



**REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR IMOBILE APARTINÂND  
DEBITOAREI S.C. ICPET ECO SA**

**CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1**

**1.1.** Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice online organizate pe site-ul, [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro) si/sau cu strigare la sediul lichidatorului, prin care se vand activele de mai jos proprietatea debitoarei, in vederea lichidarii patrimoniului acesteia. Bunurile ce constituie patrimoniul debitoarei si care urmeaza a fi valorificate, plecand de la valorile cuprinse in Raportul de evaluare intocmit de catre PFA Gusavan Doru, sunt urmatoarele:

- **Teren liber de constructii in suprafata de 459,36 mp**, aferent caii de acces si comunicatii, platforma parcare si spatiu verde, compus din: 51,15 mp – imobilul cu NC 205244; 9,10 mp – imobilul cu NC 202187; 86,49 mp – imobilul cu NC 205243; 5,47 mp – imobilul cu NC 220241 si 307,15 mp – imobilul cu NC 211909, evaluat la 24.805 Euro;
- **Teren ocupat de constructia C2 – Anexa laboratoare**, in suprafata de 290,75 mp, evaluat la 20.411 Euro;
- **Imprejmuire gard in lungime de 58,70 m**, in indiviziune(cota parte debitoare de 12,60% din totalul de 465,86 m, conform Protocolului incheiat la data de 12.02.2004 intre debitoare, Icpet Turbo si Icpet Generatoare Abur SA, evaluat la 495 Euro;
- **Doua unitati individuale situate la Parter – ap. 1**, identificat cu NC 211909-C2-U1, avand suprafata utila de 56,96 mp **si etaj 1, ap. 3**, identificat cu NC 211909-C2-U3, avand suprafata utila de 660,23 mp, in total suprafata utila fiind de 717,19 mp, evaluat la 247.800 Euro.

Bunurile mai sus mentionate care urmeaza a fi valorificate sunt proprietatea debitoarei **SC ICPET ECO SA**, cod de identificare fiscală: 16951894, sediul social: București, Sos. Berceni, nr. 104, sectorul 4, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/18841/2004, urmand a fi valorificate cu aplicarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale republicata.

**Bunurile identificate mai sus, vor fi vândute conform prezentului regulament și a principalelor caracteristici ale acestora care se găsesc identificate în rapoartul de evaluare intocmit de catre PFA Gusavan Doru.**



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**1.2.** Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mai sus menționate, în grup, ca un tot unitar, în vederea maximizării averii debitorului, prin:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea într-un mod rezonabil și transparent;
- furnizarea de informații complete, corecte potențialilor cumpărători cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activului supus vânzării;
- descrierea caracteristicilor tehnice și morale ale bunurilor ce urmează a fi vândut, precum și descrierea clară a regulilor ce guvernează întreg procesul de vânzare.

### **Art. 2**

Prezentul regulament este propus de către **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, Cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, Tel 0730024551, Fax 031/800.44.10, E-mail [iuliansavoiu@yahoo.com](mailto:iuliansavoiu@yahoo.com), reprezentant prin Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator al debitoarei S.C. ICPET ECO SA, conform Rezoluției nr. 109662/12.08.2021 pronunțată de ONRC de pe lângă Tribunalul București, în dosarul nr. 449184/11.08.2021.

## **CAPITOLUL 2 – CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE**

### **Art. 3**

#### **Premise:**

**3.1.** Toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație se presupune că au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

**3.2.** Adjudecatarul se presupune că a examinat în prealabil, cu atenție, bunurile ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

**3.3.** Bunurile care face obiectul prezentei licitații vor fi vândut la valoarea condiției în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea și în locul în care se află.

#### **Garanții:**

**3.4.** Lichidatorul și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândute a bunurilor adjudecate. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale altor terți.

**3.5.** Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții.

Prin operațiunea de licitare, ofertantul:



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

- a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit;

**3.6.** Adjudecatarul garantează că va semna cel târziu a doua zi Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen restul de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.

### **Sarcini:**

**3.7.** Bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunurile adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

### **Art. 4**

#### **Plata :**

**4.0.** Taxa de participare la licitație este de 1500 lei + TVA și include obținerea caietului de sarcini, care reprezintă un venit al lichidatorului, în calitate de organizator al licitației.

