

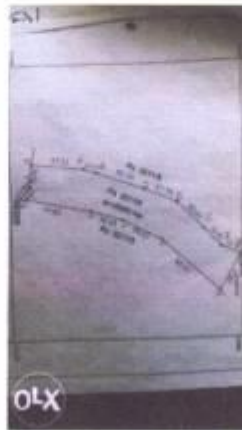
ANEXA 2 Extrase privind oferte pe segmentul de piata al proprietatii OFERTE VANZARE

<https://www.olx.ro/adprint/vand-teren-extravilan-ID2e0bJ.html>

C1

vand teren extravilan

Medias, judet Sibiu - Adaugat La 21.23. 23 februarie 2018. Numar anunt: 32892291



Situat in Cartier Mosnei zone Sipotele. In prezent este pasune.
Pretul este pe metru patrat

Extravilan / Intravilan	Extravilan
Suprafata utila	10.000 m ²
Preț	1.30 € (Negociabil)

13.000€
MEDIAS,
1 HA

Contact data

Persoana de contact: **Manuel**
Telefon: **0729 141 266**

Locul de intalnire: **Medias, judet Sibiu**



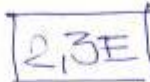


Vand Teren in Medias

Medias, judet Sibiu Adaugat La 16:45, 12 Iulie 2018, Numar anunt: 57131806

Vand teren in zona Binder Bubi, in suprafata de 11500 mp, terenul este intabulat cu CF, in capatul terenului incepe padurea

Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	11 500 m ²
Pret	11 lei (Negociabil)



Contact data

Persoana de contact: **Popa Razvan**
Telefon: **0740 002 508**

Locul de intalnire: **Medias, judet Sibiu**



C3

Inapoi | Print | Rete Calculator | Cautare

Teren extravilan 6089mp de vanzare

Imagini 3D | Harta | Directiografie | Street



2,7E

Localiile google map si street view au caracter informativ reprezentand zona.

PRET 16,500 €/neg.

Prezentare generala | Detalii | Interes oferta | Trimite-usui prieten | Galerie Foto

Rial Imobiliare va propune spre vanzare teren extravilan in suprafata de 6089mp, ce localizare terenul este amplasat la iesire din Medias spre Dinos. Prestabil pentru proiecte europene turismagricultura sau parcelare. Curent electric la marginea terenului, apa din fozg si nu la limita terenului. Terenul este ingradit.

Agentia imobiliara Rial va invita pentru vizionare si sa ofere sprijin pe tot parcursul tranzactiei!

COMISION 0%

Nr.ID: 1157

Localitate:	Medias	Prestabil:	Proiecte europene turismagricultura forta, etc.
Zona:	Medias - Dinos	Forma relieful:	Usor plana
Totul zonei:		F. scolare:	160m
Forma:		Adancime:	
Tot teren:	extravilan ingradit	Categ. de folosinta:	teresta
S totala:	6089 mp.		

Teren extravilan 6089mp de vanzare

Medias
Romania

Judetul: Sibiu

Regiunea: Transilvania

Statutul proprietatii: De vanzare

Nr.de identificare: 1157

Categoria: Terenuri de vanzare

Agent



Romeo Lapadat

Rial Imobiliare

romeo@rial.ro

0740210307

Contactati Agentul-Cerinte

Listat de Rial Imobiliare | Joi, 19 Iulie
2018

ANEXA 3 Extras CF, ACTE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109367 Medias

Nr. cerere	5388
Ziua	15
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15603N

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2438	5,400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
494 / 14/01/2013	
Act Notarial nr. 42, din 14/01/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) S.C " VICTORY L " S.R.L, CIF:24582801, cu sediul în Medias
20818 / 25/10/2016	
Act Notarial nr. AUT 1772, din 24/10/2016 emis de Cristea Daniel;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA VICTORY L SRL, CIF:24582801
Act Notarial nr. AUT 1776, din 24/10/2016 emis de Cristea Daniel;	
B5	se noteaza interdictie de grevare/instrainare/inchiriere/dezmembrare/construire/demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.- SUCURSALA MEDIAS, CIF:23413618

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20818 / 25/10/2016	
Act Notarial nr. AUT 1776, din 24/10/2016 emis de Cristea Daniel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102912.32 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.- SUCURSALA MEDIAS, CIF:23413618

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2438	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.400	-	2590/5	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2018, 22:38



Negoiaș Horațiu Amedeo , cnp 1700130322236 și Societate Comercială "VICTORY L" S.R.L. , având CUI 24582801.
Negoiașă prin asociat unic și administrator ,VASILACHE LAURA-MARLA ,cnp 2700411322230, avem autentificarea prezentei

înscris

CONTRACT DE

VÂNZARE -CUMPĂRARE

Între subsemnații:

