

Nr. raport: 212/ 20.09.2016

RAPORT DE EVALUARE

“Bunuri mobile”
aflate in proprietatea
“S.C. TILIB S.A.”

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al SC EXPERT GROUP CONSULTING SRL, al C.I.I. SAVOIU IULIAN și al SC TILIB SA

Catre: C.I.I. SAVOIU IULIAN– Administrator judiciar al S.C. TILIB S.A.
Referitor: Raport de evaluare a bunurilor mobile, aparținând S.C. TILIB S.A.

Prezentul raport de evaluare se referă la evaluarea unor **bunuri mobile de natura mijloacelor de transport** :

1. AUTOTURISM DAEWOO CIELO, cu numărul de înmatriculare B 48 TYL
2. AUTOTURISM ARO 244, cu numărul de înmatriculare B 55 AKS
3. AUTOUTILITARA DACIA 1304 PICK UP, cu numărul de înmatriculare B 18 TYL
4. AUTOUTILITARA DACIA 1304, cu numărul de înmatriculare B 08 TYL
5. AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307, cu numărul de înmatriculare B 30 TYL
6. AUTOUTILITARA DACIA 1305, cu numărul de înmatriculare B 41 TYL
7. AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK, cu numărul de înmatriculare B 05 TYL
8. AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK, cu numărul de înmatriculare B 992 TYL
9. AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK, cu numărul de înmatriculare B 111 TYL
10. AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT, cu numărul de înmatriculare B 15 TYL
11. AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT BREAK, cu numărul de înmatriculare B 03 TYL
12. AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT, cu numărul de înmatriculare B 90 TYL
13. AUTOTURISM PEUGEOT 206, cu numărul de înmatriculare B 40 TYL
14. AUTOTURISM TOYOTA AVENSIS, cu numărul de înmatriculare B 70 TYL
15. AUTOUTILITARA MAN, cu numărul de înmatriculare B 50 TYL
16. TRACTOR RUTIER UTB 650 M, cu numărul de înmatriculare B 72 TYL
17. TRACTOR RUTIER UTB 650 M, cu numărul de înmatriculare B 74 TYL
18. REMORCA BASCULANTA MEDGIDIA, cu numărul de înmatriculare B 12 TYL
19. REMORCA CISTERNA
20. IFRON 204D, cu numărul de înmatriculare B 16 TYL
21. IFRON 204D
22. BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R

precum și unor **bunuri mobile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar** aflate în patrimoniul societății.

Nota: Bunurile mobile și mijloacele fixe aparțin “S.C. TILIB S.A.”, societate în administrare judiciară.

Dreptul de proprietate s-a considerat integral, valabil și marketabil.

Tinând cont de scopul evaluării, cât și de natura bunurilor, s-a aplicat un tip de valoare, respectiv :
- „valoarea de piață” conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2015.

Raportul a fost structurat după cum urmează :

- (1) *Partea introductivă*
- (2) *Premizele evaluării* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
- (3) *Prezentarea datelor* – în care sunt prezentate bunurile analizate, datele juridice-contabile și studiul de vandabilitate
- (4) *Evaluarea bunurilor* – conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatul obținut și opinia evaluatorului
- (5) *Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului.*
- (6) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport – fișe de calcul, fotografiile ale bunurilor.

Prezentul raport de evaluare este realizat de catre SC EXPERT GROUP CONSULTING SRL, ca si evaluator ales de catre S.C. TILIB S.A., prin Administrator Judiciar C.I.I. SAVOIU IULIAN.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAȚĂ a bunurilor mobile evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport este:

In urma aplicarii metodei de evaluare recunoscuta de standarde, a rezultat ca **valoarea de piata totala** a bunurilor mobile evaluate este **575.471 LEI**, formata din :

Bunuri mobile	Valoarea de piata Lei	Valoarea de lichidare Lei
AUTOTURISM DAEWOO CIELO B 48 TYL	2.100 lei	1.800 lei
AUTOTURISM ARO 244 B 55 AKS	6.100 lei	5.100 lei
AUTOUTILITARA DACIA 1304 PICK UP B 18 TYL	2.500 lei	2.100 lei
AUTOUTILITARA DACIA 1304 B 08 TYL	2.800 lei	2.400 lei
AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307 B 30 TYL	3.400 lei	2.900 lei
AUTOUTILITARA DACIA 1305 B 41 TYL	4.500 lei	3.800 lei
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK B 05 TYL	7.900 lei	6.800 lei
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK B 992 TYL	9.800 lei	8.300 lei
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK B 111 TYL	18.500 lei	15.700 lei
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT B 15 TYL	12.500 lei	10.600 lei
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT BREAK B 03 TYL	21.800 lei	18.600 lei
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT B 90 TYL	27.100 lei	23.000 lei
AUTOTURISM PEUGEOT 206 B 40 TYL	13.200 lei	11.200 lei
AUTOTURISM TOYOTA AVENSIS B 70 TYL	16.900 lei	14.400 lei
AUTOUTILITARA MAN B 50 TYL	60.200 lei	51.100 lei
TRACTOR RUTIER UTB 650 M B 72 TYL	23.700 lei	20.100 lei
TRACTOR RUTIER UTB 650 M B 74 TYL	23.700 lei	20.100 lei
REMORCA BASCULANTA MEDGIDIA B 12 TYL	1.300 lei	1.100 lei
REMORCA CISTERNA	900 lei	800 lei
IFRON 204D B 16 TYL	16.000 lei	13.600 lei
IFRON 204D	18.000 lei	15.300 lei
BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R	121.800 lei	103.500 lei
TOTAL	414.700 Lei	352.300 Lei

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Data achizitie	U/M	Cant.	Pret unitar	CIB (LEI)	UZURA FIZICA %	DEPR. FUNCT. %	DEPR. EC. %	Val. unitara	Val. de piata	Val. unitara	Val. de lichidare
1	APARAT SUDURA INVERTOR 200A	170	03-Jul-14	buc.	1	2.880,00	2.880,00	65%	5%	10%	862	862	733	733
2	APARAT SPALAT CU JET HD	211712	17-Sep-07	buc.	1	5.570,00	5.570,00	75%	5%	10%	1.191	1.191	1.012	1.012
3	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	211731	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
4	INVERTOR LUFTARC 190C	216329	11-Oct-04	buc.	1	3.447,96	3.447,96	80%	5%	10%	590	590	501	501
5	INVERTOR LUFTARC 320	21633	11-Apr-02	buc.	1	7.268,74	7.268,74	80%	5%	10%	1.243	1.243	1.057	1.057
6	APARAT SUDURA LINEAR 360S	216330	14-Oct-04	buc.	1	4.044,40	4.044,40	80%	5%	10%	692	692	588	588
7	ELECTROCOMPRESOR EC 10	216410	05-Aug-99	buc.	1	5.094,96	5.094,96	85%	5%	10%	653	653	555	555
8	ELECTROCOMPRESOR ECR 10	216411	22-Oct-02	buc.	1	3.483,25	3.483,25	80%	5%	10%	596	596	506	506
9	COMPRESOR AER 2C10	216420	28-Mar-03	buc.	1	12.819,38	12.819,38	80%	5%	10%	2.192	2.192	1.863	1.863
10	APARAT SUDURA	216440	12-May-11	buc.	1	2.547,58	2.547,58	70%	5%	10%	653	653	555	555
11	APARAT SUDURA	216441	14-Jun-11	buc.	1	2.446,05	2.446,05	70%	5%	10%	627	627	533	533
12	APARAT AER CONDITIONAT	21730	16-Mar-99	buc.	1	4.612,78	4.612,78	85%	5%	10%	592	592	503	503
13	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	21732	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
14	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	21733	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
15	APARAT AER COND.7000 CX	21734	17-Jul-02	buc.	1	1.615,50	1.615,50	80%	5%	10%	276	276	235	235
16	APARAT AER COND 7000 CX	21735	17-Jul-02	buc.	1	1.615,50	1.615,50	80%	5%	10%	276	276	235	235
17	APARAT AER COND 9000 CX	21736	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
18	APARAT AER COND 9000 CX	21737	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
19	APARAT AER COND 9000 CX	21738	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
20	APARAT AER COND 12000 CX	21739	17-Jul-02	buc.	1	1.851,15	1.851,15	80%	5%	10%	317	317	269	269
21	MASINA TORCRET	22031	05-Aug-99	buc.	1	7.088,64	7.088,64	70%	5%	10%	1.818	1.818	1.546	1.546
22	MALAXOR	220310	09-Aug-00	buc.	1	621,00	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
23	AGREGAT TORCRETAT	22032	30-Mar-05	buc.	1	14.000,00	14.000,00	80%	5%	10%	2.394	2.394	2.035	2.035
24	MALAXOR MORTAR 250 L	22041	05-Aug-99	buc.	1	390,00	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
25	MALAXOR 250 L	22042	30-Nov-01	buc.	1	1.238,40	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
26	BETONIERA 350L	22045	26-Jun-08	buc.	1	2.979,00	2.979,00	75%	5%	10%	637	637	541	541
27	MASINA DE GAURIT GBM 13-2RE	2510	27-Sep-99	buc.	1	299,20	929,00	65%	5%	10%	278	278	236	236
28	FOARFECA GHILOTINA FG.3-1250	2511	16-Mar-01	buc.	1	3.830,10	3.830,10	65%	5%	10%	1.146	1.146	974	974
29	MASINA DE LIPIT TERMOFORMATE	2632	30-Apr-04	buc.	1	20.556,65	20.556,65	80%	5%	10%	3.515	3.515	2.988	2.988

30	MASINA DE LIPIT TERMOFORMATE	2633	10-Dec-04	buc.	1	11.509,20	11.509,20	80%	5%	10%	1.968	1.968	1.673	1.673
31	FIERASTRAU ALTERNATIV FA 320	2810	04-Feb-00	buc.	1	10.271,75	10.271,75	80%	5%	10%	1.756	1.756	1.493	1.493
32	REDRESOR RP 350S	3016	23-Jan-95	buc.	1	135,40	414,00	80%	5%	10%	71	71	60	60
33	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	31640	28-Feb-95	buc.	1	226,00	13.304,00	90%	5%	10%	1.137	1.137	967	967
34	MOTOCOMPRESOR M C 10	31641	11-Dec-95	buc.	1	82.691,95	82.691,95	90%	5%	10%	7.070	7.070	6.010	6.010
35	COMPRESOR 2C10 SERIA 22141	316410	18-Nov-97	buc.	1	13.304,18	13.304,18	90%	5%	10%	1.138	1.138	967	967
36	VENTILATOR V32T	3178	20-Oct-95	buc.	1	118,13	2.000,00	90%	5%	10%	171	171	145	145
37	PLUG AGRICOL PPU 30	32111	23-Feb-98	buc.	1	595,00	2.500,00	85%	5%	10%	321	321	273	273
38	GRAPA DISC GDT3,2	32112	23-Feb-98	buc.	1	5.836,86	5.836,86	85%	5%	10%	749	749	636	636
39	GRAPA DISC GDT 3,2	32113	23-Feb-98	buc.	1	5.836,86	5.836,86	85%	5%	10%	749	749	636	636
40	PLUG PP3*30M	32114	28-Feb-98	buc.	1	131,00	2.500,00	85%	5%	10%	321	321	273	273
41	CULTIVATOR CP U 6	32115	28-Feb-98	buc.	1	590,00	4.000,00	85%	5%	10%	513	513	436	436
42	SEMANATOARE SCP 8 FC	32116	28-Feb-98	buc.	1	4.679,62	4.679,62	85%	5%	10%	600	600	510	510
43	AGREGAT TORCRET	3240	25-Jun-96	buc.	1	15.781,36	15.781,36	80%	5%	10%	2.699	2.699	2.294	2.294
44	ELECTROCOMPRESOR EC 10	3302	01-Sep-93	buc.	1	332,57	5.094,96	90%	5%	10%	436	436	370	370
45	ELECTROCOMPRESOR EC 10	3303	01-Dec-93	buc.	1	351,22	5.094,96	90%	5%	10%	436	436	370	370
46	MASINA ROLUIT TABLA	3500	30-Nov-94	buc.	1	154,35	3.975,00	85%	5%	10%	510	510	433	433
47	MASINA BORDURAT TABLA	3501	17-Feb-95	buc.	1	126,52	3.500,00	90%	5%	10%	299	299	254	254
48	DISPOZITIV MANUAL INDOIT TABLA	3502	31-Jan-95	buc.	1	51,86	700,00	90%	5%	10%	60	60	51	51
49	MASINA BORDURAT TABLA 1.5CU ACCESORII	3503	23-Feb-95	buc.	1	126,22	3.500,00	90%	5%	10%	299	299	254	254
50	MASINA INDOITA TABLA AUTOMATIZ	3505	28-Mar-95	buc.	1	515,71	9.774,00	70%	5%	10%	2.507	2.507	2.131	2.131
51	MASINA ROLUIT TABLA	3506	22-Nov-95	buc.	1	186,20	7.884,00	75%	5%	10%	1.685	1.685	1.432	1.432
52	GHILOTINA MANUALA	3509	28-Nov-95	buc.	1	319,26	4.654,00	90%	5%	10%	398	398	338	338
53	MASINA DE GAURIT MG13 CU SOCLU	35100	20-Jul-98	buc.	1	583,00	4.254,00	65%	5%	10%	1.273	1.273	1.082	1.082
54	FOARFECA TAIAT OB 032	35101	28-Mar-95	buc.	1	112,50	1.600,00	65%	5%	10%	479	479	407	407
55	MASINA DE GAURIT DIA50W	3511	17-Oct-08	buc.	1	7.318,54	7.318,54	70%	5%	10%	1.877	1.877	1.596	1.596
56	STRUNG LEMN 3 L 1000	3520	22-Dec-95	buc.	1	165,00	6.320,00	75%	5%	10%	1.351	1.351	1.148	1.148
57	FOARFECA TAIAT TABLA-ELECTRICA	35803	09-Nov-98	buc.	1	452,79	452,79	85%	5%	10%	58	58	49	49
58	MASINA TORCRETAT VATA MINERALA	37101	29-Nov-95	buc.	1	131,00	1.500,00	90%	5%	10%	128	128	109	109
59	FIERASTRAU PANGLICA FP 800	3820	22-Dec-95	buc.	1	430,00	4.830,00	70%	5%	10%	1.239	1.239	1.053	1.053
60	MASINA UNIVERSALA TIMPLARIE	3830	30-Nov-95	buc.	1	21.114,13	21.114,13	65%	5%	10%	6.318	6.318	5.371	5.371

