



## CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)

**TRIBUNALUL GIURGIU**

**SECȚIA CIVILĂ**

**Str. Episcopiei nr. 13, Giurgiu, jud. Giurgiu**

**DOSAR nr.: 1970/122/2018**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Nr. 1970/122/2018/1/07.06.2021 din 07.06.2021**

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC RANDI GENERAL CONSTRUCT SRL**, cod de identificare fiscală: 28312630, sediul social: Sat Stoenesti, Comuna Floresti-Stoenesti, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 80, judetul Giurgiu, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu: J52/206/2011, conform Încheierii de ședință pronunțată la data de 15.01.2019 de Tribunalul Giurgiu, Secția Civilă, în dosarul nr. 1970/122/2018, anunță organizarea a **30 de sedinte de licitații publice saptamanale on-line**, organizate pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), in fiecare zi de vineri, ora 14, incepand cu data de 25.06.2021, în vederea valorificării unui teren intravilan curti constructii, cu suprafata de 267 mp, plus constructia edificata pe acesta formata din bar + magazin mixt + birouri, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 226 mp si suprafata construita desfasurata de 452 mp, suprafata utila fiind de 384,20 mp, in scris in CF numarul 480/N, Floresti Stoenesti, jud. Giurgiu, numar cadastral 612 pentru teren si 612-C1 pentru cladire, evaluate impreuna la suma de 265.663 lei. Imobilele sunt situate in sat Floresti, comuna Floresti Stoenesti, str. Mihai Viteazul, nr. 202, jud. Giurgiu.

Pentru primele 10 sedinte de licitatie publica on-line, organizate pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), in vederea vanzarii bunurilor mai sus mentionate, licitatia va incepe de la valoarea evaluata a acestora, conform raportului de evaluare intocmit de către expertul evaluator Smart Value Consulting SRL, respectiv **265.663 lei** si vor fi tinute in fiecare zi de vineri, incepand cu ora 14, in datele de: 25.06.2021; 02.07.2021; 09.07.2021; 16.07.2021; 23.07.2021; 30.07.2021; 06.08.2021; 13.08.2021; 20.08.2021 și 27.08.2021.

In cazul in care bunurile nu se vand in cadrul primelor 10 sedinte de licitatii publice on-line, se vor organiza in continuare saptamanal in fiecare zi de vineri, la ora 14, pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la pretul de pornire al licitatiei de **239.096,70 lei**, pret redus cu 10% fata de valoarea evlauata, alte 10 sedinte de licitatii publice on-line, in zilele de: 03.09.2021; 10.09.2021; 17.09.2021, 24.09.2021; 01.10.2021; 08.10.2021; 15.10.2021; 22.10.2021; 29.10.2021 și 05.11.2021.

In cazul in care bunurile nu se vand in cadrul primelor 20 sedinte de licitatii publice on-line, se vor organiza in continuare saptamanal in fiecare zi de vineri, la ora 14, pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), la pretul de pornire al licitatiei de **212.530,40 lei**, pret redus cu 20% fata



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

de valoarea evaluata, alte 10 sedinte de licitatii publice on-line, in zilele de: 12.11.2021; 19.11.2021; 26.11.2021, 03.12.2021; 10.12.2021; 17.12.2021; 24.12.2021; 31.12.2021; 07.01.2022 și 14.01.2022.

Avand in vedere procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7 din 19.10.2007, tinand seama de Anuntul privind depunerea raportului de evaluare intocmit de expertul evaluator Smart Value Consulting SRL, in care sunt consemnate valorile cuprinse in raportul de evaluare, unde valoarea cladirii este mai mare decat valoarea terenului, respectiv, cladirea a fost evaluata la 238.164 lei, iar terenul intravilan a fost evaluat la 27.499 lei, vazand dispozitiile art. 292 alin. 2, lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in care este reglementata livrarea unei constructii noi, cladirea fiind considerata noua pana la data de 31 decembrie a anului urmator primei utilizari, respectiv pana la data de 31 decembrie 2008, cladirea si terenul debitoarei, urmeaza a fi valorificate la licitatiile publice cu strigare organizate, fara TVA.

Pentru inscrierea la licitatie, persoanele interesate vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării sub sancțiunea excluderii de la licitație, a garanției de participare de 10% din pretul de pornire al licitației, care se achita in contul RO11 BREL 0002 0024 0864 0100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele debitoarei SC RANDI GENERAL CONSTRUCT SRL, cod de identificare fiscală: 28312630, precum și a caietului de sarcini în valoare de 1.785 lei care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank Magheru, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul garantează că va semna procesul verbal al licitației și ca va aduce diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare de 10%, în termen de 30 zile de la data adjudecării bunurilor sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație.

Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț on-line în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> si pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) .

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun înainte de începerea licitației, următoarele documente:



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,**

**Fax: 031.800.44.10, Email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com)**

---

- Cerere de înscriere la licitație, al cărui model urmează să fie pus la dispoziția licitatorilor de către lichidatorul judiciar, această cerere fiind și o declarație expresă din partea licitatorilor că acceptă toate condițiile din Regulamentul de vânzare și Caietul de sarcini și că este de acord să cumpere bunul imobil în strea în care se află pe principiul văzut-plăcut ;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Înregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Plățile reprezentând garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO11 BREL 0002 0024 0864 0100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC RANDI GENERAL CONSTRUCT SRL, CUI 28312630.
- Plățile reprezentând caietul de sarcini în valoare de 1.785 lei, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolvență Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,  
Săvoiu Iulian**