata , vanzatorul fiind nevoit sa vanda intr-un timp limitat fara a fi indeplinite in timpul tranzactiei conditiile din definitia valorii de piata.

Valoarea de lichidare reprezintă suma care ar fi obținută când un activ sau grup de active se vinde în mod individual. Valoarea de lichidare trebuie să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor. Valoarea de lichidare se poate determina în două premise de evaluare diferite:

(a) *vânzarea ordonată, în urma unei activități adecvate de marketing .*

Vânzarea ordonată descrie valoarea care s-ar putea realiza prin vânzarea unui grup de active, în cadrul procesului de lichidare, având la dispoziție o perioadă de timp rezonabilă pentru a găsi un cumpărător (sau cumpărători), vânzare în care vânzătorul este constrâns să vândă activele în starea și în locul în care se află acestea. Perioada rezonabilă pentru a găsi un cumpărător (sau cumpărători) poate varia în funcție de tipul activului și condițiile de piață.

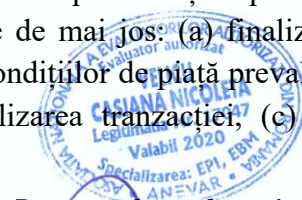
(b) *vânzarea forțată cu o perioadă limitată pentru activitatea de marketing .*

Termenul „vânzare forțată” se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată și cumpărătorii ar putea să nu realizeze analizele proprii necesare. Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii exercitate asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să dispună de o perioadă de marketing adecvată.

De asemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă. Prețul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi estimat în mod realist, cu excepția cazului când se cunosc natura și motivul constrângerilor asupra vânzătorului. Prețul pe care un vânzător îl va accepta în cadrul unei vânzări forțate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vânzătorului ipotetic hotărât din definiția valorii de piață. O „vânzare forțată” reprezintă o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un tip al valorii distinct.

Dacă se cere o indicație asupra prețului obținabil într-o vânzare forțată, va fi necesar să se identifice în mod clar motivele constrângerii vânzătorului, inclusiv consecințele imposibilității de a vinde în perioada specificată, prin stabilirea unor ipoteze adecvate. Dacă la data evaluării nu există astfel de situații, ele trebuie clar identificate ca fiind ipoteze speciale.

Vânzarea forțată reflectă de regulă prețul cel mai probabil care se poate obține pentru o anumită proprietate, atunci când sunt îndeplinite toate condițiile de mai jos: (a) finalizarea tranzacției într-o perioadă scurtă de timp, (b) activul este supus condițiilor de piață prevalente la data evaluării sau în intervalul la care se presupune finalizarea tranzacției, (c) atât



cumpărătorul, cât și vânzătorul acționează prudent și în cunoștință de cauză, (d) vânzătorul este constrâns să vândă, (e) cumpărătorul are o motivație tipică, (f) ambele părți acționează în interesul propriu, (g) nu este posibilă o activitate normală de marketing din cauza timpului scurt de expunere pe piață, și (h) plata se va face în numerar .

Vânzările de pe o piață inactivă sau în declin nu sunt în mod automat „vânzări forțate” pentru că un vânzător ar putea spera la un preț mai bun în cazul în care condițiile de piață s-ar îmbunătăți. Cu excepția cazului în care vânzătorul este obligat să vândă până la o dată limită, fapt care împiedică un marketing adecvat, vânzătorul va fi un vânzător hotărât, conform definiției valorii de piață

Evaluatorul a considerat ca valoarea de lichidare / vanzare fortata este redusa in comparatie cu valoarea de piata cu 25%.

2.6. Data evaluarii

Data evaluarii este definita ca fiind ***data la care este valabila concluzia asupra valorii.***

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul preturilor din prima jumătate a anului 2020 data la care se considera valabile ipotezele luate în calcul precum și valorile exprimate de evaluator.

In cazul prezentului raport **data evaluarii este 15.06.2020.**

2.1. Inspectia bunului . Ampleare investigatiilor

Raportul de evaluare s-a realizat după inspectia în teren a bunurilor mobile, și pe baza documentelor de proprietate puse la dispoziție de proprietar, evaluatorul incluzând în aceasta toate elementele ce conduc la estimarea valorii de piață a bunului, neomitând deliberat informații care după cunoștința sa sunt certe.

Inspectia bunurilor a fost efectuată personal de către evaluator Velicu Casiana Nicoleta în data de 15.06.2020 în prezența proprietarului/clientului reprezentant din partea C.T. ENACHE INSTALATII SRL . La efectuarea inspectiei nu au fost prezenti reprezentanti ai solicitantului raportului și nicio altă persoană care să ofere sprijin de specialitate.

Evaluatorul a identificat bunul la sediul proprietarului.

Cu ocazia inspectiei au fost preluate informații cu privire la bunurile evaluate, s-au realizat descrieri ale acestora, au fost efectuate poze. La momentul inspectiei s-au constatat :

MERCEDES VITO /2001 nr inmatric BR-04-SVT

- *Caroseria afectată puternic de rugina în mai multe locuri. Din declarațiile Dnei Enache Titina, reprezentant al firmei, autoturismul nu are inspectia tehnică periodică efectuată de mai bine de un an și jumătate, pe motiv de neconformități, existent și un refuz al RAR asupra acordării ITP pe motiv de neconformități. Nu s-a putut intra la interior din motive tehnice. Mașina nu a fost deschisă de foarte mult timp, usa culisanta nu funcționează iar ușile principale de acces nu au putut fi deschise. S-au efectuat poze la interior prin geamurile*



laterale. Se poate observa in materialul foto ca masina nu este intretinuta corespunzator, tapiterie degradata iar fetele laterale ale usilor spate sunt descompletate/lipsa. Anvelopele sunt uzate accentuat.

- Autoturismul este practic nefunctional , in stare avansata de degradare la data inspectiei, iar din relatarile dnei Enache coroborat cu starea faptica a masinii evaluatorul apreciaza ca fiind necesare investitii de minim 1500 eur in vederea aducerii in stare de functionare in parametric minim normali.

DACIA DUSTER /2012 nr inmatriculare BR – 13 - CTE

Functional. 80762 km in bord. S-au efectuat probe de drum , autoturismul functioneaza in parametri normali, fara zgomete evidente. Cutia de viteze functioneaza normal, fara probleme la schimbarea vitezelor.

Nu prezinta lovituri/deteriorari/defectiuni evidente.

- vopseaua prezinta usoare zgarieturi si loviri;
- sistemul de rulare, anvelopele sunt in stare buna proportional cu vechimea
- tapiteria/ habitatul nu prezinta urme de deteriorare - stare satisfacatoare.

In vederea aprecierii starii tehnice a bunurilor au fost efectuate probe in ceea ce priveste pornirea/ oprirea, deplasarea acestora in curtea interioara a societatii. Probele au fost ralizate in prezenta utilizatorului.

La pornirea/oprirea motorului nu s-au identificat zgomote neconforme. In ceea ce priveste sistemul electric (cheia de contact, claxonul, instalatia de iluminat si semnalizare, aparate de bord)- functionale.

Nu au fost identificate scurgeri de ulei sau alte lichide.

Concluzionand: starea tehnica si functionala a bunului este conforma cu varsta cronologica; stare tehnica si functionala :buna.

2.2. Moneda in care se exprima valoarea estimata si modalitatile de plata

Opinia finala a evaluarii este exprimata in LEI si EUR.

Cursul de schimb LEU/EUR valabil la data evaluarii (15.06.2020) este cel afisat de BNR si anume 4,8337 lei/eur.

Valoare exprimata in prezentul raport reprezinta suma ce urmeaza a fi platita in echivalent cash la data tranzactiei, fara a lua in calcul conditii de plata deosebite.

2.3. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

In vederea realizarii prezentului raport au fost puse la dispozitia evaluatorului urmatoarele documente:

- Carte de identitate seria J463461
- Certificat de inmatriculare seria B00256128R
- Carte de identitate N396463
- Contract de vanzare cumparare pentru un vehicul folosit /10.06.2015



Raport evaluare- bunuri mobile

2.4. Procedura de evaluare

Etapele parcurse pentru determinarea valorii de piata au fost:

- Definirea misiunii de evaluare;
- Stabilirea termenilor de referinta, a ipotezelor valabile care au stat la baza intocmirii raportului;
- Colectarea datelor; Documentarea pe baza unor liste de informatii solicitate clientului;
- Inspectia bunului mobil;
- Selectarea tipului de valoare
- Analiza si verificarea informatiilor culese; Analiza pietei
- Aplicarea metodelor de evaluare pentru determinarea valorii si fundamentarea opiniei evaluatorului
- Interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii si concluzia asupra valorii;
- Redactarea raportului de evaluare.

2.5. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Documentele puse la dispozitie de catre proprietar enumerate anterior .

Alte informatii necesare din bibliografia de specialitate respectiv:

- ❖ Cursul de referinta al monedei nationale afisat de BNR din data de 15.06.2020;
- ❖ Informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la vanzatori, cumparatori si alti participanti pe piata de bunuri mobile specifica, informatii care au fost sintetizate in analiza bunului mobil;
- ❖ Informatii publice preluate de pe site-uri de internet si publicatii periodice de specialitate.
- ❖ Baza de date a evaluatorului, considerata confidentiala;
- ❖ Articole din presa;

Evaluatorul nu isi asuma niciun fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre proprietari si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

2.6. Ipoteze si ipoteze speciale

Ipotezele „sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate”.

Ipoteza speciala „este o ipoteza care presupune fie date care difera de datele reale existente la data evaluarii, fie date care nu ar fi presupuse de catre un participant tipic de pe piata intr-o tranzactie la data evaluarii”.



Prezentul raport a fost elaborat in urmatoarele ipoteze :

- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de catre proprietar. Acestea au fost presupuse ca fiind autentice; evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a documentelor de proprietate. Titlu de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil daca nu se specifica altfel;
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie bunul mobil evaluat, fie dreptul de proprietate asupra acestuia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive (AEGRM), iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu bunul evaluat si aceasta nu este ipotecat sau inchiriat. In cazul in care exista o asemenea situatie si este cunoscuta, aceasta este mentionat in raport. Proprietatea mobiliara se evalueaza pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala (titlul de proprietate este valabil);
- Informatiile solicitate si luate in considerare de catre evaluator sunt considerate a fi autentice fara ca acestea sa ofere o garantie asupra preciziei lor; Evaluatorul a obtinut informatii de la surse considerate credibile fara a-si asuma nicio responsabilitate in privinta corectitudinii lor;
- Se presupune ca proprietatea mobiliara in cauza respecta reglementarile privind documentatiile de transport ale autoritatilor rutiere competente;
- In vederea efectuarii evaluarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii bunului mobil supus evaluarii si nu au fost omise in mod deliberat niciun fel de informatii care ar avea importanta asupra evaluarii si care, dupa cunostinta evaluatorului sunt corecte si rezonabile pentru intocmirea prezentului raport;
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale bunului mobil sau ale partilor ascunse ale acestuia care sa influenteze valoarea. Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate in starea si configuratia existenta la data evaluarii/inspectiei, nefiind efectuate in cadrul lucrarii previziuni privind modul de exploatare a bunului, care se poate schimba in functie de conditiile de operare ulterioare evaluarii;
- Previziunile si estimarile in prezentul raport s-au facut in conditiile actuale ale pietei;
- Evaluarea s-a efectuat in ipoteza unei vanzari cu plata integrala, cash;
- Previziunile, proiectiile si estimarile continute aici se bazeaza pe conditiile curente de piata, pe factorii cererii si a ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie de piata stabila in timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare.
- Observatiile sau eventualele modificari de date sau informatii survenite dupa predarea prezentului raport de evaluare pot fi formulate in scris de beneficiarul raportului in maxim trei zile de la primirea lui. In caz contrar se presupune ca beneficiarul raportului si l-a insusit in totalitate si nu are nicio obiectie de orice natura.