61	MASINA EL TAIAT GRESIE DISC ABRAZIV	4001	01-Dec-92	buc.	1	12,55	3.477,00	60%	5%	10%	1.189	1.189	1.011	1.011
62	MASINA EL TAIAT GRESIE DISC ABRAZIV	4002	01-Dec-92	buc.	1	12,25	3.477,00	60%	5%	10%	1.189	1.189	1.011	1.011
63	MALAXOR ELECTIC MORTAR	4005	01-Dec-92	buc.	1	8,94	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
64	MALAXOR ELECTIC MORTAR	4006	01-Dec-92	buc.	1	8,94	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
65	TURN MOBIL - SCHELA	4007	01-May-08	buc.	1	6.055,04	6.055,04	75%	5%	10%	1.294	1.294	1.100	1.100
66	TURN MOBIL - SCHELA	4008	01-May-08	buc.	1	6.055,04	6.055,04	75%	5%	10%	1.294	1.294	1.100	1.100
67	STRUNG SN 502/1500	4051	13-Sep-94	buc.	1	32.684,98	32.684,98	90%	5%	10%	2.795	2.795	2.375	2.375
68	POLIZOR PD.300	4140	09-Mar-94	buc.	1	27,09	1.200,00	80%	5%	10%	205	205	174	174
69	POMPA APA SADU	4161	26-Jun-97	buc.	1	448,00	2.600,00	85%	5%	10%	333	333	283	283
70	POMPA APA SADU	4163	15-Dec-04	buc.	1	2.600,73	2.600,73	80%	5%	10%	445	445	378	378
71	TORCRETEZA ATTMB	4201	01-Feb-93	buc.	1	15,00	11.250,00	70%	5%	10%	2.886	2.886	2.453	2.453
72	TORCRETEZA ATTMB	4202	01-Feb-93	buc.	1	15,00	11.250,00	70%	5%	10%	2.886	2.886	2.453	2.453
73	MASINA UNIVERSALA DE TIMPLARIE	4471	01-Nov-93	buc.	1	120,00	6.845,00	80%	5%	10%	1.170	1.170	995	995
74	TABLOU EL ORGANIZARE SANTIER	9005	01-Dec-92	buc.	1	4,79	1.200,00	75%	5%	10%	257	257	218	218
75	TABLOU EL ORGANIZARE SANTIER	9007	01-Dec-92	buc.	1	6,40	1.200,00	75%	5%	10%	257	257	218	218
76	NIVELA RINNER 20	221	25-Jan-05	buc.	1	1.654,06	1.654,06	80%	5%	10%	283	283	240	240
77	CALCULATOR P III 500	3900	31-Jan-00	buc.	1	1.739,50	1.739,50	85%	5%	10%	223	223	190	190
78	CALCULATOR CP INTER - PENTIUM II	3902	30-Mar-01	buc.	1	4.089,08	4.089,08	80%	5%	10%	699	699	594	594
79	CALCULATOR INTEL PENTIUM	3903	22-Jun-01	buc.	1	2.561,08	2.561,08	80%	5%	10%	438	438	372	372
80	CALCULATOR + IMPROMANTA	3905	31-Jul-02	buc.	1	6.878,84	6.878,84	80%	5%	10%	1.176	1.176	1.000	1.000
81	IMPRIMANTA EPSON LX1170	399999	11-May-04	buc.	1	1.594,90	1.594,90	80%	5%	10%	273	273	232	232
82	CALCULATOR PENTIUM 4	40000	30-Jun-04	buc.	1	2.971,16	2.971,16	80%	5%	10%	508	508	432	432
83	BASCULA ROMANA 500 KG	5001	16-Jun-94	buc.	1	44,92	800,00	65%	5%	10%	239	239	203	203
84	CALCULATOR,MONITOR,IMPR IMANTA	5063	07-Dec-04	buc.	1	15.343,80	15.343,80	80%	5%	10%	2.624	2.624	2.230	2.230
85	CALCULATOR	5064	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
86	CALCULATOR	5065	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
87	CALCULATOR	5066	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
88	CALCULATOR	5067	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
89	NACELA ZL 6	4610	05-Aug-99	buc.	1	8.417,76	8.417,76	85%	5%	10%	1.080	1.080	918	918
90	PALAN US 500/8M	4612	09-Mar-00	buc.	1	776,95	776,95	85%	5%	10%	100	100	85	85
91	PALAN VS 500/8	4613	18-May-00	buc.	1	776,95	776,95	85%	5%	10%	100	100	85	85
92	ELECTROPALAN HE 800T SERIA 06630	4614	13-Sep-06	buc.	1	3.905,00	3.905,00	65%	5%	10%	1.169	1.169	993	993

93	ELECTROPALAN HE 800T SERIA 06630	4615	13-Sep-06	buc.	1	3.905,00	3.905,00	65%	5%	10%	1.169	1.169	993	993
94	ELECTROPALAN 800KG 06630/3330024	4616	31-Oct-06	buc.	1	3.916,00	3.916,00	65%	5%	10%	1.172	1.172	996	996
95	MOTOSTIVUITOR M 32	5600	30-Jan-95	buc.	1	1.453,51	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
96	APARAT RIDIC TORCRET 1.5FF	5610	19-Jan-98	buc.	1	391,77	3.145,00	65%	5%	10%	941	941	800	800
97	APARAT RIDICAT TORCRET 1.55FF	5611	19-Jan-98	buc.	1	391,77	3.145,00	65%	5%	10%	941	941	800	800
98	TIRFOR 3.2. TO	5612	03-Feb-98	buc.	1	375,00	4.424,00	60%	5%	10%	1.513	1.513	1.286	1.286
99	BOB MOBIL 500 KG	5613	28-Jun-98	buc.	1	8.876,50	8.876,50	85%	5%	10%	1.138	1.138	968	968
100	TRANSPALETA MANUALA KT20	5681	11-Mar-97	buc.	1	248,07	1.112,00	75%	5%	10%	238	238	202	202
101	MOTOSTIVUITOR M32	6101	01-Apr-93	buc.	1	481,22	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
102	TIH 445	6104	01-May-93	buc.	1	573,98	18.059,00	50%	5%	10%	7.720	7.720	6.562	6.562
103	MOTOSTIVUITOR	6105	01-Jul-93	buc.	1	301,70	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
104	MOTOSTIVUITOR M32	6106	01-Dec-93	buc.	1	1.022,80	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
105	MOTOSTIVUITOR M32	6107	01-Dec-93	buc.	1	1.022,80	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
106	CRIC HIDRAULIC	6500	01-Dec-93	buc.	1	67,90	200,00	90%	5%	10%	17	17	15	15
107	ELECTROPALAN	6594	12-Sep-08	buc.	1	5.780,25	5.780,25	75%	5%	10%	1.236	1.236	1.050	1.050
108	COMBINA MUZICALA	7930	13-Jan-97	buc.	1	139,90	700,00	75%	5%	10%	150	150	127	127
109	FRIGIDER PROFILO	9021	01-Jul-93	buc.	1	30,89	1.200,00	90%	5%	10%	103	103	87	87
110	CENTRALA TELEFONICA PANASONIC	24650	20-Dec-95	buc.	1	341,98	1.550,00	90%	5%	10%	133	133	113	113
111	ECHIPAMENT XEROX PRO420 COD 100S11930	24654	06-Sep-04	buc.	1	6.394,55	6.394,55	80%	5%	10%	1.093	1.093	929	929
112	CALCULATOR AMD XP+MONITOR	400001	28-Feb-05	buc.	1	2.052,18	2.052,18	80%	5%	10%	351	351	298	298
113	MASINA SCRIS ELECTRONICA	79100	17-Mar-95	buc.	1	97,88	500,00	90%	5%	10%	43	43	36	36
114	MASINA DE SCRIS ELECTRONICA ETP 620	9024	06-Aug-02	buc.	1	1.274,99	1.274,99	80%	5%	10%	218	218	185	185
115	ECHIPAMENT MULTIFUNCTIONAL XEROX	9025	22-Mar-11	buc.	1	3.535,01	3.535,01	70%	5%	10%	907	907	771	771
116	CASA DE BANI	9020	01-Jan-93	buc.	1	32,40	8.760,00	90%	5%	10%	749	749	637	637
X	TOTAL	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	160.771	-	136.656

Valorile de mai sus nu contin cota de T.V.A. 20 %.

Curs de schimb valutar valabil la data evaluării: 4,5148 lei/EUR

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoarea estimată este valabilă în condițiile economice, sociale, politice, fiscale și juridice existente la data evaluării; orice modificare a oricăreia dintre aceste condiții poate duce la modificarea valorii de piață;
- Valoarea estimată se referă la bunuri mobile;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport și la data evaluării;
- Valoarea declarată reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a bunurilor;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea poate fi considerată ca cea mai bună estimare a pretului posibil obținabil în urma unei tranzacții obiective și nepărtinitoare pentru bunurile evaluate și poate reprezenta un nivel de referință în vederea negocierilor între vânzător și cumpărător.
- Evaluatorul nu are nici un interes, de nici o natură, față de bunurile evaluate sau față de proprietar, iar onorariul nu a fost stabilit în funcție de valoarea evaluată.
- Valoarea nu include TVA;

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR.

Cu stimă,

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

Certificarea evaluatorului:

Subsemnatul, îmi asum răspunderea privind conținutul și concluziile evaluării numai față de clientul și destinatarul lucrării și certific, în cunoștință de cauză și cu bună credință, că:

- Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate;
- Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale;
- Nu am niciun interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și niciun interes personal legat de părțile implicate;
- Nu am nicio părtinire legată de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legată de părțile implicate în această evaluare;
- Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această evaluare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă unuia dintre utilizatorii desemnați ai raportului;
- Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- Nu mi-a fost oferită asistență profesională semnificativă;
- Sunt membru al ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- La data acestui raport, îndeplinesc cerințele ANEVAR privind programul de pregătire continuă.
- Subsemnatul Todiraș Ovidiu Ionuț, declar ca am inspectat personal bunurile evaluate.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

Cuprins

Sinteza evaluarii	2
Declaratie de conformitate	8
1. Termenii de referință ai evaluării	11
1.1. Identificarea și competența evaluatorului.....	11
1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați.....	11
1.3. Scopul evaluării	11
1.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării	11
1.5. Tipul valorii.....	11
1.6. Data evaluării	12
1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	12
1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea	13
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale	13
1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	13
1.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	14
1.12. Valoarea de lichidare / vanzare fortata	14
2. Prezentarea datelor	15
2.1. Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridică	15
2.2. Date despre amplasare	15
2.3. Descrierea tehnica	16
2.4. Aspecte privind utilizarea	16
2.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente.....	16
3. Analiza pieței bunurilor mobile	17
4. Evaluarea bunurilor	19
Abordări în evaluare	19
Abordarea prin piață	19
Abordare prin cost	20
Abordarea prin venit	20
5. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	52
6. Anexe	59

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Prezentarea evaluatorului

Evaluatorul prezentei lucrari este SC EXPERT GROUP CONSULTING SRL, cu sediul social in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 218, bl. Patria, parter, ap. 89, judetul Teleorman, CUI: 16701545. Nr. Reg. Comertului J34/391/18.08.2004, prin evaluator autorizat Todiras Ovidiu Ionut, membru titular ANEVAR, calificat EI, EPI si EBM.

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit la solicitarea C.I.I. SAVOIU IULIAN, cu sediul in Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et.6, ap. 25, sector 6.

1.2. Clientul si destinatarul lucrarii

Clientul raportului de evaluare este societatea S.C. TILIB S.A.– In insolventa, cu sediul social în Bucuresti, str. Pogoanelor, nr. 1A, sector 4, prin ADMINISTRATOR JUDICIAR CUI: 2780581, Nr. Reg. Comertului J40/29697/1992, prin ADMINISTRATOR JUDICIAR C.I.I. SAVOIU IULIAN.

Destinatarul raportului de evaluare este ADMINISTRATOR JUDICIAR C.I.I. SAVOIU IULIAN, prin D-nul. SAVOIU IULIAN - practician in insolventa.

1.3. Scopul evaluarii

Scopul evaluării este estimarea valorii de piata in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2015, adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR) compuse din editia 2015 a Standardelor Internationale de Evaluare precum si alte standarde si ghiduri metodologice de evaluare elaborate de catre ANEVAR in vederea informarii Clientului.

Standardele ANEVAR aplicate in acest raport de evaluare sunt: SEV 100 - Cadru general; SEV 101 - Termeni de referinta ai evaluarii; SEV 102 - Implementare; SEV 103 - Raportarea evaluarii; SEV 220 - Imobilizari corporale mobile precum si ghidul si GME 620- Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor.

1.4. Identificarea bunurilor

Exista doua proceduri majore de identificarea si inventarierea bunurilor mobile:

- Macroidentificarea
- Microidentificarea

Macroidentificarea - Evidentiaza rolul tehnico-functional si economic al categoriilor de masini echipamente si instalatii, ce contribuie la capacitatea proiectata a intreprinderii.

Bunurile evaluate sunt bunuri mobile de natura mijloacelor de transport, precum si unor bunuri mobile de natura mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar, apartinand S.C. TILIB S.A.

Microidentificarea este un proces de identificare a caracteristicilor individuale ale masinilor, echipamentelor si instalatiilor, prin evidentierea specificatiilor tehnice ale acestora.

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor analizate, deținute de către S.C. TILIB S.A., în baza documentelor avute la dispoziție:

1.5. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat. Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare si cea de schimb in contextul general al pieței.

Evaluările bazate pe piață utilizează in mod normal una sau mai multe abordări in evaluare, prin aplicarea principiului substituției, utilizând informații derivate din piață. Acest principiu arată că o persoană prudentă nu va plăti pentru un bun sau serviciu mai mult decât costul de achiziții pentru un bun sau serviciu acceptabil ca substitut, in absența factorilor timp, risc sau neadecvare. Costul cel mai mic al celei mai bune alternative, pentru un bun substitut sau pentru un bun identic, va tinde să reflecte valoarea de piață.

Bazele evaluării, procedurile și tehnicile folosite sunt în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2015. Aceste standarde sunt adoptate și aplicate de către evaluatorii ANEVAR.

Evaluarea este realizată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a *valorii de piață* a bunurilor evaluate, așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare ANEVAR 2015 – SEV 100 Cadrul general.

Conform acestui standard, *valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

Abordarea evaluării bunurilor este conform prevederilor Standardelor de Evaluare ANEVAR 2015:

Standarde de evaluare:

- SEV 100 – Cadru General

Standarde Generale:

- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportarea evaluării

Standarde referitoare la active:

- SEV 220 – Masini, echipamente și instalații

Aplicații ale evaluării:

- SEV 400 – Verificarea evaluării

Ghiduri metodologice de evaluare:

- GME 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor și instalațiilor

Legislația în vigoare:

- Ordonanța Guvernului nr. 24 / 2011 – privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 99 / 14.04.2013 pentru aprobarea OUG 24 / 30.08.2011 – privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor. Legea a fost promulgată prin Decretul Președintelui României nr. 373 / 11.04.2013 și a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 213 / 15.04.2013, partea I cu intrare în vigoare în data de 19.04.2013.

1.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor la data de 01.07.2016, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Data evaluării este 01.07.2016.

Data inspecției: Inspecția a fost efectuată în data de 01.07.2016, de către Todiras Ovidiu Ionut, Evaluator Autorizat, legitimație membru ANEVAR nr. 16693 valabilă 2016, în prezența reprezentantului proprietarului, Dl. Savoiu Iulian.

Valoarea este valabilă în ipoteza ca starea fizică a bunurilor nu s-a modificat între data inspecției și data evaluării.