Negoiaș Horațiu Amedeo, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Mediaș strada Oituz nr 54 județul Sibiu, cnp **1700130322236** în calitate de **vânzător**, pe de o parte,

iar pe de altă parte, **Societatea Comercială "VICTORY L" S.R.L.**, cu sediul în municipiul Mediaș, strada Pictor Aman numărul 5 apartament 2 județul Sibiu , având CUI **24582801**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J 32/1638/2008, reprezentată prin asociat unic și administrator **VASILACHE LAURA-MARLA**, cetățean român ,domiciliată în municipiul Mediaș, strada Pictor Aman numărul 5 județul Sibiu ,având cod numeric personal 2700411322230, în calitate de **cumpărătoare** a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător vând, prin acest contract Societății Comerciale **VICTORY L" S.R.L.** dreptul de proprietate asupra cotei de $\frac{1}{2}$ parte din întregul imobil situat administrativ în **EXTRAVILANUL** municipiului Mediaș județul Sibiu ,constând din teren categoria pășune, în suprafață totală de **5400 mp înscris în C.F. 109367 a localității Mediaș ,A1, nr cad 2438**.

Subsemnatul vânzător declar că sunt necăsătorit și am dobândit cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul de mai sus, ca **bun propriu** prin cumpărare necăsătorit fiind și la data dobândirii ,în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1075/2007 de NP Nistor Ana Corina ,intabulată în cartea funciară în baza încheierii de intabulare nr 7606/2007 sub **B1**.

Subsemnatul vânzător declar pe proprie răspundere că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde .

Subsemnatul vânzător declar că această cotă de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul de mai sus care face obiectul acestei vânzări este în circuitul civil ,este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinată, nu am încheiat cu persoane fizice sau juridice, oferta de vânzare , pact de opțiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a acestei cote din imobil , aceasta nu este sechestrată, grevată de sarcini, servituzi și urmăriri de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 23468/28 decembrie 2012 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Mediaș

Subsemnatul vânzător declar și garantez pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod penal privind falsul în declarații că: nu există contracte

de închiriere, asociere în participațiune, de comodat, arendă, sau orice alte obligații în legătură cu/ sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobil (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte) la data semnării prezentului contract în fața notarului public; nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/ sau în privința cotei de $\frac{1}{2}$ parte din imobil; niciun terț nu are drept de preemțiune în ce privește cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobil; Am prezentat cumpărătoarei situația juridică și de fapt a cotei de $\frac{1}{2}$ parte din imobil și nu am omis să prezint niciun aspect, informație sau document care, dacă ar fi cunoscut de către aceasta la data încheierii acestui contract, ar determina-o să nu mai încheie actul sau să solicite o diminuare corespunzătoare a prețului; cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobil și niciun drept asupra acesteia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr. 10/2001), cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobil nu a fost schimbată sau ipotecată în favoarea altei persoane înainte de autentificarea prezentului contract, nu a fost adusă aport în natură la capitalul social al unei societăți comerciale

Declar că această cotă de $\frac{1}{2}$ parte din imobil nu a trecut în patrimoniul statului, în baza vreunui act normativ, sau în proprietatea altor persoane fizice sau juridice rămânând în mod legal, continuu, pașnic de la data dobândirii și până în prezent, în stăpânirea mea.

Cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobil are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr 1939/ 14.01.2013 eliberat de Primăria Medias.

O garantez pe cumpărătoare pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 Cod civil.

Subsemnatul vânzător o garantez pe cumpărătoare împotriva evicțiunii care o împiedică total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilului vândut. Garanția o datorez împotriva evicțiunii ce rezultă din pretențiile unui terț numai dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării și pe care nu l-am adus la cunoștința cumpărătoarei până la data vânzării și împotriva evicțiunii provenită din fapte imputabile subsemnatului vânzător chiar dacă acestea se vor ivi ulterior vânzării.

Potrivit art 1706 cod civil garantez pentru evicțiune pe orice dobânditor subsecvent al bunului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit.

Predarea cotei de $\frac{1}{2}$ parte din imobil adică punerea ei la dispoziția cumpărătoarei împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, împreună cu toate accesoriile sale și cu tot ceea ce este destinat folosinței sale perpetue, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Eu cumpărătoarea, prin reprezentantul meu legal mi-am îndeplinit obligația de a verifica starea în care se află bunul la momentul preluării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Prețul total de vânzare cumpărare stabilit de comun acord este de 12000 (douăsprezece mii euro) EUR, echivalentul a 52562 (cincizeci și două mii cinci sute șasezeci și două lei) RON preț pe care eu, vânzătorul recunosc că l-am primit în întregime, anterior încheierii și semnării prezentului contract, astfel: suma de 2000 (două mii euro) EUR, în numerar la



data de 27 decembrie 2012, iar diferența de 10.000 (zece mii euro) EUR, prin virament bancar, azi data autentificării actului

Noi părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art 1660 și 1665 cod civil cu privire la seriozitatea și sinceritatea propunilor, prețul derizoriu și fictiv, dispozițiile legale privind falsul în declarații, evaziunea fiscală, spălarea banilor, înșelăciunea în contracte, precum și prevederile art 1237, 1238 cod civil privind fraudă la lege.