**4.1.** Prețul de pornire al primelor cinci licitații publice este cel din raportul de evaluare;

**4.2.** Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire și pentru adjudecatură reprezintă avans la plata prețului ;

**4.3.** Lichidatorul va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat bunurile, în termen de 3 (trei) de zile lucratoare de la data licitației ;

**4.4.** Toate plățile vor fi efectuate în lei sau în EUR, în măsura în care plățile vor fi efectuate în lei, vor reprezenta echivalentul sumelor în EUR transformate în lei, la cursul BNR din data plății. Repartizarea sumelor către creditori va fi efectuată numai în lei, sumele încasate în EUR fiind transformate în lei, la cursul de vânzare al bancii unde debitoarea are contul deschis din ziua schimbului valutar;

**4.5.** Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la adjudecarea bunurilor;

**4.6.** Bunurile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, etc), acestea vor fi suportate de către adjudecatură.

**4.7.** Bunurile imobile mai sus menționate, libere de orice sarcini, urmează a fi valorificate cu sau fără TVA, în funcție de dispozițiile din Codul Fiscal.

### **Predarea – primirea:**

**4.7.** Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunurilor, după o identificare prealabilă, în ziua și ora stabilită de lichidator.

## **CAPITOLUL 3 – ORGANIZAREA LICITAȚIILOR**



## **Art. 5**

### **Publicitatea:**

**5.0.** Publicitatea licitației va fi asigurată on-line pe site-ul <https://www.licitatii-insolventa.ro>, pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), și prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa.

**5.1.** Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului.

**5.2.** Anunțul va fi publicat pe site-ul UNPIR.

**5.3.** Lichidatorul va iniția licitația și va prezenta, următoarele informații:

- a. descrierea bunurilor, adresa la care se află, precum și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- b. prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- c. prețul minim de vânzare;
- d. regulamentul de vânzare și alte documente relevante.

**5.4.** Toate aceste informații sunt introduse înainte de începerea licitației astfel încât bunurile să fie expuse pe piață un timp suficient atât pentru a fi cunoscută licitația cât și pentru a putea fi vizionat și respectiv îndeplinite formalitățile de înscriere la licitație a potențialilor cumpărători.

**5.5.** Se vor organiza 75 (sapte zeci și cinci) ședințe săptămânale de licitație publică cu strigare la aceeași oră 14.00, la sediul lichidatorului din București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 6, dar și on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

În cazul în care bunurile identificate mai sus se vând în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza. În cazul în care doi sau mai mulți licitatori ofera același preț și niciunul nu ofera un nou pas de licitație, este declarat adjudecat, primul licitator care s-a înscris la licitație, în ordinea numerelor de pe cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție de lichidatorul, în cazul licitațiilor publice cu strigare sau acesta este desemnat automat de aplicația site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), în cazul licitațiilor publice on-line.

## **Art. 6**

### **Înscrierea ofertanților:**

**6.0.** Licitația este publică, deschisă cu strigare și se va desfășura on-line, pe site-ul [https://www.licitatii-insolventa.ro/](https://www.licitatii-insolventa.ro) și pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro).

**6.1.** Președintele comisiei de licitație, va fi un reprezentant al lichidatorului Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian. Dintre membrii comisiei, vor putea face parte reprezentanți ai lichidatorului, debitoarei și creditorilor S.C. ICPET ECO SA.

**6.2.** Comisia de licitație va analiza documentele prezentate de ofertanți, și va putea exclude de la participare, persoanele care nu întrunesc condițiile de participare menționate în prezentul regulament, sau care nu au depus toate documentele necesare participării/înscrierii la licitație.



**Art. 7**

**Condiții de participare la licitație:**

7.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

7.2. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunului imobil.

7.3. Persoanele interesate de achiziționarea bunului imobil participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

7.4. Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu în ziua desfășurării licitației, cu o oră înainte de deschiderea ei:

- a) dovada achitării Caietului de sarcini;
- b) dovada achitării garanției de participare la licitație;
- c) în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- d) documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
  - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului;
  - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- e) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul imobil oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

7.5. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

7.6. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor Caietului de sarcini și/sau ale Regulamentului de vânzare, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență CII Săvoiu Iulian sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi. În cazul în care bunurile identificate mai sus se vand în cadrul unei ședințe de licitații, ședințele de licitații rămase nu se vor mai organiza.

**Art. 8**

**Garanția de participare**

8.1. Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, pentru bunul ce urmează a fi vândut la licitație.

8.2. Garanția de participare la licitație se constituie în EUR sau lei, la cursul de vânzare al BNR din ziua plății, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitației și constituie avans pentru bunul adjudecat. Diferența de plată în lei, se va face la același curs de schimb, la care s-a achitat garanția de participare, în cazul platilor în valută.

8.3. La momentul începerii licitației, garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului ICPET ECO SA.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**8.4.** Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mică de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor.