Moneda în care se exprimă valoarea estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată în LEI și EUR. Cursul de schimb leu/EUR valabil la data evaluării 01.07.2016 este cel afișat de BNR, și anume 4,5148 lei/EUR.

1.7. Amploarea investigației

Bunurile au fost inspectate vizual de Dl. Todiras Ovidiu Ionut. Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra subiectului evaluării și nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente), care ar putea influența în vreun sens valoarea.

1.8. Sursele de informatie

Informatiile utilizate la elaborarea acestui raport de evaluare si pe care evaluatorul le-a avut la dispozitie au fost considerate de acesta ca fiind corecte, de încredere si suficiente in realizarea scopurilor declarate.

Evaluatorul nu a putut verifica toate aceste informatii, in unele cazuri neavând competenta profesionala necesara (in cazul legalității actelor de proprietate).

Sursele de informatii utilizate au fost:

- date culese direct de la proprietar;
- informatii furnizate de producătorii bunurilor evaluate;
- informatii de la firme de prestări servicii specializate si de pe internet (site-uri specializate) privind datele comparabilelor utilizate in raport;
- reviste si publicatii specializate
- Informatii suplimentare au fost culese dintr-un număr de surse considerate corecte si de încredere. Se considera ca nu a fost omisa in mod deliberat nici o informatie relevanta si care a fost disponibila;
- Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta completitudinii si corectitudinii datelor furnizate de client si tertе persoane;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării

1.9. Premise Ipoteze evaluarii

Premise

Economia de piata include o multime de categorii care facilitează mișcarea, transferarea, divizarea si mai ales formarea capitalurilor. Cea mai importanta din operatiunile ce privesc capitalul este evaluarea mărimii acestuia, după care urmează profitul ce poate fi adus de un capital într-o perioada anume.

Prin *valoare* se înțelege acea calitate conventionala a unui obiect, care ii este atribuita in urma unor calculi sau a unei expertize. Valoarea nu este un fapt, ci numai o opinie.

Pretul, sau mai exact pretul plătit efectiv in urma unei tranzactii este, spre deosebire de valoare, un fapt tangibil, un element real.

Valoarea încearcă sa se așeze pe un fundament logic sau matematic si posibil riguros. Ea vizează obiectivitatea, neutralitatea si independenta fata de partile aflate in tranzactie, de raportul de forte de pe piata, de situatia pietei.

Diferenta dintre valoare si pretul plătit este cauzata de contextul tranzactiei, care nu este niciodată aceeași.

Elementele importante luate in considerare sunt următoarele:

- valoarea este estimata in sensul ca duce la pretul cel mai probabil;
- trebuie sa existe o piata libera (vânzător si cumparator hotărât, marketing adecvat, tranzactie echilibrata);
- evaluarea nu are termen de valabilitate (tranzactia ar avea loc la data evaluării).

1.10. Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare

Clauza de confidentialitate

➤ Acest raport a fost realizat numai pentru scopul declarat si pentru uzul beneficiarului si este confidential pentru acesta si pentru consilierii săi (desemnati).

Clauza de nepublicare

➤ Prezentul raport de evaluare, in totalitate sau parti din acesta, sau orice referire la continutul sau nu pot fi folosite sau incluse intr-un document publicat, circulara sau lucrare si nici publicate fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.

➤ Orice reproducere este nula de drept si de fapt si recomandam sa nu fie luata in considerare.

Responsabilitatea fata de terti

➤ Evaluatorul a realizat prezentul raport cu competenta si având cunoștințele necesare si nu accepta responsabilitatea pentru acesta si concluziile sale decât fata de beneficiar;

- Evaluatorul nu accepta nici o alta responsabilitate fata de o terta persoana, in nici o circumstanta;
- Potrivit scopului acestei evaluări, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în afara cazului când aceasta a fost convenită, scris și în prealabil.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii

Raportul de evaluare este elaborat in conformitate cu Standardele de Evaluare adoptate de ANEVAR.

1.12. Valoarea de lichidare / vanzare fortata

Definitie:

Termenul „vanzare fortata” se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este constrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adecvata Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii depinde de natura presiunii asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa aiba la dispozitie o perioada de marketing adecvata.

De asemenea, acesta ar putea reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzate de imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Cu exceptia cazului cand natura presiunii si motivul constrangerilor asupra vanzatorului sunt cunoscute, pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat in mod realist. Pretul pe care un vanzator il va accepta intr-o vanzare fortata va reflecta mai degraba situatiile lui speciale, decat cele ale vanzatorului ipotetic hotarat, din definitia valorii de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri ale valorii. O „vanzare fortata” este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea bunurilor mobile. Descrierea juridica

Prezentul raport de evaluare se referă la evaluarea unor **bunuri mobile de natura mijloacelor de transport** :

1. AUTOTURISM DAEWOO CIELO, cu numărul de înmatriculare **B 48 TYL**
2. AUTOTURISM ARO 244, cu numărul de înmatriculare **B 55 AKS**
3. AUTOUTILITARA DACIA 1304 PICK UP, cu numărul de înmatriculare **B 18 TYL**
4. AUTOUTILITARA DACIA 1304, cu numărul de înmatriculare **B 08 TYL**
5. AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307, cu numărul de înmatriculare **B 30 TYL**
6. AUTOUTILITARA DACIA 1305, cu numărul de înmatriculare **B 41 TYL**
7. AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK, cu numărul de înmatriculare **B 05 TYL**
8. AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK, cu numărul de înmatriculare **B 992 TYL**
9. AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK, cu numărul de înmatriculare **B 111 TYL**
10. AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT, cu numărul de înmatriculare **B 15 TYL**
11. AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT BREAK, cu numărul de înmatriculare **B 03 TYL**
12. AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT, cu numărul de înmatriculare **B 90 TYL**
13. AUTOTURISM PEUGEOT 206, cu numărul de înmatriculare **B 40 TYL**
14. AUTOTURISM TOYOTA AVENSIS, cu numărul de înmatriculare **B 70 TYL**
15. AUTOUTILITARA MAN, cu numărul de înmatriculare **B 50 TYL**
16. TRACTOR RUTIER UTB 650 M, cu numărul de înmatriculare **B 72 TYL**
17. TRACTOR RUTIER UTB 650 M, cu numărul de înmatriculare **B 74 TYL**
18. REMORCA BASCULANTA MEDGIDIA, cu numărul de înmatriculare **B 12 TYL**
19. REMORCA CISTERNA
20. IFRON 204D, cu numărul de înmatriculare **B 16 TYL**
21. IFRON 204D
22. BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R

precum și unor **bunuri mobile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar** aflate în patrimoniul societății.

Situația juridică

Bunurile mobile și mijloacele fixe aparțin “S.C. TILIB S.A.”, societate în administrare judiciară. Dreptul de proprietate s-a considerat integral, valabil și marketabil.

Pentru evaluare, bunurile supuse evaluării s-au considerat libere de sarcini, proprietarul urmând a prezenta destinatarului documentele justificative, conform cerințelor metodologice ale destinatarului.

2.2. Data inspecției. Locația

Inspecția a fost efectuată în data de 01.07.2016, de către Todiras Ovidiu Ionut, Evaluator Autorizat, legitimație membru ANEVAR nr. 16693 valabilă 2016, în prezența reprezentantului proprietarului, Dl. Savoiu Iulian.

Valoarea este valabilă în ipoteza că starea fizică a bunurilor nu s-a modificat între data inspecției și data evaluării.

2.3. Descrierea tehnica

Bunurile mobile ce constituie obiectul evaluării sunt bunuri mobile de natura mijloacelor de transport, precum și unor bunuri mobile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar aflate în patrimoniul societății.

2.4. Amploarea investigațiilor

Bunurile au fost inspectate vizual de Dl. Todiras Ovidiu Ionut. Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra subiectului evaluării și nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente), care ar putea influența în vreun sens valoarea.

2.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente:

Bunurile au fost achiziționate în perioada 1992- 2014 de la producători/ comercianți/ firme de profil din România.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

3. Analiza pieței bunurilor mobile

O piață reprezintă un mediu în care bunurile, serviciile și mărfurile sunt comercializate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețului. Conceptul de piață implică capacitatea cumpărătorilor și a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restricții.

Principiul cererii și ofertei menționează că prețul unui bun sau serviciu variază invers proporțional cu oferta și direct proporțional cu cererea.

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun mobil pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unor bunuri mobile.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operațiilor desfășurate). Orientarea pieței spre componente mai economice și mai ușor de întreținut afectează direct cererea de astfel de bunuri.

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de bun mobil care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru un anumit bun mobil la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate al acestuia.

Analiza ofertei

Oferta reprezintă numărul de active de același tip care sunt disponibile pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate/activ, la un anumit moment, la un anumit preț și într-un anumit loc indică **gradul de raritate** a celui tip de proprietate/activ.

Oferta de MFM se manifestă, astfel :

Oferta de “ bunuri noi “, făcută de producători sau reprezentanți naționali pentru marcele respective: diversi furnizori comercianți.

Analiza cererii

Cererea reprezintă numărul de proprietăți / active de același tip pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Cererea pentru aceste tipuri de bunuri în cea mai mare parte este constituită din :

-remizierii în cadrul vanzarilor cu ridicata unde preturile sunt stabilite în funcție de cantitatea livrata ;

- vanzarile de soldare pentru magazinele cu amanuntul;
- vanzarile de lichidare;
- promotiile care în afar sezonului de soldare sunt o soluție adoptată de către mulți comercianți.

Atractivitatea bunurilor:

Bunurile echipamente fac parte din categoria mărcilor cunoscute și apreciate de pe piața românească și până la momentul actual se află în topul celor mai performante în domeniu. În cazul autoturismului DAEWOO CIELO putem spune că această marcă nu mai este prezentă pe piața din România.

Atractivitatea bunurilor trebuie analizată și sub aspectul avantajelor și dezavantajelor unor bunuri second-hand față de unele noi. În acest sens trebuie menționate avantajele și dezavantajele acestor 2 categorii, care pentru cumpărătorii informați constituie un aspect decizional în alegerea lor.

Astfel: Avantajele echipamentelor/bunurilor second hand:

Marele avantaj în favoarea echipamentelor/bunurilor second-hand este costul redus de achiziție (pe lângă faptul că echipamentele/bunurile noi au prețuri mult mai mari, acestea se depreciază foarte puternic în primii doi ani (scăzând cu cca. 15-30% din prețul de nou), imediat după achiziție valoarea acestora scăzând în medie cu 10-20%). În plus datorită prețurilor mult mai mici, se poate evita accesarea

finanțarilor care aduc prin intermediul dobânzilor și comisioanelor costuri în plus la achiziție (pe lângă prețul oferit de dealer). Tot legat de acest aspect trebuie menționat că inclusiv costurile cu asigurarea sunt mai reduse.

Un alt avantaj este diferența foarte redusă valoric percepută pe piața second-hand între echipamentele/bunurile vechi full-option și cele noi în versiunea de bază.

Dezavantajele echipamentelor second hand:

Cel mai important dezavantaj este faptul că în general aceste echipamente/bunuri nu dispun sau sunt ieșite din garanția oferită de producător. De aici apar o serie de aspecte îndoielnice: nu ai acces la un istoric real al echipamentului, al incidentelor în care a fost implicat. Acestea pot dispărea (sau reduce) dacă achiziția se face de la dealeri autorizați care oferă garanție (înșă de obicei sub perioada dată de producător).

Un alt dezavantaj ar fi faptul că după o anumită perioadă sau număr de ore funcționare, costurile de întreținere cresc: e mult mai probabil ca un echipament/bun second să aibă nevoie de reparații care nu ar fi fost necesare unui bun nou; crește consumul de carburant și taxele către stat.

Cererea de bunuri similare:

Conform declarațiilor dealer-ilor și reprezentanților din România, cererea cea mai mare pentru echipamente vine din partea persoanelor juridice, iar pentru autoturisme din partea persoanelor fizice.

La momentul actual cererea de echipamente este în stagnare iar pentru autoturisme cererea este în creștere

Oferta de bunuri similare:

Oferta de nou vine din partea producătorilor și a dealer-ilor autorizați – piața marcată de reduceri de prețuri (în medie cu 5-15%).

Oferta second-hand vine în cea mai mare parte din partea persoanelor juridice intrate în reorganizare/faliment, sau a unor persoane fizice care aduc din străinătate astfel de bunuri.

La momentul actual oferta este peste medie.

În cazul autoturimelor second hand oferta depășește cererea.

Echilibru:

Vânzările de astfel de echipamente se încadrează pe un trend mediu de stabilitate în timp ce vânzările de autoturisme second hand au înregistrat creșteri față de aceeași perioadă a anului trecut.

Criza economică a adus odată cu ea și beneficii pentru cumpărători (în special pentru cei care dispun de lichidități) prin prisma prețurilor mult reduse față de perioada anterioară, deci se poate spune că la momentul actual piața este una a cumpărătorului.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

4. Evaluarea bunurilor

4.1. Metodologia de calcul a valorii

Baza evaluării realizate în prezentul raport este *valoarea de piață* așa cum a fost ea definită mai sus.

În conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2015, în vederea determinării valorii de piață pentru aceste tipuri de bunuri mobile, pot fi adecvate două abordări de evaluare:

A. Abordarea prin piață;

B. Abordarea prin cost.

Etape parcurse:

- documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client;
- inspectia bunurilor, aprecierea stării tehnice a acestora;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii bunurilor mobile;
- reconcilierea rezultatelor și opinia finală asupra valorii determinate.

Procedura de evaluare este realizată în conformitate cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

4.2 Abordarea prin piață

În abordarea prin comparație directă, evaluatorul formulează o opinie asupra valorii în urma analizei unor bunuri mobile similare și comparării acestora cu bunurile subiect. Tehnicile analizei comparative aplicate în abordarea prin comparație directă sunt fundamentale în cadrul procesului de evaluare.

În abordarea prin comparație directă, opinia asupra valorii se formează în urma comparării bunurilor similare cu proprietatea în cauză și care au fost vândute recent, au fost oferite spre vânzare, sau sunt în faza de contractare.

O premisă importantă a abordării prin comparație directă este faptul că valoarea de piață a bunurilor este raliată la prețurile bunurilor comparabile concurente (competitive).

4.2.1 Generalități

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un anumit bun decât costul achiziționării unei bunuri comparabile, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută să indice valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunurile subiect.

Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu bunurile mobile de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunurilor evaluate.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de bunuri asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu bunul mobil în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de bunuri uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a bunurilor mobile.

Această piață se compune din comercianți de mașini uzate, licitații, vânzări publice și private, și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de bunuri mobile.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de bunuri comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Metodologie

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când bunurile în cauză sunt unice, sau dacă nu există o piață activă pentru acel tip de bun mobil. O piață inactivă, sau una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu proprietatea indică, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecierei economice.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-oferta pe piața specifică a echipamentelor studiate. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

4.3 Abordarea prin cost

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un compărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Acest principiu este cunoscut ca *principiul substitutiei*.

Metoda costului presupune ca valoarea maximă a unui bun pentru un compărător cunoscător este suma care este necesară curent pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă. Când bunul nu este nou, costul curent brut trebuie modificat pentru toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

În forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

Cost brut – Depreciere = Valoare

Baza metodei costului este ***costul de înlocuire net***.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca și cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale, economice.