Proprietatea cu toate attributele sale și posesia de fapt a cotei de 1/2 parte din imobil se transmit de drept cumpărătoarei în momentul autentificării contractului de vânzare cumpărare, în conformitate cu art 1674 cod civil. Odată cu proprietatea cumpărătoarea dobândește drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătorului, în conformitate cu prevederile art 1673 alin 2 cod civil

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătoarei începând de azi data autentificării.

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentantul meu legal, cumpăr prin acest contract, dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din întregul imobil situat administrativ în extravilanul municipiului Mediaș județul Sibiu, constând din teren categoria pășune, în suprafață totală de 5400 mp, înscris în C.F. 109367 a localității Mediaș A1, nr cad 2438, pentru prețul de mai sus, achitat integral, anterior contractului și în condițiile acestui act cu ale cărui clauze mă declar de acord în totalitate. Solicit întabularea în cartea funciară a cotei de 1/2 parte din întregul imobil de mai sus pe numele subscrisei societăți cumpărătoare, ca bun societar, aflat în patrimoniul societății

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentantul meu legal, am cunoștință de situația de drept și de fapt a cotei de 1/2 parte din imobilul de mai sus, am verificat starea proprietății starea de carte funciară și înțeleg să -mi asum riscul pieirii bunului obiect al contractului. Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentantul meu legal, am verificat și m-am asigurat că această cotă de 1/2 parte din imobilul de mai sus este circuitul civil, nu este arendată, este liberă de sarcini și procese, este proprietatea exclusivă a vânzătorului, are toate impozitele și taxele aferente achitate la zi.

Subsemnatul vânzător sunt de acord cu întabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de mai sus pe numele cumpărătoarei, potrivit acestui contract și fără altă intervenție din partea mea

Subsemnatele părți declarăm că imobilul nu are deschidere la drum național sau județean

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentantul meu legal nu solicit certificat de urbanism pentru a mă informa de consecințele urbanistice ale cumpărării terenului deoarece am cunoștință de situația urbanistică zonală

Odată cu înstrăinarea cotei de 1/2 parte din imobil subsemnatul vânzător am înmănat cumpărătoarei toate actele originale ale acesteia, potrivit art 1686 alin 2 cod civil.

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentantul meu legal declar că mi s-a adus la cunoștință obligația legală de a îndeplini formalitățile necesare schimbării rolului fiscal pe

numele meu, în termen de 30 (treizeci) zile calculat de astăzi, data autentificării prezentului contract.

În conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Subsemnații părți solicităm notarului autentificarea contractului de vânzare în condițiile stabilite de comun acord, cu clauzele negociate, acceptate în mod expres de noi și inserate în acest înscris. Declarăm că am înțeles clauzele și consecințele juridice ale contractului care ne-au fost explicate în amănunt de notar, am constatat înscrisul reprezintă voința noastră, că a fost redactat potrivit solicitării noastre, în baza declarațiilor date și a documentelor depuse de noi de a căror autenticitate răspundem.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal art 77 alin 1 punctul b.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Prezenta vânzare nu are anexe. La baza prezentului contract au stat următoarele acte: cererea părților, certificatul de atestare fiscală nr 1939/2013 emis de Primăria Mediaș, extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Sibiu - Biroul de Carte Funciara Mediaș în baza cereri nr 23468/2012, contractul autentificat sub nr 1075/2007 de NP Nistor Ana Corina.

Prezentul contract s-a tehnoredactat și autentificat de către Sorici Daniela Maria notar public, la sediul biroului din Mediaș, str. Petofi Sandor nr.13, jud. Sibiu, în patru exemplare, azi data autentificării.

Contract Autentic

Hegedus Balazs Andri

Vasilescu Laura Maria





România

Birou Notarial Individual -Sorici Daniela Maria

Sediul : Medias , str. Petofi Sandor nr. 13 judetul Sibiu

Nr de Inregistrare 2411 în Registrul de Evidenta al prelucrătorilor de date cu caracter personal

Încheiere de Autentificare nr 42

Anul 2013 luna ianuarie ziua 14

*În fața mea , Sorici Daniela Maria , notar public la sediul biroului s-au prezentat :
Negoiță Horatiu Amedeo ,cetățean român, cu domiciliul în municipiul Medias strada Oituz
nr 54 județul Sibiu, cnp 1700130322236 , identificat cu CI seria SB nr 214473/2004
eliberată de pol Medias , în nume propriu*

*VASILACHE LAURA-MARLA ,cetățean român ,domiciliată în municipiul
Medias, strada Pictor Aman numărul 5 județul Sibiu ,având cod numeric personal
2700411322230,identificată cu CI seria SB nr 201598/2003 eliberată de pol Medias ,
asociat unic și administrator al SC VICTORY L S.R.L*

*care după citirea actului în întregime ,declară că i-au înțeles conținutul și
consecințele juridice ,cele cuprinse în act exprimă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui .*

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozitul de 1052 lei , chit nr 1814/2013 , conform art 77 alin 1 punctul b Codul Fiscal


S-a perceput anorariul de 900 lei + TVA 216 lei cu bon fiscal nr .