**8.5.** Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 3 (trei) zile de la încheierea licitației.

**8.6.** Adjudecatarul bunului imobil, este obligat sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație, ca în termenul de 30 de zile, de la data procesului verbal al licitației prin care a fost desemnat castigator, să aducă diferența de preț, în EUR sau în lei, în funcție de cum a achitat garanția de participare la licitație, pentru plățile în lei, la cursul BNR din ziua plății garanției de participare la licitație.

**8.7.** Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

### **CAPITOLUL 4 – LICITAȚIA**

#### **Art. 9**

#### **Ședința de licitație**

**Pentru Bunurile descrise și prezentate în raportul de evaluare, de expertul evaluator PFA Gusavan Doru, licitația publică cu strigare sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), se va desfășura după cum urmează:**

**9.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice săptămânale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar și/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 100% din valoarea de evaluare, mai sus menționată.

**9.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**9.1.2** În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**9.1.3** În situația în care doi sau mai mulți participanți la licitația publică cu strigare, ofera același preț, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescător de licitație, iar în cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescător de licitație, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant înscris la licitația publică cu strigare, conform ordinii sosirii la licitație, stabilită de lichidator, cu excepția situației în care adjudecarea se va face on-line prin intermediul aplicației site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz în care adjudecatarul va fi desemnat de aplicația site-ului.

**9.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanți înscrși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice săptămânale cu preț de pornire 100% din valoarea evaluată, se trece la punctul 10.1.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**10.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice săptămânale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 95% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**10.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**10.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**10.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**10.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice săptămânale cu preț de pornire 95% din valoarea evaluată, se trece la punctul 11.1.

**11.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice săptămânale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 90% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**11.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**11.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**11.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**11.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice săptămânale cu preț de pornire 90% din valoarea evaluată, se trece la punctul 12.1.





## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**12.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice săptămânale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 85% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**12.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**12.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**12.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**12.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice săptămânale cu preț de pornire 85% din valoarea evaluată, se trece la punctul 13.1.

**13.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice săptămânale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 80% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**13.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**13.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**13.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**13.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice săptămânale cu preț de pornire 80% din valoarea evaluată, se trece la punctul 14.1.





## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**14.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 75% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**14.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**14.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**14.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi preț, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**14.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 75% din valoarea evaluată, se trece la punctul 15.1.

**15.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 70% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**15.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**15.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**15.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi preț, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**15.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 70% din valoarea evaluată, se trece la punctul 16.1.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**16.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 65% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**16.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**16.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**16.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**16.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 65% din valoarea evaluată, se trece la punctul 17.1.

**17.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 60% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**17.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**17.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**17.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**17.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 60% din valoarea evaluată, se trece la punctul 18.1.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**18.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 55% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**18.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**18.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**18.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**18.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 55% din valoarea evaluată, se trece la punctul 19.1.

**19.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 50% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**19.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**19.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**19.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**19.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 50% din valoarea evaluată, se trece la punctul 20.1.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**20.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 45% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**20.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**20.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**20.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**20.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 45% din valoarea evaluată, se trece la punctul 21.1.

**21.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 40% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**21.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**21.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**21.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**21.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 40% din valoarea evaluată, se trece la punctul 22.1.



## **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"**

**22.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 35% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**22.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**22.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**22.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**22.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 35% din valoarea evaluată, se trece la punctul 23.1.

**23.1** Se vor organiza 5 runde de licitații publice saptamanale cu strigare la sediul lichidatorului judiciar si/sau on-line pe site-ul [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), cu preț de pornire 30% din valoarea de evaluare, mai sus mentionata.

**23.1.1** Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunului licitat.

**23.1.2** În cazul în care exista mai multi ofertanți admiși pentru un bun și este oferit prețul de pornire, prețul va crește cu un pas de 1% până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat.

**23.1.3** In situatia in care doi sau mai multi participanti la licitatie publica cu strigare, ofera acelasi prēt, lichidatorul va face de trei ori consecutiv, strigarea unui pas crescator de licitatie, iar in cazul niciun ofertant/participant nu ofera noul pas crescator de licitatie, adjudecatar al bunului, va fi declarat primul ofertant/participant in scris la licitatie publica cu strigare, conform ordinii sosirii la licitatie, stabilita de lichidator, cu exceptia situatiei in care adudecarea se va face on-line prin intermediul aplicatiei site-ului [www.licitatii-unpir.ro](http://www.licitatii-unpir.ro), caz in care adjudecatarul va fi desemnat de aplicatia site-ului.

**23.1.4** În situația în care nu se prezintă nici un ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, după epuizarea celor 5 runde de licitații publice saptamanale cu preț de pornire 35% din valoarea evaluată, urmeaza sa reconvoacam o alta adunare a creditorilor.

**Lichidator,  
Săvoiu Iulian**