Evaluatorul identifică bunurile și echipamentele care trebuiesc evaluate, estimează costul curent de înlocuire / reproducție de nou și scade deprecierea totală, care face bunul mai puțin atrăgător față de situația când ar fi fost nou.

Forme (tipuri) de depreciere:

1. Uzura (deteriorarea) fizică
2. Depreciere funcțională
3. Depreciere economică

Uzura fizică

Uzura fizică reprezintă pierderea de valoare ori de utilitate a unui bun mobil datorită uzării ori expirării duratei de viață utilă, cauzată de utilizare și stricăciuni, deteriorări, expunere la diverse elemente, suprasolicitare și factori similari.

Deprecierea funcțională

Deprecierea funcțională reprezintă pierderea în valoare sau utilitate a unui bun mobil, cauzată de ineficiența ori nepotriviri în însăși bunul când este comparat cu un echipament sau bun înlocuitor mai eficient și mai puțin costisitor, pe care tehnologia modernă a dezvoltat-o. Mai simplu spus, pierderea în valoare este cauzată de condiții din interiorul proprietății.

Deprecierea economică

Deprecierea economică (numită și depreciere externă) reprezintă pierderea în valoare ori utilitate a unui bun mobil cauzată de factori externi (cum ar fi prețuri crescute la materii prime, muncă ori utilități) fără o creștere în prețul produsului. Valoarea determinată prin această metodă presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit.

La bunurile inspectate s-au efectuat fotografii, care sunt prezentate mai jos în prezentul raport.

Autoturism DAEWOO CIELO, B –48– TYL

Conform cartii de identitate nr. B702957, mijlocul de transport are anul de fabricație 1999, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM, caroseria 3VOL. BERLINA 4 USI, marca DAEWOO, tipul CIELO, are numărul de identificare KLATA19Y1XD045218, este dotat cu motor DAEWOO G15MF, serie 620539B, cilindree 1498 cmc, pe BENZINA și are culoarea BLUE AZURIU, la bord sunt înregistrați un nr. de 160.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere spate



Vedere laterala



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 6.301 Euro, adică 28.448 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 90%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **2.845 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DAEWOO CIELO, PIF 1999, benzina, 160.000 km, 1495 cmc, clima manuala, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, radio-casetofon, alarma, faruri xenon, pret 1.100 euro.
2. DAEWOO CIELO, PIF 1999, benzina, 156.000 km, putere 75 CP (56 kw), 1500 cmc, ABS, clima manuala, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, carlig remorca, jante aluminiu, alarma, CD player, proiectoare ceata, pret 1.149 euro.
3. DAEWOO CIELO, PIF 1999, benzina, 159.000 km, putere 85 CP (63 kw), 1500 cmc, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, alarma, stare buna de functionare, pret 1.400 euro.
4. DAEWOO CIELO, PIF 1999, benzina, 141.000 km, putere 75 CP (56 kw), 1500 cmc, clima manuala, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, CD player, proiectoare ceata, pret 1.400 euro.
5. DAEWOO CIELO, PIF 1999, benzina, 144.315 km, putere 75 CP (56 kw), 1450 cmc, geamuri electrice, inchidere centralizata, geamuri fumurii, radio-casetofon, pret 1.500 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 1, cu prețul de ofertă de 1.100 Euro, adica 4.966 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 4.139 lei;

- In minus 50% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 2.069 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 1.759 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **2.100 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **1.800 lei**.

Autoturism ARO 244, B –55– AKS

Conform cartii de identitate nr. D218600, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2002, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM, caroseria DE TEREN, 2 VOLUME, BREAK, 4+1USI, marca ARO, tipul 244, are numărul de identificare UU3APOSD421234134, este dotat cu motor ARO TDX 28. 02, serie 01602, cilindree 2660 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI METALIZAT, la bord sunt inregistrati un nr. de 210.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere laterala



Vedere laterala



Urme de rugina



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 17.000 Euro, adică 76.752 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 90%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **7.675 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. ARO 244, PIF 1997, motorina, putere 2500 cmc, jante magneziu, cutie in 5 trepte + reductor, servo direcție, stare buna de functionare, pret 2.100 euro.
2. ARO 244, PIF 1998, motorina, 63.000 km, 2500 cmc, frane discuri fata-spate, jante aliaj, stare foarte buna de functionare, pret 2.000 euro.
3. ARO 244, PIF 2003, motorina, 176.000 km, 2417 cmc, frane discuri fata-spate, bord model nou, distributie schimbata, stare buna de functionare, pret 2.300 euro.
4. ARO 244, PIF 2004, motorina, 49.000 km, 2500 cmc, motor ANDORIA TD, cutie viteze 5 trepte, jante aluminiu, 4x4, radio-casetofon, bulbar, stare buna de functionare, pret 4.650 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 3, cu prețul de ofertă de 2.300 Euro, adica 10.384 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 8.653 lei;
- In minus 30% pentru anul fabricatiei, starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 6.057 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 5.149 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **6.100 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **5.100 lei**.

Autoutilitara DACIA 1304, B –18– TYL

Conform cartii de identitate nr. C907128, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2002, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOUTILITARA, caroseria FURGON, CAB. RETR., 2+1+1 USI D.SP., marca DACIA, tipul NDH1304PU-SS R1-S, are numărul de identificare UU1D2611933301243, este dotat cu motor DACIA 106-10, serie 0033315, cilindree 1557 cmc, pe BENZINA și are culoarea ALB, la bord sunt inregistrati un nr. de 147.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere laterala



Vedere laterala



Urme de rugina



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 6.092 Euro, adică 27.504 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 90%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **2.750 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 100.000 km, 1600 cmc, tractiune spate, distributia schimbata, pret 1.000 euro.
2. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 93.000 km, 1600 cmc, tractiune spate, cauciucuri noi, stare buna de functionare, pret 1.100 euro.
3. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 110.000 km, 1600 cmc, inchidere centralizata, carlig remorca, stare buna de functionare, pret 1.100 euro.
4. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 100.000 km, putere 50 CP (37 kw), 1557 cmc, itp valabil, stare buna de functionare, pret 1.500 euro.
5. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 98.000 km, 1600 cmc, primul proprietar, stare buna de functionare, pret 1.700 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 3, cu prețul de ofertă de 1.100 Euro, adica 4.966 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 4.139 lei;
- In minus 40% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 2.483 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 2.111 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **2.500 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **2.100 lei**.

Autoutilitara DACIA 1304, B –08– TYL

Conform cartii de identitate nr. D436070, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2003, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOUTILITARA, caroseria CAMION, CAB. RETR., 2+1+1 USI DROP-SIDE, marca DACIA, tipul D27119 1304 RI DROP-SIDE, are numărul de identificare UU1D2711933327003, este dotat cu motor DACIA 106-10, serie 0035591, cilindree 1557 cmc, pe BENZINA și are culoarea 10004 ALB BOREAL, la bord sunt înregistrați un nr. de 195.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere laterala



Vedere spate



Vedere laterala



Vedere bord



Km bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 6.092 Euro, adică 27.504 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 89%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **3.025 lei.**

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 100.000 km, 1600 cmc, tractiune spate, distributia schimbata, pret 1.000 euro.
2. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 93.000 km, 1600 cmc, tractiune spate, cauciucuri noi, stare buna de functionare, pret 1.100 euro.
3. DACIA 1304, PIF 2002, benzina, 110.000 km, 1600 cmc, inchidere centralizata, carlig remorca, stare buna de functionare, pret 1.100 euro.
4. DACIA 1304, PIF 2003, benzina, 100.000 km, putere 90 CP (67 kw), 1600 cmc, servo directie, pret 1.500 euro.
5. DACIA 1304, PIF 2003, benzina, 70.000 km, 1557 cmc, culoare alb, stare buna de functionare, pret 1.555 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 1.500 Euro, adica 6.772 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 5.644 lei;
- In minus 50% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 2.822 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 2.398 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **2.800 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **2.400 lei**.

AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307, B –30– TYL

Conform cartii de identitate nr. E186781, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2004, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOMOBIL MIXT, caroseria FURGON. CAB. RETR. DEL., 4 USI + USA DBL. SP., marca DACIA, tipul D1307 – NDC RI – F/BA, are numărul de identificare UU1D1F71953451207, este dotat cu motor DACIA 106-10, serie 0045388, cilindrul 1557 cmc, pe BENZINA și are culoarea GRI + ALB, la bord sunt inregistrati un nr. de 157.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere laterala



Vedere laterala



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 6.092 Euro, adică 27.504 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 87%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **3.576 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA 1307, PIF 2003, benzina, 155.000 km, 1600 cmc, al doilea proprietar, stare buna de functionare, pret 1.550 euro.
2. DACIA 1307, PIF 2004, benzina, 89.000 km, radio-casetofon, stare buna de functionare, pret 1.555 euro.
3. DACIA 1307, PIF 2004, benzina, 80.000 km, 1600 cmc, tractiune integrala, radio-casetofon, stare buna de functionare, pret 1.800 euro.
4. DACIA 1307, PIF 2004, benzina, 200.000 km, 1600 cmc, geamuri fumurii, stare buna de functionare, pret 1.950 euro.
5. DACIA 1307, PIF 2005, benzina, 150.000 km, 1600 cmc, consumabile schimbate, stare buna de functionare, pret 1.350 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 3, cu prețul de ofertă de 1.800 Euro, adica 8.127 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 6.772 lei;

- In minus 50% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 3.386 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 2.878 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **3.400 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **2.900 lei**.

Autoutilitara DACIA 1305, B –41– TYL

Conform cartii de identitate nr. E493916, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2006, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOUTILITARA N1, caroseria BA suprastructura inchisa, marca DACIA, tipul D16117/NDC/1305 PICK UP, are numărul de identificare UU1D161176A498391, este dotat cu motor F8Q-P6, serie UA92510, cilindree 1870 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI - ALB, la bord sunt inregistrati un nr. de 175.452 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere spate



Vedere laterala



Km. bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 7.017 Euro, adică 31.680 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 85%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **4.752 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA 1305, PIF 2006, motorina, 110.000 km, 1900 cmc, 5 locuri, stare buna de functionare, pret 1.500 euro.
2. DACIA 1305, PIF 2006, motorina, 89.592 km, 1900 cmc, stare buna de functionare, pret 2.000 euro.
3. DACIA 1305, PIF 2006, motorina, 200.000 km, 1870 cmc, revizie capitala, stare buna de functionare, pret 2.000 euro.
4. DACIA 1305, PIF 2006, motorina, 66.000 km, 2800 cmc, stare buna de functionare, pret 2.350 euro.
5. DACIA 1305, PIF 2006, motorina, 28.000 km, 1900 cmc, stare buna de functionare, pret 2.850 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 3, cu prețul de ofertă de 2.000 Euro, adica 9.030 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 7.525 lei;

- In minus 40% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de

piata de 4.515 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vânzare fortata de 3.838 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **4.500 lei**, iar valoarea de vânzare fortata de **3.800 lei**.

Autoturism DACIA LOGAN BREAK, B –05– TYL

Conform cartii de identitate nr. F465391, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2007, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM M1, caroseria AC break, marca DACIA, tipul SD/KSDEK/LOGAN, are numărul de identificare UU1KSDEKJ37875576, este dotat cu motor K9K-K7, serie D065688, cilindree 1461 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI MET, la bord sunt inregistrați un nr. de 329.356 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata

Km bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 8.403 Euro, adică 37.938 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 79%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **7.967 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 370.000 km, 1500 cmc, geamuri electrice, stare buna de functionare, pret 2.800 euro.
2. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 129.000 km, putere 68 CP (51 kw), 1461 cmc, ABS, clima manuala, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, carlig remorca, stare buna de functionare, pret 3.250 euro.
3. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 134.000 km, 1460 cmc, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, CD player, stare buna de functionare, pret 3.400 euro.
4. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 152.000 km, putere 70 CP (52 kw), 1461 cmc, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, radio-casetofon, stare buna de functionare, pret 3.600 euro.
5. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 127.000 km, putere 70 CP (52 kw), 1461 cmc, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, radio-casetofon, stare buna de functionare, pret 3.700 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 2, cu prețul de ofertă de 3.250 Euro, adică 14.673 lei.

- În minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 12.228 lei;
- În minus 35% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 7.948 lei ;

- În minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vânzare fortata de 6.756 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **7.900 lei**, iar valoarea de vânzare fortata de **6.800 lei**.

Autoturism DACIA LOGAN BREAK, B –992– TYL

Conform cartii de identitate nr. F282179, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2007, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM M1, caroseria AC break, marca DACIA, tipul SD/KSD0K/LOGAN, are numărul de identificare UU1KSD0KJ37818058, este dotat cu motor K9K-K7, serie D058725, cilindree 1461 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI MET, la bord sunt inregistrati un nr. de 257.015 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Km. bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 8.403 Euro, adică 37.938 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 74%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **9.864 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 370.000 km, 1500 cmc, geamuri electrice, stare buna de functionare, pret 2.800 euro.
2. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 129.000 km, putere 68 CP (51 kw), 1461 cmc, ABS, clima manuala, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, carlig remorca, stare buna de functionare, pret 3.250 euro.
3. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 134.000 km, 1460 cmc, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, CD player, stare buna de functionare, pret 3.400 euro.

4. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 152.000 km, putere 70 CP (52 kw), 1461 cmc, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, radio-casetofon, stare buna de functionare, pret 3.600 euro.

5. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2007, motorina, 127.000 km, putere 70 CP (52 kw), 1461 cmc, geamuri electrice, inchidere centralizata, servo directie, radio-casetofon, stare buna de functionare, pret 3.700 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 2, cu prețul de ofertă de 3.250 Euro, adica 14.673 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 12.228 lei;
- In minus 20% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 9.782 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 8.315 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **9.800 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **8.300 lei**.

Autoturism DACIA LOGAN BREAK, B –111– TYL

Conform cartii de identitate nr. J311703, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2012, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM M1, caroseria AC break, marca DACIA, tipul SD/KSDBL5/LOGAN, are numărul de identificare UU1KSDDBL546998320, este dotat cu motor K9K-E8, serie R073199, cilindree 1461 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI, la bord sunt inregistrati un nr. de 110.097 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Km. bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 9.790 Euro, adică 44.200 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 58%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **18.564 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2012, motorina, 115.000 km, 1461 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, proiectoare ceata, stare buna de functionare, pret 5.450 euro.
2. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2012, motorina, 67.000 km, 1500 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, stare buna de functionare, pret 5.600 euro.
3. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2012, motorina, 85.926 km, putere 75 CP, 1461 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, stare buna de functionare, pret 6.790 euro.
4. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2012, motorina, 86.795 km, putere 90 CP, 1461 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, stare buna de functionare, pret 6.400 euro.
5. DACIA LOGAN BREAK, PIF 2012, motorina, 93.196 km, putere 75 CP, 1461 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, stare buna de functionare, pret 6.700 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 1, cu prețul de ofertă de 5.450 Euro, adica 24.606 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 20.505 lei;
- In minus 10% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 18.454 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 15.686 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **18.500 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **15.700 lei**.