Ipozeze speciale:

Exceptand elementele mentionate si rezervele explicite mentionate mai sus, evaluarea este realizata fara alte limitari sau instructiuni speciale.

Evaluarea a fost pregatita in baza ipotezelor din cadrul instructiunilor agreate si cu luarea in considerare a mentiunilor din cadrul raportului si rezumat. Mentionez insa ca daca aceste ipoteze de lucru se dovedesc a nu fi valide, valoarea estimata ar putea fi afectata.

2.7. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinatari si autorul nu il va dezvalui unei terte parti cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele de Evaluare;

Evaluatorul a fost de acord sa isi asume realizarea misiunii incredintate de catre client in scopul utilizarii precizate in raport.

Consimtamantul scris al evaluatorului trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului sau a oricaror altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in cuprinsul raportului.

Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare sau orice parte a lui sa poata fi modificata / transmisa unor terte parti sau publicata.

2.8. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare , pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile si prevederile Standardelor de evaluare 2018, cu ipotezele si ipotezele special mentionate in raport.

2.9. Descrierea raportului

Raportul va fi prezentat in forma scrisa- narativa, indosariat, numerotat ,semnat si stampilat.



Velicu

PARTEA A TREIA-PREZENTAREA DATELOR

3.1. Descrierea situatie juridice a bunului

Din documentele prezentate si mentionate anterior, rezulta faptul ca dreptul real , deplin si neafectat de proprietate asupra bunurilor este detint de catre persoana juridica C.T. ENACHE INSTALATII SRL asupra bunurilor mobile de natura mijloacelor de transport, subgrupa autovehicole inmatriculate , respectiv :

Marca	Model	Cap cilindrica	An fab.	Nr. Identificare	Nr. Inmatriculare	Proprietar
MERCEDES ES	VITO	2148	2001	VSA63819413392383	BR-04-SVZ	C.T. ENACHE INSTALATII SRL
DACIA	DUSTER	1598	2012	UU1HSDARN47807916	BR- 13 - CTE	C.T. ENACHE INSTALATII SRL

Bunurile au fost evaluate in ipoteza liber de sarcini.

3.2. Descrierea bunului

Bunurile supuse evaluarii fac parte conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin HG 2139/2004 actualizat 2016 din Grupa 2 - Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii, subgrupa 2.3.- Mijloace de transport- Autovehicule inmatriculate.

Bunul a fost identificat si inspectat de catre evaluator la domiciliul/sediul proprietarului si prezinta urmatoarele caracteristici:

MERCEDES VITO 2001

1	Categorie	Autoturism M1	2	Marca	MERCEDES - BENZ
3	Model	VITO	4	Tip caroserie	AF Vehicul cu utilizare multipla
5	Anul fabricatiei	2001	6	Km	250000 – estimate
7	Capacitate cilindrica	2148	8	Putere	90 Kw
9	Combustibil	Motorina	10	Cutie de viteze	Manuala
11	Tractiune	Fata	12	Norma de poluare	
13	Culoare exterior	Alb	14	Culoare interior	gri inchis/deschis
15	Serie omologare	AFMF111B11JB8E3	16	Serie Identificare	VSA63819413392383
17	Primul proprietar/Al doilea proprietar	Nu se cunoaste	18	Accidente in istoric	NU SE CUNOASTE

Starea tehnica generala a auto evaluat bazata pe inspectia vizuala: **Functional-stare nesatisfacatoare .**

Caroseria afecataputernic de rugina in mai multe locuri. Din declaratiile Dnei Enache Titina, reprezentant al firmei, autoturismul nu are inspectia tehnica periodica efectuata de mai bine de



un an si jumatate, pe motiv de neconformitati, existant si un refuz al RAR asupra acordarii ITP pe motiv de neconformitati. Nu s-a putut intra la interior din motive tehnice. Masina nu a fost deschisa de f mult timp, usa culisanta nu functiona iar usile principale de acces nu au putut fi deschise. S-au efectuat poze la interior prin geamurile laterale. Se poate observa in materialul foto ca masina nu este intretinuta corespunzator, tapiterie degradata iar fetele laterale ale usilor spate sunt descompletate/lipsa. Anvelopele sunt uzate accentuat.

Autoturismul este practic nefunctional , in stare avansata de degradare la data inspectiei, iar din relatarile dnei Enache coroborat cu starea factica a masinii evaluatorul apreciaza ca fiind necesare investitii de minim 1500 eur in vederea aducerii in stare de functionare in parametric minim normali.+

DACIA DUSTER 2012 nr inmatriculare BR- 13 - CTE

1	Categorie	Autoturism M1	2	Marca	DACIA
3	Model	DUSTER	4	Tip caroserie	AC Break
5	Anul fabricatiei	2012	6	Km	80762
7	Capacitate cilindrica	1598	8	Putere	77
9	Combustibil	Benzina	10	Cutie de viteze	Manuala
11	Tractiune	Integral	12	Norma de poluare	E5
13	Culoare exterior	Maro	14	Accidente in istoric	NU SE CUNOASTE
15	Serie omologare	ACDA1G,500W40E5	16	Serie Identificare	UU1HSDARN47807916
17	Primul proprietar/Al doilea proprietar	Nu se cunoaste	18	Culoare interior	gri inchis/deschis

Starea tehnica generala a bunului evaluat bazata pe inspectia vizuala: **Functional-stare satisfacatoare .**

Functional. 80762 km in bord. S-au efectuat probe de drum , autoturismul functioneaza in parametri normali, fara zgomete evidente. Cutia de viteze functioneaza normal, fara probleme la schimbarea vitezelor.

Nu prezinta lovituri/deteriorari/defectiuni evidente.

- vopseaua prezinta usoare zgarieturi si loviri;
- sistemul de rulare, anvelopele sunt in stare buna proportional cu vechimea
- tapiteria/ habitatul nu prezinta urme de deteriorare - stare satisfacatoare.

In vederea aprecierii starii tehnice a bunurilor au fost efectuate probe in ceea ce priveste pornirea/ oprirea, deplasarea acestora in curtea interioara a societatii. Probele au fost ralizate in prezenta utilizatorului.

La pornirea/oprirea motorului nu s-au identificat zgomote neconforme. In ceea ce priveste sistemul electric (cheia de contact, claxonul, instalatia de iluminat si semnalizare, aparate de bord)- functionale.

Nu au fost identificate scurgeri de ulei sau alte lichide.Concluzionand: starea tehnica si functionala a bunului este conforma cu varsta cronologica; stare tehnica si functionala :buna.



3.3. Date privind aria pietei

Piata se poate defini ca fiind o interactiune dintre persoane – fizice sau juridice – care schimba dreptul de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Este spatiul unde se manifesta si se intalneste cererea cu oferta, si se incheie tranzactii asupra diferitelor bunuri sau drepturi. Piata se defineste pe baza tipului de bun, potentialului de a produce venituri, localizare, caracteristicile actorilor tipici, etc.

Ca mediu in care bunurile, marfurile si serviciile sunt schimbate intre cumparatori si vanzatori prin mecanismul preturilor, toate pietele sunt influentate de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor, care la randul lor, sunt sub actiunea unor influente sociale, economice, guvernamentale si fizice. Piata masinilor se pot clasifica astfel:

- Dupa aria pietei aceasta poate fi:
 - locala,
 - nationala
 - internationala,
- Dupa forma de tranzactionare pe piata (starea bunurilor)
 - bunuri noi
 - bunuri „second-hand”

Piata bunului evaluat este piata mijloacelor auto, subpiata marcilor de provenienta strainaSH - segmentul autoturisme inmatriculate .

Bunurile evaluate in prezentul raport de evaluare au atat o arie de tranzactionare nationala cat si internationala, iar tranzactiile inregistrate sunt preponderent cu masini SH cat si cu masini noi.

In ceea ce priveste aria de piata locala (Braila) a bunurilor evaluate afirmam ca in urma analizei efectuate aceasta este bine dezvoltata, un factor care a contribuit pozitiv la acest lucru fiind si existenta service-urilor specializate din Braila, precum si economia mediu dezvoltata a zonei, puterea de cumparare a locuitorilor.

3.4. Date privind bunuri comparabile/ Competitori.

In ceea ce priveste subiectul evaluat si luand in considerare caracteristicile acestuia mentionate anterior, evaluatorul apreciaza ca bunul identificat, concureaza pe acest segment de piata cu diverse alte marci ale producatorilor externi.

Mercedes-Benz (adeseori prescurtat ca Mercedes ori doar Benz) este o marcă germană consacrată de automobile, autobuze, camioane și auto trenuri rutiere care este proprietatea companiei pe acțiuni DaimlerChrysler AG (cunoscută înaintea fuziunii sale cu Chrysler ca Daimler-Benz). În 2011, Mercedes-Benz era al doilea mare producător de vehicule de lux la nivel mondial.



Compania Daimler-Benz AG a fost înființată în 28 iunie 1926 când două companii, Benz & Cie. și Daimler Motoren Gesellschaft (DMG), au fuzionat.

Fondată în 1871, Benz & Cie., a fost una dintre cele mai importante dintre companiile fondate de Karl Benz, fiind și unul dintre cei mai vechi producători de autovehicule. DMG a fost o altă companie axată pe construcția de autovehicule, fondată de Gottlieb Daimler și Wilhelm Maybach în 1890. În 1900, Daimler a murit, iar Maybach a părăsit compania fondată de cei doi în 1890. Pe vremea aceea, cele două companii deveniseră deja rivale.

În 1924, datorită situației economice dezastruoase în care se găsea Republica de la Weimar, cele două companii rivale au intrat într-o "Înțelegere de interese mutuale", care le permitea să producă și să vândă propriile produse în mod independent și care urma să fie valabilă 75 de ani, până în anul 2000. După numai doi ani, în 1926, odată cu fuziunea oficială a companiilor Benz & Cie. și Daimler Motoren Gesellschaft, numele Mercedes-Benz a fost creat.

În anul 2010, vânzările Mercedes-Benz au crescut cu 15%, la 1,17 milioane de bucăți.

Dacia Duster este un SUV construit în comun de producătorul francez Renault și filiala sa românească Dacia din 2010. În prezent se află la a doua generație lansată în toamna anului 2017 și a fost comercializată ca Renault Duster pe anumite piețe, cum ar fi India, Iran, Kazahstan, Rusia, Mexic, Egipt, Africa de Sud, Ucraina, Emiratele Arabe Unite și America de Sud. Prima sa generație a fost, de asemenea, vândută ca Nissan Terrano în Rusia și India. Este al treilea model al mărcii Dacia bazat pe platforma Logan, după Sandero.

Un pick-up cu patru uși bazat pe Duster a fost lansat la sfârșitul anului 2015 în America de Sud, comercializat ca Renault Duster Oroch.

Dacia Duster (așa era cunoscut ARO 10 în Anglia) a fost un vehicul off-road românesc produs de ARO și Dacia între 1984 și 1993. Au fost folosite componente/piese de la Dacia 1300, cum ar fi motorizare sau puntea față, fiind inspirat după Renault Rodeo și Citroen Mehari.

Duster are aproximativ dimensiunile unui Jeep Wrangler. A fost produs în două caroserii, echipată cu motoare diferite (atât pe benzină cât și Diesel) și a fost disponibil atât în versiunea 4x2 cât și 4x4.[2] A fost vândut ca Dacia Duster în câteva piețe internaționale și ca ACM Enduro x4 în Italia (asamblat de ARO-Ciemme).

Dacia Duster a fost inițial introdus în versiunea de curse de gheață pregătită pentru trofeul Andros, prezentată pentru prima dată pe 17 noiembrie 2009. Versiunea de producție a fost dezvăluită mass-media la 8 decembrie 2009 și a fost lansată ulterior la Salonul Auto de la Geneva din martie 2010.

