



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL BRAILA,

Secția a II a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 855/113/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 855/113/2019/3/07.06.2021 din 07.06.2021

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar conform Hotararii nr. 267 din data de 06.10.2020 pronunțată de Tribunalul Brăila, Secția a II a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. **855/113/2019**, privind pe debitorul **SC C.T. ENACHE INSTALAȚII SRL**, cod de identificare fiscală: 7886649, sediul social: Brăila, Calea GALAȚI, Numar: 49, Bloc: 6, Scara: 3, Etaj: P, Apartament: 42, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila: J09/300/1993, anunță organizarea bisaptamanal la aceeași ora 14, la pretul de pornire 100% din valoarea evaluată, a 10(zece) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în zilele de: 21.06.2021; 25.06.2021; 28.06.2021; 02.07.2021; 05.07.2021; 09.07.2021; 12.07.2021; 16.07.2021; 19.07.2021 și 23.07.2021, în vederea vânzării unui Apartament de 2(doua) camere situat în Brăila, strada Calea Galati nr.49, Bloc 6, scara 3, etaj Parter, ap.42, jud Brăila, identificat cadastral sub nr.74478-C1-U3 înscris în CF 74478-C1-U3 a orașului Brăila cu Su=45,35 mp, evaluat la **207.862 lei**, reprezentând 100% din pretul de pornire al licitației. Licitația este publică și se ține on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

În situația în care imobilul nu se va vinde în cadrul celor 10(zece) ședințe bisaptamanale de licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, se vor organiza în continuare tot bisaptamanal la aceeași ora 14, la pretul de pornire de 90% din valoarea evaluată, respectiv de **187.075,80 lei**, alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în zilele de: 26.07.2021; 30.07.2021; 02.08.2021; 06.08.2021 și 09.08.2021.

În situația în care imobilul nu se va vinde în cadrul celor 15(cincisprezece) ședințe bisaptamanale de licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, se vor organiza în continuare tot bisaptamanal la aceeași ora 14, la pretul de pornire de 80% din valoarea evaluată, respectiv de **166.289,60 lei**, alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în zilele de: 13.08.2021; 16.08.2021; 20.08.2021; 23.08.2021 și 27.08.2021.

În conformitate cu dispozițiile cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul/lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Prima vânzare a imobilului mai sus menționat aparținând societății falite se va organiza on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în data de **21.06.2021, ora 14**.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației, care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, precum și a unui caiet de sarcini în valoare de 1.428 lei (Tva inclus), care se achită în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608. Garanția de participare se achită în lei în contul RO42BREL0002002402200100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC C.T. ENACHE INSTALAȚII S.R.L., cod de identificare fiscală: 7886649. Adjudecarea este obligată să plătească diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 de zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare, în contul RO42BREL0002002402200100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC C.T. ENACHE INSTALAȚII S.R.L., cod de identificare fiscală: 7886649. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro și <http://www.licitatii-insolventa.ro>.

Pentru a putea participa la licitația publică on-line organizată pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, licitatorii trebuie să-și creeze în mod gratuit un cont la care vor asocia o adresă de e-mail personală, în baza căreia vor putea să se înscrie și să participe la licitația publică organizată.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care transmit prin e-mail până la data și ora începerii licitației, la adresa de e-mail: iuliansavoiu@yahoo.com următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație, ce urmează a fi pusă la dispoziție de către lichidatorul judiciar la sediul acestuia;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Înregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației, care se achită în lei, în contul RO42BREL0002002402200100, deschis la Libra Bank Magheru pe numele SC C.T. ENACHE INSTALAȚII S.R.L., cod de identificare fiscală: 7886649, diferența de preț urmând să se achită în același cont în care a fost plătită garanția de participare la licitație, în termen de 30 de zile de la data adjudecării bunului imobil/data participării la licitația publică on-line.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- Dovada achitarii caietului de sarcini in valoare de 1.428 lei(Tva inclus), care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**