S-a taxat cu 263 lei , pentru serviciul de publicitate 2.3.1, chit nr 469358/2013 eliberata de OCPI Sibiu

Notar Public Sorici Daniela Maria



Dosar nr. 4890/85/2017/Tribunalul Sibiu
SC VICTORY L SRL - societate in insolventa

	BANCA TRANSILVANIA S.A. Direcția Juridic, Workout și Insolvență Birou Regional de Litigii și Insolvență Sibiu	
	Nr:	478350
Intințare Scire	Data:	10.07.2018

Catre,
Lichidator judiciar – CII SAVOIU IULIAN

Spre stiinta,
Tribunalul Sibiu

Subscrisa, **BANCA TRANSILVANIA S.A.** - Cluj Napoca, cu sediul social în mun. Cluj Napoca, str. George Barițiu nr. 8, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/4155/1993, CUI 5022670, prin Serviciul Litigii – Biroul Regional de Litigii și Insolvență Sibiu, cu **sediul procesual ales la Banca Transilvania S.A. - Sucursala Sibiu, Piata Aurel Vlaicu, nr. 1, bl. V4, jud. Sibiu, telefon 0269.211.568 sau 0269.234.815, fax 0269.211.568**, prin consilier juridic desemnat de către Serviciul Litigii, dl. BUTNARU LAVINIU CONSTANTIN în calitate de Șef Centru Regional Litigii și Insolvență Sibiu, e-mail: lavinia.butnaru@btrl.ro, și prin consilier juridic desemnat de către Serviciul Litigii, PUICA LAVINIA -SANDA e-mail: lavinia.puica@btrl.ro,

Având în vedere Convocarea în data de 12.07.2018 a Adunării Creditorilor debitoarei în insolvență SC VICTORY L SRL - Dosarul nr. 4890/85/2017 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu, la ordinea de zi propusa, va comunicăm următoarele:

1. Aprobarea uneia din ofertele primite cu privire la evaluarea bunurilor debitoarei, respectiv:
1. Oferta primită din partea Seicean Gheorghe PFA pentru suma de 1.100 lei, termen de realizare 6 zile lucratoare de la primirea documentelor;
 2. Oferta primită din partea Gusavan Doru pentru suma de 1.400 lei;
 3. Oferta primită din partea Yloexpert SRL pentru suma de 1.785 lei, termen de realizare raport 10 zile lucratoare de la data semnării contractului.

Vot Banca Transilvania: Banca Transilvania aproba oferta depusa de Seicean Gheorghe PFA în vederea evaluării bunurilor debitoarei.

BANCA TRANSILVANIA SA
Prin Serviciul Litigii – Biroul Regional de Litigii și Insolvență Sibiu
Șef Birou, Butnaru Lavinia – Constantin - Consilier Juridic,



Consilier Juridic,
PUICA LAVINIA SANDA

Page 1
1 din 1





CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

S.C. VICTORY L SRL; cod unic de înregistrare: 24582801

Dosar: 4890/85/2017

Debitor: SC VICTORY L SRL < in insolventa, in insolvency, en procedure collective >

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J32/1638/2008, CUI: 24582801

**PROCES VERBAL
AL ADUNĂRII GENERALE A CREDITORILOR
DEBITOAREI S.C. VICTORY L S.R.L.
NR. 4 din data de 12.07.2018**

1. **Date privind dosarul:** 4890/85/2017, Tribunalul Sibiu, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal.

2. Arhiva instanței: Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 30, cod poștal 550324, jud. Sibiu, fax 0269/217.702 , programul arhivei 8,30-12,30.

3. **Debitor: SC VICTORY L SRL**, cod de identificare fiscală: 24582801, sediul social: Municipiul Mediaș, str. Gării, nr. 6B, județul Sibiu, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu: J32/1638/2008.

4. **Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail iuliansavoiu@yahoo.com , reprezentant Lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 12.07.2018, ora 14.00, cu ocazia Adunării Generale a Creditorilor debitoarei S.C. VICTORY L S.R.L., convocată în conformitate cu prevederile art. 47, alin.1 din Legea 85/2014 și desfășurată la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, potrivit convocatorului nr. 3 din 05.07.2018, publicat în BPI nr. 13567 din 06.07.2018.

ORDINEA DE ZI:

Aprobarea uneia din ofertele primite cu privire la evaluarea bunurilor debitoarei, respectiv:

1. Oferta primită din partea Seicean Gheorghe PFA pentru suma de 1100 lei, termen de realizare 6 zile lucratoare de la primirea documentelor;
2. Oferta primită din partea Gusavan Doru pentru suma de 1400 lei;
3. Oferta primită din partea Yloexpert SRL pentru suma de 1785 lei, termen de realizare raport 10 zile lucratoare de la data semnării contractului.

DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR, PARTICIPARE:

La ședința adunării creditorilor convocată și prezidată de lichidatorul judiciar, se constată întrunit evorumul de prezență necesar desfășurării ședinței conform art. 49, alin.1 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, respectiv 99,91% din totalul masei credale. Adunarea este legal constituită.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

A votat creditorul **Banca Transilvania SA – Cluj Napoca**, conform adresei nr. 478350/10.07.2018, având un procent de 97,54% din total masă credală și creditorul **Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sibiu**, conform adresei nr. 19367/11.07.2018, având un procent de 2,43% din total masa credala.

DISCUTAREA ORDINII DE ZI, HOTĂRÂRI, ÎN URMA VOTULUI EXPRIMAT DE CREDITORI:

- a. Referitor la unicul punct de pe ordinea de zi, creditorul Banca Transilvania SA, precizeaza ca aproba oferta depusa de Seicean Gheorghe PFA in vederea evaluarii bunurilor debitoarei, iar creditorul Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sibiu este de acord cu oferta prezentata de Seicean Gheorghe PFA, in suma de 1100 lei, cu termen de realizare 6 zile lucratoare de la data primirii documentelor.

În urma votului exprimat de creditori cu 99,91% din totalul masei credale si 100% din voturile exprimate, creditorii aproba in vederea evaluarii bunurilor debitoarei, oferta primita din partea Seicean Gheorghe PFA pentru suma de 1100 lei, termen de realizare 6 zile lucratoare de la primirea documentelor.

Prezentul proces verbal conține doua pagini și a fost încheiat în două exemplare, din care: un exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

**Lichidator Judiciar,
Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551, Fax: 031.500.44.10,
Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL SIBIU

SECȚIA A II A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL

DOSAR NR. 4890/85/2017

Nr. 49/12.07.2018

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa **SC VICTORY L SRL**, cod de identificare fiscală: 24582801, sediul social: Municipiul Mediaș, str. Gării, nr. 6B, județul Sibiu, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu: J32/1638/2008, prin lichidator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian, cu sediul în București str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.4, ap. 18, sector 6, vă anexăm prezentei, Procesul verbal al adunării generale a creditorilor debitoarei nr. 4, însoțit de voturile exprimate.

Cu deosebită considerație,

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**



DOMNULUI PREȘEDINTE AL TRIBUNALULUI SIBIU



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

S.C. VICTORY L SRL; cod unic de înregistrare: 24582801

Dosar: 4890/85/2017

Debitor: SC VICTORY L SRL< in insolventa, in insolvency, en procedure collective>

Număr de Ordine în Registrul Comerțului: J32/1638/2008, CUI: 24582801

**PROCES VERBAL
AL ADUNĂRII GENERALE A CREDITORILOR
DEBITOAREI S.C. VICTORY L S.R.L.
NR. 4 din data de 12.07.2018**

1. **Date privind dosarul: 4890/85/2017.** Tribunalul Sibiu, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal.

2. Arhiva instanței: Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 30, cod poștal 550324, jud. Sibiu, fax 0269/217.702 , programul arhivei 8,30-12,30.

3. **Debitor: SC VICTORY L SRL,** cod de identificare fiscală: 24582801, sediul social: Municipiul Mediaș, str. Gării, nr. 6B, județul Sibiu, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu: J32/1638/2008.

4. **Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian.** Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10. E-mail iuliansavoiu@yahoo.com , reprezentant Lichidator judiciar: Săvoiu Iulian.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 12.07.2018, ora 14.00, cu ocazia Adunării Generale a Creditorilor debitoarei S.C. VICTORY L S.R.L., convocată în conformitate cu prevederile art. 47, alin.1 din Legea 85/2014 și desfășurată la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, potrivit convocatorului nr. 3 din 05.07.2018, publicat în BPI nr. 13567 din 06.07.2018.

ORDINEA DE ZI:

Aprobarea uneia din ofertele primite cu privire la evaluarea bunurilor debitoarei, respectiv:

1. Oferta primită din partea Seicean Gheorghe PFA pentru suma de 1100 lei, termen de realizare 6 zile lucratoare de la primirea documentelor;
2. Oferta primită din partea Gusavan Doru pentru suma de 1400 lei;
3. Oferta primită din partea Yloexpert SRL pentru suma de 1785 lei, termen de realizare raport 10 zile lucratoare de la data semnării contractului.

DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI ADUNĂRII CREDITORILOR, PARTICIPARE:

La ședința adunării creditorilor convocată și prezidată de lichidatorul judiciar, se constată întrunit cvorumul de prezență necesar desfășurării ședinței conform art. 49, alin.1 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, respectiv 99,91% din totalul masei credale. Adunarea este legal constituită.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

A votat creditorul **Banca Transilvania SA - Cluj Napoca**, conform adresei nr. 478350/10.07.2018, având un procent de 97,54% din total masă credală și creditorul **Administrația Județeană a Finantelor Publice Sibiu**, conform adresei nr. 19367/11.07.2018, având un procent de 2,43% din total masa credala.