Bazat pe platforma B0, modelul Duster are o lungime de 4,31 metri (169,7 in), o lățime de 1,82 metri (71,7 inci) și are o distanță de 210 mm (8.3 inci) de la sol. Spațiul său de bagaje are un volum de până la 475 litri (16,8 cu ft), în timp ce cu bancheta posterioară pliată și înclinată înainte, capacitatea sa de transport poate depăși 1600 litri (57 cu ft).

Dusterul este oferit cu tracțiune integrală sau 4x2. Variantele 4x4 utilizează sistemul de tracțiune integrală de pe Nissan Qashqai, care permite șoferului să alege din trei moduri diferite de conducere: Auto - în care tracțiunea pe spate este acționată automat în cazul în care



roțile din față pierd aderență, Lock - prin care 50% din cuplul este alimentat în mod constant prin puntea spate și 2WD -în cazul în care transmisia este blocată în transmisia față pentru o eficiență maximă a consumului de combustibil.

În septembrie 2013, Dacia Duster facelift a fost prezentată la Salonul Auto de la Frankfurt. Exteriorul a primit schimbări importante; în față o nouă grilă cromată și faruri reproiectate, bare de acoperiș restabilite, roți noi de 16 inch și modificări modeste în spate. Interiorul a fost, de asemenea, reînnoit, cu design și caracteristici similare cu cele introduse anul trecut pe noile modele din gama Dacia. A fost introdus un nou motor turbo TCe 125 de 1.2 litri cu injecție directă.

A doua generație a fost prezentată între 14 și 24 septembrie 2017 în cadrul Salonului Auto de la Frankfurt. Automobilele au ajuns pe piața românească cu șase săptămâni mai târziu în noiembrie 2017. Noul model are aproape aceeași lungime și vine cu cinci locuri, spre deosebire de zvonurile pre-lansare că va fi disponibil un model cu șapte locuri. Este construit pe aceeași platformă B0, din prima generație. Dispune acum de servodirecție electrică, un sistem de camere MultiView care este alcătuit din patru camere, sistem de avertizare unghi mort, climatizare automată, sistem de aprindere și intrare fără cheie. Garda la sol a fost mărită și a fost oferit și un sistem de asistență pentru pornirea în pantă, precum și controlul coborârii în pantă. Designul interior a fost revăzut, iar zgomotul interior a fost redus la jumătate față de generația anterioară. Nivelul de echipare de top include jante de 17 inch (430 mm).

Dispune de aproape același volum de încărcare de 445 litri pentru versiunile 4x2, sau 376 litri pentru versiunile cu tracțiune integrală și un spațiu total de depozitare dedicat de 28,6 litri.

Acesta păstrează versiunile tweaked ale aceleiași motoare diesel de 1.5 litri și 1.6 și 1.2 pe benzină ca model de ieșire. Dieselul poate fi cuplat la o transmisie automată cu dublă ambreiaj (EDC). Deși este aproape identic din punct de vedere al dimensiunilor, conform șefului de design al mărcii, Laurens van den Acker, fiecare panou al caroseriei este nou.



PARTEA A PATRA – ANALIZA PIETEI

Analiza pietei reprezinta procesul de identificare si studiere a pietei unui anumit bun sau serviciu.

4.1. Tendinte generale pe piata nationala a autoturismelor noi / SH

Piata auto a avut in perioada ianuarie-martie 2017 cel mai dinamic trimestru din ultimii 8 ani, potrivit ultimei analize efectuate de Autovit.ro. In primul trimestru s-au inregistrat recorduri la toate categoriile – atat la masini noi, fiind inmatriculate peste 22.000 de vehicule, cat si la cele rulate – peste 128.000. Reinmatricularile s-au situat si ele la aproape 130.000 de unitati, doborand toate recordurile din ultimii ani si semnaland, in acelasi timp, o revenire la o situatie de normalitate privind ponderea acestora in piata tranzactiilor auto.

Eliminarea timbrului de mediu la 1 februarie a facut ca primul trimestru din 2017 sa fie unul deosebit. Numarul inmatricularilor a explodat, mai ales la masinile rulate, din import, si la cele reinmatriculate, in timp ce segmentul vehiculelor noi a cunoscut cea mai mare crestere din ultimii ani. Aceasta situatie s-a datorat in special inmatricularii masinilor aflate la vanzare in parcurile comerciantilor auto, precum si a “oficializarii” tranzactiilor de masini din ultimii ani.

Piata masinilor second-hand din import s-a dublat in primul trimestru versus ianuarie-martie 2017 si s-a apropiat de 130.000 de unitati. Numarul masiv al inmatricularilor de masini din import inregistrat in februarie va avea ca efect in urmatoarea perioada si o crestere a pietei de reinmatriculari, peste valorile normale.

Cererea constituie numarul potentiilor cumparatori sau chiriasi care cauta drepturi de proprietate asupra anumitor proprietati , la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-o anumita perioada de timp, in situatia in care alti factori precum populatia, venitul, preturile viitoare si preferintele consumatorilor raman constante.

Oferta reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data , intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment , la un anumit prôt si intr-un anumit loc indica gradul de raritate a acelu tip de proprietate. Piata vanzarilor si cumpararilor este caracterizata de achizitii de astfel de echipamente noi dar si second-hand , acestea din urma in proportie mai mica avand in vedere costul ridicat cu intretinerea. Un



termen utilizat de a evalua pe langa deprecierea fizica , este uzura morala care reprezinta de fapt o functie a pietei .

Se poate spune ca exista o piata limitata a acestor bunuri mobile supuse evaluarii in sensul ca :

- vanzarea va fi greoaie deoarece auto evaluate pe langa faptul ca sunt uzate moral sunt uzate fizic fiind folosit in domeniul de activitate al firmei .
- clientii care doresc sa cumpere sunt in numar mic, iar majoritatea care achizitioneaza astfel de bunuri sunt societati de profil ;
- criza economica existenta care a blocat continuarea activitatii multor agenti economici.
- Taxele de mediu/ poluare foarte mari .

In cadrul acestui sector de piata , in ultimii ani s-a diminuat cererea consumatorilor, ca urmare a puterii scazute de cumparare a populatiei.

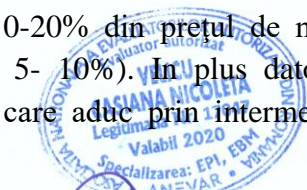
Piata auto a inregistrat o scadere la un nivel care nu a mai fost atins din 1999, in contextul crizei financiare globale, astfel ca inmatricularile de masini noi din 2014 au scazut cu aproape 50% fata de aceiasi perioada din 2013.Principalele cauze ale scaderilor din ultima perioada au fost determinate atat de criza financiara globala care se resimte in mare masura si in Romania, in special in ceea ce priveste restrangerea creditului, dar mai ales intrarilor masive de vehicule uzate. Pentru a se redresa, industria auto are nevoie de o politica sectoriala de descurajare a intrarilor de autovehicule vechi si poluante, dublata de derularea unui program de innoire a parcului auto , astfel de masuri fiind avute in vedere peste tot in lume.Anul 2014 a fost unul extrem de dificil pentru piata auto din Romania. Cu toate acestea, producatorii nu se dau batuti si anunta lansari speciale, cu modele inedite.

4.2. Tendinte specifice pietei auto - subpiata autotractor si echip agricole SH din Romania si tarile invecinate

Avand in vedere caracteristicile principale ale subiectului evaluat pentru o mai buna fundamentare a raportului de evaluare, evaluatorul a analizat in cadrul prezentului raport, **piata auto, subpiata autoturisme inmatriculate SH.**

In acest sens am investigat principalele avantaje si dezavantaje in ceea ce priveste achizitionarea de masini SH vs masini noi care pentru cumpărătorii informați constituie un aspect decizional in alegerea lor. Astfel,

Avantajele mașinilor second hand: Marele avantaj in favoarea mașinilor second-hand este costul redus de achiziție (pe lângă faptul că mașinile noi au preturi mult mai mari, acestea se depreciază foarte puternic in primii doi ani (scăzând cu cca. 10-20% din prețul de nou), imediat după achiziție valoarea acestora scăzând in medie cu 5- 10%). In plus datorita preturilor mult mai mici, se poate evita accesarea finanțării care aduc prin intermediul



[Signature]

dobânzilor și comisioanelor costuri în plus la achiziție (pe lângă prețul oferit de dealer). Tot legat de acest aspect trebuie menționat că inclusiv costurile cu asigurarea sunt mai reduse. Un alt avantaj este diferența foarte redusă valoric percepută pe piața second-hand între mașinile vechi full-option și cele noi în versiunea de bază.

Dezavantajele mașinilor second hand: Cel mai important dezavantaj este faptul că în general aceste mașini nu dispun sau sunt ieșite din garanția oferită de producător. De aici apar o serie de aspecte îndoielnice: nu ai acces la un istoric real al mașinii, al incidentelor în care a fost implicată. Acestea pot dispărea (sau reduce) dacă achiziția se face de la dealeri autorizați care oferă garanție (însa de obicei sub perioada data de producător). Un alt dezavantaj ar fi faptul că după o anumită perioadă sau număr de kilometri, costurile de întreținere cresc: e mult mai probabil ca o mașină second să aibă nevoie de reparații care nu ar fi fost necesare unei mașini noi; crește consumul de carburant și taxele către stat.

Participanții pe piață.

Termenul de participanți pe piață, se referă la toate persoanele, companiile sau la alte entități care sunt implicate în tranzacții curente sau care intenționează să intre într-o tranzacție cu un anumit tip de activ. Hotărârea de a comercializa și orice optici atribuite participanților pe piață sunt cele specifice acelor cumpărători și vânzatori sau cumpărătorilor și vânzătorilor potențiali, activi pe o piață la data evaluării și nu cele ale unor anumite persoane sau entități.

Piața bunurilor mobile nu este dinamică, nu pentru că nu există cerere (exprimată mai degrabă ca dorința de investire), ci pentru că nu există mijloace de creditare a cererii. Este greu de estimat momentul în care situația se va schimba. Cererea de bunuri mobile de tipul celui evaluat este destul de redusă fiind influențată de o serie de factori care afectează atât persoanele fizice cât și persoanele juridice: marca/brandul, importul de autovehicule second-hand, criza economică, puterea de cumpărare, politica fiscală – taxa de mediu, inflația, politica de creditare a instituțiilor de credit în ce privește achiziționarea acestor bunuri.

În ceea ce privește **piata locala a autoturismelor SH** afirmăm că: Din punct de vedere economic al nivelului general de dezvoltare, județul Braila se află într-o poziție mai puțin favorabilă. Studiile și analizele regionale, din ultimii ani plasează regiunea sud-est în rândul regiunilor mai puțin dezvoltate.

Principalele activități economice fiind comerțul și agricultura, precum și creșterea animalelor. La nivelul județului Braila, situația economică este în stagnare, nu prezintă modificări față de perioada anterioară, ca urmare a faptului că volumul investițiilor și al producției nu au suferit modificări.

Puterea de cumpărare a populației se situează la nivel mediu.



4.3. Analiza cererii

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unui bun.

Orientarea pietei spre componente mai putin poluante si mai economice afecteaza direct cererea de astfel de bunuri. Cererea de masini este diferita in functie de utilitatea, capacitatea, parametrii tehnici si de starea lor, renumele firmei producatoare, etc.

Avand in vedere bunul analizat concluzionam ca cererea provine in general de la persoane cu venituri medii spre mari, care sunt interesate de achizitionarea unui astfel de bun pentru satisfacerea nevoilor personale, care doresc sa aiba un confort atat ca si conducator auto cat si ca pasager.