Autoturism VOLKSWAGEN PASSAT , B –15– TYL

Conform cartii de identitate nr. D877897, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2002, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM, caroseria 3 VOLUME. BERLINA. 4 USI, marca VOLKSWAGEN, tipul 3BG/PASSAT 4MOTION, are numărul de identificare WVVZZZ3BZ3P289721, este dotat cu motor VOLKSWAGEN AVF, serie 294720, cilindree 1896 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI MET., la bord sunt inregistrati un nr. de 325.293 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere laterala



Vedere spate



Vedere bord



Km. bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 23.262 Euro, adică 105.023 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 88%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **12.602 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2002, motorina, 313.000 km, putere 101 CP, 1896 cmc, ABS, ESP, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer bord, pilot automat, navigatie, senzor parcare, jante aliaj, stare buna de functionare, pret 3.690 euro.
2. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2002, motorina, 231.000 km, putere 131 CP, 1896 cmc, climatronic, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, jante aluminiu, faruri xenon, geamuri colorate, stare buna de functionare, pret 4.150 euro.
3. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2002, motorina, 226.000 km, putere 144 CP, 1900 cmc, ABS, ESP, clima, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, senzori parcare, stare buna de functionare, pret 4.200 euro.
4. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2002, motorina, 217.000 km, 1900 cmc, taxa platita si nerecuperata, stare buna de functionare, pret 4.300 euro.
5. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2002, motorina, 212.000 km, 1900 cmc, ABS, ESP, climatronic, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer bord, stare buna de functionare, pret 4.400 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 1, cu prețul de ofertă de 3.690 Euro, adica 16.660 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 13.883 lei;
- In minus 10% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 12.495 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 10.621 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **12.500 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **10.600 lei**.

Autoturism VOLKSWAGEN PASSAT BREAK, B –03– TYL

Conform cartii de identitate nr. F555438, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2008, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM M1, caroseria AC. break, marca VOLKSWAGEN, tipul 3C/ACBKPX1/PASSAT, are numărul de identificare WVWZZZ3CZ8E042334, este dotat cu motor BKP, serie 257526, cilindră 1968 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI, la bord sunt inregistrati un nr. de 218.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 20.578 Euro, adică 92.906 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 76%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **22.297 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2008, motorina, 190.000 km, 2000 cmc, ABS, ES, aer condiționat automat, geamuri electrice, oglinzi electrice, închidere centralizată, servo direcție, computer de bord, pilot automat, proiectoare ceata, stare buna de functionare, pret 6.450 euro.
2. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2008, motorina, 195.000 km, 1986 cmc, ESP, clima, geamuri electrice, oglinzi electrice, închidere centralizată, servo direcție, încălzire în scaune, senzori parcare, stare buna de functionare, pret 6.490 euro.
3. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2008, motorina, 133.000 km, putere 140 CP, 2000 cmc, tapiterie piele, geamuri electrice, oglinzi electrice, închidere centralizată, servo direcție, senzori parcare, încălzire în scaune, xenon, stare buna de functionare, pret 6.999 euro.
4. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2008, motorina, 154.000 km, putere 105 CP (78 kw), 1986 cmc, ABS, ESP, clima automată, geamuri electrice, oglinzi electrice, închidere centralizată, servo direcție, proiectoare ceata, computer de bord, stare buna de functionare, pret 7.150 euro.
5. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2008, motorina, 180.000 km, putere 140 CP (102 kw), 2000 cmc, ABS, ESP, climatronic, geamuri electrice, oglinzi electrice, închidere centralizată, servo direcție, filtru de particule, navigație originală, stare buna de functionare, pret 7.500 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 1, cu prețul de ofertă de 6.450 Euro, adică 29.120 lei.

- În minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 24.267 lei;
- În minus 10% pentru starea tehnică și dotări; rezultă un preț corectat, și anume valoarea de piață de 21.840 lei;
- În minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vânzare forțată de 18.564 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **21.800 lei**, iar valoarea de vânzare forțată de **18.600 lei**.

Autoturism VOLKSWAGEN PASSAT, B –90– TYL

Conform cartii de identitate nr. G856843, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2009, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM M1, caroseria AA BERLINA, marca VOLKSWAGEN, tipul 3C/AACBABX1/PASSAT, are numărul de identificare WVWZZZ3CZ9P029912, este dotat cu motor CBAB, serie 241687, cilindree 1968 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GRI, la bord sunt înregistrați un nr. de 170.250 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere spate



Vedere laterala



Km bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 23.262 Euro, adică 105.023 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 74%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **27.306 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2009, motorina, 210.000 km, putere 140 CP, 1995 cmc, dublu climatronic, jante aluminiu, cauciucuri noi, distributie schimbata, taxa platita, stare buna de functionare, pret 7.999 euro.
2. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2009, motorina, 195.000 km, 1968 cmc, ABS, ESP, dublu climatronic, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, tempomat, computer bord, stare buna de functionare, pret 8.000 euro.

3. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2009, motorina, 220.000 km, putere 115 CP, 1998 cmc, ABS, ESP, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, pilot automat, computer de bord, incalzire in scaune, senzori parcare, stare buna de functionare, pret 8.200 euro.
4. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2009, motorina, 158.000 km, putere 140 CP, 2000 cmc, ABS, ESP, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, navigatie, scaune incalzite, computer bord, pilot automat, stare buna de functionare, pret 8.500 euro.
5. VOLKSWAGEN PASSAT, PIF 2009, motorina, 141.000 km, 2000 cmc, ABS, ESP, clima automata, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer bord, proiectoare ceata, stare buna de functionare, pret 10.000 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 2, cu prețul de ofertă de 8.000 Euro, adica 36.118 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 30.099 lei;
- In minus 10% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 27.089 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 23.025 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **27.100 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **23.000 lei**.

Autoturism PEUGEOT 206, B –40– TYL

Conform cartii de identitate nr. G802075, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2008, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM M1, caroseria AA BERLINA, marca PEUGEOT, tipul 2*KFW*/2BKFW*/206, are numărul de identificare VF32BKFWA72795589, este dotat cu motor KFW, serie 7000371, cilindree 1360 cmc, pe BENZINA și are culoarea GRI, la bord sunt inregistrati un nr. de 58.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 9.733 Euro, adică 43.943 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 69%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **13.622 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. PEUGEOT 206, PIF 2008, benzina, 85.000 km, 1400 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, proiectoare ceata, stare buna de functionare, pret 3.100 euro.
2. PEUGEOT 206, PIF 2008, benzina, 95.000 km, putere 75 CP (56 kw), 1400 cmc, ABS, ESP, clima automata, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, alarma, navigatie CD, stare buna de functionare, pret 3.290 euro.
3. PEUGEOT 206, PIF 2008, benzina, 70.700 km, 1400 cmc, ABS, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, comenzi volan, stare buna de functionare, pret 3.500 euro.
4. PEUGEOT 206, PIF 2008, benzina, 56.000 km, putere 101 CP (86 kw), 1400 cmc, carte service la zi, stare buna de functionare, pret 3.700 euro.
5. PEUGEOT 206, PIF 2008, benzina, 41.850 km, putere 75 CP (56 kw), 1360 cmc, ABS, ESP, clima manuala, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, carte service, stare buna de functionare, pret 5.450 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 3.700 Euro, adica 16.705 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 13.921 lei;

- In minus 5% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 13.225 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 11.241 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **13.200 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **11.200 lei**.

Autoturism TOYOTA AVENSIS, B -70- TYL

Conform cartii de identitate nr. E757370, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2005, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOTURISM, caroseria BERLINA 4 USI, marca TOYOTA, tipul T25/ZZT251 (E) / AVENSIS, are numărul de identificare SB1BR56L50E130540, este dotat cu motor 1ZZ-FE, serie U647209, cilindree 1794 cmc, pe BENZINA și are culoarea GRI, la bord sunt inregistrați un nr. de 135.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere laterala



Vedere spate



Vedere laterala



Vedere bord



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 18.471 Euro, adică 83.393 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 79%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **17.513 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. TOYOTA AVENSIS, PIF 2004, benzina, 178.000 km, putere 129 CP (96 kw), 1794 cmc, ABS, clima manuala, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, jante aluminiu, stare buna de functionare, pret 4.500 euro.
2. TOYOTA AVENSIS, PIF 2004, benzina, 71.800 km, putere 129 CP (96 kw), 1800 cmc, ABS, ESP, clima automata, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, stare buna de functionare, pret 6.200 euro.
3. TOYOTA AVENSIS, PIF 2005, benzina, 93.000 km, putere 150 CP (112 kw), 1800 cmc, ABS, clima manuala, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, jante aluminiu, stare buna de functionare, pret 5.000 euro.
4. TOYOTA AVENSIS, PIF 2005, benzina, 46.000 km, putere 130 CP (97 kw), 1799 cmc, ABS, ESP, clima automata, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, jante aluminiu, stare buna de functionare, pret 5.800 euro.
5. TOYOTA AVENSIS, PIF 2006, benzina, 76.000 km, putere 129 CP (96 kw), 1800 cmc, ABS, ESP, clima automata, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, jante aluminiu, stare buna de functionare, pret 7.100 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 3, cu prețul de ofertă de 5.000 Euro, adica 22.574 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 18.812 lei;
- In minus 10% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 16.931 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 14.391 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **16.900 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **14.400 lei**.

Autoutilitara MAN, B –50– TYL

Conform cartii de identitate nr. G904495, mijlocul de transport are anul de fabricatie 2008, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOUTILITARA N3, caroseria BA suprastructura deschisa, marca MAN, tipul TGM18.280 4X2BB/TSICE2/, are numărul de identificare WMAN08ZZX8Y217528, este dotat cu motor D 0836 LFL54, serie 2181960586196, cilindree 6871 cmc, pe MOTORINA și are culoarea ALB - GRI, la bord sunt înregistrați un nr. de 250.000 km.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere spate



Vedere laterala



Vedere laterala



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 67.500 Euro, adică 304.749 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 80%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **60.950 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. MAN, PIF 2006, motorina, 910.000 km, putere 210 CP, 2800 cmc, ABS, geamuri electrice, incalzire auxiliara, tahograf, suspensie reglabila, stare buna de functionare, pret 10.000 euro.
2. MAN, PIF 2007, motorina, 292.533 km, putere 240 CP, 6871 cmc, culoare alb, stare buna de functionare, pret 10.499 euro.
3. MAN, PIF 2007, motorina, 371.000 km, putere 180 CP, 4500 cmc, ABS, ASR, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, suspensie aer, stare buna de functionare, pret 13.000 euro.
4. MAN, PIF 2007, motorina, 805.000 km, putere 240 CP (179 kw), ABS, clima manuala, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, computer de bord, suspensie aer, stare buna de functionare, pret 15.500 euro.

5. MAN, PIF 2008, motorina, 860.000 km, aer conditionat, geamuri electrice, oglinzi electrice, inchidere centralizata, servo directie, incalzire scaune, stare buna de functionare, pret 12.300 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 5, cu prețul de ofertă de 12.300 Euro, adica 55.532 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 46.277 lei;

- In plus 30% pentru km parcursi ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 60.160 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 51.136 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **60.200 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **51.100 lei**.

TRACTOR RUTIER UTB 650 M, B -72- TYL

Conform cartii de identitate nr. B616841, mijlocul de transport are anul de fabricatie 1997, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria TRACTOR RUTIER, caroseria CU CABINA, marca UTB, tipul 650 M, are numărul de identificare UZTU06502Y5264026, este dotat cu motor D 110, serie 766063, cilindră 4760 cmc, pe MOTORINA și are culoarea ROSU'

Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 22.000 Euro, adică 99.326 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 76%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **23.838 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. TRACTOR U650, PIF 1993, arata si merge foarte bine, pret 4.000 euro.
2. TRACTOR U650, PIF 1993, stare buna de functionare, pret 4.000 euro.
3. TRACTOR U650, PIF 1994, cauciucuri noi pe spate, stare buna de functionare, pret 5.000 euro.
4. TRACTOR U650, PIF 1996, cabina mare, stare buna de functionare, pret 6.000 euro.
5. TRACTOR U650, PIF 2001, vopsea originala, cauciucuri noi, stare buna de functionare, pret 7.000 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 6.000 Euro, adica 27.089 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 22.574 lei;

- In plus 5% pentru anul fabricatiei, starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 23.703 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 20.147 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **23.700 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **20.100 lei**.

TRACTOR RUTIER UTB 650 M, B –74– TYL

Conform cartii de identitate nr. B616831, mijlocul de transport are anul de fabricatie 1997, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria TRACTOR RUTIER, caroseria CU CABINA, marca UTB, tipul 650 M, are numărul de identificare UZTU06502V5263995, este dotat cu motor D 110, serie 765952, cilindree 4760 cmc, pe MOTORINA și are culoarea ROSU.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :

Vedere fata



Vedere laterala



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 22.000 Euro, adică 99.326 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 76%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **23.838 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. TRACTOR U650, PIF 1993, arata si merge foarte bine, pret 4.000 euro.
2. TRACTOR U650, PIF 1993, stare buna de functionare, pret 4.000 euro.
3. TRACTOR U650, PIF 1994, cauciucuri noi pe spate, stare buna de functionare, pret 5.000 euro.
4. TRACTOR U650, PIF 1996, cabina mare, stare buna de functionare, pret 6.000 euro.
5. TRACTOR U650, PIF 2001, vopsea originala, cauciucuri noi, stare buna de functionare, pret 7.000 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 6.000 Euro, adica 27.089 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 22.574 lei;
- In plus 5% pentru anul fabricatiei, starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 23.703 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 20.147 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **23.700 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **20.100 lei**.

Remorca BASCULANTA MEDGIDIA, B –12– TYL

Conform cartii de identitate A0452384, mijlocul de transport are anul de fabricatie 1994, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria REMORCA SPECIALIZATA, caroseria BASCULANTA, marca IMU. MEDGIDIA, tipul 7RBA, are numărul de identificare 7220, masa proprie 3225 kg, masa totala max. autozizata 10.225 kg, numarul axelor 2 și are culoarea VERNIL.

Conform discutiei cu reprezentantul proprietarului remorca nu este functionala.

Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 13.151 Euro, adică 59.374 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 97%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **1.781 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. REMORCA MEDGIDIA, basculabila, 2,5 tone, instalatie de franare si electrica functionala, stare tehnica buna, pret 1.174 euro.
2. REMORCA MEDGIDIA, basculabila, 2,5 tone, stare buna de functionare, pret 1.329 euro.
3. REMORCA MEDGIDIA, stare buna de functionare, pret 1.550 euro.
4. REMORCA MEDGIDIA, 5 tone, stare buna de functionare, pret 1.772 euro.
5. REMORCA MEDGIDIA, PIF 1996, basculabila, instalatie electrica, carte de identitate, pret 2.655 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 1.772 Euro, adica 8.000 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 6.667 lei;
- In minus 80% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 1.333 lei ;
- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 1.133 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **1.300 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **1.100 lei**.