DISCUTAREA ORDINII DE ZI, HOTĂRĂRI, ÎN URMA VOTULUI EXPRIMAT DE CREDITORI:

- a. Referitor la unicul punct de pe ordinea de zi, creditorul Banca Transilvania SA, precizeaza ca aproba oferta depusa de Seicean Gheorghe PFA in vederea evaluării bunurilor debitoarei, iar creditorul Administratia Județeană a Finantelor Publice Sibiu este de acord cu oferta prezentata de Seicean Gheorghe PFA, in suma de 1100 lei, cu termen de realizare 6 zile lucratoare de la data primirii documentelor.

În urma votului exprimat de creditori cu 99,91% din totalul masei credale și 100% din voturile exprimate, creditorii aproba in vederea evaluării bunurilor debitoarei, oferta primita din partea Seicean Gheorghe PFA pentru suma de 1100 lei, termen de realizare 6 zile lucratoare de la primirea documentelor.

Prezentul proces verbal conține doua pagini și a fost încheiat în două exemplare, din care: un exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

**Lichidator Judiciar,
Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 Agenția Națională de Administrare
 Fiscală
 Direcția Generală Regională a
 Finanțelor Publice Brașov
 Administrația Județeană a Finanțelor
 Publice Sibiu
 Serviciul Juridic
 Nr. Inreg. ANSPDCP 2000B



ANAF
 Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Brașov
 Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr.17
 Tel: 0369800110
 Fax: 0369800130
 e-mail: Ilie.Stroia@anaf.ro

19367-1 11 IUL 2018

Către: CII Săvoiu Iulian
 București, str.Veteranilor, nr.10, bl.C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6
 E-mail: iuliansavoiu@yahoo.com
 Tel: 0730/024 551, fax: 031/800 44 10, ..

Referitor dosar nr. 4890/85/2017 – SC Victory L SRL

Subscrisa, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu**, cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 17, prin reprezentantul său legal Șef Administrație - Ec. Nicu Florescu, cod fiscal 4240766, în cauza ce formează obiectul dosarului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 - privitor la insolvența SC Victory L SRL, cu sediul în Mediaș, str.Gării, nr.6B, jud. Sibiu, CUI 24582801, având în vedere Adunarea creditorilor convocată pentru data de 12.07.2018, ora 14, vă comunică punctul de vedere în legătură cu ordinea de zi:

- pentru evaluarea bunurilor debitoarei, suntem de acord cu oferta prezentată de Seicean Gheorghe PFA, în sumă de 1.100 lei, cu termen de realizare 6 zile lucrătoare de la data primirii documentelor.

