

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GRUIU



Nr. 4152 din 17 iun. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 111 din 17 iun. 2021

În scopul: 2.1.
VÂNZARE **)

Ca urmare a Cererii adresate de 1) SĂVOIU IULIAN ptr.SC IRENO IMPEX 2003 SRL,
cu domiciliul/sediul 2) în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI,
sat _____, sectorul 6, cod postal 07000, str. VETERANILOR nr. 10
bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, telefon /fax 0730024551, e-mail _____
înregistrată la nr. 4152 din 17 iun. 2021,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV municipiul/orașul/comuna GRUIU
sat ȘANȚU FLOREȘTI, sectorul _____ cod poștal 077118, str. T.11;P.568 nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau indicat prin 3) PLAN DE SITUAȚIE,
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ NR.2190;CF.53255

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Gruiu
nr. 36 / 18 dec 2018,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren în suprafață de: $S= 5400 \text{ mp.}$, (din măsurători 5400 mp.) situat în intravilanul satului Șanțu Florești,
comuna Gruiu, județul Ilfov, conform CVC nr.82/26.01.2006, proprietar SC IRENO IMPEX SRL

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren în circuitul civil, având sarcini conform extras CF nr.263971/15.06.2021,
Contract de Ipotecă nr.374/13.03.2008 în fav.Banca Transilvania SA
Folosința actuală a terenului : arabil,
POT=30%;CUT=0,60, regim maxim de înălțime P+2E
Retrageri minime 10 m
Se vor respecta distanțele de vecinătate conform codului civil

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este amplasat în comuna Gruiu
Satul Șanțu Florești, județul Ilfov
T.11 ;P.568
având vecinătățile conform documentației
cadastrale nr.2190;CF.53255

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/intrucât:
VÂNZARE EXECUTARE SILITĂ

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

2.1. VÂNZARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei de Consiliu 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are dreptul de a notifica acest fapt asupra autorității publice competente.

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

Secretar general/Secretar,

Arhitect-Şef ****),

Data prelungirii valabilității : luni.

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei;

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului deja înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al Municipiului București;
- Primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.