Remorca CISTERNA

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează :



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 5.950 Euro, adică 26.863 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 95%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **1.343 lei.**

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. REMORCA CISTERNA, doua compartimente, robinet de golire, cauciucuri bune, stare buna, pret 664 euro.
2. REMORCA CISTERNA, robinet, sasiu, stare buna, pret 930 euro.
3. REMORCA CISTERNA, cauciucuri noi, stare buna, pret 997 euro.
4. REMORCA CISTERNA, pret 1.200 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 1.200 Euro, adica 5.418 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 4.515 lei;
- In minus 80% pentru starea tehnica si dotari ; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 903 lei ;

- In minus 15 %, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vânzare fortata de 768 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **900 lei**, iar valoarea de vânzare fortata de **800 lei**.

IFRON 240 D, B –16– TYL

Conform cartii de identitate A0782058, mijlocul de transport are anul de fabricatie 1994, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOSPECIALA, caroseria INCARCATOR FRONTAL, marca IFRON, tipul 204 D, are numărul de identificare UXRSB78G0RA001179, este dotat cu motor D 110, serie 748596, cilindră 4760 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GALBEN.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează:

Vedere fata



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 24.490 Euro, adică 110.057 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 85%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **16.509 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. IFRON 204D, model diesel tractor U650, cupe si lame incluse, cupa piatra si cupa cereale, cauciucuri aproape noi, stare foarte buna, preț 4.000 euro.
2. IFRON, cupa pentru cereale, stare foarte buna, preț 4.500 euro.
3. IFRON, motorul recent facut, stare foarte buna, preț 4.700 euro.
4. IFRON 204D, reparatie capitala, pompe noi, schimbator cu distribuitor mare, stare foarte buna, preț 5.300 euro
5. IFRON 204D, este dotat cu grifer, furci, cupa, revizie efectuata, injectoare pompa de injectie noi, stare foarte buna, preț 6.300 euro

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 5.300 Euro, adica 23.928 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 19.940 lei;
- In minus 20% pentru starea tehnica si dotari; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 15.952 lei;
- In minus 15%, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vânzare fortata de 13.559 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **16.000 lei**, iar valoarea de vânzare fortata de **13.600 lei**.

IFRON 240 D

Conform cartii de identitate B104009, mijlocul de transport are anul de fabricatie 1995, actualul deținător fiind S.C. TILIB S.A. Mijlocul de transport este de categoria AUTOSPECIALA, caroseria INCARCATOR FRONTAL, marca IFRON, tipul 204 D, are numărul de identificare UXRSB78G0SA001232, este dotat cu motor D 110, serie 751482, cilindree 4760 cmc, pe MOTORINA și are culoarea GALBEN.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează:

Vedere laterala



Vedere laterala



Vedere spate



Vedere laterala



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 24.490 Euro, adică 110.057 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 83%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **18.710 lei**.

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. IFRON 204D, model diesel tractor U650, cupe si lame incluse, cupa piatra si cupa cereale, cauciucuri aproape noi, stare foarte buna, preț 4.000 euro.
2. IFRON, cupa pentru cereale, stare foarte buna, preț 4.500 euro.
3. IFRON, motorul recent facut, stare foarte buna, preț 4.700 euro.
4. IFRON 204D, reparatie capitala, pompe noi, schimbator cu distribuitor mare, stare foarte buna, preț 5.300 euro

5. IFRON 204D, este dotat cu grifer, furci, cupa, revizie efectuată, injectoare pompa de injectie noi, stare foarte buna, preț 6.300 euro

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 5.300 Euro, adica 23.928 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 19.940 lei;
- In minus 10% pentru starea tehnica si dotari; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 17.946 lei;
- In minus 15%, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vânzare fortata de 15.254 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **18.000 lei**, iar valoarea de vânzare fortata de **15.300 lei**.

BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R

Conform discutiei cu reprezentantul proprietarului buldoexcavatorul are anul PIF 2008.

S-au efectuat fotografiile ale bunului evaluat, prezentate în cele ce urmează:

Vedere laterala



Vedere laterala



Vedere spate



Vedere laterala



Costul de înlocuire brut utilizat în metoda CIN, este de 54.000 Euro, adică 243.799 Lei (fără T.V.A.) Având în vedere starea tehnică, precum și nivelul cererii pe piață se estimează o depreciere cumulată de 48%, ceea ce face ca valoarea de vânzare obținută prin abordarea pe bază de costuri să fie de **126.775 lei.**

Pentru abordarea pe bază de comparație de piață, se ține cont că au fost găsite următoarele comparabile, ale căror prețuri sunt negociabile (de ofertă) :

1. BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R , PIF 2007, 4.800 ore de functionare, stare buna de functionare, preț 25.000 euro.
2. BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R, PIF 2007, cupa multifunctionala, brat telescopic, instalatie picon, 2 cupe, stare buna de functionare, preț 32.240 euro.
3. BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R, PIF 2008, 7.000 ore de functionare, preț 24.000 euro.
4. BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R, PIF 2008, cupa multifunctionala, brat telescopic, 4.500 ore de functionare, stare buna de functionare, preț 35.960 euro.

Toate comparabilele au prețuri care conțin și cota de T.V.A., aparținând unor persoane fizice.

Analizând comparabilele fata de bunul de evaluat, se reține că mai apropiată de acesta este comparabila 4, cu prețul de ofertă de 35.960 Euro, adica 162.352 lei.

- In minus 20 % pentru cota de T.V.A.; rezultă un preț corectat de 135.294 lei;
- In minus 10% pentru starea tehnica si dotari; rezulta un pret corectat, si anume valoarea de piata de 121.764 lei;
- In minus 15%, pentru procedura de vânzare, prețul de ofertă; rezultă valoarea de vanzare fortata de 103.500 lei.

Evaluatorul estimează că, datorită informațiilor direct de pe piață, valoarea obținută prin comparație poate fi considerată a fi cea mai apropiată de valoarea reală a bunului de evaluat; ca urmare a acestui fapt, se alege ca valoare de vânzare a bunului, cea obținută prin comparație, care este, rotunjit, de **121.800 lei**, iar valoarea de vanzare fortata de **103.500 lei**.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

**Evaluarea bunurilor mobile de natura mijloacelor fixe
si a obiectelor de inventar**

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Data achizitie	U/M	Cant.	Pret unitar	CIB (LEI)	UZURA FIZICA %	DEPR. FUNCT. %	DEPR. EC. %	Val. unitara	Val. de piata	Val. unitara	Val. de lichidare
1	APARAT SUDURA INVERTOR 200A	170	03-Jul-14	buc.	1	2.880,00	2.880,00	65%	5%	10%	862	862	733	733
2	APARAT SPALAT CU JET HD	211712	17-Sep-07	buc.	1	5.570,00	5.570,00	75%	5%	10%	1.191	1.191	1.012	1.012
3	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	211731	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
4	INVERTOR LUFTARC 190C	216329	11-Oct-04	buc.	1	3.447,96	3.447,96	80%	5%	10%	590	590	501	501
5	INVERTOR LUFTARC 320	21633	11-Apr-02	buc.	1	7.268,74	7.268,74	80%	5%	10%	1.243	1.243	1.057	1.057
6	APARAT SUDURA LINEAR 360S	216330	14-Oct-04	buc.	1	4.044,40	4.044,40	80%	5%	10%	692	692	588	588
7	ELECTROCOMPRESOR EC 10	216410	05-Aug-99	buc.	1	5.094,96	5.094,96	85%	5%	10%	653	653	555	555
8	ELECTROCOMPRESOR ECR 10	216411	22-Oct-02	buc.	1	3.483,25	3.483,25	80%	5%	10%	596	596	506	506
9	COMPRESOR AER 2C10	216420	28-Mar-03	buc.	1	12.819,38	12.819,38	80%	5%	10%	2.192	2.192	1.863	1.863
10	APARAT SUDURA	216440	12-May-11	buc.	1	2.547,58	2.547,58	70%	5%	10%	653	653	555	555
11	APARAT SUDURA	216441	14-Jun-11	buc.	1	2.446,05	2.446,05	70%	5%	10%	627	627	533	533
12	APARAT AER CONDITIONAT	21730	16-Mar-99	buc.	1	4.612,78	4.612,78	85%	5%	10%	592	592	503	503
13	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	21732	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
14	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	21733	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
15	APARAT AER COND.7000 CX	21734	17-Jul-02	buc.	1	1.615,50	1.615,50	80%	5%	10%	276	276	235	235
16	APARAT AER COND 7000 CX	21735	17-Jul-02	buc.	1	1.615,50	1.615,50	80%	5%	10%	276	276	235	235
17	APARAT AER COND 9000 CX	21736	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
18	APARAT AER COND 9000 CX	21737	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
19	APARAT AER COND 9000 CX	21738	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
20	APARAT AER COND 12000 CX	21739	17-Jul-02	buc.	1	1.851,15	1.851,15	80%	5%	10%	317	317	269	269
21	MASINA TORCRET	22031	05-Aug-99	buc.	1	7.088,64	7.088,64	70%	5%	10%	1.818	1.818	1.546	1.546
22	MALAXOR	220310	09-Aug-00	buc.	1	621,00	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
23	AGREGAT TORCRETAT	22032	30-Mar-05	buc.	1	14.000,00	14.000,00	80%	5%	10%	2.394	2.394	2.035	2.035
24	MALAXOR MORTAR 250 L	22041	05-Aug-99	buc.	1	390,00	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
25	MALAXOR 250 L	22042	30-Nov-01	buc.	1	1.238,40	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
26	BETONIERA 350L	22045	26-Jun-08	buc.	1	2.979,00	2.979,00	75%	5%	10%	637	637	541	541
27	MASINA DE GAURIT GBM 13-2RE	2510	27-Sep-99	buc.	1	299,20	929,00	65%	5%	10%	278	278	236	236

28	FOARFECA GHILOTINA FG.3-1250	2511	16-Mar-01	buc.	1	3.830,10	3.830,10	65%	5%	10%	1.146	1.146	974	974
29	MASINA DE LIPIT TERMOFORMATE	2632	30-Apr-04	buc.	1	20.556,65	20.556,65	80%	5%	10%	3.515	3.515	2.988	2.988
30	MASINA DE LIPIT TERMOFORMATE	2633	10-Dec-04	buc.	1	11.509,20	11.509,20	80%	5%	10%	1.968	1.968	1.673	1.673
31	FIERASTRAU ALTERNATIV FA 320	2810	04-Feb-00	buc.	1	10.271,75	10.271,75	80%	5%	10%	1.756	1.756	1.493	1.493
32	REDRESOR RP 350S	3016	23-Jan-95	buc.	1	135,40	414,00	80%	5%	10%	71	71	60	60
33	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	31640	28-Feb-95	buc.	1	226,00	13.304,00	90%	5%	10%	1.137	1.137	967	967
34	MOTOCOMPRESOR M C 10	31641	11-Dec-95	buc.	1	82.691,95	82.691,95	90%	5%	10%	7.070	7.070	6.010	6.010
35	COMPRESOR 2C10 SERIA 22141	316410	18-Nov-97	buc.	1	13.304,18	13.304,18	90%	5%	10%	1.138	1.138	967	967
36	VENTILATOR V32T	3178	20-Oct-95	buc.	1	118,13	2.000,00	90%	5%	10%	171	171	145	145
37	PLUG AGRICOL PPU 30	32111	23-Feb-98	buc.	1	595,00	2.500,00	85%	5%	10%	321	321	273	273
38	GRAPA DISC GDT3,2	32112	23-Feb-98	buc.	1	5.836,86	5.836,86	85%	5%	10%	749	749	636	636
39	GRAPA DISC GDT 3,2	32113	23-Feb-98	buc.	1	5.836,86	5.836,86	85%	5%	10%	749	749	636	636
40	PLUG PP3*30M	32114	28-Feb-98	buc.	1	131,00	2.500,00	85%	5%	10%	321	321	273	273
41	CULTIVATOR CP U 6	32115	28-Feb-98	buc.	1	590,00	4.000,00	85%	5%	10%	513	513	436	436
42	SEMANATOARE SCP 8 FC	32116	28-Feb-98	buc.	1	4.679,62	4.679,62	85%	5%	10%	600	600	510	510
43	AGREGAT TORCRET	3240	25-Jun-96	buc.	1	15.781,36	15.781,36	80%	5%	10%	2.699	2.699	2.294	2.294
44	ELECTROCOMPRESOR EC 10	3302	01-Sep-93	buc.	1	332,57	5.094,96	90%	5%	10%	436	436	370	370
45	ELECTROCOMPRESOR EC 10	3303	01-Dec-93	buc.	1	351,22	5.094,96	90%	5%	10%	436	436	370	370
46	MASINA ROLUIT TABLA	3500	30-Nov-94	buc.	1	154,35	3.975,00	85%	5%	10%	510	510	433	433
47	MASINA BORDURAT TABLA	3501	17-Feb-95	buc.	1	126,52	3.500,00	90%	5%	10%	299	299	254	254
48	DISPOZITIV MANUAL INDOIT TABLA	3502	31-Jan-95	buc.	1	51,86	700,00	90%	5%	10%	60	60	51	51
49	MASINA BORDURAT TABLA 1.5CU ACCESORII	3503	23-Feb-95	buc.	1	126,22	3.500,00	90%	5%	10%	299	299	254	254
50	MASINA INDOITA TABLA AUTOMATIZ	3505	28-Mar-95	buc.	1	515,71	9.774,00	70%	5%	10%	2.507	2.507	2.131	2.131
51	MASINA ROLUIT TABLA	3506	22-Nov-95	buc.	1	186,20	7.884,00	75%	5%	10%	1.685	1.685	1.432	1.432
52	GHILOTINA MANUALA	3509	28-Nov-95	buc.	1	319,26	4.654,00	90%	5%	10%	398	398	338	338
53	MASINA DE GAURIT MG13 CU SOCLU	35100	20-Jul-98	buc.	1	583,00	4.254,00	65%	5%	10%	1.273	1.273	1.082	1.082
54	FOARFECA TAIAT OB 032	35101	28-Mar-95	buc.	1	112,50	1.600,00	65%	5%	10%	479	479	407	407
55	MASINA DE GAURIT DIA50W	3511	17-Oct-08	buc.	1	7.318,54	7.318,54	70%	5%	10%	1.877	1.877	1.596	1.596
56	STRUNG LEMN 3 L 1000	3520	22-Dec-95	buc.	1	165,00	6.320,00	75%	5%	10%	1.351	1.351	1.148	1.148
57	FOARFECA TAIAT TABLA-ELECTRICA	35803	09-Nov-98	buc.	1	452,79	452,79	85%	5%	10%	58	58	49	49
58	MASINA TORCRETAT VATA MINERALA	37101	29-Nov-95	buc.	1	131,00	1.500,00	90%	5%	10%	128	128	109	109

