



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

ORC BUCUREȘTI

DOSAR nr.: 449184/11.08.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 449184/11.08.2021/1/03.08.2022 din 03.08.2022

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator conform Rezoluției nr. 109662/12.08.2021 pronunțată de ORC de pe lângă Tribunalul București, în dosarul nr. 449184/11.08.2021 privind pe debitoarea **SC ICPET ECO SA**, cod de identificare fiscală: 16951894, sediul social: București, Sos. Berceni, nr. 104, sectorul 4, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/18841/2004, anunță organizarea a 75 de licitații săptămânale publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, începând cu data de **10.08.2022, ora 14**, în vederea valorificării în bloc a următoarelor bunuri imobile proprietatea debitoarei:

- **Teren liber de construcții în suprafața de 459,36 mp**, aferent cailor de acces și comunicații, platforma parcare și spațiu verde, compus din: 51,15 mp – imobilul cu NC 205244; 9,10 mp – imobilul cu NC 202187; 86,49 mp – imobilul cu NC 205243; 5,47 mp – imobilul cu NC 220241 și 307,15 mp – imobilul cu NC 211909, evaluat la 24.805 Euro;
- **Teren ocupat de construcția C2 – Anexa laboratoare**, în suprafața de 290,75 mp, evaluat la 20.411 Euro;
- **Imprejmuire gard în lungime de 58,70 m**, în indiviziune (cota parte debitoare de 12,60% din totalul de 465,86 m, conform Protocolului încheiat la data de 12.02.2004 între debitoare, Icpet Turbo și Icpet Generatoare Abur SA, evaluat la 495 Euro;
- **Două unități individuale situate la Parter – ap. 1**, identificat cu NC 211909-C2-U1, având suprafața utilă de 56,96 mp și **etaj 1, ap. 3**, identificat cu NC 211909-C2-U3, având suprafața utilă de 660,23 mp, în total suprafața utilă fiind de 717,19 mp, evaluat la 247.800 Euro.

Valoarea totală a proprietății imobiliare situată în București, Sos. Berceni, nr. 104, sectorul 4, este de 293.511 EURO, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație. În conformitate cu dispozițiile art. 292, alin. 2, pct.(f) din Codul Fiscal, bunurile/construcțiile debitoarei sunt considerate construcții vechi, procesul verbal de



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

receptie la terminarea lucrarilor fiind mai vechi de un an, bunurile urmand a fi vândute fără TVA.

În situația în care bunurile imobile nu se valorifica la prima licitație publică on-line, se vor organiza în continuare alte 4(patru) ședințe de licitații săptămânale publice on-line, în aceleași condiții de preț și la aceeași oră, în datele de: 17.08.2022; 24.08.2022; 31.08.2022 și 07.09.2022.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 5% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **278.835,45 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitație, în datele de: 14.09.2022; 21.09.2022; 28.09.2022; 05.10.2022 și 12.10.2022.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 10% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **264.159,90 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitație, în datele de: 19.10.2022; 26.10.2022; 02.11.2022; 09.11.2022 și 16.11.2022.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 15% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **249.484,35 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitație, în datele de: 23.11.2022; 30.11.2022; 07.12.2022; 14.12.2022 și 21.12.2022.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 20% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **234.808,80 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitație, în datele de: 28.12.2022; 04.01.2023; 11.01.2023; 18.01.2023 și 25.01.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 25% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **220.133,25 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitație, în datele de: 01.02.2023; 08.02.2023; 15.02.2023; 22.02.2023 și 01.03.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 30% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **205.457,70 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitație, în datele de: 08.03.2023; 15.03.2023; 22.03.2023; 29.03.2023 și 05.04.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 35% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **190.782,15 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 12.04.2023; 19.04.2023; 26.04.2023; 03.05.2023 și 10.05.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 40% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **176.106,60 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 17.05.2023; 24.05.2023; 31.05.2023; 07.06.2023 și 14.06.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 45% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **161.431,05 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 21.06.2023; 28.06.2023; 05.07.2023; 12.07.2023 și 19.07.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 50% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **146.755,50 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 26.07.2023; 02.08.2023; 09.08.2023; 16.08.2023 și 23.08.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 55% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **132.079,95 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 30.08.2023; 06.09.2023; 13.09.2023; 20.09.2023 și 27.09.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 60% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **117.404,40 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 04.10.2023; 11.10.2023; 18.10.2023; 25.10.2023 și 01.11.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 65% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **102.728,85 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 08.11.2023; 15.11.2023; 22.11.2023; 29.11.2023 și 06.12.2023.

În cazul în care bunurile imobile nu vor valorifica, se vor organiza în continuare alte 5(cinci) licitatii publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, la pretul de pornire diminuat cu 70% fata de valoarea evaluata, in cuantum de **88.053,30 EUR**, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii garantiei de participare la licitatie, în datele de: 13.12.2023; 20.12.2023; 27.12.2023; 03.01.2024 și 10.01.2024.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Locul de desfășurare a licitației este stabilit a fi on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, in vederea înscrierii la licitație licitatorii vor transmite prin e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com, dovada plății sumei de 10% din prețul de pornire al licitației reprezentând garanția de participare plus documentele necesare înscrierii la licitație, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării în lei, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului, în contul **RO52BRDE441SV37809204410**, deschis la BRD Agentia Berceni, pe numele debitoarei **SC ICPET ECO SA**, cod de identificare fiscală: 16951894, la cursul BNR din ziua plății, sub sancțiunea excluderii de la licitație, precum și a sumei de 1500 lei + TVA, reprezentând c/val caiet de sarcini care se achită în contul RO61BREL0002001134030100 deschis pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Adjudecatorul este obligat să aducă diferența de preț în lei, dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare, la același curs de schimb la care s-a făcut plata garanției de participare (cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație), în termen de 30 de zile calendaristice, de la data adjudecării bunului/data procesului verbal al licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației este asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, on-line pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro> și www.licitatii-unpir.ro.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație să anunțe în scris lichidatorul până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, aferent imobilului pentru care se licitează. Toate sumele se vor achita în lei, iar pentru sumele în valută, plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății garanției de participare, atât pentru plata garanției de participare, cât și pentru plata diferenței de preț ramase de achitat.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"
Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,
Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

- Sumele reprezentand garantia de 10% de participare la licitatie se achita in lei in contul **RO52BRDE441SV37809204410** deschis la BRD Agentia Berceni, pe numele debitoarei **SC ICPET ECO SA**, cod de identificare fiscală: 16951894.
- Suma de 1500 lei + TVA reprezentand caietul de sarcini, se achita in contul RO61BREL0002001134030100 deschis pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, cod de identificare fiscală: 26935608.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidator, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator,
Săvoiu Iulian**