De asemenea se remarca atentia pe care o acorda potentialii cumparatori facilitatilor acordate de catre finantatori in ceea ce priveste bunul pe care doresc sa il achizitioneze, a garantiilor oferite acestora si nu in ultimul rand costurilor asociate bunului in ceea ce priveste impozitele, taxele precum si consumul de carburant.

Piata inchirierilor pentru bunuri de tipul celui evaluat nu este deloc activa si aceasta este influentata de criza economica si nivelul slab de dezvoltare economica care duc la inexistenta unei pieti a inchirierilor pentru bunuri similare subiectului.

In ceea ce priveste piata bunului analizat concluzionam ca pe acest segment de piata cererea este realtiv mica.

4.4. Analiza ofertei

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de bun care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite prețuri, pe o piața data, intr-o anumita perioada de timp. Existența ofertei pentru o anumit bun, la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de bun.

Oferta de astfel de bunuri se manifesta pe doua segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

➤ Oferta de bunuri noi prezentata de producatori in general, sau la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dotari) sau adaptate cerințelor clientului.

Piața este marcata de existența unor sisteme de finanțate non-piața (rate, leasing, credite subvenționate, șamd.) Ofertele cuprind dupa caz și garanție și piese de schimb, documentații tehnice, precum și orice alte elemente de consultanța tehnica pe perioada de achiziție și de garanție;



Ordinul de marime de preț este semnificativ, apelandu-se la surse atrase, sau finanțari.

➤ Oferta de bunuri second-hand efectuată de deținătorii de bunuri cu reorientare, restrângere sau închidere a producției: Bunurile sunt, în general puternic depreciate; Nu se oferă garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării.

De altfel, referindu-se la cele două categorii de mai sus, ofertele existente pe site-urile firmelor specializate există cu precizări efectuate astfel încât să se individualizeze locația / disponerea, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnică actuală (în general legată de nr. de kilometri efectuați).

Oferta este făcută publică atât prin cale electronică, cât și prin publicitate (ziare de mică publicitate, ziare de specialitate).

Această ofertă provine atât din partea unor importatori de bunuri similare, care sunt în general reprezentanți locali ale producătorilor, cât și de pe piața autoturismelor second-hand, al cărui marketing se desfășoară aproape exclusiv on-line. Această formă de comerț în acest domeniu a eliminat aproape complet celelalte forme de comerț tradiționale. În felul acesta, piața autohtonă a devenit parte a pieței europene, o barieră importantă în perioada recentă fiind reprezentată de taxa de primă înmatriculare. Cu toate acestea, piața externă rămâne în continuare atractivă, datorită pe de o parte a calității superioare a mijloacelor auto rulate, cât și percepției subiective a populației asupra acestui fapt (tot ce e străin e mai ieftin și mai bun).

Concluzionăm că oferta pe piața autovehiculelor SH similară cu subiectul evaluat este relativ mare și provine în general de la persoane fizice.

		Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
	4,8337	4,8337	4,8337	4,8337	4,8337
Marca	MERCEDES	MERCEDES	MERCEDES	MERCEDES	MERCEDES
Model	VITO	VITO	VITO	VITO	VITO
Caroserie	Autoturism M1	Autoturism M1	Autoturism M1	Autoturism M1	Autoturism M1
Motorizare	motorina	motorina	motorina	motorina	motorina
Pret (euro)		1.999	1.999	1.500	1.850
An fabricatie	2001	2001	2001	2001	2001
Kilometraj	250.000	236.800	300.000	330.000	245.456
cilindree/KW	2148 cmc/ 90kW	2148 cmc/ 90kW	2148 cmc/ 90kW	2148 cmc/ 90kW	2148 cmc/ 90kW
stare	S / nefunctional	f.buna	f.buna	buna	f.buna
LOCALIZARE	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA
Sursa		https://masini.trovit.ro/listing/mercedesbenz-vito-61-Wz1E51e	https://carzz.ro/mercedesbenz-vito-inmatriculat-anunt-1514294.html	https://carzz.ro/mercedes-vito-112-cdi-anunt-1788567.html	https://www.autouncle.ro/ro/d/1515050-second-hand-mercedes-vito-2001?ref=search-results



[Handwritten signature]

	COMP 1	COMP 2	COMP 3	COMP 4	COMP 5	COMP 6
Marca	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA
Model	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER
Caroserie	Autoturism N	Autoturism N	Autoturism N	Autoturism N	Autoturism M1	Autoturism N
Motorizare	benzina	benzina	benzina	benzina	benzina	benzina
An fabricatie	2011	2012	2012	2012	2012	2011
Kilometraj	120.000	148.000	100.000	110.000	68.506	65.000
TARA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA
STARE	B	B	B	B	B	B
Pret (euro)	6.200	6.700	7.500	7.700	6.990	6.790
Sursa	https://www.pu-bli24.ro/anunturi/autoturism/moto/masini-second-hand/dacia/duster/anunt/dacia-2dafee81	https://www.olx.ro/oferta/dacia-duster-1-600cc-an-2012-IDdMkUj.html#32dafee81	https://www.olx.ro/oferta/vand-autoturism-suv-duster-IDdOcMG.html#32dafa3e81	https://www.olx.ro/oferta/dacia-duster-4x4-fab-2012-benzina-gpl-ac-servo-total-camera-masalier-	https://www.autovit.ro/anunt/dacia-duster-ID7Gcu20.html#582bacbed5	https://www.autovit.ro/anunt/dacia-duster-206d5e4a5e

4.5. Analiza echilibrului pietei

In ceea ce priveste piata analizata in cadrul prezentului raport, din informatiile analizate putem concludem ca oferta este mai mare decat cererea la aceasta data, ceea ce face ca aceasta piata sa fie una a cumparatorului. Preturile la care se gasesc la vanzare bunuri asemanatoare celui evaluat variaza, functie de mai multi factori – dotari, anul fabricatiei, numarul de km la bord si starea generala .

Piața locala a acestor bunuri este mai puțin activă pe segmentul celor noi noi si mai activa si bine organizata pe segmentul celor second-hand, in special cele aduse din spatiul intracomunitar. Facilitatea de cumparare in rate si mai ales in leasing , prin incheierea de colaborari intre producatori-importatori si societati de leasing constituie un alt avantaj pe sectorul de piata unde se situeaza bunul evaluat. Marja de negociere recunoscuta de piata pentru tranzactionarea bunurilor second hand de tipul celor evaluate este de 5% - 10% iar in ce priveste starea tehnica, aceasta difera cu pana la 40-60% intre bunuri cu o stare satisfacatoare fata de cele cu o stare tehnica foarte buna. In concluzie, piata pentru bunurile mobile evaluate este una in stagnare , fiind tot o piata a cumparatorului, influentata de scaderea puterii de cumparare,importul de bunuri similar etc.



(Handwritten signature in blue ink)

PARTEA A CINCEA – EVALUAREA BUNULUI

5.1. Prezentare generala

Procesul de determinare si estimare a unui tip de valoare, pentru un tip de proprietate, la o anumita data , se bazeaza pe reglementari prevazute de Standardele de Evaluare a Bunurilor , editia 2018 si utilizeaza metode de evaluare specifice.

Baza de referinta / Reglementari :

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV104 – Tipuri de valoare
- SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii
- GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor.

Conform SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii – pentru evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor pot fi aplicate cele trei abordari principale in evaluare, descrise in SEV 100 – Cadru general.

Alegerea lor depinde de tipul de proprietate, scopul evaluarii , de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor disponibile pentru analiza. Cele trei metode de evaluare sunt :

1. Abordarea prin piata
2. Abordarea prin venit
3. Abordarea prin cost

Abordarea prin piata : ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al caror pret este cunoscut. Este relevanta in cazul in care exista informatii de piata suficiente care pot fi verificate, in special pe vanzari de active identice. Deoarece tranzactiile cu active identice sunt dificil de identificat , se pot utiliza tranzactiile sau ofertele de vanzare ale unor active similare.

Pentru clasele de masini, echipamente si instalatii care sunt omogene, de exemplu autoturisme sau anumite tipuri de echipamente de birou, sau utilaje industriale , in mod obisnuit este utilizata abordarea prin piata deoarece exista date suficiente privind vanzarile recente de bunuri similare. Totusi exista multe tipuri de masini, echipamente si instalatii care sunt



specializate și pentru care nu există suficiente date privind vânzările, ceea ce impune utilizarea fie a abordării prin venit, fie a abordării prin cost.

Această abordare s-a folosit pentru estimarea valorii de piață a bunurilor evaluate deoarece s-au identificat pe piață oferte de bunuri identice și/sau similare.

Abordarea prin venit: Poate fi utilizată pentru evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor atunci când pot fi identificate fluxurile de numerar specifice activului sau unui grup de active complementare, de exemplu dacă un grup formează o linie de fabricație și realizează un produs vandabil.

Totuși, unele fluxuri de numerar pot fi atribuite activelor necorporale, și poate fi dificilă separarea lor de cele atribuite mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

În mod normal, utilizarea abordării prin venit, nu este practică pentru multe mașini, echipamente sau instalații individuale.

Datorită lipsei informațiilor necesare cu privire la închirieri și la veniturile generate de astfel de bunuri, această abordare nu a fost utilizată.

Abordarea prin cost – se aplică în evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor în special în cazul celor individuale. În cadrul acestei abordări se estimează mai întâi costul de înlocuire al activelor evaluate (costul de înlocuire este costul de obținere a unui activ înlocuitor cu o utilitate echivalentă), din care se fac deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele deprecierii (fizică, funcțională și externă). Se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul de înlocuire pentru un activ modern echivalent cu aceeași utilitate ca cea a activului care este evaluat.

Această metodă nu s-a folosit pentru estimarea valorii de piață a bunurilor evaluate deoarece aceste modele nu se mai fabrică în prezent în configurația identică cu a bunurilor evaluate ci doar cu un facelift actualizat și au existat suficiente informații pe piață pentru a se putea folosi abordarea prin piață.

5.2. Metodologia de evaluare.

Procesul de determinare și estimare a unui tip de valoare, pentru un tip de bun/proprietate, la o anumită dată, concretizat în raportul de evaluare = metodologia de evaluare.

Pentru categoria de bunuri care se tranzacționează frecvent pe piață, pentru calculul valorii de piață este recomandată folosirea abordării prin piață.

Evaluarea s-a făcut folosind abordarea prin piață.

Abordarea prin venit nu a putut fi aplicată întrucât din datele puse la dispoziție nu au putut fi identificate fluxurile de numerar specifice activelor.



5.2.1. ABORDAREA PRIN PIATA

Metoda comparatiei directe de piata, tehnica identificarii.

Aceasta metoda stabileste valoare prin analiza preturilor de ofertare ale unor bunuri asemanatoare (comparabile) cu proprietatea subiect. Daca comparabilele nu sunt identice cu bunul de evaluat, atunci preturile comparabilelor vor fi ajustate pentru a le egala cu caracteristicile bunurilor evaluate.

Procedura consta in colectarea de date asupra vanzarilor si ofertelor de bunuri similare, determinarea comparabilitatii lor cu bunul in cauza, stabilirea elementelor adecvate de comparatie, colectarea si sistematizarea informatiilor, analiza si ajustarea informatiilor, precum si aplicarea rezultatelor asupra subiectului.

Comparația vânzării presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un bun, decât costul achiziționării unei bun comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzării este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de proprietăți comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Abordarea prin comparația vânzării nu este fezabilă atunci când bunul mobil în cauză este unic, sau dacă nu există o piață activă pentru acel bun mobil. O piață inactivă, sau una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu bunul de evaluat indică, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecierei economice. Analiza comparativa se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-oferta pe piața specifică a bunurilor mobile studiate.