59	FIERASTRAU PANGLICA FP 800	3820	22-Dec-95	buc.	1	430,00	4.830,00	70%	5%	10%	1.239	1.239	1.053	1.053
60	MASINA UNIVERSALA TIMPLARIE	3830	30-Nov-95	buc.	1	21.114,13	21.114,13	65%	5%	10%	6.318	6.318	5.371	5.371
61	MASINA EL TAIAT GRESIE DISC ABRAZIV	4001	01-Dec-92	buc.	1	12,55	3.477,00	60%	5%	10%	1.189	1.189	1.011	1.011
62	MASINA EL TAIAT GRESIE DISC ABRAZIV	4002	01-Dec-92	buc.	1	12,25	3.477,00	60%	5%	10%	1.189	1.189	1.011	1.011
63	MALAXOR ELECTIC MORTAR	4005	01-Dec-92	buc.	1	8,94	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
64	MALAXOR ELECTIC MORTAR	4006	01-Dec-92	buc.	1	8,94	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
65	TURN MOBIL - SCHELA	4007	01-May-08	buc.	1	6.055,04	6.055,04	75%	5%	10%	1.294	1.294	1.100	1.100
66	TURN MOBIL - SCHELA	4008	01-May-08	buc.	1	6.055,04	6.055,04	75%	5%	10%	1.294	1.294	1.100	1.100
67	STRUNG SN 502/1500	4051	13-Sep-94	buc.	1	32.684,98	32.684,98	90%	5%	10%	2.795	2.795	2.375	2.375
68	POLIZOR PD.300	4140	09-Mar-94	buc.	1	27,09	1.200,00	80%	5%	10%	205	205	174	174
69	POMPA APA SADU	4161	26-Jun-97	buc.	1	448,00	2.600,00	85%	5%	10%	333	333	283	283
70	POMPA APA SADU	4163	15-Dec-04	buc.	1	2.600,73	2.600,73	80%	5%	10%	445	445	378	378
71	TORCRETEZA ATTMB	4201	01-Feb-93	buc.	1	15,00	11.250,00	70%	5%	10%	2.886	2.886	2.453	2.453
72	TORCRETEZA ATTMB	4202	01-Feb-93	buc.	1	15,00	11.250,00	70%	5%	10%	2.886	2.886	2.453	2.453
73	MASINA UNIVERSALA DE TIMPLARIE	4471	01-Nov-93	buc.	1	120,00	6.845,00	80%	5%	10%	1.170	1.170	995	995
74	TABLOU EL ORGANIZARE SANTIER	9005	01-Dec-92	buc.	1	4,79	1.200,00	75%	5%	10%	257	257	218	218
75	TABLOU EL ORGANIZARE SANTIER	9007	01-Dec-92	buc.	1	6,40	1.200,00	75%	5%	10%	257	257	218	218
76	NIVELA RINNER 20	221	25-Jan-05	buc.	1	1.654,06	1.654,06	80%	5%	10%	283	283	240	240
77	CALCULATOR P III 500	3900	31-Jan-00	buc.	1	1.739,50	1.739,50	85%	5%	10%	223	223	190	190
78	CALCULATOR CP INTER - PENTIUM II	3902	30-Mar-01	buc.	1	4.089,08	4.089,08	80%	5%	10%	699	699	594	594
79	CALCULATOR INTEL PENTIUM	3903	22-Jun-01	buc.	1	2.561,08	2.561,08	80%	5%	10%	438	438	372	372
80	CALCULATOR + IMPROMANTA	3905	31-Jul-02	buc.	1	6.878,84	6.878,84	80%	5%	10%	1.176	1.176	1.000	1.000
81	IMPRIMANTA EPSON LX1170	399999	11-May-04	buc.	1	1.594,90	1.594,90	80%	5%	10%	273	273	232	232
82	CALCULATOR PENTIUM 4	40000	30-Jun-04	buc.	1	2.971,16	2.971,16	80%	5%	10%	508	508	432	432
83	BASCULA ROMANA 500 KG	5001	16-Jun-94	buc.	1	44,92	800,00	65%	5%	10%	239	239	203	203
84	CALCULATOR,MONITOR,IMPRIMANTA	5063	07-Dec-04	buc.	1	15.343,80	15.343,80	80%	5%	10%	2.624	2.624	2.230	2.230
85	CALCULATOR	5064	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
86	CALCULATOR	5065	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
87	CALCULATOR	5066	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
88	CALCULATOR	5067	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
89	NACELA ZL 6	4610	05-Aug-99	buc.	1	8.417,76	8.417,76	85%	5%	10%	1.080	1.080	918	918
90	PALAN US 500/8M	4612	09-Mar-00	buc.	1	776,95	776,95	85%	5%	10%	100	100	85	85

91	PALAN VS 500/8	4613	18-May-00	buc.	1	776,95	776,95	85%	5%	10%	100	100	85	85
92	ELECTROPALAN HE 800T SERIA 06630	4614	13-Sep-06	buc.	1	3.905,00	3.905,00	65%	5%	10%	1.169	1.169	993	993
93	ELECTROPALAN HE 800T SERIA 06630	4615	13-Sep-06	buc.	1	3.905,00	3.905,00	65%	5%	10%	1.169	1.169	993	993
94	ELECTROPALAN 800KG 06630/3330024	4616	31-Oct-06	buc.	1	3.916,00	3.916,00	65%	5%	10%	1.172	1.172	996	996
95	MOTOSTIVUITOR M 32	5600	30-Jan-95	buc.	1	1.453,51	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
96	APARAT RIDIC TORCRET 1.5FF	5610	19-Jan-98	buc.	1	391,77	3.145,00	65%	5%	10%	941	941	800	800
97	APARAT RIDICAT TORCRET 1.55FF	5611	19-Jan-98	buc.	1	391,77	3.145,00	65%	5%	10%	941	941	800	800
98	TIRFOR 3.2. TO	5612	03-Feb-98	buc.	1	375,00	4.424,00	60%	5%	10%	1.513	1.513	1.286	1.286
99	BOB MOBIL 500 KG	5613	28-Jun-98	buc.	1	8.876,50	8.876,50	85%	5%	10%	1.138	1.138	968	968
100	TRANSPALETA MANUALA KT20	5681	11-Mar-97	buc.	1	248,07	1.112,00	75%	5%	10%	238	238	202	202
101	MOTOSTIVUITOR M32	6101	01-Apr-93	buc.	1	481,22	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
102	TIH 445	6104	01-May-93	buc.	1	573,98	18.059,00	50%	5%	10%	7.720	7.720	6.562	6.562
103	MOTOSTIVUITOR	6105	01-Jul-93	buc.	1	301,70	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
104	MOTOSTIVUITOR M32	6106	01-Dec-93	buc.	1	1.022,80	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
105	MOTOSTIVUITOR M32	6107	01-Dec-93	buc.	1	1.022,80	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
106	CRIC HIDRAULIC	6500	01-Dec-93	buc.	1	67,90	200,00	90%	5%	10%	17	17	15	15
107	ELECTROPALAN	6594	12-Sep-08	buc.	1	5.780,25	5.780,25	75%	5%	10%	1.236	1.236	1.050	1.050
108	COMBINA MUZICALA	7930	13-Jan-97	buc.	1	139,90	700,00	75%	5%	10%	150	150	127	127
109	FRIGIDER PROFILO	9021	01-Jul-93	buc.	1	30,89	1.200,00	90%	5%	10%	103	103	87	87
110	CENTRALA TELEFONICA PANASONIC	24650	20-Dec-95	buc.	1	341,98	1.550,00	90%	5%	10%	133	133	113	113
111	ECHIPAMENT XEROX PRO420 COD 100S11930	24654	06-Sep-04	buc.	1	6.394,55	6.394,55	80%	5%	10%	1.093	1.093	929	929
112	CALCULATOR AMD XP+MONITOR	400001	28-Feb-05	buc.	1	2.052,18	2.052,18	80%	5%	10%	351	351	298	298
113	MASINA SCRIS ELECTRONICA	79100	17-Mar-95	buc.	1	97,88	500,00	90%	5%	10%	43	43	36	36
114	MASINA DE SCRIS ELECTRONICA ETP 620	9024	06-Aug-02	buc.	1	1.274,99	1.274,99	80%	5%	10%	218	218	185	185
115	ECHIPAMENT MULTIFUNCTIONAL XEROX	9025	22-Mar-11	buc.	1	3.535,01	3.535,01	70%	5%	10%	907	907	771	771
116	CASA DE BANI	9020	01-Jan-93	buc.	1	32,40	8.760,00	90%	5%	10%	749	749	637	637
X	TOTAL	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	160.771	-	136.656

Valorile de mai sus nu contin cota de T.V.A. 20 %.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING SRL

Evaluator,
Todiraş Ovidiu Ionuţ

5. Analiza datelor și concluzia asupra valorii

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări de evaluare pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecăți consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere. În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Datele primare au caracter de piață (în continuă modificare).

Criteriile care au stat la baza estimării finale a valorilor sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Adecvarea:

Prin acest criteriu, evaluatorul judecă cât de pertinentă este fiecare metodă, scopului și utilizării evaluării. Adecvarea unei metode, de regulă, se referă direct la tipul bunurilor și viabilitatea pieței.

Precizia:

Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor, de calculele efectuate și de corecțiile aduse prețurilor de vânzare ale bunurilor comparabile.

Cantitatea informațiilor:

Adecvarea și precizia influențează *calitatea* și relevanța rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate în raport cu *cantitatea* informațiilor evidențiate de o anumită tranzacție comparabilă sau de o anumită metodă. Chiar și datele care îndeplinesc criteriile de adecvare și precizie pot fi contestate dacă nu se fundamentează pe suficiente informații.

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață estimată** a bunurilor mobile aflate în proprietatea “SC TILIB SA”, este cea determinată prin abordarea prin piața, astfel:

În urma aplicării metodei de evaluare recunoscută de standarde, a rezultat ca **valoarea de piața totală** a bunurilor mobile evaluate este **575.471 LEI**, formată din :

Bunuri mobile	Valoarea de piața Lei	Valoarea de lichidare Lei
AUTOTURISM DAEWOO CIELO B 48 TYL	2.100 lei	1.800 lei
AUTOTURISM ARO 244 B 55 AKS	6.100 lei	5.100 lei
AUTOUTILITARA DACIA 1304 PICK UP B 18 TYL	2.500 lei	2.100 lei
AUTOUTILITARA DACIA 1304 B 08 TYL	2.800 lei	2.400 lei

AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307 B 30 TYL	3.400 lei	2.900 lei
AUTOUTILITARA DACIA 1305 B 41 TYL	4.500 lei	3.800 lei
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK B 05 TYL	7.900 lei	6.800 lei
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK B 992 TYL	9.800 lei	8.300 lei
AUTOTURISM DACIA LOGAN BREAK B 111 TYL	18.500 lei	15.700 lei
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT B 15 TYL	12.500 lei	10.600 lei
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT BREAK B 03 TYL	21.800 lei	18.600 lei
AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT B 90 TYL	27.100 lei	23.000 lei
AUTOTURISM PEUGEOT 206 B 40 TYL	13.200 lei	11.200 lei
AUTOTURISM TOYOTA AVENSIS B 70 TYL	16.900 lei	14.400 lei
AUTOUTILITARA MAN B 50 TYL	60.200 lei	51.100 lei
TRACTOR RUTIER UTB 650 M B 72 TYL	23.700 lei	20.100 lei
TRACTOR RUTIER UTB 650 M B 74 TYL	23.700 lei	20.100 lei
REMORCA BASCULANTA MEDGIDIA B 12 TYL	1.300 lei	1.100 lei
REMORCA CISTERNA	900 lei	800 lei
IFRON 204D B 16 TYL	16.000 lei	13.600 lei
IFRON 204D	18.000 lei	15.300 lei
BULDOEXCAVATOR KOMATSU WB93R	121.800 lei	103.500 lei
TOTAL	414.700 Lei	352.300 Lei

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Data achizitie	U/M	Cant.	Pret unitar	CIB (LEI)	UZURA FIZICA %	DEPR. FUNCT. %	DEPR. EC. %	Val. unitara	Val. de piata	Val. unitara	Val. de lichidare
1	APARAT SUDURA INVERTOR 200A	170	03-Jul-14	buc.	1	2.880,00	2.880,00	65%	5%	10%	862	862	733	733
2	APARAT SPALAT CU JET HD	211712	17-Sep-07	buc.	1	5.570,00	5.570,00	75%	5%	10%	1.191	1.191	1.012	1.012
3	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	211731	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
4	INVERTOR LUFTARC 190C	216329	11-Oct-04	buc.	1	3.447,96	3.447,96	80%	5%	10%	590	590	501	501
5	INVERTOR LUFTARC 320	21633	11-Apr-02	buc.	1	7.268,74	7.268,74	80%	5%	10%	1.243	1.243	1.057	1.057
6	APARAT SUDURA LINEAR 360S	216330	14-Oct-04	buc.	1	4.044,40	4.044,40	80%	5%	10%	692	692	588	588
7	ELECTROCOMPRESOR EC 10	216410	05-Aug-99	buc.	1	5.094,96	5.094,96	85%	5%	10%	653	653	555	555
8	ELECTROCOMPRESOR ECR 10	216411	22-Oct-02	buc.	1	3.483,25	3.483,25	80%	5%	10%	596	596	506	506
9	COMPRESOR AER 2C10	216420	28-Mar-03	buc.	1	12.819,38	12.819,38	80%	5%	10%	2.192	2.192	1.863	1.863
10	APARAT SUDURA	216440	12-May-11	buc.	1	2.547,58	2.547,58	70%	5%	10%	653	653	555	555
11	APARAT SUDURA	216441	14-Jun-11	buc.	1	2.446,05	2.446,05	70%	5%	10%	627	627	533	533
12	APARAT AER CONDITIONAT	21730	16-Mar-99	buc.	1	4.612,78	4.612,78	85%	5%	10%	592	592	503	503
13	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	21732	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
14	APARAT AER CONDITIONAT CP/MP 20	21733	30-Mar-01	buc.	1	2.631,70	2.631,70	80%	5%	10%	450	450	383	383
15	APARAT AER COND.7000 CX	21734	17-Jul-02	buc.	1	1.615,50	1.615,50	80%	5%	10%	276	276	235	235
16	APARAT AER COND 7000 CX	21735	17-Jul-02	buc.	1	1.615,50	1.615,50	80%	5%	10%	276	276	235	235
17	APARAT AER COND 9000 CX	21736	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
18	APARAT AER COND 9000 CX	21737	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
19	APARAT AER COND 9000 CX	21738	17-Jul-02	buc.	1	1.673,27	1.673,27	80%	5%	10%	286	286	243	243
20	APARAT AER COND 12000 CX	21739	17-Jul-02	buc.	1	1.851,15	1.851,15	80%	5%	10%	317	317	269	269
21	MASINA TORCRET	22031	05-Aug-99	buc.	1	7.088,64	7.088,64	70%	5%	10%	1.818	1.818	1.546	1.546
22	MALAXOR	220310	09-Aug-00	buc.	1	621,00	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
23	AGREGAT TORCRETAT	22032	30-Mar-05	buc.	1	14.000,00	14.000,00	80%	5%	10%	2.394	2.394	2.035	2.035
24	MALAXOR MORTAR 250 L	22041	05-Aug-99	buc.	1	390,00	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
25	MALAXOR 250 L	22042	30-Nov-01	buc.	1	1.238,40	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
26	BETONIERA 350L	22045	26-Jun-08	buc.	1	2.979,00	2.979,00	75%	5%	10%	637	637	541	541
27	MASINA DE GAURIT GBM 13-2RE	2510	27-Sep-99	buc.	1	299,20	929,00	65%	5%	10%	278	278	236	236
28	FOARFECA GHILOTINA FG.3-1250	2511	16-Mar-01	buc.	1	3.830,10	3.830,10	65%	5%	10%	1.146	1.146	974	974