SEF ADMINISTRATIE
 Ec. Nicu Florescu



SEF SERVICIU JURIDIC,
 cons. jur. Ilie Stroia

INTOCMIT,
 cons. jur. Adriana Ispăsoiu



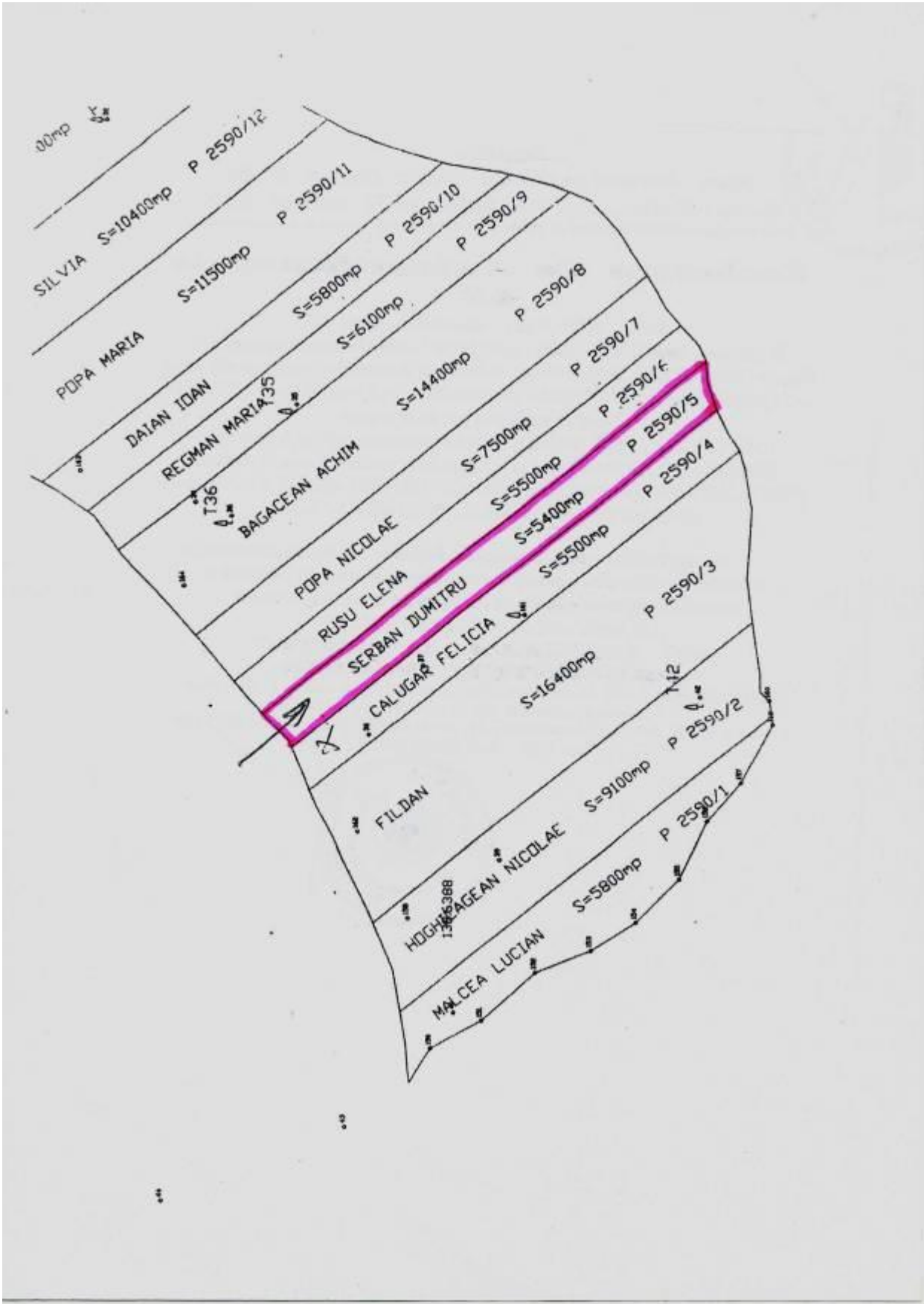
www.anaf.ro

Jul. 11 2018 02:14PM PL

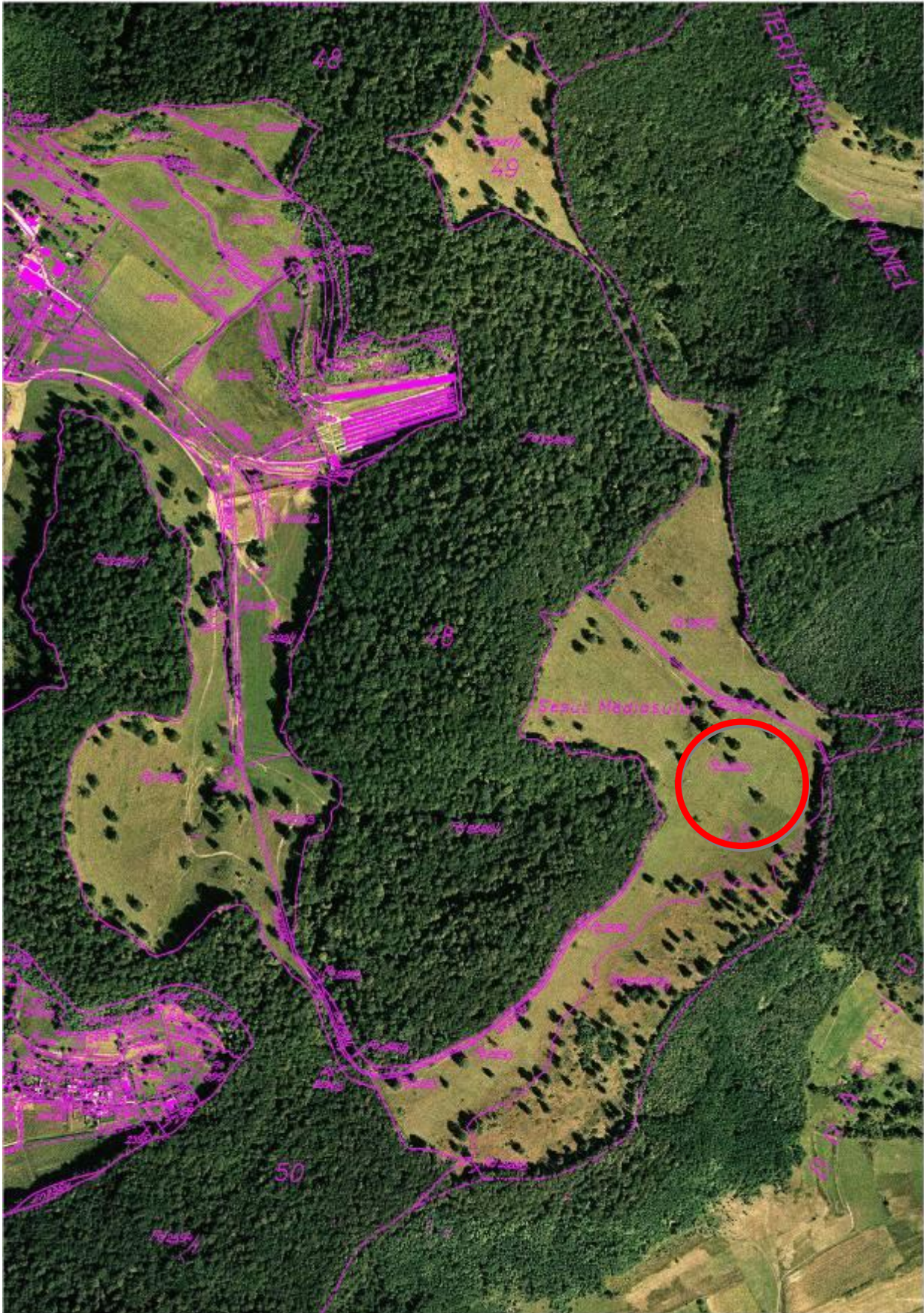
