**CABINET DE INSOLVENTA ANDREESCU AURELIAN-CRISTINEL**

Baicoi, str. 11 Iunie, nr. 38, jud. Prahova, C.I.F. 25732958

Tel.: 0744.178.368, 0244.266.543, e-mail: cab.avocatandreescu@gmail.com

ANUNŢ DE VÂNZARE

Nr. 5/07.09.2021

CII Andreescu Aurelian-Cristinel, în calitate de lichidator judiciar al ROM-ITAL-AGRO SRL, CUI16613451, sediul social în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanun nr. 44, ap. 4, jud. Prahova, număr de ordine în registrul comerţului J29/718/2004, anunţă scoaterea la vânzare prin licitatie publica a bunurilor imobile deţinute de debitoare, după cum urmează:

1. Teren extravilan în suprafață măsurată de 23.297 m.p. (din acte 23.300 m.p.) situat în com. Trușești, jud. Botoșani, având număr cadastral 51186 (număr cadastral vechi 214) întabulat in CF ne. 51186 a comunei Trușești, teren pe care se află următoarele construcții:

* Grajd nr. 1 (P), dezafectat, incomplet şi în autodemolare faptică, având Acd = 1.256,50 m.p., număr cadastral 51186-C1;
* Grajd nr. 2 (P), dezafectat, incomplet şi în autodemolare faptică, având Acd = 836,80 m.p., număr cadastral 51186-C2;
* Grajd nr. 3 (P), dezafectat, incomplet şi în autodemolare faptică;
* Grajd nr. 4 (P), dezafectat, incomplet şi în autodemolare faptică;
* Grajd nr. 5 (P), dezafectat, incomplet şi în autodemolare faptică, având Acd = 836,80 m.p., număr cadastral 51186-C3;
* Platformă betonată siloz, dezafectată, incompletă şi în autodemolare faptică;
* Împrejmuire din dale de beton, dezafectată, incompletă şi în autodemolare faptică.

Prețul de pornire a licitației este de 5.525 EURO (redus cu 50% față de prețul de evaluare). Licitațiile vor avea loc în data de 18.11.2021 ora 10,00, 19.11.2021 ora 10,00 și 20.11.2021 ora 10,00 pe site-ul www.licitatii-unpir.ro.

În conformitate cu dispozițiile cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate de lichidatorul/lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. În vederea înscrierii la licitaţie, licitatorii au obligaţia achitării unei garanţii de participare de 10% din preţul de pornire al licitaţiei, care constituie avans la plata preţului pentru adjudecatarul bunului, precum si a unui caiet de sarcini in valoare de 500 lei (Tva inclus), care se achita in contul RO02RZBR0000060022522399, deschis la Raiffeisen Bank, pe numele Andreescu Aurelian. Garantia de participare se achita în lei la cursul din ziua plății în același cont cu mențiunea ,,Garanție participare licitație ROM-ITAL-AGRO SRL”. Adjudecatarul este obligat să plătească diferenţa de preţ dintre valoarea de adjudecare şi garanţia de participaţie în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitaţie este de 2% din preţul de pornire al licitaţiei. Publicitatea licitaţiei va fi asigurată prin publicarea unui anunţ în ziarul Bursa, on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro si <http://www.licitatii-insolventa.ro>. Pentru a putea participa la licitatia publica on-line organizata pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, licitatorii trebuie să-și creeze în mod gratuit un cont la care vor asocia o adresa de email personală, în baza căreia vor putea să se înscrie și să participe la licitația publică organizată.

Sunt invitaţi toţi cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, să anunţe în scris lichidatorul judiciar până la data licitaţiei.

**CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE**

Pot participa la licitaţie toate persoanele juridice sau fizice care transmit prin e-mail până la data și ora începerii licitației, la adresa de e-mail: cab.avocatandreescu@gmail.com următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitaţie, ce urmeaza a fi pusa la dispozitie de catre lichidatorul judiciar la sediul acestuia;

- Dovada existenţei persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);

- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, pentru persoanele juridice;

- Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie de 10% din prețul de pornire al licitației;

- Dovada achitării caietului de sarcini;

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar atât prin adresa de e-mail [cab.avocatandreescu@gmail.com](mailto:cab.avocatandreescu@gmail.com), cât și telefonic la numărul 0744.178.368.

Lichidator judiciar,

av. Andreescu Aurelian