29	MASINA DE LIPIT TERMOFORMATE	2632	30-Apr-04	buc.	1	20.556,65	20.556,65	80%	5%	10%	3.515	3.515	2.988	2.988
30	MASINA DE LIPIT TERMOFORMATE	2633	10-Dec-04	buc.	1	11.509,20	11.509,20	80%	5%	10%	1.968	1.968	1.673	1.673
31	FIERASTRAU ALTERNATIV FA 320	2810	04-Feb-00	buc.	1	10.271,75	10.271,75	80%	5%	10%	1.756	1.756	1.493	1.493
32	REDRESOR RP 350S	3016	23-Jan-95	buc.	1	135,40	414,00	80%	5%	10%	71	71	60	60
33	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	31640	28-Feb-95	buc.	1	226,00	13.304,00	90%	5%	10%	1.137	1.137	967	967
34	MOTOCOMPRESOR M C 10	31641	11-Dec-95	buc.	1	82.691,95	82.691,95	90%	5%	10%	7.070	7.070	6.010	6.010
35	COMPRESOR 2C10 SERIA 22141	316410	18-Nov-97	buc.	1	13.304,18	13.304,18	90%	5%	10%	1.138	1.138	967	967
36	VENTILATOR V32T	3178	20-Oct-95	buc.	1	118,13	2.000,00	90%	5%	10%	171	171	145	145
37	PLUG AGRICOL PPU 30	32111	23-Feb-98	buc.	1	595,00	2.500,00	85%	5%	10%	321	321	273	273
38	GRAPA DISC GDT3,2	32112	23-Feb-98	buc.	1	5.836,86	5.836,86	85%	5%	10%	749	749	636	636
39	GRAPA DISC GDT 3,2	32113	23-Feb-98	buc.	1	5.836,86	5.836,86	85%	5%	10%	749	749	636	636
40	PLUG PP3*30M	32114	28-Feb-98	buc.	1	131,00	2.500,00	85%	5%	10%	321	321	273	273
41	CULTIVATOR CP U 6	32115	28-Feb-98	buc.	1	590,00	4.000,00	85%	5%	10%	513	513	436	436
42	SEMANATOARE SCP 8 FC	32116	28-Feb-98	buc.	1	4.679,62	4.679,62	85%	5%	10%	600	600	510	510
43	AGREGAT TORCRET	3240	25-Jun-96	buc.	1	15.781,36	15.781,36	80%	5%	10%	2.699	2.699	2.294	2.294
44	ELECTROCOMPRESOR EC 10	3302	01-Sep-93	buc.	1	332,57	5.094,96	90%	5%	10%	436	436	370	370
45	ELECTROCOMPRESOR EC 10	3303	01-Dec-93	buc.	1	351,22	5.094,96	90%	5%	10%	436	436	370	370
46	MASINA ROLUIT TABLA	3500	30-Nov-94	buc.	1	154,35	3.975,00	85%	5%	10%	510	510	433	433
47	MASINA BORDURAT TABLA	3501	17-Feb-95	buc.	1	126,52	3.500,00	90%	5%	10%	299	299	254	254
48	DISPOZITIV MANUAL INDOIT TABLA	3502	31-Jan-95	buc.	1	51,86	700,00	90%	5%	10%	60	60	51	51
49	MASINA BORDURAT TABLA 1.5CU ACCESORII	3503	23-Feb-95	buc.	1	126,22	3.500,00	90%	5%	10%	299	299	254	254
50	MASINA INDOITA TABLA AUTOMATIZ	3505	28-Mar-95	buc.	1	515,71	9.774,00	70%	5%	10%	2.507	2.507	2.131	2.131
51	MASINA ROLUIT TABLA	3506	22-Nov-95	buc.	1	186,20	7.884,00	75%	5%	10%	1.685	1.685	1.432	1.432
52	GHILOTINA MANUALA	3509	28-Nov-95	buc.	1	319,26	4.654,00	90%	5%	10%	398	398	338	338
53	MASINA DE GAURIT MG13 CU SOCLU	35100	20-Jul-98	buc.	1	583,00	4.254,00	65%	5%	10%	1.273	1.273	1.082	1.082
54	FOARFECA TAIAT OB 032	35101	28-Mar-95	buc.	1	112,50	1.600,00	65%	5%	10%	479	479	407	407
55	MASINA DE GAURIT DIA50W	3511	17-Oct-08	buc.	1	7.318,54	7.318,54	70%	5%	10%	1.877	1.877	1.596	1.596
56	STRUNG LEMN 3 L 1000	3520	22-Dec-95	buc.	1	165,00	6.320,00	75%	5%	10%	1.351	1.351	1.148	1.148
57	FOARFECA TAIAT TABLA-ELECTRICA	35803	09-Nov-98	buc.	1	452,79	452,79	85%	5%	10%	58	58	49	49
58	MASINA TORCRETAT VATA MINERALA	37101	29-Nov-95	buc.	1	131,00	1.500,00	90%	5%	10%	128	128	109	109
59	FIERASTRAU PANGLICA FP 800	3820	22-Dec-95	buc.	1	430,00	4.830,00	70%	5%	10%	1.239	1.239	1.053	1.053

60	MASINA UNIVERSALA TIMPLARIE	3830	30-Nov-95	buc.	1	21.114,13	21.114,13	65%	5%	10%	6.318	6.318	5.371	5.371
61	MASINA EL TAIAT GRESIE DISC ABRAZIV	4001	01-Dec-92	buc.	1	12,55	3.477,00	60%	5%	10%	1.189	1.189	1.011	1.011
62	MASINA EL TAIAT GRESIE DISC ABRAZIV	4002	01-Dec-92	buc.	1	12,25	3.477,00	60%	5%	10%	1.189	1.189	1.011	1.011
63	MALAXOR ELECTIC MORTAR	4005	01-Dec-92	buc.	1	8,94	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
64	MALAXOR ELECTIC MORTAR	4006	01-Dec-92	buc.	1	8,94	1.238,40	70%	5%	10%	318	318	270	270
65	TURN MOBIL - SCHELA	4007	01-May-08	buc.	1	6.055,04	6.055,04	75%	5%	10%	1.294	1.294	1.100	1.100
66	TURN MOBIL - SCHELA	4008	01-May-08	buc.	1	6.055,04	6.055,04	75%	5%	10%	1.294	1.294	1.100	1.100
67	STRUNG SN 502/1500	4051	13-Sep-94	buc.	1	32.684,98	32.684,98	90%	5%	10%	2.795	2.795	2.375	2.375
68	POLIZOR PD.300	4140	09-Mar-94	buc.	1	27,09	1.200,00	80%	5%	10%	205	205	174	174
69	POMPA APA SADU	4161	26-Jun-97	buc.	1	448,00	2.600,00	85%	5%	10%	333	333	283	283
70	POMPA APA SADU	4163	15-Dec-04	buc.	1	2.600,73	2.600,73	80%	5%	10%	445	445	378	378
71	TORCRETEZA ATTMB	4201	01-Feb-93	buc.	1	15,00	11.250,00	70%	5%	10%	2.886	2.886	2.453	2.453
72	TORCRETEZA ATTMB	4202	01-Feb-93	buc.	1	15,00	11.250,00	70%	5%	10%	2.886	2.886	2.453	2.453
73	MASINA UNIVERSALA DE TIMPLARIE	4471	01-Nov-93	buc.	1	120,00	6.845,00	80%	5%	10%	1.170	1.170	995	995
74	TABLOU EL ORGANIZARE SANTIER	9005	01-Dec-92	buc.	1	4,79	1.200,00	75%	5%	10%	257	257	218	218
75	TABLOU EL ORGANIZARE SANTIER	9007	01-Dec-92	buc.	1	6,40	1.200,00	75%	5%	10%	257	257	218	218
76	NIVELA RINNER 20	221	25-Jan-05	buc.	1	1.654,06	1.654,06	80%	5%	10%	283	283	240	240
77	CALCULATOR P III 500	3900	31-Jan-00	buc.	1	1.739,50	1.739,50	85%	5%	10%	223	223	190	190
78	CALCULATOR CP INTER - PENTIUM II	3902	30-Mar-01	buc.	1	4.089,08	4.089,08	80%	5%	10%	699	699	594	594
79	CALCULATOR INTEL PENTIUM	3903	22-Jun-01	buc.	1	2.561,08	2.561,08	80%	5%	10%	438	438	372	372
80	CALCULATOR + IMPROMANTA	3905	31-Jul-02	buc.	1	6.878,84	6.878,84	80%	5%	10%	1.176	1.176	1.000	1.000
81	IMPRIMANTA EPSON LX1170	399999	11-May-04	buc.	1	1.594,90	1.594,90	80%	5%	10%	273	273	232	232
82	CALCULATOR PENTIUM 4	40000	30-Jun-04	buc.	1	2.971,16	2.971,16	80%	5%	10%	508	508	432	432
83	BASCULA ROMANA 500 KG	5001	16-Jun-94	buc.	1	44,92	800,00	65%	5%	10%	239	239	203	203
84	CALCULATOR,MONITOR,IMPR IMANTA	5063	07-Dec-04	buc.	1	15.343,80	15.343,80	80%	5%	10%	2.624	2.624	2.230	2.230
85	CALCULATOR	5064	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
86	CALCULATOR	5065	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
87	CALCULATOR	5066	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
88	CALCULATOR	5067	09-May-08	buc.	1	1.838,30	1.838,30	75%	5%	10%	393	393	334	334
89	NACELA ZL 6	4610	05-Aug-99	buc.	1	8.417,76	8.417,76	85%	5%	10%	1.080	1.080	918	918
90	PALAN US 500/8M	4612	09-Mar-00	buc.	1	776,95	776,95	85%	5%	10%	100	100	85	85
91	PALAN VS 500/8	4613	18-May-00	buc.	1	776,95	776,95	85%	5%	10%	100	100	85	85

92	ELECTROPALAN HE 800T SERIA 06630	4614	13-Sep-06	buc.	1	3.905,00	3.905,00	65%	5%	10%	1.169	1.169	993	993
93	ELECTROPALAN HE 800T SERIA 06630	4615	13-Sep-06	buc.	1	3.905,00	3.905,00	65%	5%	10%	1.169	1.169	993	993
94	ELECTROPALAN 800KG 06630/3330024	4616	31-Oct-06	buc.	1	3.916,00	3.916,00	65%	5%	10%	1.172	1.172	996	996
95	MOTOSTIVUITOR M 32	5600	30-Jan-95	buc.	1	1.453,51	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
96	APARAT RIDIC TORCRET 1.5FF	5610	19-Jan-98	buc.	1	391,77	3.145,00	65%	5%	10%	941	941	800	800
97	APARAT RIDICAT TORCRET 1.55FF	5611	19-Jan-98	buc.	1	391,77	3.145,00	65%	5%	10%	941	941	800	800
98	TIRFOR 3.2. TO	5612	03-Feb-98	buc.	1	375,00	4.424,00	60%	5%	10%	1.513	1.513	1.286	1.286
99	BOB MOBIL 500 KG	5613	28-Jun-98	buc.	1	8.876,50	8.876,50	85%	5%	10%	1.138	1.138	968	968
100	TRANSPALETA MANUALA KT20	5681	11-Mar-97	buc.	1	248,07	1.112,00	75%	5%	10%	238	238	202	202
101	MOTOSTIVUITOR M32	6101	01-Apr-93	buc.	1	481,22	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
102	TIH 445	6104	01-May-93	buc.	1	573,98	18.059,00	50%	5%	10%	7.720	7.720	6.562	6.562
103	MOTOSTIVUITOR	6105	01-Jul-93	buc.	1	301,70	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
104	MOTOSTIVUITOR M32	6106	01-Dec-93	buc.	1	1.022,80	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
105	MOTOSTIVUITOR M32	6107	01-Dec-93	buc.	1	1.022,80	120.000,00	90%	5%	10%	10.260	10.260	8.721	8.721
106	CRIC HIDRAULIC	6500	01-Dec-93	buc.	1	67,90	200,00	90%	5%	10%	17	17	15	15
107	ELECTROPALAN	6594	12-Sep-08	buc.	1	5.780,25	5.780,25	75%	5%	10%	1.236	1.236	1.050	1.050
108	COMBINA MUZICALA	7930	13-Jan-97	buc.	1	139,90	700,00	75%	5%	10%	150	150	127	127
109	FRIGIDER PROFILO	9021	01-Jul-93	buc.	1	30,89	1.200,00	90%	5%	10%	103	103	87	87
110	CENTRALA TELEFONICA PANASONIC	24650	20-Dec-95	buc.	1	341,98	1.550,00	90%	5%	10%	133	133	113	113
111	ECHIPAMENT XEROX PRO420 COD 100S11930	24654	06-Sep-04	buc.	1	6.394,55	6.394,55	80%	5%	10%	1.093	1.093	929	929
112	CALCULATOR AMD XP+MONITOR	400001	28-Feb-05	buc.	1	2.052,18	2.052,18	80%	5%	10%	351	351	298	298
113	MASINA SCRIS ELECTRONICA	79100	17-Mar-95	buc.	1	97,88	500,00	90%	5%	10%	43	43	36	36
114	MASINA DE SCRIS ELECTRONICA ETP 620	9024	06-Aug-02	buc.	1	1.274,99	1.274,99	80%	5%	10%	218	218	185	185
115	ECHIPAMENT MULTIFUNCTIONAL XEROX	9025	22-Mar-11	buc.	1	3.535,01	3.535,01	70%	5%	10%	907	907	771	771
116	CASA DE BANI	9020	01-Jan-93	buc.	1	32,40	8.760,00	90%	5%	10%	749	749	637	637
X	TOTAL	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	160.771	-	136.656

Valorile de mai sus nu contin cota de T.V.A. 20 %.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoarea estimată este valabilă în condițiile economice, sociale, politice, fiscale și juridice existente la data evaluării; orice modificare a oricăreia dintre aceste condiții poate duce la modificarea valorii de piață;
- Valoarea estimată se referă la bunuri mobile;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport și la data evaluării;
- Valoarea declarată reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a bunului;
- Valoarea este o predicție;
- Poate fi considerată ca cea mai bună estimare a pretului posibil obținabil în urma unei tranzacții obiective și nepărtinitoare pentru bunul evaluat și poate reprezenta un nivel de referință în vederea negocierilor între vânzător și cumpărător.
- Evaluatorul nu are nici un interes, de nici o natură, față de bunurile evaluate sau față de proprietar, iar onorariul nu a fost stabilit în funcție de valoarea evaluată.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR.

S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraș Ovidiu Ionuț

ANEXE

Fotografii:













S.C. EXPERT GROUP CONSULTING S.R.L.

Evaluator,
Todiraş Ovidiu Ionuţ