Grilele de calcul cu ajustările valorilor sunt prezentate mai jos in raport in tabel de calcul.

Tehnica identificării : Aceasta tehnica stabileste valoarea in baza unei identificari directe a subiectului (S) in cauza, cu un activ identic sau comparabil. Asupra acesteia se aplica ajustari corespunzatoare. Ajustarile sunt limitate la un nr redus de criterii.

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparare și sunt următoarele:

- **Originea și vârsta reală:** presupune compararea atât a originii (provenienței) cât și a stării cunoscute a comparabilei, și apoi realizarea corecțiilor pentru justificarea actualizărilor sau reconstrucțiilor.
- **Starea (condiția):** Diferențele din starea (condiția) activului și cele a comparabilei.
- **Capacitatea:** presupune corectarea prețului de vânzare al comparabilei pentru justificarea diferențelor de capacitate.
- **Caracteristici (anexe):** compararea subiectului în cauză cu comparabile care dețin aceleași caracteristici și anexe.



- **Locația:** Locația geografică a vânzării comparabile, locația fizică a unui activ (bun) în interiorul unei instalații, costuri de dezmembrare și mutare șamd.

- **Producător:** În cazul în care informațiile de la același producător nu sunt disponibile, trebuie să se compare subiectul în cauză cu articole produse de o companie pe care participanții pe o piață o consideră comparabilă cu producătorul proprietății în cauză.

Interesul părților (Condiții de vânzare): analiza legăturii dintre motivația cumpărătorului și a vânzătorului și cum afectează această motivație valoarea subiectului în cauză

- **Prețul (Condiții de finanțare):** prețul tranzacției ar trebui investigat și exprimat în termeni monetari de numerar. Se impun corecții dacă în tranzacția de vânzare comparabilă a existat o finanțare favorabilă (ajustare la cash echivalent).

- **Calitatea:** Calitatea comparabilei ar trebui să fie echivalentă cu cea a subiectului în cauză. În caz contrar, trebuie să se efectueze o corecție potrivită.

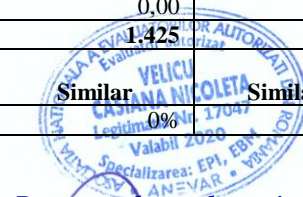
- **Cantitatea:** Prețurile bunurilor mobile pot varia considerabil în funcție de cantitatea vândută. Corecțiile trebuie realizate în cazul vânzărilor cu cantități vrac sau mari.

- **Momentul vânzării (Condițiile pieței specifice):** Teoretic, vânzările comparabile ar trebui să fie aproape de data reală a evaluării, însă acestea nu sunt întotdeauna ușor de obținut. Când astfel de vânzări se înregistrează în afara perioadei de timp „rezonabile” și ele trebuie luate în considerare, trebuie să se realizeze corecțiile potrivite.

- **Tipul vânzării:** Tipul și termenii vânzării indică în general diferite niveluri de prețuri sau categorii de tranzacții. Același activ (bun) care este achiziționat la o licitație (de lichidare) va avea un preț mai ridicat atunci când este vândut unui utilizator final (tip de valoare de piață pentru activ instalat sau valoare de piață pentru utilizare în continuitate)

ABORDAREA PRIN PIATA - METODA COMPARATIILOR PE PERECHI DE DATE

Element de comparatie	Subiect				
		COMP 1	COMP 2	COMP 3	COMP 5
Preț de oferta/vanzare (€)		1.999	1.999	1.500	1.850
Preț de oferta/vanzare RON		9.663	9.663	7.251	8.942
Tipul tranzacției		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
Marja negociere (%)		-5%	-5%	-5%	-5%
Ajustare (€)		-100	-100	-75	-93
Preț estimat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
<i>Toate comparabilele fiind oferte au fost decontate cu un procent de 5 % reprezentand marja de negociere acceptata pe piata</i>					
AJUSTARI SPECIFICE TRANZACTIONARII					
Drept de proprietate transmis	Deplin	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
Condiții de finanțare	Normale	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
Condiții de vânzare	Independent	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	nu e cazul	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%



VELICU CASIANA NICOLETA – EXPERT EVALUATOR MEMBRU TITULAR A.N.E.V.A.R
SEDIUL: Braila, Str Eremia Grigorescu nr.52, bl 10, parter, ap.117, parter
telefon: 0744 57 67 41; fax 0239700911; email: velicu_casiana@yahoo.com

Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Condiții de piata	Data evaluarii	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
AJUSTARI SPECIFICE BUNULUI					
Localizare	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
Marca	MERCEDES	MERCEDES	MERCEDES	MERCEDES	MERCEDES
Model	VITO	VITO	VITO	VITO	VITO
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
An fabricatie	2001	2001	2001	2001	2001
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
Nr km parcursi	250.000	236.800	300.000	330.000	245.456
Diferenta de km fata de subiectul evaluat		-13.200	50.000	80.000	-4.544
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.899	1.899	1.425	1.758
Stare	stare satisfactoare	f.buna	f.buna	buna	f.buna
Ajustare (%)		-21%	-21%	-14%	-23%
Ajustare (€)		-400,00	-400,00	-200,00	-400,00
Preț ajustat (€)		1.499	1.499	1.225	1.358
Capacitate (cmc) / Putere (kW)	2148 cmc / 90kW	2151 cmc / 90 kW	2148 cmc / 90 kW	2148 cmc / 90 kW	2148 cmc / 90 kW
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.499	1.499	1.225	1.358
Elemente necoroporeale	nu	nu	nu	nu	nu
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		1.499	1.499	1.225	1.358
Ajustare neta pentru caracteristici specifice bunului (€)		-400	-400	-200	-400
Pret ajustat (€)		1.499	1.499	1.225	1.358
Pret ajustat (€)- ROTUNJIT		1.500	1.500	1.200	1.400
Ajustare totala neta absoluta (€)		-400	-400	-200	-400
Ajustare totala neta procentuala		-21%	-21%	-14%	-23%
Ajustare totala bruta absoluta (€)		400	400	200	400
Ajustare totala bruta procentuala		21%	21%	14%	23%
VALOARE ESTIMATA (€)			1.200	VALOARE ESTIMATA (lei) rotunjita	5.800
cea mai mica Ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:					COMP.3

Marja negociere : au fost ajustate toate comparabilele cu matricea de negociere practicata pe piata auto , intrucat contactati telephonic , vanzatorii au relatat ca sunt dispusi la negociere. Marja negociere / ajustare -5%.

Drept de proprietate : Deplin. Nu au fost necesare ajustari.



30

Raport evaluare- bunuri mobile

Conditii de finantare : Nu au fost necesare ajustari.

Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare : Nu au fost necesare ajustari.

Localizare : Nu au fost necesare ajustari. Comparabilele se afla localizate pe teritoriul tarii noastre.

Marca/Model . Nu au fost necesare ajustari. Toate sunt acelasi model.

An fabricatie : Nu s-au aplicat ajustari . Toate au aproximativ acelasi an de fabricatie.

Km parcursi : Nu au fost aplicate ajustari pentru acest criteriu. In primul rand km au fost furnizati verbal de dna Enache, cu aproximatie, intrucat nu s-a putut intra in interiorul autoturismului siu implicit nu a putut fi pornita. Analizand media km unor autoturisme comparabile, evaluatorul a apreciat ca fiind foarte apropiate de realitate km declarati de reprezentantul present la inspectie. Daca ulterior predarii raportului de evaluare apar noi informatii care difera substantial de cele luate in calcul in cadrul raportului, atunci valoarea poate fi afectata si trebuie refacuta in conformitate cu date ulterioare.

Accidente : Nua u fost necesare ajustari. Din declaratiile proprietarului subiectului nu se cunosc accidentari.

Stare : Comparabilele au o stare buna de functionare, superioara subiectului care este nesatisfacatoare. S-a apreciat o ajustare de 400 pentru clasificarea starii bunului evaluat stare foarte buna si 200 eur stare buna.

S-a obtinut o valoare de 1200 eur , valoare determinata in ipoteza unei stari satisfacatoare avand in vedere imposibilitatea accesului la interior.

Tinand cont de declaratiile dnei Enache Titina- reprezentantul firmei present la inspectie , potrivit careia masina nu a functionat de mai bine de un an si jumătate, lipsa inspectiei tehnice periodice si respingerea RAR a acordarii acestei inspectii pe motiv de neconformitati majore, rugina care afecteaza caroseria si starea de insolventa a firmei, evaluatorul propune valorificare la fier vechi a autoturismului bazat pe faptul ca nivelul minim al costurilor de aducere in stare de functionare depaseste cu mult valoarea de piata determinata in raport tinand cont de marca, vechimea si starea autoturismului la data evaluarii.

Astfel , utilizand masa proprie din cartea de identitate corectata cu procentul de material feros ce poate fi recuperate, rezulta valoarea de recuperare a autoturismului MERCEDES BENZ / VITO – 2001 astfel :

$1711 \text{ km} * 65 \% \text{ masa feroasa} = 1112 \text{ kg} * 0,7 \text{ lei/kg} = 778 \text{ lei}$



ABORDAREA PRIN PIATA - METODA COMPARATIILOR PE PERECHI DE DATE

4,8337

Element de comparatie	Subiect	COMP					
		COMP 1	COMP 2	COMP 3	COMP 4	COMP 5	COMP 6
Preț de oferta/vanzare (€)		6.200	6.700	7.500	7.700	6.990	6.790
Preț de oferta/vanzare RON		29.969	32.386	36.253	37.219	33.788	32.821
Tipul tranzactiei		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
Marja negociere (%)		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Ajustare (€)		-620	-670	-750	-770	-699	-679
Pret estimat (€)		5.580	6.030	6.750	6.930	6.291	6.111
<i>Toate comparabilele fiind oferte au fost decotate cu un procent de 10% reprezentand marja de negociere acceptata pe piata</i>							
AJUSTARI SPECIFICE TRANZACTIONARII							
Drept de proprietate transmis	Deplin	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		5.580	6.030	6.750	6.930	6.291	6.111
Condiții de finantare	Normale	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		5.580	6.030	6.750	6.930	6.291	6.111
Condiții de vanzare	Independent	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		5.580	6.030	6.750	6.930	6.291	6.111
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	nu e cazul	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		5.580	6.030	6.750	6.930	6.291	6.111
Condiții de piata	Data evaluarii	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		5.580	6.030	6.750	6.930	6.291	6.111
AJUSTARI SPECIFICE BUNULUI							
Localizare	inmatriculat RO	neinmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO	inmatriculat RO	neinmatriculat RO
Ajustare (%)		5%	0%	0%	0%	0%	5%
Ajustare (€)		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Preț ajustat (€)		5.880	6.030	6.750	6.930	6.291	6.411
Marca	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA	DACIA
Model	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER	DUSTER
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		5.880	6.030	6.750	6.930	6.291	6.411
An fabricatie	2012	2011	2012	2012	2012	2012	2011
Ajustare (%)		10%	0%	0%	0%	0%	10%
Ajustare (€)		588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,10
Preț ajustat (€)		6.468	6.030	6.750	6.930	6.291	7.052
Norma poluare	euro 5	euro 5	euro 5	euro 5	euro 5	euro 5	euro 5
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		6.468	6.030	6.750	6.930	6.291	7.052



VELICU CASIANA NICOLETA – EXPERT EVALUATOR MEMBRU TITULAR A.N.E.V.A.R
SEDIUL: Braila, Str Eremia Grigorescu nr.52, bl 10, parter, ap.117, parter
telefon: 0744 57 67 41; fax 0239700911; email: velicu_casiana@yahoo.com