FAX NO.: 0369800130

FROM: AJFP SIBIU SERU JURIDIC

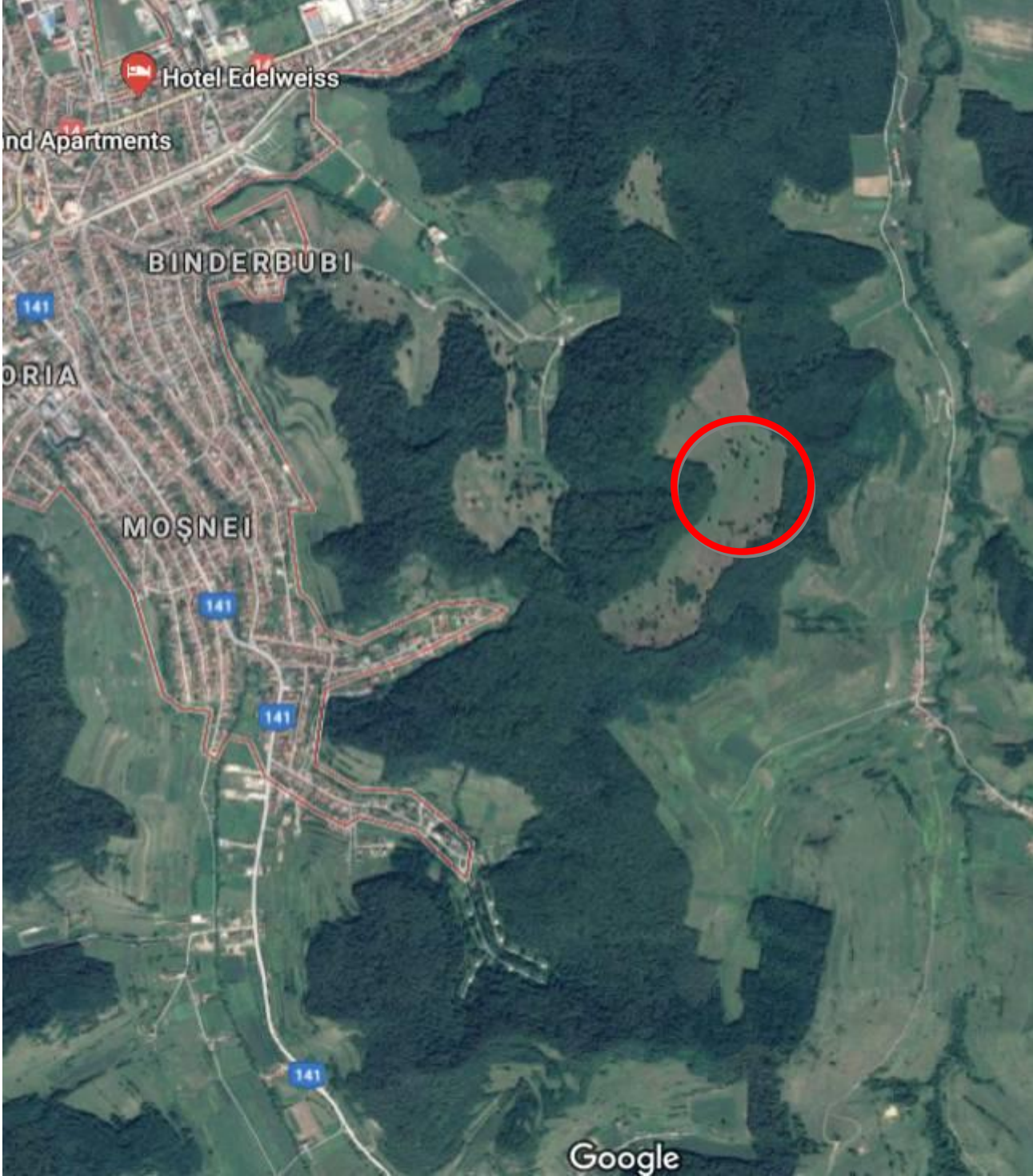
ANEXA 4 Plan cadastru agricol si plan amplasament



PLAN AMPLASAMENT



PLAN ZONA



Sursa: <https://www.google.com/maps>

ANEXA 5 Fotografii



