



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A VII A CIVILĂ

București, Splaiul Independenței, nr. 319L; cladirea B - Sema Parc, sector 6

DOSAR nr.: 3127/3/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3127/3/2016/1/09.09.2020 din 09.09.2020

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, cod de identificare fiscală: 25605989, sediul social: București, Sectorul 4, Str. OIȚELOR, Nr. 7, biroul nr. 2, Etaj 2, Ap. E 2-3, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/6299/2009, conform Hotararii nr. Incheierii de sedinta din data de 18.10.2017, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 3127/3/2016, anunță organizarea a **45 sedinte saptamanale de licitații publice cu strigare, toate organizate la ora 14, cate trei sedinte cu pret de pornire 100%, 95%, 90%, 85%, 80%, 75%, 70%, 65%, 60%, 55%, 50%, 45%, 40%, 35% si 30% din valoarea evaluata, organizate în datele de: 18.09.2020; 25.09.2020; 02.10.2020; 09.10.2020; 16.10.2020; 23.10.2020; 30.10.2020; 06.11.2020; 13.11.2020; 20.11.2020; 27.11.2020; 04.12.2020; 11.12.2020; 18.12.2020; 25.12.2020; 01.01.2021; 08.01.2021; 15.01.2021; 22.01.2021; 29.01.2021; 05.02.2021; 12.02.2021; 19.02.2021; 26.02.2021; 05.03.2021; 12.03.2021; 19.03.2021; 26.03.2021; 02.04.2021; 09.04.2021; 16.04.2021; 23.04.2021; 30.04.2021; 07.05.2021; 14.05.2021; 21.05.2021; 28.05.2021; 04.06.2021; 11.06.2021; 18.06.2021; 25.06.2021; 02.07.2021; 09.07.2021; 16.07.2021 si 23.07.2021**, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii unui teren de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita. Terenul se vinde grupat, ca un tot unitar si nu pe parcele, este intravilan, este incadrat in prezent in categoria de folosinta curti constructii si este parcelat dupa cum urmeaza:

- 24 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 8, P 52/70, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 14.817 mp;

- 43 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 20/1, P 97/74, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 27.479 mp;

- 36 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 25/1, P 97/89, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 23.237 mp;



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

-
- 41 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 32, P 42, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 25.012 mp;
 - 30 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 37, P 41, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 18.900 mp;
 - 37 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 38, P 188/43, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 23.269 mp;
 - 31 loturi de teren intravilan Cc, nedezvoltate, neamenajate, situate in Com. Niculesti, T 39, P 27, Jud. Dambovita, in suprafata totala de 20.660 mp.

Pretul de pornire al primelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este de 995.100 lei + TVA, reprezinta 100% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **18.09.2020; 25.09.2020 si 02.10.2020.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 5% fata de valoarea evaluata si este de 945.345 lei + TVA, reprezinta deci 95% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **09.10.2020; 16.10.2020 si 23.10.2020.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 10% fata de valoarea evaluata si este de 895.590 lei + TVA, reprezinta deci 90% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **30.10.2020; 06.11.2020 si 13.11.2020.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 15% fata de valoarea evaluata si este de 845.835 lei + TVA, reprezinta deci 85% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **20.11.2020; 27.11.2020 si 04.12.2020.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 20% fata de valoarea evaluata si este de 796.080 lei + TVA, reprezinta deci 80% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **11.12.2020; 18.12.2020 si 25.12.2020.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 25% fata de valoarea evaluata si este de 746.325 lei + TVA, reprezinta deci 75% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **01.01.2021; 08.01.2021 si 15.01.2021.**



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 30% fata de valoarea evaluata si este de 696.570 lei + TVA, reprezinta deci 70% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **22.01.2021; 29.01.2021 si 05.02.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 35% fata de valoarea evaluata si este de 646.815 lei + TVA, reprezinta deci 65% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **12.02.2021; 19.02.2021 si 26.02.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 40% fata de valoarea evaluata si este de 597.060 lei + TVA, reprezinta deci 60% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **05.03.2021; 12.03.2021 si 19.03.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 45% fata de valoarea evaluata si este de 547.305 lei + TVA, reprezinta deci 55% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **26.03.2021; 02.04.2021 si 09.04.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 50% fata de valoarea evaluata si este de 497.550 lei + TVA, reprezinta deci 50% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **16.04.2021; 23.04.2021 si 30.04.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 55% fata de valoarea evaluata si este de 447.795 lei + TVA, reprezinta deci 45% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **07.05.2021; 14.05.2021 si 21.05.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata si este de 398.040 lei + TVA, reprezinta deci 40% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **28.05.2021; 04.06.2021 si 11.06.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 65% fata de valoarea evaluata si este de 348.285 lei + TVA, reprezinta deci



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

35% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **18.06.2021; 25.06.2021 si 02.07.2021.**

Pretul de pornire al urmatoarelor 3 licitatii publice cu strigare, pentru terenul de 15,34 Ha(153374 mp), situat pe raza localitatii Niculesti, Judetul Dambovita, este diminuat cu 70% fata de valoarea evaluata si este de 298.530 lei + TVA, reprezinta deci 30% din valoarea evaluata si se organizeaza la sediul lichidatorului judiciar in datele de: **09.07.2021; 16.07.2021 si 23.07.2021.**

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Prima vânzare a bunurilor mai sus mentionate, aparținând societății falite se va organiza la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, în data de **18.09.2020, ora 14.00**, prin licitație publică cu strigare.

În cazul în care bunuri imobile nu se vand la primul termen de licitație, se vor organiza in continuare licitatii publice cu strigare la sediul lichidatorului judiciar pana la valorificare, conform programarii de mai sus, cu mentiunea ca in cazul vanzarii bunurilor imobile la un termen de licitatie, urmatoarele licitatii publice ramase nu se vor mai organiza.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării sub sancțiunea excluderii de la licitație, a caietului de sarcini în valoare de 1000 lei + TVA care se achita în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodata, in vederea inscrierii la licitatie, licitatorii au obligatia platii garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru fiecare termen, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, cod de identificare fiscală: 25605989, in contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț online în ziarul Bursa, și pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Platile reprezentand garanția de 10% de participare la licitație se vor face în lei, în contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 25605989.
- Platile reprezentand caietul de sarcini în valoare de 1000 lei + TVA, se vor face în contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**