Nr km parcursi	80.762	120.000	148.000	100.000	110.000	68.506	65.000
Diferenta de km fata de subiectul evaluat		39.238	67.238	19.238	29.238	-12.256	-15.762
Ajustare (%)		9%	16%	4%	6%	-3%	-3%
Ajustare (€)		571,86	979,94	280,38	426,12	-178,62	-229,72
Preț ajustat (€)		7.040	7.010	7.030	7.356	6.112	6.822
Stare	functional, caroserie lovita in mai multe locuri	functional, stare buna	functionala, stare buna	functionala, stare buna	functionala, stare buna	functionala, stare buna	functional, stare buna
Ajustare (%)		-10%	-10%	-10%	-10%	-11%	-10%
Ajustare (€)		-700,00	-700,00	-700,00	-700,00	-700,00	-700,00
Preț ajustat (€)		6.340	6.310	6.330	6.656	5.412	6.122
Transmisie / Tractiune	manuala / integrala	similar	similar	manuala/tractiune fata	similar	manuala/tractiune fata	similar
Ajustare (%)		0%	0%	5%	0%	5%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	300,00	0,00	300,00	0,00
Preț ajustat (€)		6.340	6.310	6.630	6.656	5.712	6.122
Capacitate (cmc) / Putere (kW)	1598 cmc/ 77kW	1598 cmc / 77kW	1598 cmc / 77kW	1598 cmc / 77kW	1598 cmc / 77kW	1598 cmc / 77kW	1598 cmc / 77kW
Ajustare (%)		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		6.340	6.310	6.630	6.656	5.712	6.122
Dotari	complete - medii	complete - medii	complete - medii	complete - medii	complete - medii+G PL	complete - medii	complete - medii
Ajustare (%)		0%	0%	0%	-8%	0%	0%
Ajustare (€)		0,00	0,00	0,00	-500,00	0,00	0,00
Preț ajustat (€)		6.340	6.310	6.630	6.156	5.712	6.122
Dotari suplimentare	Tapiterie piele	textil	textil	tapiterie piele	textil	textil	tapiterie piele
Ajustare (%)		5%	5%	0%	5%	5%	0%
Ajustare (€)		300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00
Preț ajustat (€)		6.640	6.610	6.630	6.456	6.012	6.122
Ajustare neta pentru caracteristici specifice bunului (€)		1.060	580	-120	-474	-279	11
Pret ajustat (€)		6.640	6.610	6.630	6.456	6.012	6.122
Pret ajustat (€)- ROTUNJIT		6.600	6.600	6.600	6.500	6.000	6.100
Ajustare totala neta absoluta (€)		1.060	580	-120	-474	-279	11
Ajustare totala neta procentuala		19%	11%	-1%	-6%	-4%	1%
Ajustare totala bruta absoluta (€)		2.460	1.980	1.280	1.926	1.479	1.871
Ajustare totala bruta procentuala		39%	31%	19%	28%	24%	28%
Nr ajustari				1	1	1	1
VALOARE ESTIMATA (€)			6.600	VALOARE ESTIMATA (lei) rotunjita		31.902	
cea mai mica Ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:						COMP.3	
curs BNR la 15.06.2020			4,8337				

Marja negociere : au fost ajustate toate comparabilele cu marja de negociere practicata pe piata auto , intrucat contactati telephonic , vanzatorii au relatat ca sunt dispusi la negociere. Marja negociere / ajustare -10%.

Drept de proprietate : Deplin. Nu au fost necesare ajustari.

Conditii de finantare : Nu au fost necesare ajustari.

Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare : Nu au fost necesare ajustari.

Localizare : Nu au fost necesare ajustari. Comparabilele se afla localizate pe teritoriul tarii noastre.



Marca/Model . Nu au fost necesare ajustari. Toate sunt acelasi model.

An fabricatie : S-au aplicat ajustari . Comparabilele 1 si 6 au an inferior subiectului, asa incat au fost ajustate pozitiv cu 10%, ajustare considerate adecvata pentru diferenta de un an calendaristic vechime.

Km parcursi : Au fost aplicate ajustari pentru acest criteriu. Ajustarea s-a determinat pe baza analizei pe perechi de date intre comparabilele 3 si 5 care nu difera decat la criteriul km parcursi astfel $(6750-6291)/(100000-68506) = 0,0146$ eur ajustare /km diferenta intre fiecare comparabila si subiect..

Accidente : Nua u fost necesare ajustari. Din declaratiile proprietarului subiectului nu se cunosc accidentari.

Transmisie / Tractiune : Comparabilele 3 si 5 au fost ajustate pozitiv pentru tractiune fata , comparative cu subiectul care are tractiune integrala. Ajustarea de 400 eur reprezinta de fapt diferenta de pret platita in plus de unclient pentru un serviciu suplimentar. Analizand atat costul de nou pentru diferenta dintre un autoturism cu tractiune integrala si unul cu tractiune fata cat si diferenta de pret sh pentru auto cu tractiune integral fata de cele fara , aceasta se incadreaza intre 400 si 500 eur. Evaluatorul apreciaza o ajustare in cazul de fata de 400 eur.

Stare : Comparabilele au o stare buna de functionare, superioara subiectului care are caroseria lovita in mai multe locuri, bara spate desprinsa. S-a apreciat o ajustre de 700eur pentru aducerea subiectului la starea comparabilelor (costuri estimate de remediere lovituri preluate de la unitati de profil / service auto).

Dotari suplimentare : A fost ajustata comparabila 4 pentru dotarea cu GPL. Diferenta de pret platita de un client pentru a beneficia de acest serviciu se ridica la suma de cca 400 eur , ajustarea determinate pe baza analizei de piata in sectorul analizat.



PARTEA A SASEA – ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZA ASUPRA VALORII

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii lucrari de evaluare pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica si rationamentele aplicate au dus la judecati consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente si suficiente, fiind obtinute din surse de incredere.

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- datele primare au caracter de piata (in continua modificare)

In urma analizei cantitatii si calitatii informatiilor, aplicabilitatii in practica a metodelor de evaluare si a situatiei pietei in momentul de fata, am folosit pentru evaluarea bunurilor analizate – *metoda comparatiei directe de piata – considerata cea mai relevanta si cea care exprima cel mai bine realitatea pietei pentru cele functionale.*

In opinia evaluatorului valoarea obtinuta in urma aplicarii metodei de evaluare prin piata estimeaza cel mai bine valoarea de piata a bunului supus evaluarii:

	VALOARE DE PIATA		VALOARE DE LICHIDARE	
	EUR	RON	EUR	RON
MERCEDES VITO	161	778	161	778
DACIA DUSTER	6.600	31.902	4950	23927
TOTAL	6.761	32680	5.111	24705

(Valoarea nu include TVA)

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

Valoarea de piata a fost exprimata tinand seama de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile specificate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale aferente perioadei in care a fost realizat, corespunde nivelului preturilor si starii tehnice la data evaluarii.

Valoarea estimata nu include TVA.

Cursul valutar la data evaluarii 1 euro = 4.8337 LEI

Raportul a fost intocmit pe baza Standardelor de Evaluare ANEVAR -2018, si a metodologiei de lucru recomandate de ANEVAR

Expert Evaluator- Velicu Casiana Nicoleta



35

Raport evaluare- bunuri mobile

ANUNTURI COMPARABILE

Comparabila 1 : https://masini.trovit.ro/listing/mercedesbenz-vito.61_Wz1E5_1e

Mercedes-Benz Vito

Bolintin-Deal, Judetul Giurgiu



1.999 €

Vitan Auto 1+ ani în urmă

236.800
Km

2001
An

4
Uși

Anunt

Tovărășie, prietenie, dragoste

Singles50 [Mai multe](#)

Notifică anunțuri similare

Te-ar putea interesa și aceste căutări:

- mercedes vito
- polo 2001

E-mail

Primește oferte

Creând această alertă prin email vă declarați de acord cu [Condițiile](#) și [Politica de confidențialitate](#) ale site-ului nostru. Vă puteți dezabona în orice moment.

Descriere

Microbus VITO Mercedes mixt 5 locuri + marfa , an fabricatie 2001 , inmatriculat RO, taxa achitata, culoare albastru metalizat , capacitate 2151 cm3 , putere 122 C P, consum motorina la 100 km / 7 l , aspect acceptabil , stare functionare . Pret 1 999 euro . Tel 0722 314 272

Descriere

Microbus VITO Mercedes mixt 5 locuri + marfa , an fabricatie 2001 , inmatriculat RO, taxa achitata, culoare albastru metalizat , capacitate 2151 cm3 , putere 122 C P, consum motorina la 100 km / 7 l , aspect acceptabil , stare functionare . Pret 1 999 euro . Tel 0722 314 272

Facilități

[Denunța](#)

Marcă	Mercedes
Model	Vito
Uși	4
An	2001
Kilometraj	236.800
Culoare	Albastru
Tip	Van/minibus
Transmisie	manuala
Combustibil	diesel
Putere (CP)	120
Servodirecție	Da
Aer condiționat	Da
Oglinzi încălzite	Da
ABS	Da

S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : staref. buna. Km reali. Client dispus la negociere 5%.



Raport evaluare- bunuri mobile

Comparabila 2 : https://carzz.ro/mercedes-benz-vito-inmatriculat-anunt_1514294.html




carZZ.ro Autentificare Creare Cont Ajutor + ADAUGĂ ANUNȚ

Mercedes benz vito - inmatriculat

1.999 EUR ID 1514294
Targu Secuiesc, Covasna

2001 | 1 km | Diesel | acum 2 săptămâni

4 imagini



Salvează anunțul


AUTO COMPANIE
0725875305
TRIMITE MESAJ
SALVEAZĂ ANUNȚUL

Piese Mercedes B-class
piese-dezmembrari-mercedes.ro
Piese din dezmembrari pentru Mercedes B180, B200. Caroseria W245

Marcă	Mercedes-Benz	Model	Vito	Caroserie	Monovolum
An fabricație	2001	Rulaj	Verifică km! 1 km	Combustibil	Diesel

CARVERTICAL Verificare istoric vehicul
Daune, kilometri parcurși, evaluare

An fabr: 2001, 2148cm3, abs, asr, airbag, radio cd, cauciucuri bune, inmatriculat.



S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : staref. buna. Km reali. Client dispus la negociere 5%.



37

Raport evaluare- bunuri mobile

Comparabila 3 : https://carzz.ro/mercedes-vito-112-cdi-anunt_1788567.html

Mercedes Vito 112 cdi **1.500 EUR**

2001 | 330,000 km | Diesel | acum 2 săptămâni

5 imagini

Minut ionel
PERSONĂ FIZICĂ

0741636861

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Marcă	Mercedes-Benz	Model	Vito	Caroserie	Monovolum
An fabricație	2001	Rulaj	Verifică km! 330000 km	Combustibil	Diesel

CARVERTICAL Verificare istoric vehicul
Daune, kilometri parcurși, evaluare

Vind. Vito 2001 6 locuri mixt are ac sirocou merge ff bine acts LA zi over fiscal accept variante

Cele mai multe oferte imobiliare din România doar pe HomeZZ.ro. Găsește casa ta aici

S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : stare buna, ac functioneaza f bine. Km reali. Client dispus la negociere 5%.




Raport evaluare- bunuri mobile

Comparabila 4 : <https://www.autuncle.ro/ro/d/1515050-second-hand-mercedes-vito-2001?ref=search-results>

Mercedes Vito 2001 Salvează mașina Distribuie Preț verificat de AutoUncle

depozit@auto.ro



An 2001
Km 245,456
Pachet de dotari -
L/100km -
Transmisie Manual
Motor 2.2 Diesel 101 CP

FĂRĂ RATING **1.850 €**

Mășină rară | Nu sunt suficiente mașini cu același model pentru a compara și evalua această mașină.

