

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 171 din Data 20/06/2022

1. Date privind dosarul: Număr dosar 391/119/2019, aflat pe rolul Tribunalului Covasna- Secția Civilă. 2. Arhiva/registratura instanței: Adresa- Tribunalul Covasna, Sf. Gheorghe, Str. Kriza János nr.2, cod 520023 tel. 0267-311606, fax 0267-316053; email tr-covasna-reg@just.ro 3. **Debitor: ANIFERM SRL (în falimnet, in bankruptcy, en faillite)** cu sediul în sat Belin, com. Belin, str. Principală nr. 272, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J14/604/2008**, având CUI **24852980**, prin încheierea de ședință pronunțată la data de 20.06.2019, în dosarul nr. 391/119/2019, aflat pe rolul Tribunalului Covasna Secția Civilă 4. **Administrator special: nu este desemnat** 5. Lichidator judiciar: **Cabinet Individual de Insolvență Răvășilă Bogdana**, cu sediul în Municipiul București, str. Baba Novac nr. 8A, bl. E, et. 5, ap. 525, sector 3, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. 1B3384, având cod de identificare fiscală 33463427, prin titularul Cabinetului- Răvășilă Bogdana, tel. 0723/363.191, e-mail: coman.bogdana@gmail.ro. 6. **Subscrisa, Cabinet Individual de Insolvență Răvășilă Bogdana în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare ANIFERM SRL (în falimnet, in bankruptcy, en faillite)** desemnat prin încheierea de ședință pronunțată la data de 20.06.2019, în dosarul nr. 391/119/2019, aflat pe rolul Tribunalului Covasna Sectia a Civilă, **în temeiul art. 156 din Legea 85/2014, comunică: ANUNȚUL privind scoaterea la vânzare a activului SC ANIFERM SRL respectiv: teren 4.000 mp-număr cadastral 23361, comuna Aita Mare, jud. Covasna.**

Valorile nu țin cont de TVA sau alte taxe de vânzare. TVA-ul se va calcula conform prevederilor Codului Fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.

Valorificarea bunurilor se face prin **licitație publică competitivă cu strigare**, cu preț în urcare, conform **art. 154 alin. (2) din Legea 85/2014**, pornind de la **prețul ofertei de achiziție formulate de către GAL ISTVAN SRL, respectiv:**

Denumire bun imobil	Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafață (mp)	Valoare de piață EURO	Valoare de pornire la licitație - prețul ofertei formulate de către GAL ISTVAN EURO
Teren extravilan	CF 23361 AITA MARE	23361	4.000	10.400	5.500

Astfel, valorificarea bunului se va face prin organizarea unei **singure licitații publice, în data de 27.06.2022, la ora 17:00.**

În cazul în care bunul imobil nu se vinde la această licitație, se vor organiza licitații cu strigare, în condițiile strategiei de valorificare aprobate de Adunarea Creditorilor din data de 13.10.2021 și în baza Publicației de Vânzare din 18.10.2021, până la aprobarea unei noi strategii de valorificare de către Adunarea Creditorilor.

LICITAȚIA SE VA DESFĂȘURA PRIN INTERMEDIUL PLATFORMEI ONLINE LICITAȚII-

UNPIR.RO ÎN DATA DE 27.06.2022 ORA 16:00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 85/2014 ȘI ALE HOTĂRÂRII ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 21.04.2022.

**Licitația on-line se va organiza pe platforma specializată: <https://www.licitatii-unpir.ro/> Ofertanții care doresc participarea la licitația on-line trebuie să aibă cont activ în platforma de licitații, cont solicitat completând formularul disponibil la adresa: <https://www.licitatii-unpir.ro/profiles-add-ro/> și urmând apoi instrucțiunile administratorului platformei, UNPIR. Documentația de înscriere la licitație va fi depusă conform regulamentului de participare la licitație. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cel târziu până în prețuia licitației, ora 12:00 (termen de decădere). Organizatorul licitației verifică și analizează documentele de participare la licitație depuse de către ofertanți. Vor fi anunțați ca descalificați, înainte de momentul deschiderii licitației, ofertanții care nu respectă condițiile de înscriere. Adăugarea participantului la licitația on-line va fi realizată imediat ce vor fi analizate documentele de participare, înainte de momentul deschiderii licitației. În urma acceptului de participare la licitație ofertantul va primi un email automat din platforma de licitații în care sunt specificate detaliile licitației și un link de confirmare a participării. În urma confirmării participării ofertantul are acces să depună oferta odată ce începe licitația.*

Detalierea și descrierea terenului și condițiile pentru participarea la licitație se regăsesc în caietul de sarcini. Prețul caietului de sarcini este de 500 lei (TVA inclus). Pasul de licitare va fi în cuantum de 5% din prețul de strigare. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire.

Documentația de înscriere va trebui comunicată administratorului judiciar cu cel puțin 24 de ore înainte de licitație. Persoanele interesate pot obține detalii suplimentare pe site-urile www.licitatii-insolventa.ro și la adresa administratorului judiciar coman.bogdana@gmail.com și la tel 0723363191.

Notă: cu privire la TVA se vor aplica normele în vigoare de la data efectuării tranzacției.

Activul nu se va adjudeca sub prețul de pornire al licitației, acesta putând fi adjudecat doar începând de la prețul de pornire, chiar dacă la ședințele de licitație se va prezenta doar un singur ofertant.

Metoda de plată: avans 10% din preț, respectiv garanția de participare la licitație, care va fi achitată cu cel puțin 24 de ore anterior licitației, diferența de preț urmând a fi achitată în termen de maximum 30 zile calendaristice la cursul BNR din ziua desfășurării licitației.

Garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al primei ședințe de licitație se achită în contul unic al SC ANIFERM SRL, RO75CECEBV0101RON0689807, deschis în lei la CEC BANK SA.

Contravaloarea Caietului de Sarcini este de 500 Lei și se poate achita prin virament bancar în contul lichidatorului judiciar RO31INGB0000999904559450 deschis în lei la ING Bank .

Regulamentul de valorificare este obligatoriu pentru toți participanții.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE: Ofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar, cel mai târziu la ora 12:00 a ultimei zile lucrătoare anterioare datei oricăreia ședințe de licitație, documentele întocmite conform legislației în vigoare, în limba română, astfel: dovada achitării caietului de sarcini; dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al primei ședințe de licitație; împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație; declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini și ale regulamentului de licitație; documente care certifică identitatea ofertantului, după cum urmează: **a) pentru persoane juridice române: copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, copie a actului constitutiv inclusiv ale actelor adiționale relevante, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală, declarație pe propria răspundere că nu se află în insolvență, reorganizare judiciară sau faliment. **b) pentru persoane juridice****

străine: copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine; declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă.

c) Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale copie de pe actul de identitate, copie de pe autorizația de funcționare sau copie de pe actul legal de constituire, după caz; Împuternicire, dacă este cazul; **d) Pentru persoane fizice străine – copie de pe pașaport.**

Relatii suplimentare se pot obtine telefonic la 0723.363.191

9.Număr de exemplare depuse: Depunem prezenta în 1 exemplare pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență; **Semnatura Practician în insolvență Răvășilă Bogdana**