Preț la schimb Calculează >

[Vezi toate detaliile](#)
Salonauto.ro

Vezi toate anunțurile de la 1 alt site ▾

Vanzător
Persoană fizică
Teleorman, Teleorman

Vand Mercedes-Benz Vito 2001

Detalii **Contact**

Adaugat la: 11 Nov 2017 | Vizualizari: 00191
Adaugat de: Depozitauto | ID unic anunt: 47904

[Optiuni](#) [Mercedes vito](#) [Vito van](#) [2014 benz](#)

Detalii masina **Utile**

Pret	1,850 EUR
Tip caroserie	Van/Monovolum
Culoare	Albastru
Kilometraj	245,456
Anul fabricatiei	2001
Stare autovehicul	Fără defecțiuni
Situatie acte	Înmatriculată
Putere	101 CP
Capacitate cilindrică	2,200 cm³
Tip combustibil	Diesel

Dotari masina

- Siguranță: Alarmă, ABS, Sistem control stabilitate, Airbag șofer
- Funcționalitate: Închidere centralizată
- Audio și comunicații: Radio-CD
- Climatizare: Climatizare manuala

Locatie masina
Judet: Teleorman

Descriere masina

Masina merge foarte bine, la articulatie nu bate nimic

Nu deranjați pentru negocieri aberante!

Parbriz fisurat

Dotari:

- Servo
- Inchidere centralizata
- ABS, SRS, RDS, ASR
- 6 Locuri in acte(nu am bancheta este 200 de lei la dezmembrari)
- webasto
- Cotiere
- Proiectoare
- 101 Cp
- ETC ETC ETC.

S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : staref. buna. Km reali. Client dispus la negociere 5%

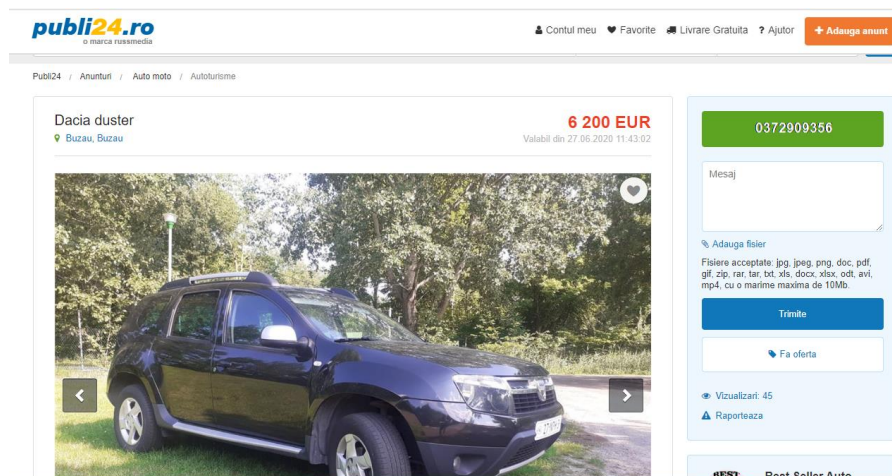


39

Raport evaluare- bunuri mobile

OFERTE VANZARE DACIA DUSTER

Comparabila 1 : <https://www.publi24.ro/anunturi/auto-moto/masini-second-hand/dacia/duster/anunt/dacia-duster/Oi16g0h70e6f709f1i4g7iife93261ig.html>



Specificatii

Marca	Dacia	Model	Duster
Categoria	Suv	Motorizare	Benzina
Data fabricatiei	2011	Kilometraj	120000 km Verifica km!
Stare	inmatriculabila	Putere maxima	105
Avariata	neavariat		Verificare istoric vehicul Daune, kilometri parcursi, evaluare

Descriere Auto moto

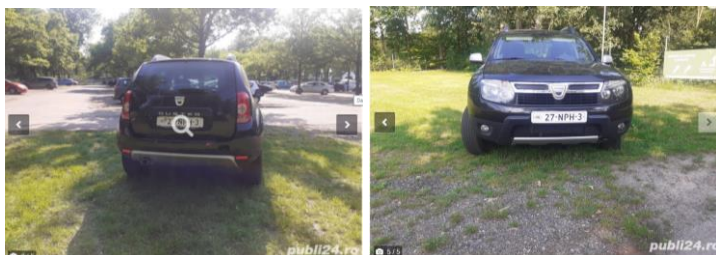
DACIA DUSTER 2011 4X4 RATE AUTO . #POSSIBILITATE RATE!! ✓✓✓

Pentru persoane fizice -- TBIPay, BRD Finance Transilvania

ATENȚIE : SE FINANTEAZA INCLUSIV SI PERSOANELE CU INCIDENTE IN BIROUL DE CREDIT !!! Prin Claret IFN, Mogo ifn, TBIPay si Credius !!CU APROBARE IN 15 MINUTE!!!

Pe o perioada cuprinsa intre 6 luni - 60 de luni pentru persoane FIZICE JURIDICE /PFA/întreprinderi Individuale/venituri din pensie. Posibilitate de inchidere anticipata a creditului . Acceptam si contracte din afara tarii pe baza contractului de munca si a extrasului de cont pe 6/12 luni. TEL 0768167363

Vezi detalii pe www.bestauto.ro




S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : staref. buna. Km reali. Client dispus la negociere 10%.



Raport evaluare- bunuri mobile




Comparabila 2 : <https://www.olx.ro/oferta/dacia-duster-1-600cc-an-2012-IDdMkUj.html#32dafee81>



Vanzator
Nicu
Pe site din Iul 2013
Anunturile utilizatorului
Trimite mesaj
Suna vanzatorul

Loc de intalnire
Calafat, Judet Dolj



< > 01 — 08 Fotografie mare

Dacia Duster 1.600cc , an 2012

6 700 €





PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL

Ofert de: **Proprietar** Marca: **Dacia** Model: **Duster** Culoare: **Albastru**
Combustibil: **Benzina** Cutie de viteze: **Manuala** An de fabricatie: **2012**
Rulaj: **148 000 km** Caroserie: **SUV** Capacitate motor: **1 600 cm³** Stare: **Utilizat**

Descriere

Dacia Duster , 1600cc , an 2012
- Inmatriculat in Romania 12/2018
- tara de provenienta-Germania
- inlocuit distributie
- inlocuit consumabile sistem franare
- geamuri electrice
- 4x4 , 2x4 tractiune
- sistem CD mp3-Bluetooth-car kit + usb


- aer conditionat
- Stare foarte buna
- Persoana de contact - tel - 0767 818 394
- Oras [Calafat - Jud Dolj.



S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : stare buna. Km reali. Client dispus la negociere 10%.



Comparabila 3 : <https://www.olx.ro/oferta/vand-autoturism-suv-duster-IDdOcmG.html#32dafa3e81>



Vanzator

Eugen
Pe site din mar 2013

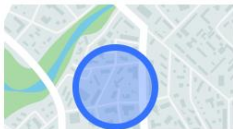
Anunturile utilizatorului

Trimite mesaj

0787 779 530

Loc de intalnire

Cristesti, judet Mures



Fotografie mare

Vand autoturism SUV Duster

7 500 €

PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL


Ofert de: **Proprietar** Marca: **Dacia** Model: **Duster** Culoare: **Maro / Bej**

Combustibil: **Benzina** Cutie de viteze: **Manuala** An de fabricatie: **2012** Caroserie: **SUV**


Capacitate motor: **1 600 cm³** Stare: **Utilizat**

Descriere

anul fabricatiei 2012
Toate dotarile
Camera pt marsalier
Aer conditionat



Km 100.000



S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : stare buna. Km reali. Client dispus la negociere 10%



42

Raport evaluare- bunuri mobile

Comparabila 4 : <https://www.olx.ro/oferta/dacia-duster-4x4-fab-2012-benzina-gpl-ac-servo-total-camera-masalier-IDdDMTL.html#32dafa3e81;promoted>

OLX Contul meu Adauga anunt nou

Vanzator
MARIUS
Pe site din apr 2019
Anunturile utilizatorului
Trimite mesaj
0756 022 022

Loc de intalnire
Iasi, Judet Iasi

DACIA DUSTER/4x4/ Fab 2012/Benzina+GPL/AC/Servo Total/Camera Masalier

7 700 € Negociabil

PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL

Ofert de: **Proprietar** Marca: **Dacia** Model: **Duster** Culoare: **Maro / Bej**
Combustibil: **Benzina** Cutie de viteze: **Manuala** An de fabricatie: **2012**
Rulaj: **110 000 km** Caroserie: **SUV** Capacitate motor: **1 600 cm³** Stare: **Utilizat**

Descriere

- * DACIA DUSTER
- * TRACTIUNE 4X4

- Tapiterie Exclusive
- Volan Piele
- Servo Total
- Sistem Audio Original Dacia
- AC CLIMATIC
- Cornerig
- Privacy Glass
- ABS
- ESP (Decuplabil)
- Geamuri electrice
- Volan Reglabil
- Oglinzi electrice

- Comenzi volan
- Inchidere centralizata+alarma
- Servodirectie asistata
- Faruri reglabile electric
- 8 Airbag-uri
- 2 Chei

Masina arata si functioneaza foarte bine din toate punctele de vedere.
Nu are defecte ascunse, a fost ingrijita minutios + revizii efectuate la timp.
Nu are zgarieturi sau alte lovituri pe caroserie. Pentru pretentiosi !
[Nu necesita investii in viitorul apropiat]

VARIANTE AUTO
LA PRETU DE 8500 EURO

*EUROS / EUROS/ EUROS
*Motor 1600 Benzina-105CP +GPL
*An fabricatie 2011-2012
*Cutie Manuala
IMPORT RECENT GERMANIA
UNIC PROPRIETAR GERMANIA
PROGRAMATA RAR / POL
NR ROSII VALABILE 3 LUNI
Kilometraj Absolut real ! Ofer serie sasiu verificare istoric
-JANTE Aliaj 16 / Caucicuri M+S+#
-Camera Masalier

S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : stare buna. Km reali. Client dispus la negociere 10%.



Raport evaluare- bunuri mobile

Comparabila 5: <https://www.autovit.ro/anunt/dacia-duster-ID7GCu2O.html#582baced5>

AUTOVIT.RO Piese auto ★ Favorite 👤 Contul Meu + Adauga anunt nou

Măsurii COVID - 19: Cum sa rămâi în siguranță atunci cand vrei să vinzi sau să cumperi o mașină [Vezi recomandările](#)

Autoturisme > Dacia > Duster

Dacia Duster
 2012 • 68 506 km • Benzina • SUV

6 990 EUR
 Negociabil

Urmareste modificarile

[Trimite mesaj](#)

[0723043018](#)

[0767421084](#)

Intreaba vanzatorul daca poate sa faca apel video

DEALER
 FRY YNNA AUTO PARC

AUTOVIT.RO Piese auto

Dacia Duster 2012 • 68 506 km • Benzina • SUV

[072](#) [Arata numarul](#) [Trimite mesaj](#) [Intreaba vanzatorul daca poate sa faca apel video](#)

Oferit de	Firma	Norma de poluare	Euro 5
Categorie	Autoturisme	Caroserie	SUV
Marca	Dacia	Numar de portiere	4
Model	Duster	Culoare	Albastru
Anul fabricatiei	2012	Tara de origine	Romania
Kilometraj	68 506 km	Inmatriculat	Da
Capacitate cilindrica	1 598 cm3	Stare	Second hand
Combustibil	Benzina	(P) TELEKOM	Televiziune si net fix la doar 50% din pret in primele 6 luni!
Putere	103 CP		
Cutie de viteze	Manuala		

Dotari

- ABS
- Geamuri fata electrice
- Servodirectie
- Proiectoare ceata
- Airbag-uri frontale
- Inchidere centralizata
- Aer conditionat
- CD
- Radio
- Comenzi volan

Descriere

Dacia Duster an.fab.2012 1.6 16V EURO 5 77kW 68506 KM REALI

DOTARI

- proiectoare
- A/C
- comenzi volan
- oglinzi electrice
- ABS
- servodirectie
- geamuri electrice fata
- inchidere centralizata
- CD player
- airbag uri fata si scaune
- INMATRICULAT IN RO

Puteti achita cash, buy back sau rate doar cu buletinul direct la sediul nostru.
 Oferim garantie si certificat fiscal.



S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : stare buna. Km reali. Client dispus la negociere 10%.




Raport evaluare- bunuri mobile

Comparabila 6: <https://www.autovit.ro/anunt/dacia-duster-ID7GAvWd.html#206d5e4a5e>

AUTOVIT.RO Piese auto Favorite Contul Meu + Adauga anunt nou

Măsuri COVID - 19: Cum sa rămâi în siguranță atunci cand vrei să vinzi sau să cumperi o mașină [Vezi recomandările](#)

Autoturisme > Dacia > Duster Adauga la Favorite



Dacia Duster
2011 • 65 000 km • Benzina • SUV

6 790 EUR

Urmareste modificarile

[Trimite mesaj](#)

[0727275464](#)

Intreaba vanzatorul daca poate sa faca apel video

PERSOANA FIZICA
duster

AUTOVIT.RO Piese auto

Dacia Duster 2011 • 65 000 km • Benzina • SUV

[072 Arata numarul](#) [Trimite mesaj](#) Intreaba vanzatorul daca poate sa faca apel video

16:34, 1 iulie 2020 ID: 7042242299 Raporteaza

Detalii

Oferit de	Proprietar	Norma de poluare	Euro 5
Categorie	Autoturisme	Caroserie	SUV
Marca	Dacia	Numar de portiere	5
Model	Duster	Culoare	Negru
Anul fabricatiei	2011	Vopsea metalizata	Da
Kilometraj	65 000 km	Tara de origine	Germania
Capacitate cilindrica	1 598 cm ³	Stare	Second hand
Combustibil	Benzina	(P) TELEKOM	Televiziune si net fix la doar 50% din pret in primele 6 luni!
Putere	105 CP		
Cutie de viteze	Manuala		
Transmisie	4x4-manual		

Dotari

- ABS
- CD
- Geamuri fata electrice
- Servodirectie
- Airbag-uri laterale spate
- Geamuri laterale spate fumurii
- Intrare auxiliara
- Oglinzi retrovizoare incalzite
- Airbag-uri frontale
- Computer de bord
- Inchidere centralizata
- Aer conditionat
- Bare longitudinale acoperis
- Geamuri spate electrice
- Jante din aliaj usor
- Proiectoare ceata
- Airbag-uri laterale fata
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Radio
- Airbag-uri cortina
- Comenzi volan
- Interior din piele
- Oglinzi retrovizoare ajustabile electric

Descriere

dacia duster 1.6 benzina 105 cp euro 5 noiembrie/2011

- scaune piele
- pachet crom geamuri/manere/portbagaj/proiectoare
- 4 geamuri el.
- 4x4H/4x4L/4x2
- oglinzi el. inc
- esp
- jante aluminiu 16
- bull bar
- paravant geamuri
- sist. tel bluetooth parrot
- comenzi volan
- volan piele
- geamuri ionizate
- etc

accept orice test autorizat r.a.r. ofer seria sasiu pt verificare km!



45

Raport evaluare- bunuri mobile



S-a contactat clientul, s-a confirmat existent anuntului si veridicitatea datelor prezentate in anunt. S-au preluat date suplimentare : staref. buna. Km reali. Client dispus la negociere 10%.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Velicu".

ANEXA FOTOGRAFII

DACIA DUSTER











MERCEDES VITO











DOCUMENTE

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
 PENTRU UN VEHICUL FOLOSIT**

1. VÂNZĂTOR <input type="checkbox"/> PERSOANĂ FIZICĂ: RAUTA EMIL....., act de identitate seria XR, nr. 504129 <input type="checkbox"/> PERSOANĂ JURIDICĂ: nr. înmatriculare la Registrul Comerțului reprezentată prin Domiciliul/Sediul în str. RADU NEGRU....., nr. 14., bl. ...13, sc. ...6, ap. 109, sector/județ ...BRAILA., cod	
(Ștampila, în cazul persoanelor juridice)	
2. CUMPĂRĂTOR <input type="checkbox"/> PERSOANĂ FIZICĂ: act de identitate seria nr. <input type="checkbox"/> PERSOANĂ JURIDICĂ: ...SC CT ENACHE INTALATII SRL.... nr. înmatriculare la Registrul Comerțului ...J09/3001993... reprezentată prin ...ENACHE CATALIN TUDOR. Domiciliul/Sediul în str. ...CAL GALATI....., nr. ...49....., bl. 6., sc. ...3, ap. 42, sector/județ ...BRAILA., cod	
(Ștampila, în cazul persoanelor juridice)	
3. OBIECTUL CONTRACTULUI Vehiculul marca ...MERCEDES BENZ....., tipul ...VITO....., număr de identificare ...VSA63819413392383 serie motor ...50362900....., cilindree ...2148. cmc, număr de înmatriculare ...BR-04-SVZ....., data la care expiră inspecția tehnică periodică numărul cărții de identitate a vehiculului ...H 171812.	
4. PREȚUL în cifre 18614 LEI Conform extrasului de cont nr.0002267993/10.06.2015	
5. Vânzătorul menționat la punctul (1) declară că vehiculul este proprietatea sa, liberă de orice sarcini. De asemenea declară că a predat cumpărătorului menționat la punctul (2) vehiculul, cheile, fișa de înmatriculare și cartea de identitate a vehiculului, primind de la acesta prețul prevăzut la punctul (4). Cumpărătorul menționat la punctul (2) declară că a primit de la vânzătorul menționat la punctul (1) vehiculul, cheile, fișa de înmatriculare și cartea de identitate a vehiculului, achitând vânzătorului prețul menționat la punctul (4). Anexa la contract: <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	
Locul încheierii contractului Data ...10.06.2015	Semnătura vânzătorului Semnătura cumpărătorului

Doresc să păstrez numărul de înmatriculare	DA	NU	Scnătura vânzătorului.....
SPCRPC			
Nr. din			Scnătura și ștampila

CERTIFICAT DE RADIERE

Vehiculul marca tipul număr de identificare serie motor cilindree cmc, înmatriculat cu numărul deținut de către nr., bl., sc., ap. sector / județ domiciliat (sediul) în str. a fost radiat din evidențele noastre.	
Motivul radierii	Înstrăinat către domiciliat (sediul) în str., nr., bl., sc., ap., sector / județ
	Schimbarea domiciliului / sediului în str., nr.
	bl., sc., ap., sector / județ
	Dezmembrat
	Exportat
	Furat



(Handwritten signature in blue ink)

-4-

5		Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al Dejului	
Data nasterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		Data inmatricularii		Semnatura si stampila	
Adresa					
6		Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al Dejului	
Data nasterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		Data inmatricularii		Semnatura si stampila	
Adresa					
Mențiuni					
1					
2					
3					
4					
5					
6					

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

1		Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al Dejului	
Deținător		ALEX GEO SRL		SRPCTV DOLJ	
Data nasterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		22687143		Data inmatricularii	
Adresa		Alteza Constructoarelor Nr. 9 Bl.15 85.A Ap.20 Burtsea Jud. Ilfov		Semnatura si stampila	
2		Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al Dejului	
Deținător		DU-08-KIV		SRPCTV DOLJ	
Data nasterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		21.02.1983		Data inmatricularii	
Adresa		Str. Izvorul Rece Nr.24 Dabuleni Jud. Dolj		Semnatura si stampila	
3		Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al Dejului	
Deținător		RAUTA EMIL		Data inmatricularii	
Data nasterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)		06.09.1969		Semnatura si stampila	
Adresa		STR. RADU NEGRU NR.14 BL.13 SC.6 AP.109 BRAITIA		18 AUG 2011	
4		Numarul de inmatriculare		Inspectoratul de politie al Dejului	
Deținător					
Data nasterii (Nr. de inm. la Reg. Com.)				Semnatura si stampila	
Adresa					

H 1 7 1 8 1 7



[Handwritten signature]

DATE CONSTRUCTIVE VEhicUL		DATE IDENTIFICARE VEhicUL	
D.1. Marca:	MERCEDES-BENZ	D.1. Marca:	MERCEDES-BENZ
D.2. Tip:	638	D.2. Tip:	638
Variantă:	-	Variantă:	-
Vehicule:	-	Vehicule:	-
D.3. Denumire comercială:	VITO 112CDI	D.3. Denumire comercială:	VITO 112CDI
E. Număr de identificare:	VSA63819413392383	E. Număr de identificare:	VSA63819413392383
2. An fabricație:	2001	2. An fabricație:	2001
J. Categorie:	M1	J. Categorie:	M1
3. Categorie de folosință:	AUTOTURISM M1	3. Categorie de folosință:	AUTOTURISM M1
4. Clasă (număr pentru M2, M3):	-	4. Clasă (număr pentru M2, M3):	-
5. Categorie:	AF VEhicUL CU UTILIZARE MUL TIPIA	5. Categorie:	AF VEhicUL CU UTILIZARE MUL TIPIA
K. Număr omologare de tip:	-	K. Număr omologare de tip:	-
6. Număr național de registru:	AFMF11B11JB8E3	6. Număr național de registru:	AFMF11B11JB8E3
L. Număr axe:	2	L. Număr axe:	2
F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg):	2700	F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg):	2700
7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg):	4600	7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg):	4600
N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg):	1420	N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg):	1420
N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg):	1330	N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg):	1330
N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):	-	N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):	-
N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):	-	N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):	-
N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):	-	N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):	-
G. Masă în ordine de mers (kg):	1711	G. Masă în ordine de mers (kg):	1711
8. Masă reală (kg):	-	8. Masă reală (kg):	-
0.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg):	2000	0.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg):	2000
0.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg):	750	0.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg):	750
9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg):	-	9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg):	-
10. Lungime (mm):	4660	10. Lungime (mm):	4660
11. Lățime (mm):	1880	11. Lățime (mm):	1880
12. Înălțime (mm):	1835	12. Înălțime (mm):	1835
13. Distanță între axe (mm):	-	13. Distanță între axe (mm):	-

DATE CONSTRUCTIVE VEhicUL (continuare)	
14. Cod motor:	611.990
P.1. Capacitate cilindrică (cm ³):	2148
P.2. Putere (kW):	90
P.3. Tip combustibil sau sursă de energie:	MOTORINA
P.4. Turaj nominal (min ⁻¹):	3800
P.5. Serie motor:	50362900
15. Sistem de propulsie:	-
16. Putere motor electric (kW):	-
V.9. Normă de poluare CE:	E3
17. Cod național de emisie:	E3
R. Culoare:	ALB
S.1. Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto:	9
S.2. Număr locuri în picioare:	-
T. Viteză maximă (km/h):	163
U.1. Nivel sonor în staționare [dB(A)]:	80
U.2. Turajul motor (min ⁻¹):	-
U.3. Nivel sonor în mers [dB(A)]:	74
Q. Raport putere/masă (kW/kg) (număr pentru motocicletă):	-
V.7. CO ₂ :	206 (g/km)
18. Tracțiune:	FATA
19.1. Anvelopă/jante axe față:	195/70R15 96T/6JX15
19.2. Anvelopă/jante axe spate:	195/70R15 96T/6JX15
20.1. Suspense axe față:	ARCURI ELICOIDALE
20.2. Suspense axe spate:	ARCURI ELICOIDALE
W. Capacitate rezervor (l):	78
21. Reprezentanță RAR:	BR/AN0923133
Data eliberării:	06.06.2019



VELICU CASIANA NICOLETA
 Legitimăția Nr. 17047
 Valabilă 2020
 Specializarea: EPI, EBM
 ANEVAR